



Comune di Rimini

SEGRETERIA GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale

**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)  
tel.0541-704901-704895-704219

**DIREZIONE GENERALE  
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

**Determinazione Dirigenziale n. 2525 del 11/10/2024**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA”. *Determinazione indennità provvisoria.*  
fascicolo: 2024-023-071

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione n. 104 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, del Consiglio Comunale, con la quale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 105 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023– 2025 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale” riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, approvato unitamente agli atti di Bilancio con la deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, così come modificato con variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 29/02/2024, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";

EVIDENZIATO è in corso l'anticipazione dell'intervento in parola all'annualità 2024 del programma triennale 2024-2026, richiesta con nota prot. n. 296509 del 22/08/2024;

EVIDENZIATO che è stato espletato il Procedimento Unico, per l'approvazione del progetto in oggetto ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;

RICHIAMATA, quindi, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 con la quale è stato ratificato il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0155916/2024 del 29/04/2024, relativa al Procedimento Unico, avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, di cui sopra, e sono stati approvati:

- la localizzazione dell'opera in argomento;
- la variante urbanistica agli strumenti urbanistici (variante al RUE);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA";
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;

DATO ATTO che la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, veniva pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviata alla Regione Emilia Romagna; inoltre veniva pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

VISTO l'ultimo Quadro Economico dell'Opera in oggetto, approvato con Delibera di Giunta n. 332 del 12/09/2024;

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto, di importo complessivo pari ad Euro 260.000,00, risulta necessario prenotare il Quadro Economico dell'Opera: "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA" APPROVATO CON DGC 332 del 12/09/2024" sul Capitolo di spesa n. 60770/1020 denominato: "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA" – Tipo di finanziamento FPV come di seguito riportato:

- quanto ad Euro 164.945,00 per somme in appalto (codice ben. 99);
  - quanto ad Euro 91.916,55 per somme a disposizione (codice ben. 3);
  - quanto ad Euro 3.138,45 già impegnati con Determina Dirigenziale 3250 del 15/11/2023 all'impegno n. 2024/ 4756,
- così come specificato nel Quadro Economico dell'Opera, allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO dell'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale dell'area, interessata dall'opera in oggetto, Pratica n. RN0084732 in atti dal 07/10/2024, variazione di destinazione (n. 84732.1/2024), da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRECISATO che il Piano Particellare, aggiornato a seguito del frazionamento citato, è allegato “B”, parte integrante al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché art. 18 del DPR 327/2001 circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, prot. n. 0359244/2024 del 11/10/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 65.177,10 che trova copertura finanziaria al Capitolo di entrata n. 20000, correlato al capitolo di spesa 60770/1020;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato “C”, parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 65.177,10, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Capitolo di Spesa 60770/1020, denominato: “SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA”, Miss/Progr. 10.55, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con FPV, (prenotazione imp. n. 2024/4757/2, di cui alla DGC 332/2024), CUP C91B23000190004;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, sulla base della Circolare 194/20/07/1998 del Min. Finanze, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto il terreno in esproprio risulta pertinenza e corte di fabbricato esistente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso:

1) di prenotare il Quadro Economico dell'Opera: "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA" APPROVATO CON DGC 332 del 12/09/2024" sul Capitolo di spesa n. 60770/1020 denominato: "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA" all'annualità 2024 – Tipo di finanziamento FPV (prenot. 2024/4757/2), come di seguito riportato:

- quanto ad Euro 164.945,00 per somme in appalto (codice ben. 99);
- quanto ad Euro 91.916,55 per somme a disposizione (codice ben. 3);
- quanto ad Euro 3138,45 già impegnati con Determina Dirigenziale 3250 del 15/11/2023 all'impegno n. 2024/ 4756,

così come specificato nel Quadro Economico dell'Opera, Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di dare atto che il Piano Particellare, da cui si desumono le esatte superfici interessate dall'opera in oggetto, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, di cui in premessa, aggiornato a seguito del frazionamento, Pratica n. RN0084732, in atti dal 07/10/2024, variazione di destinazione (n. 84732.1/2024), è allegato "B", parte integrante al presente provvedimento;

3) Di provvedere con il presente atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 0359244/2024 del 11/10/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

4) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 65.177,10, a favore della Ditta n. 1;

5) Di evidenziare che l'importo pari ad € 65.177,10 trova copertura finanziaria al Capitolo di entrata n. 20000, correlato al capitolo di spesa 60770/1020;

6) Di impegnare, come indicato nell'allegato "C", parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 65.177,10, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Capitolo di Spesa 60770/1020, denominato: "SFONDAMENTO VIA PORTO BARDIA E COLLEGAMENTO CON LA VIA DIREDAUA A TORRE PEDRERA", Miss/Progr. 10.55, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con FPV, (prenotazione imp. n. 2024/4757/2, di cui alla DGC 332/2024), CUP C91B23000190004;

7) Di precisare che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, sulla base della Circolare 194/20/07/1998 del Min. Finanze, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto il terreno in esproprio risulta pertinenza e corte di fabbricato esistente;

8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

10) Di precisare che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia ad essa corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

11) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

12) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

13) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

14) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Amministrativo, area Tecnica, al fine della presa d'atto del Quadro Economico, di cui in allegato "A";

15) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità  
Ambientale  
Alberto Dellavalle