



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 76 del 21/11/2024

Oggetto : ISTITUZIONE DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000: APPROVAZIONE DEFINITIVA ED APPOSIZIONE DEI VINCOLI.
AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E DELLA SCHEDA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Novembre, alle ore 18:50, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Presente	18	Marchei Lorenzo	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Assente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Assente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Assente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Assente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Assente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

Totale presenti n. 26 - Totale assenti n. 7

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Ceccarelli, Lisi, Marchioni e Murano Brunori collegati da remoto.

OGGETTO: Istituzione del catasto comunale delle aree percorse dal fuoco, ex art. 10 comma 2 l. 353/2000: Approvazione definitiva ed apposizione dei vincoli.
Aggiornamento della tavola dei vincoli e della scheda dei vincoli ai sensi dell'art. 37 L.R. 24/2017.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 92 del 7/11/2024, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“OGGETTO: Istituzione del catasto comunale delle aree percorse dal fuoco, ex art. 10 comma 2 l. 353/2000: Approvazione definitiva ed apposizione dei vincoli.
Aggiornamento della tavola dei vincoli e della scheda dei vincoli ai sensi dell'art. 37 L.R. 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il “Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022 ed aggiornato per l'anno 2024 con deliberazione di G.R. n. 1142 del 17/06/2024;
- l'art. 10 comma 2 L. 353/2000 (“Legge quadro in materia di incendi boschivi”), che prescrive che “I Comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato. I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della regione o da altri soggetti operanti nell'ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1”;
- il D.L. 120/2021 conv. in L. 155/2021 (“Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile”), ed in particolare l'art. 3 (“Misure per l'accelerazione dell'aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco”);

RICHIAMATI:

testualmente i vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000:

- “Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.
- In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.
- Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data.
- Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.
- Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili.”

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 06.08.2024, pubblicata il 21.08.2024, da intendersi qui integralmente per richiamata, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 10 comma 2 L. 353/2000 si dava avvio all'iter finalizzato alla istituzione del Catasto comunale delle aree percorse dal fuoco elencate nei relativi allegati (A, relazione tecnico – illustrativa; B, elaborato cartografico per l'individuazione delle aree percorse dal fuoco; C, schede contenenti i dati identificativi e descrittivi delle aree percorse dal fuoco) ed all'apposizione dei vincoli di cui all'art. 10 comma 1;
- che, a norma del quarto periodo dell'art. 10 comma 2 L. 353/2000, tali elaborati sono stati pubblicati congiuntamente alla delibera di G.C. 277/24 sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni e che inoltre, per ulteriore scrupolo, ne veniva data notizia sia su apposita sezione del sito Internet dell'Ente sia ai privati proprietari interessati mediante comunicazione scritta ad hoc;
- che il detto termine di 30 giorni è spirato al 20.09.2024 senza che siano state presentate osservazioni;
- che, pertanto, a questo punto si procede entro il termine di Legge all'istituzione del Catasto delle aree percorse dal fuoco approvando l'elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco così come individuati e perimetrati nella documentazione allegata alla delibera di G.C. 277/24;

RICHIAMATO altresì l'art. 37 L.R. 24/2017, che prevede che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo, denominato "Tavola dei vincoli", ove sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela, da aggiornare, anche a seguito dell'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio che comportano la modifica delle prescrizioni o dei vincoli che gravano sul territorio comunale, attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale; e corredato da un elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;

DATO ATTO del fatto che, dei soprassuoli individuati nella documentazione allegata alla delibera di G.C. 277/24 e con la relativa perimetrazione, solo due sono da assoggettare ai vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000, e precisamente:

- terreno sito in via della Carletta nei pressi del civico n. 16, catastalmente distinto al CT al fg. 94, partt. 294, 306 e 1103, "bosco" con superficie complessiva percorsa dal fuoco di Ha. 0,0555 a seguito dell'incendio in data 23.07.2017, come individuato nelle schede incendi (allegato C);
- terreno sito in via Portogallo, catastalmente distinto al CT ai fgg. 63, 64, 71 e 72, "bosco" con superficie complessiva percorsa dal fuoco di Ha. 6,4493 a seguito dell'incendio in data 24.03.2021, come individuato nelle schede incendi (allegato C);

risultando gli altri soprassuoli percorsi dal fuoco (via Santa Cristina, incendio del 13.07.2022 e via Savina, incendio del 28.07.2023) ricadere in aree non qualificabili come "bosco" o "pascolo" e pertanto non suscettibili alla disciplina de qua;

