



# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 84 del 10/12/2024

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Dicembre, alle ore 18:48, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Lorenzo	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Assente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

**Totale presenti n. 27 - Totale assenti n. 6**

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



*In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Bellucci, Ceccarelli, Di Natale, Lisi, Marchioni, Murano Brunori, Neri e Petrucci collegati da remoto.*

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2025.

*La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 91 del 7/11/2024, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:*

“OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2025.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la L. n. 160 del 27/12/2019, art. 1, con particolare riferimento al comma 756 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per i comuni di diversificare le aliquote IMU, di cui ai commi da 748 a 755, esclusivamente con riferimento alle fattispecie predeterminate con apposito Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**CONSIDERATO** che, al successivo comma 757, viene stabilito che per la redazione della delibera di approvazione occorre accedere all'applicazione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle indicate dal decreto medesimo, di elaborare un Prospetto delle aliquote, che costituisce parte integrante della delibera stessa;

**ATTESO** che il Ministero dell'economia e delle finanze solo nel 2023 con proprio Decreto 07 luglio 2023 ha provveduto all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le relative aliquote, stabilendo nel contempo le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia del soprarichiamato prospetto di cui al comma 757;

**VISTO** a tal fine l'allegato A) unito al D.M. 07/07/2023, quale parte integrante dello stesso, di individuazione delle condizioni di scelta dei comuni, tra le fattispecie impositive normativamente previste;

**PREMESSO** che, ai sensi dell'art. 7 del suddetto Decreto, l'obbligo delle nuove modalità di approvazione delle aliquote IMU veniva fissato con decorrenza dall'anno d'imposta 2024;

**TENUTO CONTO** che, in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni in fase di sperimentazione nell'elaborazione del prospetto e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti situazioni non considerate tra le ipotesi contemplate nell'allegato A) del predetto D.M., con l'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 29/09/2023, convertito con modificazioni in L. n. 170 del 27/11/2023, è stata

prorogata all'anno 2025 l'entrata in vigore delle nuove modalità di approvazione delle delibere delle aliquote IMU, di conseguenza, dell'elaborazione del previsto prospetto;

**DATO ATTO** che, per le motivazioni fin qui esposte, l'Ente si è avvalso, nella determinazione delle aliquote d'imposta fino all'annualità 2024 delle piene facoltà legislative previste e contenute nella Legge n. 160/2019 (art. 1 commi da 739 a 783) e della confermata potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

**RICHIAMATA** a tal fine la deliberazione di C.C. n. 91 del 12/12/2023 di approvazione delle aliquote IMU in vigore dal 01/01/2024, così come dettagliatamente indicate nella Tabella unita all'atto medesimo (all. "B");

**PRESO ATTO** che, in considerazione dell'emersa esigenza di modificare ed integrare le condizioni già previste nell'allegato A) del citato Decreto 2023, in data 06/09/2024 il Ministero dell'economia e delle finanze con successivo Decreto ha riapprovato l'allegato A), in sostituzione del precedente, al quale i comuni sono tenuti a fare riferimento per le scelte di interesse al fine di determinare le aliquote in vigore dal 01/01/2025;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del citato art. 6-ter, c. 1, del D.L. n. 132/2023, convertito in L. n. 170/2023, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del previsto prospetto con utilizzo dell'applicazione informatica secondo le modalità di elaborazione e di trasmissione di cui all'art. 3, comma 1 del Decreto 07/07/2023 decorre dall'annualità d'imposta 2025;

**CONSIDERATO** inoltre di precisare che:

- la delibera approvata senza il prospetto, secondo i contenuti e le previste modalità di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771, della Legge n. 160/2019;
- i comuni, anche se non intendono diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, sono tenuti ad adottare la delibera di approvazione delle aliquote redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse tra quelle individuate all'allegato A) del Decreto 06/09/2024, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa;

**RITENUTO** quindi, per l'anno 2025, nel rispetto delle disposizioni legislative dettate in materia, di diversificare le aliquote IMU scegliendo quelle di interesse tra le condizioni declinate all'interno delle fattispecie impositive così come previste nell'allegato A) riapprovato dal Decreto 06/09/2024, seguendo le modalità di elaborazione e di trasmissione del prospetto di cui al Decreto 07/07/2023;

