



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

**Oggetto:** Istruttoria pubblica di co-progettazione per l'attivazione di un partenariato con Enti del Terzo settore, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs n. 117/2017, per il proseguimento del progetto "Ritorno all'Astoria". Approvazione Avviso pubblico di co-progettazione

**CUP C99I24001570004**

**CIG B47A930F1C**

**IL DIRIGENTE**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 3 agosto 2023 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 21 dicembre 2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (NADUP) 2024 -2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 21 dicembre 2023 che approva il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024–2026 ed in particolare la scheda attinente al Centro di responsabilità n. 56 Settore Sistemi Culturali di Città, riportante le risorse assegnate al Centro di costo n. 0040 da intendersi qui integralmente richiamato;
- la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 30 gennaio 2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- l'atto del Sindaco, prot. n. 187637 del 31 maggio 2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale avente ad oggetto la direzione del Settore Sistemi culturali di città, e l'atto del Sindaco, prot. 440696 del 27 dicembre 2023, di modifica di tale incarico dirigenziale;

RICHIAMATI inoltre:

- l'art. 118 della Costituzione Italiana che introduce il principio di sussidiarietà per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

- l'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 “Codice del Terzo settore”;
- il “Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore)”, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 47/2022;

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, con la delibera n. 409 del 7 dicembre 2021, ha approvato il progetto “Ritorno all’Astoria – Un progetto partecipato di riuso temporaneo per sperimentare nuove forme di utilizzo di un bene pubblico in disuso”, finalizzato al recupero e al riuso dell’ex cinema Astoria;
- la Giunta Comunale, con la delibera n. 9 del 11 gennaio 2022, ha approvato le linee di indirizzo per l’individuazione dell’ente del terzo settore a cui affidare lo svolgimento delle attività di consulenza, formazione e delle altre attività previste dal progetto partecipativo;
- con determinazione dirigenziale n. 64 del 14 gennaio 2022 è stata avviata l’istruttoria pubblica per l’individuazione dell’ente del terzo settore a cui affidare la realizzazione del progetto “Ritorno all’Astoria”;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 10 marzo 2022 è stata assegnata la realizzazione del progetto “Ritorno all’Astoria”;
- il progetto si è svolto da febbraio a dicembre 2022, finanziato dal Bando Partecipazione 2021 della Regione Emilia Romagna. Partendo da una prima fase di ascolto delle necessità e dei bisogni dei cittadini, coinvolgendo successivamente la cittadinanza nella co-progettazione dei contenuti con cui riempire il ‘contenitore’ Astoria, si è infine realizzato un calendario di eventi (mostre, spettacoli, corsi e laboratori di arte, musica, cinema, danza e teatro) che ha consentito di trasformare un luogo da tempo inutilizzato, di proprietà comunale, in uno spazio polivalente disponibile per tutti, sul modello degli Hub culturali;
- il progetto si è concluso con la consegna a questa Amministrazione comunale del Documento di proposta partecipata, prot. 428361 del 20 dicembre 2022. Il Documento evidenzia le immense potenzialità dell’Astoria come Hub culturale di comunità e avanza all’Amministrazione comunale la proposta di dare continuità all’esperienza affinché l’ex cinema, da spazio vuoto di valore e di attività, diventi un punto di riferimento culturale ed educativo riconoscibile e aperto a tutti
- la Giunta Comunale, con la delibera n. 9 del 17 gennaio 2023, ha preso atto delle risultanze del Documento di proposta partecipata e delle proposte ivi contenute e ha deliberato di recepirne le conclusioni, dando mandato agli uffici, tra le altre cose, di:



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA**  
**SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ**  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

- verificare la possibilità di proseguire con il riuso transitorio degli spazi agibili da parte delle associazioni del territorio, individuandone le modalità, almeno fino all'inizio di eventuali lavori di ristrutturazione dell'immobile;
- individuare soluzioni che consentano di mantenere attiva la rete di stakeholders che si è sviluppata grazie alla co-progettazione, consolidandola, mappandola e ampliandola;
- in conformità con quanto previsto nella suddetta delibera di Giunta comunale n. 9 del 17 gennaio 2023, con determinazione dirigenziale n. 1378 del 30 maggio 2023 è stata avviata l'istruttoria pubblica di co-progettazione per l'attivazione di un partenariato con Enti del terzo settore, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017, per il proseguimento del progetto "Ritorno all'Astoria";
- con determinazione dirigenziale n. 1895 del 13 luglio 2023 è stata assegnata la co-progettazione del proseguimento del progetto "Ritorno all'Astoria" fino all'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile o, al massimo, fino al 31 dicembre 2023, prorogato fino al 31 gennaio 2024 con determinazione dirigenziale n. 3126 del 6 novembre 2024;
- a febbraio 2024 sono iniziati i lavori di ristrutturazione dell'immobile, a cura del Settore Facility Management, tutt'ora in corso;

