



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 445 del 26/11/2024

Oggetto : CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE. ADEGUAMENTO E RIEQUILIBRIO DEI COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OCCUPAZIONI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore 13:10, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Assente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Assente
Lari Michele	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 2

Presiede Chiara Bellini nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.



OGGETTO: Canone unico patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Adeguamento e riequilibrio dei coefficienti di valutazione economica delle occupazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 816, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che a decorrere dal 2021 deve essere istituito dai Comuni, dalle Province e dalle Città metropolitane il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria che andrà a sostituire la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei Comuni e delle Province;

VISTO altresì l'art. 1, comma 837, della medesima legge il quale dispone che a decorrere dal 1° gennaio 2021 i Comuni e le Città metropolitane istituiscono con proprio regolamento adottato ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, il canone di cui sopra sostituisce la tassa e/o il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee, i prelievi sui rifiuti;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio comunale n. 1 del 21/01/2021 e n. 7 del 18/02/2021 con le quali rispettivamente sono stati istituiti i canoni patrimoniali di cui in oggetto ed approvato il Regolamento per la loro disciplina che ne prevede i criteri e le modalità di applicazione;

CONSIDERATO che l'art. 5 parte A) "Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria" e l'art. 7 punto 2) parte B) "Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate" del Regolamento comunale di cui sopra prevedono che le tariffe e i coefficienti riferiti al valore economico della concessione o dell'autorizzazione in relazione all'attività svolta siano approvati dalla Giunta comunale;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 51 del 23/02/2021 con la quale si è provveduto a determinare le tariffe e i coefficienti relativi al valore economico della concessione o dell'autorizzazione in relazione all'attività svolta sia del canone unico patrimoniale (CUP) di cui all'art. 1, comma 816 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, sia del canone mercatale di cui all'art. 1, comma 837 della medesima legge;

RITENUTO, a distanza di alcuni anni dall'istituzione del canone unico patrimoniale, di dover procedere, in relazione alla redditività delle occupazioni, ad un'azione di revisione e riequilibrio dei coefficienti di valutazione economica delle stesse;

VALUTATO da analisi di mercato e in relazione all'attività svolta che per alcune tipologie di occupazione il coefficiente riferito al valore economico della concessione o autorizzazioni, quali quelle realizzate per le attrazioni dello spettacolo viaggiante o poste in essere per la vendita di giornali

(chioschi edicola) vada sensibilmente ridotto mentre debba essere incrementato, in misura proporzionale alla loro redditività, quello relativo allo svolgimento di tutte le altre attività commerciali e/o produttive o di natura privata e residuale;

VALUTATO altresì, di incrementare per quanto riguarda il canone mercatale il coefficiente riferito al valore economico dei posteggi e delle occupazioni di carattere temporaneo in quanto lo stesso per queste tipologie sostituisce anche il prelievo sui rifiuti ai sensi dell'art. 1, comma 838, della citata Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RITENUTO, come stabilito dall'art. 62 parte A) del Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale, ovvero in deroga agli ordinari criteri, di aggionare il canone per le occupazioni temporanee di carattere occasionale effettuate al fine di promuovere e pubblicizzare prodotti e/o servizi di natura commerciale;

VISTI gli allegati A) e B) facenti parte integrante della presente deliberazione in cui oltre alle tariffe sono indicati i coefficienti di valutazione economica delle attività del canone unico patrimoniale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e del canone mercatale, così come revisionati secondo le valutazioni sopra esposte;

DATO ATTO che le previsioni di Bilancio 2025-2027 conseguenti alle modifiche sopra esposte verranno adeguate al Cap. di Entrata n. 5130 denominato "CUP Ex COSAP";

DATO ATTO che Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Catia Caprili Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Marketing Territoriale, Waterfront e Nuovo Demanio, ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), in ottemperanza agli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, a decorrere dal 01/01/2025 gli adeguamenti dei coefficienti di valutazione economica delle occupazioni contenuti negli allegati A) e B) facenti parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO** che le previsioni di Bilancio 2025-2027 conseguenti alle modifiche sopra esposte verranno adeguate al Cap. di Entrata n. 5130 denominato "CUP Ex COSAP";

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza dell'adozione del presente provvedimento;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

VICE SINDACO

Chiara Bellini

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro

TARIFE CANONE UNICO PATRIMONIALE

TARIFE TEMPORANEE:

