



# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. : 68 del 01/10/2024

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 41, COMMA 6 E NELL'ALLEGATO I.7, SEZIONE II, D.LGS. 36/2023 E DELLA VARIANTE URBANISTICA DELL'OPERA DENOMINATA "MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE STRADALE TRA LA VIA FLAMINIA, LA VIA FADA E LA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA".  
CUP C97H23001980004.  
RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N.24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno uno del mese di Ottobre, alle ore 18:45, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

|    | Consiglieri Comunali | Pres./Ass, |    | Consiglieri Comunali   | Pres./Ass, |
|----|----------------------|------------|----|------------------------|------------|
| 1  | Sadegholvaad Jamil   | Presente   | 18 | Marchei Loreno         | Presente   |
| 2  | Angelini Matteo      | Presente   | 19 | Marchioni Elisa        | Presente   |
| 3  | Barilari Annamaria   | Assente    | 20 | Messori Ilaria         | Presente   |
| 4  | Bellucci Andrea      | Presente   | 21 | Murano Brunori Stefano | Presente   |
| 5  | Cancellieri Luca     | Presente   | 22 | Neri Giuseppe          | Presente   |
| 6  | Carminucci Edoardo   | Presente   | 23 | Pari Andrea            | Presente   |
| 7  | Casadei Giovanni     | Assente    | 24 | Pasini Luca            | Assente    |
| 8  | Ceccarelli Enzo      | Presente   | 25 | Petrucci Matteo        | Presente   |
| 9  | Corazzi Giulia       | Presente   | 26 | Ramberti Samuele       | Presente   |
| 10 | De Leonardis Daniela | Presente   | 27 | Renzi Gioenzo          | Presente   |
| 11 | De Sio Luca          | Assente    | 28 | Soldati Serena         | Presente   |
| 12 | Di Campi Addolorata  | Presente   | 29 | Spina Carlo Rufo       | Assente    |
| 13 | Di Natale Barbara    | Presente   | 30 | Tonti Marco            | Presente   |
| 14 | Guaitoli Manuela     | Presente   | 31 | Zamagni Giuliano       | Presente   |
| 15 | Lamarra Lucia        | Presente   | 32 | Zamagni Marco          | Presente   |
| 16 | Lisi Gloria          | Presente   | 33 | Zoccarato Matteo       | Presente   |
| 17 | Marcello Nicola      | Presente   |    |                        |            |

**Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5**

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



*In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, del Vice Presidente, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Ceccarelli, Di Campi e Di Natale collegati da remoto.*

**OGGETTO:** Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'allegato i.7, sezione ii, D.Lgs. 36/2023 e della variante urbanistica dell'opera denominata "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa".

CUP C97H23001980004.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

*La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 82 del 13/09/2024, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio la pone in trattazione.*

*Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessore Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale) e l'Ing. Dellavalle (Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità ambientale) per l'illustrazione dell'argomento.*

*Prosegue la discussione con gli interventi dei Consiglieri: Renzi, Tonti e Zamagni Giuliano, l'Assessore Morolli per le conclusioni.*

*Infine intervengono per dichiarazione di voto la Consigliera Lisi e il Cons. Zoccarato.*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 471 del 12/12/2023, esecutiva ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa" che disciplina la redazione del progetto definendo i requisiti prestazionali perseguiti dalle strategie progettuali e riportante le informazioni ed indicazioni previste ed elencate all'art.3 comma 1) dell'allegato I.7 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- l'obiettivo dell'intervento è realizzare una rotatoria definitiva e mettere in sicurezza la viabilità ed i percorsi ciclo-pedonali su via Flaminia;
- trattasi di appalto per l'esecuzione di lavori;
- il progetto verrà sviluppato in due livelli denominati:
  - progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - progetto esecutivo;

- l'intervento è articolato in un unico lotto funzionale/prestazionale, in quanto la Stazione Appaltante sarà Anthea s.r.l. e la stessa valuterà la possibilità della suddivisione in lotti funzionali e prestazionali;

