



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche EdilizieVia Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

11/12/2024

## VERBALE

### ESTRAZIONE PRATICHE

#### CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 11/12/2024, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza degli Istruttori Tecnici Geom. Elisa Baldacci e Geom. Annamaria Pironi in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 02/12/2024 al 08/12/2024.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

Ing. Marco Giannotti

Arch. Giulia Ciavatta

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

| Pratica | Protocollo | Data | Ubicazione intervento |
|---------|------------|------|-----------------------|
|---------|------------|------|-----------------------|

NESSUNA

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

| Pratica | Protocollo | Data | Ubicazione intervento |
|---------|------------|------|-----------------------|
|---------|------------|------|-----------------------|

NESSUNA

**Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

| Pratica | Protocollo | Data | Ubicazione intervento |
|---------|------------|------|-----------------------|
|---------|------------|------|-----------------------|

|              |        |            |                       |
|--------------|--------|------------|-----------------------|
| PE-3617-2024 | 425161 | 02/12/2024 | VIA SAN GIULIANO n.93 |
|--------------|--------|------------|-----------------------|

|              |        |            |                   |
|--------------|--------|------------|-------------------|
| PE-3642-2024 | 427621 | 04/12/2024 | VIA CORIANO n.208 |
|--------------|--------|------------|-------------------|



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

|              |        |            |                               |
|--------------|--------|------------|-------------------------------|
| PE-3646-2024 | 427938 | 04/12/2024 | VIA TOMMASO GULLI n.50        |
| PE-3654-2024 | 428246 | 04/12/2024 | VIA DEL CIGNO n.2             |
| PE-3661-2024 | 429458 | 05/12/2024 | VIA AGOSTINO DI DUCCIO n.10/A |

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

**La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.**

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche pervenute nel periodo di tempo indicato in premessa per le quali i carichi di lavoro dell'ufficio non hanno consentito l'espletamento della verifica formale ai sensi dell'art. 14, co 4 L.R. 15/2013.

Le stesse verranno necessariamente inserite nel successivo sorteggio previsto in data 18/12/2024:

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento  |
|--------------|------------|------------|------------------------|
| PE-3675-2024 | 431288     | 06/12/2024 | VIA TOSCANELLI n.18    |
| PE-3678-2024 | 431685     | 06/12/2024 | VIA FLAMINIA n.205     |
| PE-3681-2024 | 432079     | 06/12/2024 | VIALE PARISANO n.34    |
| PE-3684-2024 | 432168     | 06/12/2024 | VIALE DUCA D'AOSTA n.6 |
| PE-3687-2024 | 432250     | 06/12/2024 | VIALE PASCOLI n.130    |
| PE-3688-2024 | 432260     | 06/12/2024 | VIALE PORTO PALOS n.95 |

**Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:**

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento |
|--------------|------------|------------|-----------------------|
| PE-3630-2024 | 426187     | 02/12/2024 | VIALE PIACENZA n.2    |



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire due volte nell'elenco di sorteggio**:

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento                  |
|--------------|------------|------------|--|
| PE-3378-2024 | 396725     | 09/11/2024 | VIA AURELIO DE PAOLI n.5               |
| PE-3568-2024 | 419941     | 27/11/2024 | VIALE GUGLIELMO MARCONI n.26/R         |
| PE-3624-2024 | 425497     | 03/12/2024 | VIA DELLA FIERA n.38                   |
| PE-3658-2024 | 428746     | 04/12/2024 | VIA NICCOLO' MACHIAVELLI n.12          |
| PE-3670-2024 | 430669     | 05/12/2024 | VIA MONTE TITANO n.67                  |
| PE-3671-2024 | 430672     | 05/12/2024 | VIA CIRCONVALLAZIONE MERIDIONALE n.5/A |

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire una volta nell'elenco di sorteggio**:

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento      |
|--------------|------------|------------|----------------------------|
| PE-3181-2024 | 376600     | 24/10/2024 | VIALE BRENTA n.20          |
| PE-3410-2024 | 401074     | 13/11/2024 | VIA CASTELLACCIO n.41      |
| PE-3615-2024 | 424802     | 02/12/2024 | VIA PAOLO MARCONI n./SNC   |
| PE-3619-2024 | 425195     | 02/12/2024 | VIALE VIAREGGIO n.7        |
| PE-3620-2024 | 425214     | 02/12/2024 | VIALE ZURIGO n.56          |
| PE-3622-2024 | 425216     | 02/12/2024 | VIA SAN GAUDENZO n.7       |
| PE-3638-2024 | 427155     | 03/12/2024 | VIA PRIMO AMATI n./SNC     |
| PE-3645-2024 | 427935     | 04/12/2024 | VIALE LUIGI DOMENICONI n.2 |
| PE-3662-2024 | 430999     | 05/12/2024 | VIA ANGELO ARLOTTI n.20    |
| PE-3668-2024 | 430589     | 05/12/2024 | Via Sabotino n.40          |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

**Comune di Rimini**Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

- VALORE MINIMO: 1
  - VALORE MASSIMO: 22
  - NUMERI DA GENERARE: 3
  - SEME GENERATORE: 11121311
- Numero estratto: 2 – 18 - 11

**Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:**

| Pratica      | Protocollo | Data       | Ubicazione intervento    |
|--------------|------------|------------|--------------------------|
| PE-3378-2024 | 396725     | 09/11/2024 | VIA AURELIO DE PAOLI n.5 |
| PE-3668-2024 | 430589     | 05/12/2024 | Via Sabotino n.40        |
| PE-3624-2024 | 425497     | 03/12/2024 | VIA DELLA FIERA n.38     |

**Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.**

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:14

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 18/12/2024 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 09/12/2024 al 15/12/2024, **nonché le pratiche per le quali non si è espletata la verifica formale sopra richiamate.**

**L' Istruttore tecnico**  
Geom. Elisa Baldacci

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**Rappresentante Ordine Ingegneri**  
Ing. Marco Giannotti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**L' Istruttore tecnico**  
Geom. Annamaria Pironi

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**Rappresentante Ordine Architetti**  
Arch. Giulia Ciavatta

(FIRMATO DIGITALMENTE)