I CATEGORIA Euro 1,30

II CATEGORIA Euro 1,08

III CATEGORIA Euro 0,86

Occupazioni temporanee coefficienti

n.	Tipologia di occupazione in relazione all'attività esercitata	Coefficiente di valutazione economica
1	Occupazioni temporanee poste in essere nell'esercizio di attività commerciali (ad esempio, esposizione di merci, mostre, occupazione con tavoli e sedie, panche, fioriere, ecc.);	0,486
2	Occupazioni di cantieri per l'attività edilizia con impalcature, ponteggi, e per attività politiche;	0,391
3	Occupazioni per l'attività dello spettacolo viaggiante;	0,398
4	Occupazioni poste in essere per attività culturali, sportive	0,135
5	Occupazioni effettuate in occasione di manifestazione di pubblico spettacolo per il commercio o la somministrazione di alimenti e bevande;	2,665
6	Occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni di pubblico spettacolo nell'ambito di iniziative a carattere politico, culturale, sportivo, sociale, religioso od espressione di identità e tradizioni locali (quali feste e sagre dei borghi e dei comitati turistici), per il commercio o la somministrazione di alimenti e bevande;	0,888
7	Occupazioni per altre attività non individuabili nelle tipologie precedenti	0,177
8	Occupazioni del soprassuolo pubblico al servizio di attività commerciali	0,166
9	Occupazioni del soprassuolo pubblico al servizio di tutte le altre attività non commerciali	0,066
10	Occupazioni del sottosuolo pubblico al servizio di attività commerciali	0,166
11	Occupazioni del sottosuolo pubblico al servizio di tutte le altre attività non commerciali	0,066
12	Impianti di telefonia temporanei	1,422

TARIFE PER OCCUPAZIONI OCCASIONALI EFFETTUATE AL FINE DI PROMUOVERE O PUBBLICIZZARE PRODOTTI/SERVIZI DI NATURA COMMERCIALE

	I° CATEGORIA	II° CATEGORIA	III° CATEGORIA
Fino a 50 mq.	€ 157,50	€ 118,13	€ 78,75
Da 51 a 100 mq.	€ 315,00	€ 236,25	€ 157,50
Da 101 a 200 mq.	€ 630,00	€ 474,08	€ 315,00
Da 201 a 500 mq.	€ 1.260,00	€ 945,00	€ 630,00
Da 501 a 1000 mq.	€ 1.874,76	€ 1.574,81	€ 1.181,09
Oltre 1001 mq.	€ 2.952,75	€ 2.362,19	€ 1.968,50

TARIFFE PERMANENTI:**I CATEGORIA Euro 60,00****II CATEGORIA Euro 50,18****III CATEGORIA Euro 39,81****Occupazioni permanenti coefficienti**

n.	Tipologia di occupazione in relazione all'attività esercitata	Coefficiente di valutazione economica
1	Occupazioni permanenti poste in essere nell'esercizio di attività commerciali (ad esempio, dehors, pedane, fioriere ed attrezzature di servizio, aree scoperte commerciali ecc.;	3,077
2	Occupazioni permanenti di cantieri per l'attività edilizia con impalcature, ponteggi	2,473
3	Occupazioni d aree per l'esercizio dell'attività di distributori di carburanti;	1,348
4	Occupazioni con chioschi bar	3,847
5	Occupazioni con chioschi edicola	1,000
6	Occupazioni permanenti per l'attività dello spettacolo viaggiante;	2,515
7	Occupazioni effettuate con passi carrabili;	0,856
8	Occupazioni permanenti di aree a fini culturali o sportivi	0,856
9	Occupazioni permanenti di aree per altre attività non individuabili nelle tipologie precedenti	1,124
10	Occupazioni effettuate per la collocazione di impianti di telefonia mobile	8,993
11	Occupazioni del soprassuolo pubblico al servizio di attività commerciali	1,052
12	Occupazioni del soprassuolo pubblico al servizio di tutte le altre attività non commerciali	0,421
13	Occupazioni del sottosuolo pubblico al servizio di attività commerciali	2,104
14	Occupazioni del sottosuolo pubblico al servizio di tutte le altre attività non commerciali	0,842

TARIFFE CANONE UNICO MERCATALE

TARIFFE TEMPORANEE MERCATI:

I CATEGORIA Euro 1,30

II CATEGORIA Euro 1,08

III CATEGORIA Euro 0,86

Occupazioni mercati temporanei coefficienti

n.	Tipologia di occupazione in relazione all'attività esercitata	Coefficiente di valutazione economica
1	Mercati e posteggi isolati ricorrenti di durata fino a 6 ore	1,890
2	Mercati e posteggi isolati ricorrenti di durata fino a 9 ore	1,852
3	Fiere o posteggi occasionali di durata fino a 6 ore	1,323
4	Fiere o posteggi occasionali di durata fino a 9 ore	1,297

TARIFFE PERMANENTI MERCATI:

I CATEGORIA Euro 60,00

II CATEGORIA Euro 50,18

III CATEGORIA Euro 39,81

Occupazioni mercati permanenti coefficienti

n.	Tipologia di occupazione in relazione all'attività esercitata	Coefficiente di valutazione economica
1	Mercati e posteggi permanenti	3,345