**DATO ATTO** che, trattandosi di intervento il cui importo stimato in appalto è inferiore ad Euro 150.000,00 e per il quale, tra l'altro, il ruolo di Stazione Appaltante verrà affidato alla società in-house Anthea s.r.l., non necessita il suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP., ai sensi degli art. 37, comma 2) e 14 comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che:

- le aree oggetto di intervento sono in parte in proprietà privata, configurandosi pertanto l'esigenza di ricorrere all'acquisizione delle aree attraverso un procedimento di esproprio;
- l'opera non è conforme urbanisticamente e pertanto è stato espletato il Procedimento Unico, per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico di Progetto riferito alla realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa è, per competenza d'ufficio, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle;
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica (già U.O. Responsabile U.O. Pianificazione Generale);
- la Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- il Gruppo di Lavoro incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot. n. 0265981 del 25/07/2024, affiancati dal personale tecnico di Anthea s.r.l.;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 3749 del 13/12/2023 con la quale le attività di progettazione dell'intervento sono state affidate alla Società in house Anthea srl con finanziamento della spesa complessiva di Euro 200.000,00 attualmente risultante al Capitolo di Spesa n. 79575/1020 denominato "MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE STRADALE TRA LA VIA FLAMINIA, LA VIA FADA E LA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA (AVANZO LIBERO)" finanziato con FPV derivante da avanzo di amministrazione, come di seguito dettagliato:

- impegno della somma di Euro 20.448,59 IVA 22% compresa per attività di progettazione – Imp. n. 2024/4910;
- prenotazione della restante somma del Quadro Economico pari ad Euro 179.551,41 Imp. n. 2024/4911;

**CONSIDERATO** quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 322896 del 13/9/2024 e precisamente che:

*"L'intervento, che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, prevede la realizzazione di una rotonda definitiva nell'intersezione fra le vie Flaminia, Carlo Alberto Dalla Chiesa e Fada, in sostituzione di quella attuale "sperimentale". Scopo dell'intervento è dunque la messa in sicurezza della circolazione veicolare, ciclabile e pedonale dell'intersezione, unita ad una riqualificazione dell'arredo centrale della rotonda e dell'area circostante l'intersezione medesima, finalizzata a migliorare le condizioni di sicurezza e fluidità della circolazione stradale. Oggetto di intervento sarà*

*anche l'attraversamento ciclabile e pedonale della Via Fada, al fine di garantire adeguate misure di sicurezza e utilizzo.*

*Dal punto di vista urbanistico, il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente del Comune di Rimini individua la viabilità esistente oggetto di intervento, come "strade urbane di penetrazione", "rotatorie su strade urbane" e "rete ciclabile principale esistente". Il progetto è collocato in territorio urbanizzato e ricade in "ambiti urbani consolidati" (AUC U), disciplinati all'art. 5.2, e in "ambiti da riqualificare" (AR2), disciplinati all'art. 5.5.*

*Nel Regolamento Urbanistico Edilizio il progetto ricade in "strade e parcheggi di urbanizzazione", "ambiti di riqualificazione" (AR) e in "ambiti contenenti funzioni specialistiche" (AUC5).*

*L'art. 42 del R.U.E. "Impianti e infrastrutture tecnologiche" prevede che: "Le opere di urbanizzazione primaria, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile".*

*Sulla base dell'articolo 42 le opere di urbanizzazione primaria possono dunque essere realizzate in tutto il territorio comunale. Tuttavia, dal momento che la realizzazione del progetto in oggetto richiede anche il ricorso al regime dell'esproprio per acquisire parte delle aree in proprietà privata necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, il D.P.R. 327/2001 e conseguentemente la L.R. 37/2002 prevedono che il vincolo urbanistico sia apposto attraverso variante alla strumentazione vigente.*

*La LR 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione e localizzazione negli strumenti di pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dell'art.53.*

