



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

05/03/2025

VERBALE

ESTRAZIONE PRATICHE

CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 05/03/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza degli Istruttori Tecnici Geom. Antonella Palumbo e Geom. Annamaria Pironi in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 24/02/2025 al 02/03/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

Ing. Marco Giannotti

Arch. Giulia Ciavatta

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-460-2025	67536	25/02/2025	VIA ZONARA n.7/9
PE-480-2025	71559	27/02/2025	VIA BARATTONA n.18
PE-485-2025	71827	28/02/2025	VIALE SALVATORE BARTOLI n.7

Non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-481-2025	70870	27/02/2025	VIA BASTIONI OCCIDENTALI n.8/10
PE-494-2025	72485	28/02/2025	VIA CONSOLARE RIMINI-SAN MARINO n.8



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-496-2025	72497	28/02/2025	VIA ZONARA n.9
PE-501-2025	72726	02/03/2025	VIA PIETRO GIANNONE n.8
PE-502-2025	72733	02/03/2025	VIA XXII GIUGNO 1859 n.2, VICOLO MASTINI n.5

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-3151-2024	372273	22/10/2024	VIALE ANITA GARIBALDI n.11
PE-2832-2024	331481	20/09/2024	VIA ARNO n.17
PE-444-2025	65721	24/02/2025	VIA ZONARA n.15
PE-448-2025	66034	25/02/2025	VIALE MEDINA n.1
PE-467-2025	68494	26/02/2025	PIAZZA DEI BIZZOCCHI n./SNC
PE-473-2025	69151	26/02/2025	VIA CESARE CANTU' n.16
PE-476-2025	69849	27/02/2025	VIA MARECCHIESE n.117



Comune di Rimini

 Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
 Amministrativa Pratiche Edilizie**

 Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
 URL: <http://www.comune.rimini.it>
 Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409
 Tel. 0541 704400

PE-493-2025	72484	28/02/2025	VIALE PORTO PALOS n.79/A
PE-497-2025	72498	28/02/2025	VIA LUIGI RAVA n.3

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire due volte nell'elenco di sorteggio**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-447-2025	65741	24/02/2025	CORSO GIOVANNI XXIII n.113
PE-477-2025	70323	27/02/2025	VIA COVIGNANO n.35

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire una volta nell'elenco di sorteggio**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-384-2025	60370	19/02/2025	VIA MONTE BIANCO n.6
PE-454-2025	66611	24/02/2025	VIA DELL'ORSO n.46
PE-457-2025	66872	25/02/2025	VIA ROMA n.53
PE-461-2025	67630	25/02/2025	VIA NICOLA GIANGI n.48
PE-468-2025	68641	25/02/2025	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n.17/19

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 9
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 05031314

Numero estratto: 7

**Comune di Rimini**Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
URL: <http://www.comune.rimini.it>
Pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
Tel. 0541 704400

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-468-2025	68641	25/02/2025	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n.17/19

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 12/03/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 03/03/2025 al 09/03/2025.

L' Istruttore tecnico

Geom. Antonella Palumbo

(FIRMATO DIGITALMENTE)

L' Istruttore tecnico

Geom. Annamaria Pironi

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Rappresentante Ordine Ingegneri

Ing. Marco Giannotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Rappresentante Ordine Architetti

Arch. Giulia Ciavatta

(FIRMATO DIGITALMENTE)