CONSIDERATO che, al termine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, è intenzione dell'Amministrazione comunale riavviare il progetto fino al 30 settembre 2027, al fine di dare continuità al processo di riuso temporaneo del bene e consolidare la sua trasformazione in spazio polivalente disponibile a tutti, sul modello degli hub culturali;

DATO ATTO che, a cura del competente Settore Facility Management, sono stati individuati i locali che al termine dei lavori in corso saranno agibili, ovvero i locali ubicati ai piani terra e primo identificati in colore giallo nelle planimetrie allegate (All. 1 e 2) all'Avviso pubblico di co-progettazione (All. A al presente provvedimento);

VISTI la L. 241/1990 e il D.Lgs n. 117/2017 (Codice del Terzo settore), in particolare il Titolo VII "Dei rapporti con gli Enti pubblici";

TENUTO CONTO CHE:

- gli Enti del Terzo settore, come definiti dall'art. 4 del D.lgs 117/2017, sono detentori di competenze specifiche, risorse umane e materiali in grado di contribuire in modo determinante alla progettazione di dettaglio delle attività di cui sopra ed alla loro fattiva gestione, sia sotto il profilo della qualità degli interventi che della convenienza economica;
- le finalità del progetto, rientranti tra le finalità di interesse generale di cui all'art. 5 del D.Lgs n. 117/2017, coerentemente con i principi di sussidiarietà orizzontale, possono essere meglio specificate e realizzate attraverso una procedura di co-progettazione, coinvolgendo i soggetti del terzo settore i quali riescono a realizzare migliori utilità dirette e indirette attraverso l'apporto del volontariato e delle reti di volontariato formali e informali;



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

- l'attività di co-progettazione riguarderà la definizione e la realizzazione di un calendario di eventi culturali, in prosecuzione del progetto 'Ritorno all'Astoria', tramite le seguenti linee di azione:

linea di azione 1: dialogare con chi sul territorio coglie quotidianamente le esigenze della comunità, in particolare con le associazioni e le scuole di ogni ordine e grado già precedentemente coinvolte nel progetto, oltre che con gli uffici preposti del Comune di Rimini, per definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare nel corso del 2025, capaci di valorizzare l'ex cinema come Hub culturale e in particolare di rispondere in maniera innovativa e partecipata ai bisogni e alle richieste di utenti giovani;

linea di azione 2: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2025 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani, cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;

linea di azione 3: definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare nel corso del 2026, che sia il naturale proseguimento delle esperienze maturate nel corso del 2025, mantenendo sempre la massima disponibilità ad includere nuove realtà, legate in particolare alle giovani generazioni;

linea di azione 4: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2026 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani, cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;;

linea di azione 5: definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare fino al 30 settembre 2027, che sia il naturale proseguimento delle esperienze maturate nel corso degli anni 2025 e 2026, mantenendo sempre la massima disponibilità ad includere nuove realtà, legate in particolare alle giovani generazioni;

linea di azione 6: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2027 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani, cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;

ACCERTATA pertanto la necessità di indire una procedura di Istruttoria pubblica di co-progettazione rivolta agli enti del Terzo settore, al fine di individuare un progetto confacente alle esigenze dell'Amministrazione comunale;



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

PRECISATO che l'individuazione dell'ente del terzo settore a cui affidare la co-progettazione avverrà tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione, come declinati e specificati nell'Avviso allegato, parte integrante della presente determinazione:

- qualità della soluzione progettuale presentata in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi e delle azioni previste dal progetto;
- esperienza maturata in ambito di processi partecipativi pubblici, riuso e rigenerazione di spazi dismessi;
- impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute al progetto;

RITENUTO pertanto:

- di provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell'avvio della procedura di istruttoria pubblica;
  
- di provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione di una convenzione che specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini e soggetto assegnatario;

DI DARE ATTO che:

- il codice Cup (Codice Unico di Progetto) è il n. C99I24001570004;
- il codice Cig è il n. B47A930F1C

Per i motivi sopra descritti:

**DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, un'istruttoria pubblica di co-progettazione per l'individuazione di un ente del Terzo settore a cui affidare la definizione e la realizzazione di un calendario di eventi culturali da svolgersi nelle sale agibili dell'ex cinema Astoria, in prosecuzione del progetto 'Ritorno all'Astoria', tramite le seguenti linee di azione:

linea di azione 1: dialogare con chi sul territorio coglie quotidianamente le esigenze della comunità, in particolare con le associazioni e le scuole di ogni ordine e grado già precedentemente coinvolte nel progetto, oltre che con gli uffici preposti del Comune di Rimini, per definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare nel corso del 2025, capaci di valorizzare l'ex cinema come Hub culturale e in particolare di rispondere in maniera innovativa e partecipata ai bisogni e alle richieste di utenti giovani;

linea di azione 2: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2025 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani,