*Lo stato di fatto della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigente del Comune di Rimini individua come "Area non classificata" la zona dell'ex Caserma Giulio Cesare e parte delle aree limitrofe, ubicate in adiacenza alla rotatoria oggetto di intervento. In particolare, lungo via Flaminia è presente una fascia di 50 metri posta in IV° classe acustica come stato di fatto e lungo via Fada è presente una fascia di 25 metri posta in IV° classe acustica come stato di fatto. Rendendosi necessario riclassificare l'area residenziale posta in adiacenza alla rotatoria oggetto di intervento, l'opera pubblica in esame comporta aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale, quale variante conformativa allo stato di fatto mediante inserimento di una fascia di 50 metri in IV° classe acustica come stato di fatto lungo via Flaminia, per le aree residenziali poste in prossimità della rotatoria tra via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Fada e via Flaminia, e inserimento di una fascia di 25 metri in IV° classe acustica come stato di fatto lungo via Fada, per le aree residenziali poste in prossimità della rotatoria tra via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Fada e via Flaminia. Tali aggiornamenti comportano pertanto la modifica della Tavola ZAC 2.8 e il conseguente adeguamento della Tavola generale della Zonizzazione Acustica Comunale.*

*Considerato pertanto che la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto comporta variante alla strumentazione urbanistica vigente e acquisizione delle aree in proprietà privata attraverso procedura espropriativa, si è reso necessario attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della LR n.24/2017, che determina variante al RUE, variante ZAC, nonché localizzazione ed apposizione del vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";*

**VISTA** la Relazione di Variante Urbanistica redatta dal Responsabile U.O. Pianificazione Generale, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale si evincono le valutazioni poste alla base della variante urbanistica da approvare con il presente atto;

**PRECISATO** che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

**RICHIAMATI** inoltre:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientali";
- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la Via Carlo Alberto dalla Chiesa*", nella sua ipotesi localizzativa e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante urbanistica, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini dal 20/12/2023 (Allegato 1 alla Determinazione Conclusiva) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 355 del 20/12/2023 (Allegato 2 alla Determinazione Conclusiva);
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

**RICHIAMATO** il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 355 del 20/12/2023 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti di tale procedimento sarebbero stati l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera con ottenimento di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica, la localizzazione dell'opera pubblica, la variante alla strumentazione urbanistica, l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;
- comunicati i nominativi responsabili della procedura di approvazione e variante del progetto;

**TENUTO CONTO** che, nell'ambito dell'espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, in data 15/12/2023, così come previsto per legge, sono state inviate ai Soggetti proprietari delle aree interessate dal progetto, indicati nell'Elenco Ditte del Piano Particellare di Esproprio, le comunicazioni di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo quindi decorrere i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 0433584 del 19/12/2023 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 10 gennaio 2024;

**FATTO PRESENTE** che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;

**RILEVATO** che:

- a seguito dei pareri espressi sul progetto nell'ambito della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria si è reso necessario modificare il perimetro dell'intervento;
- gli aggiornamenti progettuali richiesti hanno comportato una modifica localizzativa dell'opera con conseguente variazione del perimetro di variante urbanistica e lievi modifiche del Piano Particellare di esproprio e dell'Elenco Ditte che hanno determinato l'opportunità di effettuare una nuova pubblicazione sul BUR, effettuata il 28 febbraio n.59, sul sito web e sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e l'invio di ulteriori comunicazioni alle proprietà delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica avvenuto il 23 febbraio 2024;

**PRESO ATTO** che:

- in data 15 marzo 2024 si è tenuta la 2<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. 81427 del 04/03/2024 e successiva integrazione prot. 83032 del 05/03/2024) per l'esame degli elaborati aggiornati;
- in data 29 maggio si è tenuta la 3<sup>a</sup> e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. 0181552 del 20/05/2024);