RITENUTO pertanto necessario, per effetto dell'istituzione del Catasto delle aree percorse dal fuoco ex art. 10 comma 2 L. 353/2000, aggiornare ai sensi dell'art. 37 comma 5 L.R. 24/2017 gli elaborati della Tavola dei Vincoli, inserendo un nuovo tema nella Scheda dei Vincoli VIN.REL e nella Tavola dei Vincoli VIN 4.2, identificato con il n.67 bis "Aree percorse dal fuoco a bosco o pascolo".

RITENUTO che la materia in esame sia di competenza del Consiglio comunale in quanto i vincoli posti dall'art. 10 comma 1 L. 353/2000 rientrano nella pianificazione e programmazione urbanistica in quanto comportano l'aggiornamento della Tavola dei vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017;

ASSEGNATA la responsabilità dell'aggiornamento annuale del "Catasto delle aree percorse dal fuoco", in base agli aggiornamenti dello specifico Piano regionale, al Settore Urbanistica del Comune di Rimini.

DATO ATTO del fatto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica, il quale attesta di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 30/1/18;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 13.11.2024 dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del "Regolamento sui controlli interni" adottato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

VISTI e RICHIAMATI:

- la Legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" e s.m.i.;
- il D.L. 120/2021 conv. in L. 155/2021 "Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile";
- il "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026", approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i. e sua circolare esplicativa, ed in particolare l'art. 37, che definisce i contenuti e le modalità di aggiornamento della Tavola dei Vincoli;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, così come istituito, il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" ai sensi della L. 353/2000, costituito dai seguenti documenti:
 - relazione tecnico - illustrativa (*Allegato A*);
 - elaborato cartografico per l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (*Allegato B*);
 - schede contenenti i dati identificativi e descrittivi delle aree percorse dal fuoco (*Allegato C*);assoggettando ai vincoli di cui all'art. 10 comma 1 L. 353/2000 i terreni siti in via della Carletta nei pressi del civico n. 16, catastalmente distinto al CT al fg. 94, partt. 294, 306 e 1103, ed in via Portogallo, catastalmente distinto al CT ai fgg. 63, 64, 71 e 72, così come individuati e perimetrati negli allegati;
- 2) **DI APPROVARE** conseguentemente l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 37 comma 5 L.R. 24/2017, della Tavola dei Vincoli, rappresentato negli elaborati che si allegano in stralcio (*Allegato D*) quale parte integrante e sostanziale del presente atto: stralcio della Scheda dei Vincoli VIN.REL (*Allegato D1*) e stralcio delle tavole VIN 4.2.4 e VIN 4.2.7 (*Allegato D2*), dando mandato agli Uffici competenti di rappresentare tale aggiornamento nella Tavola dei Vincoli vigente;

- 3) **DI ASSEGNARE** al Settore Urbanistica del Comune di Rimini la responsabilità dell'aggiornamento annuale di tale Catasto sulla base degli aggiornamenti dello specifico Piano regionale;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli atti susseguenti alla Regione Emilia – Romagna, Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA infine l'urgenza di provvedere, al fine di completare in tempi brevi il procedimento;

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL.

^^^^^^^*****^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Ass. Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale) e l'Arch. Turchi (Dirigente Settore Urbanistica) per l'illustrazione dell'argomento; quindi interviene il Cons. Spina, infine l'Arch. Turchi per la replica conclusiva.

Presenti n. 27: Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Renzi, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	21	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri,

Deliberazione di C.C. n. 76 del 21/11/2024

7

		Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Marcello, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Renzi, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	6	Cons.: Angelini, Ceccarelli, Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato

Entra la Consigliera Lisi ed esce il Cons. Marchei. Presenti n. 27 (26 Consiglieri più il Sindaco).

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	23	Sindaco Sadegholvaad, Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Marcello, Marchioni, Messori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Renzi, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	4	Cons.: Angelini, Ceccarelli, Lisi e Murano Brunori

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino