

Comune di Rimini

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

REGOLAMENTO URBANISTICO

POC

RUE

POC

tavola 1.8 **scala 1:5.000**

Adozione:
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

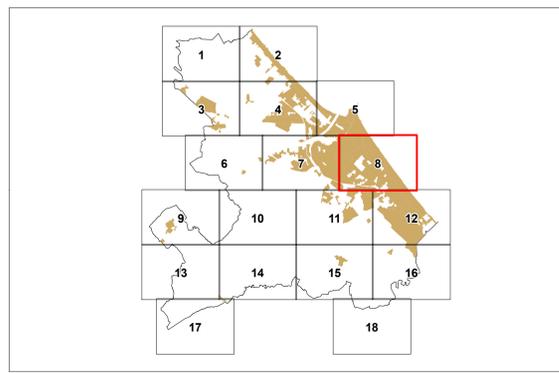
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: Marzo 2025

Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fada a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000. Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000. Approvata con delibera di C.C. n° 27 del 09/05/2019.
- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Bene culturale", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.
- Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019
- Procedimento unico ai sensi dell'art. 50 della L.R. 24/2017 per "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello". Approvazione della localizzazione e del progetto fattibilità tecnica ed economica/definitivo, della variante al RUE e delle controindicazioni alle osservazioni dei privati con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. Determinazione conclusiva prot. n. 3176/04 del 18/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019
- Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante Approvata con delibera di C.C. n° 15 del 08/04/2021
- PNRR - Misura M2C2 - Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa - Realizzazione Trasporto Rapido Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2° tratta Rimini Fiera - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 17/2021, convertito in L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 - Legge 21/04/2023 n. 41. Determinazione conclusiva prot. n. 20055 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n. 43 del 22/06/2023
- Progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) Area ex Questura di Rimini per la nuova costruzione di 38 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la via Lagomaggio e la via M. Damerini, e per la riqualificazione della via Arnaldo Da Brescia. Determinazione conclusiva prot. n. 403122-403170-403187-403189 del 23/11/2023 e delibera di C.C. n. 87 del 07/12/2023
- Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa. Determinazione conclusiva prot. n. 0322896 del 13/09/2024 e delibera di C.C. n. 68 del 01/10/2024
- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per la riqualificazione del parco in piazzale Carso. Determinazione conclusiva prot. n. 60627 del 19/02/2025 e delibera di C.C. n. 13 del 06/03/2025



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
 - Arenile
 - Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
 - Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
 - Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
 - Programmi Integrati di Intervento
 - Progetti speciali e strategici
 - Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017
- AMBITI URBANI**
- ACS - Centro storico (art. 49)
 - AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
 - AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
 - AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
 - AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
 - AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
 - AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
 - AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
 - AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
 - AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
 - AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
 - AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
 - AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
 - AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
 - ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
 - ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
 - Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
 - Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
 - Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
 - Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
 - Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
 - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
 - ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
 - APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
 - ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
 - Aree per la comunità nomade (art. 79)
 - Ghetti di impianto storico (art. 78)
 - Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 35)
 - I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
 - R - Attrezzature religiose (art. 35)
 - V - Verde pubblico (art. 35)
 - VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento RSU/ Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisivi
 - CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
 - CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti TRC (art. 7)
 - Ferrovie
 - Strade e parcheggi di urbanizzazione
 - Verde di protezione ecologica (art. 43)
 - Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- Categoria di tutela A
 - Categoria di tutela B
 - Categoria di tutela C1
 - Categoria di tutela C2