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;

linea di azione 3: definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare nel corso del 2026, che sia il naturale proseguimento delle esperienze maturate nel corso del 2025, mantenendo sempre la massima disponibilità ad includere nuove realtà, legate in particolare alle giovani generazioni;

linea di azione 4: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2026 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani, cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;;

linea di azione 5: definire un calendario condiviso di attività ed eventi da realizzare fino al 30 settembre 2027, che sia il naturale proseguimento delle esperienze maturate nel corso degli anni 2025 e 2026, mantenendo sempre la massima disponibilità ad includere nuove realtà, legate in particolare alle giovani generazioni;

linea di azione 6: porre in essere le attività e gli eventi programmati per l'anno 2027 (incontri, mostre, flash mob, laboratori formativi, workshop, esplorazioni urbane, attività di co-working), ponendo attenzione al potenziamento delle forme di collaborazione tra giovani, cittadini, ente pubblico, imprese private, associazioni locali e tutte le espressioni di attivismo civico già sorte nelle precedenti fasi del progetto e, al contempo, favorendone di nuove;

2. di dare atto che il progetto sarà avviato al termine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in corso e si concluderà il 30 settembre 2027;
3. di approvare l'allegato Avviso pubblico di avvio del procedimento di co-progettazione (ALL. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che i criteri di valutazione per l'individuazione dell'ente a cui affidare la co-progettazione, come declinati e specificati nell'Avviso allegato parte integrante della determinazione, saranno i seguenti:
  - qualità della soluzione progettuale presentata in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi e delle azioni previste dal progetto;
  - esperienza maturata in ambito di processi partecipativi pubblici, riuso e rigenerazione di spazi dismessi;
  - impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute al progetto;
5. di dare atto che, ad esito della procedura, si procederà alla sottoscrizione della convenzione che specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini ed ente assegnatario del progetto;



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA**  
**SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ**  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

6. di dare atto che:
- tutte le spese necessarie alla realizzazione e gestione del progetto, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese relative alla pulizia del locale, la dotazione di arredi e attrezzature, eventuali imposte o tasse, spese per personale, consulenti (anche per la sicurezza), artisti e altro materiale di consumo sono a carico dell'assegnatario;
  - le spese per le utenze restano a carico dell'amministrazione comunale e trovano copertura finanziaria nella gestione ordinaria della Global Service, come segue:

per l'anno 2025, per utenze stimante in euro 8.800,00, nei seguenti capitoli:

- euro 8.400,00 al Cap. 19450/23 denominato 'Global Service consumi energetici attività culturali serv. rilevante ai fini I.V.A.' (C.P.F. 1.03.02.05.000), imp. n. 2025/394
- euro 400,00 al Cap. 6850 denominato 'Global service consumi idrici' (C.P.F.1.03.02.05.000), imp. n. 2025/396;

per l'anno 2026, per utenze stimate in euro 8.800,00, nei seguenti capitoli:

- euro 8.400,00 al Cap. 19450/23 denominato 'Global Service consumi energetici attività culturali serv. rilevante ai fini I.V.A.' (C.P.F. 1.03.02.05.000), imp. n. 2026/141
- euro 400,00 al Cap. 6850 denominato 'Global service consumi idrici' (C.P.F.1.03.02.05.000), imp. n. 2026/143;

per l'anno 2027 (fino al 30 settembre), per utenze stimate in euro 6.600,00, nei seguenti capitoli:

- euro 6.300,00 al Cap. 19450/23 denominato 'Global Service consumi energetici attività culturali serv. rilevante ai fini I.V.A.' (C.P.F. 1.03.02.05.000), imp. n. 2027/77
- euro 300,00 al Cap. 6850 denominato 'Global service consumi idrici' (C.P.F.1.03.02.05.000), imp. n. 2027/79;

7. di dare atto che:

- il codice Cup (Codice Unico di Progetto) è il n. C99I24001570004;
- il codice Cig è il n. B47A930F1C;

8. di pubblicare l'avviso e i suoi allegati nell'albo pretorio e dare atto che l'ente assegnatario verrà iscritto all'albo online pubblicato ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 14/03/2013 n 33 e sul sito dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" (cod. 01);

9. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione;

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Sistemi Culturali di Città, dott.ssa Silvia Moni;



**COMUNE DI RIMINI**  
DIPARTIMENTO CITTÀ DINAMICA ED ATTRATTIVA  
SETTORE SISTEMI CULTURALI DI CITTÀ  
Determinazione Dirigenziale n. 3184 del 27/11/2024

11. di dare atto dell'assenza di incompatibilità con i compiti dell'ufficio in ordine al presente provvedimento.

Il Dirigente  
Settore Sistemi Culturali di Città  
Dott.ssa Silvia Moni