

Comune di Rimini 2024_2027	Alienazione di aree di proprietà del Comune di Rimini e permuta per ricomposizione fondiaria di aree di proprietà della Società Ariminum Sviluppo Immobiliare S.r.l.	Verbale n. 6 del 05/03/2025
----------------------------	--	-----------------------------

Oggetto: Alienazione di aree di proprietà del Comune di Rimini e permuta per ricomposizione fondiaria di aree di proprietà della Società Ariminum Sviluppo Immobiliare S.r.l. .

Il Collegio ha esaminato la documentazione caricata su ONEDRIVE relativa all'oggetto del verbale.

Il progetto si configura all'interno del procedimento di un Permesso di Costruire Convenzionato e in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 a seguito di un Accordo ai sensi dell'ex art.11 della L. 241/1990, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 02/07/2024 e sottoscritto con Ariminum Sviluppo Immobiliare srl in data 09/07/2024.

Tale intervento prevede la realizzazione di fabbricato a parità di volume rispetto l'esistente di attività commerciale di una medio-piccola struttura di vendita alimentare e non.

La nuova edificazione è soggetta al reperimento delle dotazioni territoriali con obbligo di realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico, verde e viabilità di accesso ai sensi dell'art. 37, 38 e 39 del RUE vigente.

Nel Permesso di Costruire Convenzionato, pratica n. 2024-462-2541, sono previsti i seguenti interventi:

1. intervento edificio privato di ristrutturazione edilizia con ricostruzione parziale della volumetria demolita e con cambio d'uso in deroga a commerciale per l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare;
2. nuova costruzione delle opere di urbanizzazione consistenti in verde pubblico attrezzato, parcheggi pubblici e viabilità;
3. **ricomposizione fondiaria di aree di proprietà comunale distinte al C.T. al foglio 87 particelle 3948, 3945, 3944, 3943/parte per un totale di mq. 657 e aree di proprietà della Soc. ASI destinate alla realizzazione del Programma Integrato di Edilizia Sociale - PIERS distinte al C.T. al foglio 87 particelle 4082, 4071 e 4073 pari a mq 8.846;**
4. aree di proprietà comunale oggetto di alienazione alla Soc. ASI distinte al C.T. al Fg. 87 particella 4083/parte, foglio 75 particelle 4835 e 4837 per una superficie complessiva di mq. 709;
5. Aree di proprietà del Comune di Rimini messe a disposizione del soggetto Attuatore per la realizzazione delle opere per la riorganizzazione e riqualificazione delle dotazioni pubbliche in relazione a modifiche per sistemazione area all'interno e all'esterno del compendio.

Il Collegio,

visti i pareri tecnici e le stime prodotte ed allegate alla proposta di deliberazione n. 21/2025 che attestano che:

- il valore delle aree di proprietà comunale, oggetto di ricomposizione fondiaria di cui al punto 3), è di euro **29.565,00=**;
- il valore delle aree di proprietà della Società ASI, oggetto di ricomposizione fondiaria di cui al punto 3), è di euro **398.070,00=**;
- non è previsto alcun pagamento a conguaglio per la differenza di valore nell'ambito della descritta operazione di ricomposizione fondiaria (€ 368.505,00 di valore immobiliare a vantaggio del Comune di Rimini),

per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** alla variazione di DUP e del Bilancio di previsione seguente:

Comune di Rimini 2024_2027	Alienazione di aree di proprietà del Comune di Rimini e permuta per ricomposizione fondiaria di aree di proprietà della Società Ariminum Sviluppo Immobiliare S.r.l.	Verbale n. 6 del 05/03/2025
----------------------------	--	-----------------------------

ENTRATE		importo variazione anno 2025
Utilizzo avanzo di amministrazione		
Fondo pluriennale vincolato		
Titolo 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	
Titolo 2	Trasferimenti correnti	
Titolo 3	Entrate extratributarie	
Titolo 4	Entrate in conto capitale	398.070,00
Titolo 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	
Totale entrate finali		398.070,00
Titolo 6	Accensione di prestiti	
Titolo 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	
Titolo 9	Entrate per conto di terzi e partite di giro	
Totale		398.070,00

SPESE		importo variazione anno 2025
Titolo 1	Spese correnti	
Titolo 2	Spese in conto capitale	398.070,00
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie	
Totale spese finali		398.070,00
Titolo 4	Rimborso di prestiti	
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	
Totale		398.070,00

Marco Castellani (presidente)

Alberto Piombo

Marco Vignali

documento firmato digitalmente