**RICHIAMATA** la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 322896 del 13/9/2024, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Comunicazione Albo Pretorio nuovo avviso di deposito per modifica parziale tracciato;*
- *Allegato 5 Avviso B.U.R. nuovo avviso di deposito per modifica parziale tracciato;*
- *Allegato 6 Verbale della 2<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 7 Verbale della 3<sup>a</sup> e conclusiva seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 8 Elaborato Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni;*
- *Allegato 9 Pareri;*
- *Allegato 10 Progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica;*

**PRESO ATTO** che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- in merito agli aspetti urbanistici, ambientali ed archeologici:
  - la realizzazione dell'opera pubblica in esame ricade tra i casi di esclusione della VAS-VALSAT ai sensi dell'art. 19 della L.R.24/2007 comma 6, lettera b) della LR 24/2017, ossia "*modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti*";
  - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, nell'ambito dei lavori della seconda seduta del presente procedimento ha confermato il parere prot. 0019062-P del 06/12/2023, acquisito agli atti con prot. 419573 del 07/12/2023 e richiesto preliminarmente all'indizione della Conferenza, allegata alla determinazione conclusiva dove si legge "considerato che l'area oggetto di intervento è classificata in "*potenzialità archeologica media*", ai sensi del PSC del Comune di Rimini [...] e che le caratteristiche dell'intervento e degli scavi in progetto rendono di fatto poco significativa l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari e preventive [...] esprime il "*proprio parere favorevole al progetto, richiedendo l'attivazione di un controllo archeologico in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o resti strutturali*";
  - in riferimento alla viabilità storica interessata dal progetto (via Flaminia), tutt'ora in uso nella rete della mobilità veicolare, ai sensi dell'art. 2.16 di PSC, sono ammissibili gli interventi di ampliamento ed adeguamento della sede stradale per ragioni di sicurezza e di efficienza della circolazione;
  - in merito alle valutazioni relative alla variante urbanistica, si fa rimando al Decreto Reg. Gen. n. 32 del 05/06/2024 acquisito agli atti con prot. n. 206688 del 07/06/2024 nel quale sono stati

formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, pareri e valutazioni, contenuti nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto, a cui si rimanda integralmente;

- evidenza che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;
- evidenza che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:
  1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
  2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici;
  3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
  4. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  5. dichiarazione di pubblica utilità;

nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

**PRESO ATTO** che entro il primo termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento è pervenuta un'osservazione presentata dalla proprietà Ditta 2, acquisita agli atti con protocollo n. 61535 del 19/02/2024, che si compone di n. 2 punti;

**VISTO** l'Allegato 8), denominato Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni, parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione alle osservazioni, nel quale viene controdedotto proponendo di:

- accogliere parzialmente l'Osservazione di cui al punto 1;
  - accogliere l'Osservazione di cui al punto 2,
- presentate con protocollo n. 61535 del 19/02/2024;

**PRESO ATTO** che entro il secondo termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento per la modifica parziale tracciato è pervenuta un'ulteriore osservazione presentata dalla medesima proprietà Ditta 2, acquisita agli atti con protocollo n. 155535 del 29/04/2024, che si compone di n. 3 punti;

**VISTO** l'Allegato 8), denominato Osservazioni e controdeduzioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni, parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione alle osservazioni, nel quale viene controdedotto proponendo di:

- non accogliere l'Osservazione di cui al punto 1,
  - accogliere l'Osservazione di cui al punto 2,
  - di non accogliere l'Osservazione di cui al punto 3,
- presentate con protocollo n. 155535 del 29/04/2024;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, aggiornato sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti/Amministrazioni competenti coinvolti, (Allegato 10 della Determinazione Conclusiva – parte integrante del presente atto) costituito dai seguenti elaborati comprensivo anche degli elaborati e documenti relativi alla variante urbanistica:

**Elaborati del progetto:**

Elaborato A - Relazione generale e tecnica

Elaborato B - Quadro Economico

Elaborato C - Computo metrico estimativo

Elaborato D – Elenco prezzi unitari

Elaborato E - Stima incidenza manodopera

Elaborato F - Cronoprogramma

Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborato H - Piano particellare d'esproprio

Elaborato I - Elenco ditte

Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni

Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo

Elaborato 3 rev. 1- Planimetria generale di progetto e sezioni

Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborato osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni

**Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:**

VU\_A Relazione Urbanistica

VU\_D Variante Tavola RUE 1.8

VU\_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002

**Elaborati di VARIANTE ZAC:**

VU\_Relazione variante ZAC

VU\_Tavola variante ZAC;

**DATO ATTO:**

- che dal quadro economico (Elaborato B del progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola ammonta a complessivi Euro 200.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 162.016,00 (IVA inclusa) per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 67.200,00 (IVA inclusa) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che tra le somme a disposizione è stanziata la somma presunta complessiva pari ad Euro 7.500,00 a titolo di "Acquisizione aree o immobili, indennizzi";
- che nel Bilancio dell'Ente tale spesa di € 200.000,00 è impegnata/prenotata al Capitolo di Spesa 79575/1020 denominato "*Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa (avanzo libero)*" con la Determinazione Dirigenziale n. 3749 del 13/12/2023 come esplicitato in narrativa;

**PRECISATO:**

- che il recepimento delle prescrizioni emerse durante i lavori della Conferenza di Servizi, che avverrà in sede di redazione del progetto esecutivo, ha comportato la necessità di ulteriori risorse finanziarie pari ad Euro 100.000,00, risorse che sono state stanziate nel Bilancio Comunale con variazione di Bilancio C.C. n. 54 del 25/7/2024;
- che il quadro economico complessivo dell'intervento verrà aggiornato con il livello esecutivo di progetto;

**RITENUTO** di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”, la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell’opera;
- la variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità;

**DATO ATTO** che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, deve essere pubblicato sul sito web dell’amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l’avviso dell’avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

**CONSIDERATO** che il documento denominato “Elenco ditte”, posto a corredo del presente atto, riporta l’importo presunto dell’indennità di esproprio da corrispondersi alla proprietà interessata;

**PRECISATO** che la piena disponibilità delle aree di proprietà privata dovrà essere acquisita prima della formale consegna dei lavori, una volta conclusa la procedura di stipula del contratto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere espresso in data 25.09.2024 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente “Territorio-Ambiente-Mobilità”;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell’art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

**RITENUTO** di procedere all’esame delle Osservazioni pervenute, della proposta di controdeduzione ed alla votazione della stessa, la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione le osservazioni così come controdedotte;

Osservazione presentata dalla proprietà ditta 2, acquisita agli atti con protocollo prot. 61535 del 19/02/2024, controdedotta come da allegato 8), denominato *Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni*, parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 322896 del 13/9/2024, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

|                |    |   |
|----------------|----|---|
| Presenti Nr.   | 28 |   |
| Votanti Nr.    | 28 |   |
| Favorevoli Nr. | 25 | Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato |
| Contrari Nr.   | 0  |   |
| Astenuti Nr.   | 3  | Conss.: Angelini, Ceccarelli e Murano Brunori   |

#### DELIBERA

1. di accogliere parzialmente l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo prot. 61535 del 19/02/2024 con riferimento alla richiesta di cui al punto 1;
2. di accogliere l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo prot. 61535 del 19/02/2024 con riferimento alla richiesta di cui al punto 2;

Osservazione presentata dalla proprietà ditta 2, acquisita agli atti con protocollo prot. 155535 del 29/04/2024, controdedotta come l'allegato 8), denominato *Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni*, parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 322896 del 13/9/2024, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

|                |    |   |
|----------------|----|---|
| Presenti Nr.   | 28 |   |
| Votanti Nr.    | 28 |   |
| Favorevoli Nr. | 22 | Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marcello, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco |
| