



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

16/04/2025

VERBALE

ESTRAZIONE PRATICHE

CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 16/04/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza degli Istruttori Geom. Annamaria Pironi e Dott. Claudio Signorotti in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 07/04/2025 al 13/04/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

Arch. Giulia Ciavatta

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
---------	------------	------	-----------------------

NESSUNA

Non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-882-2025	121886	08/04/2025	VIA SAN GIULIANO N. 95
PE-902-2025	124190	09/04/2025	VIA GUIDO MAZZONI 23
PE-913-2025	125552	10/04/2025	VIA GIULIO PASTORE 25
PE-938-2025	127593	11/04/2025	VIA NOVAFELTRIA 1/A



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-893-2025	123633	09/04/2025	VIA FORZIERI 47

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.

Non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche pervenute nel periodo di tempo indicato in premessa per le quali i carichi di lavoro dell'ufficio non hanno consentito l'espletamento della verifica formale ai sensi dell'art. 14, co 4 L.R. 15/2013.

Le stesse verranno necessariamente inserite nel successivo sorteggio previsto in data 23/04/2025.

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-909-2025	125084	10-04-2025	VIA GIOVANNI DELLE BANDE NERE n. 10
PE-931-2025	127190	11-04-2025	VIALE TRIPOLI n. 96
PE-935-2025	127564	11-04-2025	VIA FRANCESCO CRISPI n. 71
PE-939-2025	127618	11-04-2025	VIALE SIRACUSA snc

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015,



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-891-2025	123114	08/04/2025	VIA VINCENZO MUCCIOLI 15
PE-907-2025	124873	10/04/2025	VIALE ALESSANDRO LAMARMORA 16
PE-3953-2024	453173	23/12/2024	VIA ONOFRIO TOMMASINI 9

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire due volte nell'elenco di sorteggio:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-81-2025	18139	17/01/2025	VIALE MERCA N. 12

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire una volta nell'elenco di sorteggio:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-908-2025	124934	10/04/2025	VIA VARIANO 47
PE-923-2025	126134	10/04/2025	VIA DARIO CAMPANA 83

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 4
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 16041327

Numero estratto: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
---------	------------	------	-----------------------

**Comune di Rimini**Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

PE-908-2025	124934	10/04/2025	VIA VARIANO 47
-------------	--------	------------	----------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:28.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 23/04/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 14/04/2025 al 20/04/2025.

L' Istruttore tecnico

Geom. Annamaria Pironi

(FIRMATO DIGITALMENTE)

L' Istruttore amministrativo

Dott. Claudio Signorotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Rappresentante Ordine Architetti

Arch. Giulia Ciavatta

(FIRMATO DIGITALMENTE)