**RILEVATO** che dall'elaborazione del Prospetto tutte le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2024 possono trovare il relativo incasellamento tra le situazioni contemplate nell'allegato A) del decreto 06/09/2024;

**VALUTATO** a tal fine di approvare le aliquote IMU per l'anno 2025 come da prospetto elaborato secondo le modalità e le procedure previste dal Decreto 07/07/2023 e delle fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote di cui all'allegato A) riapprovato con Decreto 06/09/2024;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU);

**VISTO** che l'art. 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019, individua in capo al Consiglio Comunale l'espressa competenza a deliberare le aliquote applicabili;

**VISTA** la relazione tecnica del Dirigente del Settore Risorse Tributarie Dott.ssa Ivana Manduchi, allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il Prospetto aliquote IMU – Comune di Rimini – ID Prospetto 272 riferito all'anno 2025, elaborato tramite l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale con il quale vengono definite le aliquote IMU per l'anno 2025, qui unito quale parte integrante del presente atto;

**RITENUTA** la proposta meritevole di accoglimento, quale atto finalizzato alla riproposizione per l'anno 2025 delle aliquote IMU già approvate per l'anno 2024 con l'atto deliberativo di C.C. n. 91/2023, che si sostanzia nella invarianza delle previsioni di gettito complessivo;

**VISTE** le linee guida dell'amministrazione comunale per l'anno 2025;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ivana Manduchi – Dirigente del Settore Risorse Tributarie;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Risorse Tributarie, Dott.ssa Ivana Manduchi, ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Dott. William Casanova (Settore Ragioneria Generale), in ottemperanza agli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 03.12.2024 dalla 5<sup>a</sup> Commissione Consigliare Permanente;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

#### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le finalità e le motivazioni enunciate in premessa, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025 come dettagliatamente indicate nel Prospetto aliquote IMU – Comune di Rimini – ID Prospetto 272 riferito all'anno 2025, elaborato tramite l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, qui unito quale parte integrante del presente atto;

- 2) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69;
- 3) **DI DISPORRE** altresì che, al fine del riconoscimento dell'efficacia delle aliquote IMU in vigore dal 01/01/2025, così come stabilito dal D.M. 07/07/2023, art. 3, c. 5 ed ai sensi del comma 767, art. 1, della L. n. 160/2019, il Prospetto aliquote IMU – Comune di Rimini – ID Prospetto 272 riferito all'anno 2025, così come approvato al precedente punto 1), dovrà essere trasmesso nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14/10/2025, per la relativa pubblicazione entro il 28/10/2025 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 4) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ivana Manduchi;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ATTESA** l'urgenza al fine del rispetto delle disposizioni di legge previste;

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.”

^^^^^^^\*\*\*\*\*^^^^^^^

*Dichiarata aperta la discussione interviene l'Assessore Magrini (Assessorato Bilancio e Risorse Finanziarie, Politiche per la Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Attività Economiche, Protezione Civile, Governance delle Società Partecipate) per l'illustrazione dell'argomento; quindi i Cons.: Renzi e Marchei.*

*Infine interviene l'Ass. Magrini per le conclusioni.*

*Presenti n. 26 Consiglieri: Angelini, Barilari, Cancellieri, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

*Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26
--------------	----

Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Barilari, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	5	Cons.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Murano Brunori e Renzi
Astenuti Nr.	4	Cons.: De Sio, Marchei, Pari e Zoccarato

*Il Cons. Ceccarelli ha espresso il proprio voto nella chat della piattaforma, non essendo riuscito a votare dalla piattaforma stessa.*

*Entra la Consigliera Lisi. Presenti n. 27 Consiglieri.*

*Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Barilari, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	4	Cons.: Angelini, Ceccarelli, Lisi e Murano Brunori
Astenuti Nr.	6	Cons.: De Sio, Di Campi, Marchei, Pari, Renzi e Zoccarato

*La Consigliera Lisi ha espresso il proprio voto nella chat della piattaforma, non essendo riuscito a votare dalla piattaforma stessa.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Giulia Corazzi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Diodorina Valerino