

**COMUNE DI RIMINI**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
U.O. Paesaggistica  
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio  
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016  
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022  
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 17  
del 22/10/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	CONDONO EDILIZIO		

**Oggetto**  
Trasmissione prot. 365108 del 17/10/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del **Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85**, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del *Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio*, inerente opere e violazioni edilizie su complesso immobiliare destinato ad uso sportivo-ricreativo, sito in Rimini, via Monaco n.2-4-6, relativa all'istanza di condono **Ex- L.47/85 - Reg. n. 28070**.  
**Pratica: 1985-128-28070**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	CONDONO EDILIZIO		

**Oggetto**  
Trasmissione prot. 365134 del 17/10/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del **Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85**, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del *Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio*, inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato ad uso turistico-ricettivo, sito in Rimini, viale Regina Elena n.100, relativa all'istanza di condono **Ex- L.47/85 - Reg. n. 10732**.  
**Pratica: 1985-128-10732**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE RUE		

**Oggetto**  
Richiesta prot. 347230 del 02/10/2024 di **parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E.** relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata in data 26/09/2024 con prot. 338641, per opere su edificio residenziale sito in Rimini, via Corso Giovanni XXIII n.32.  
**Pratica: 2024-461-2901**

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
4	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 358372 del 10/10/2024 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per interventi su fabbricato sito in Rimini, Piazzetta Castelfidardo 2. <b>Pratica: 2024-571-3054</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
5	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 361122 del 15/10/2024 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per interventi su fabbricato sito in Rimini, via Garibaldi 58. <b>Pratica: 2024-571-3075</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
6	<b>PARERE PREVENTIVO</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 362742 del 15/10/2024 di <b>parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E.</b> per interventi su fabbricato sito in Rimini, via Sabinia, 1. <b>Pratica: 2024-571-3109</b>		

**PARERE SINTETICO** Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
7	<b>AP-CDS</b>		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 280085 del 06/08/2024 - Indizione e convocazione di nuova <b>“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) ) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma A.U. in data 09/05/2024, prot. 169752, per la DR di n. 2 fabbricati (civile abitazione e accessorio-deposito) in zona		

paesaggistica, siti in via Covignano n. 285C.  
**Pratica: 2024-462-1391**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP - CDS		
<b>Oggetto</b>	Richiesta prot. 289048 del 13/08/2024 - <b>Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi”</b> in forma <b>semplificata ed in modalità asincrona</b> (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. trasmessa tramite Accesso Unitario in data 02/08/2024 prot. 276579 per opere di ristrutturazione su fabbricato sito in Rimini in Viale San Bernardo n.33. <b>Pratica: 2024-461-2463</b>		

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata