



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Protocollo digitale

22/01/2025

## VERBALE

### ESTRAZIONE PRATICHE

### CONTROLLO A CAMPIONE PRATICHE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Il giorno 22/01/2025, presso gli Uffici del Front Office Tecnico del Comune di Rimini, alla presenza degli Istruttori Tecnici Geom. Antonella Palumbo e Geom. Elisa Baldacci in forza della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, aggiornata con quanto disposto con nota prot. n. 261851 del 18/10/2017, si procede alla definizione del campione di pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività soggette a controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 15/13, pervenute o divenute efficaci dal 07/01/2025 al 19/01/2025.

Alla convocazione della riunione indetta tramite Microsoft Teams, a cui sono stati invitati i quattro rappresentanti individuati dalla Fondazione Rete Professioni Tecniche Rimini (prot. 21/2021), risultano presenti:

NESSUNO

Ai sensi dell'art. 2 L. 241/90, sono state dichiarate **improcedibili**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-23-2025	7309	09/01/2025	VIA DEL PIOPPO n.4
PE-38-2025	9650	11/01/2025	VIALE GIULIANO DATI n.93/A
PE-63-2025	13853	14/01/2025	VIA ADA NEGRI n.11/13
PE-71-2025	12637	13/01/2025	VIA CONSOLARE RIMINI-SAN MARINO n.7

**Non sono inserite nel presente sorteggio** le pratiche dichiarate INEFFICACI con comunicazione ex art. 14, comma 4 lettera a) L.R. 15/13, ovvero le istanze per i quali la verifica della completezza delle documentazione e delle dichiarazioni prodotte ha avuto esito NEGATIVO:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-10-2025	3398	07/01/2025	VIA GERARDO MERCATORE n.35
PE-76-2025	16804	16/01/2025	VIA ADA NEGRI n.11/13



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014 non sono inserite nel presente sorteggio le pratiche **non efficaci** in quanto in attesa di acquisizione da parte del S.U.E. della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/13 trattandosi di SCIA con inizio lavori differito ad adempimenti successivi come dichiarato nell'istanza, in conformità al paragrafo 5.1 della D.G.R. 76/2014:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-26-2025	7854	09/01/2025	VIA SIGISMONDO PANDOLFO MALATESTA n.65
PE-50-2025	11537	13/01/2025	VIA ERMETE NOVELLI n.3
PE-55-2025	12339	14/01/2025	VIA CLOTILDE TAMBRONI n.15
PE-66-2025	13864	14/01/2025	VIA GIAIME PINTOR n.7/A
PE-78-2025	16877	16/01/2025	VIALE GIACOMO MATTEOTTI n.13
PE-81-2025	18139	17/01/2025	VIALE MERCA n.12

Le succitate pratiche non sono ancora efficaci in virtù del **differimento dell'inizio dei lavori** ad adempimenti successivi, quale facoltà espressa dell'interessato dichiarata agli atti delle istanze ai sensi dell'art. 15, co 1 L.R. 15/2013.

Si rammenta, tuttavia, che il **differimento del termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad 1 anno dalla presentazione dell'istanza** ai sensi dell'art. 16, co 1 della medesima legge e che, decorso tale termine senza produzione degli elementi necessari ad avviare i lavori, **le SCIA presentate decadono di diritto non avendo avuto inizio i lavori ivi previste nei termini di legge.**

**La presente verbalizzazione, pubblicata sul sito dell'amministrazione sostituisce ogni comunicazione successiva ai sensi di legge.**

Ai sensi del paragrafo 5.2 della D.G.R. 76/2014 e della Determina Dirigenziale n. 2112 del 02/11/2015, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-3661-2024	429458	05/12/2024	VIA AGOSTINO DI DUCCIO n.10/A
PE-39-2025	9663	11/01/2025	VIA DEL TULIPANO n.33
PE-48-2025	11370	13/01/2025	VIA CUFRA n.12
PE-60-2025	13551	14/01/2025	VIA DEL PIOPPO n.4
PE-65-2025	13858	14/01/2025	VIALE GIULIANO DATI n.93/A



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire due volte nell'elenco di sorteggio**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-8-2025	3111	07/01/2025	VIA MONTE L'ABATE n.1
PE-35-2025	9488	10/01/2025	VIA AGOSTINO CODAZZI n.28
PE-45-2025	10613	13/01/2025	VIA NOVAFELTRIA n.1/D,
PE-56-2025	12478	14/01/2025	VIA CLOTILDE TAMBRONI n.15
PE-86-2025	18896	18/01/2025	VIA SEBASTIANO SATTA n.16

Ai sensi del paragrafo 4.4 della D.G.R. 76/2014, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da **inserire una volta nell'elenco di sorteggio**:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-956-2024	118320	29/03/2024	VIA DEI MARTIRI n.61
PE-7-2025	2156	05/01/2025	VIA DON CARLOS n.15
PE-9-2025	3135	07/01/2025	VIA MARCHE n.1
PE-19-2025	5805	08/01/2025	LUNGOMARE DI VITTORIO n.15
PE-27-2025	7867	09/01/2025	VIA GIAN DOMENICO CASSINI n.4, VIA MARECCHIESE n.123
PE-29-2025	8140	10/01/2025	VIA DEI MARTIRI n.5
PE-31-2025	8544	10/01/2025	VIA CAGNI n.53/55
PE-42-2025	10120	13/01/2025	VIA FRANCESCO RISSMONDO n.3
PE-64-2025	13857	14/01/2025	VIA MOLINI n.5
PE-69-2025	15183	15/01/2025	VIA NICOLO' TOMMASEO n.96
PE-90-2025	19019	19/01/2025	VIA TEMPIO MALATESTIANO n.12

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 21
- NUMERI DA GENERARE: 1
- SEME GENERATORE: 22011307

Numero estratto: 11

**Comune di Rimini**Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale  
**Ufficio Front Office Tecnico e Gestione  
Amministrativa Pratiche Edilizie**Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini  
URL: <http://www.comune.rimini.it>  
Pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
Tel. 0541 704400

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Protocollo	Data	Ubicazione intervento
PE-35-2025	9488	10/01/2025	VIA AGOSTINO CODAZZI n.28

**Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.**

I risultati del presente sorteggio verranno resi noti agli Ordini e Collegi i cui rappresentanti sono assenti.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:08.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 29/01/2025 alle ore 13.00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 20/01/2025 al 26/01/2025.

**L' Istruttore tecnico**  
Geom. Antonella Palumbo

(FIRMATO DIGITALMENTE)

**L' Istruttore tecnico**  
Geom. Elisa Baldacci

(FIRMATO DIGITALMENTE)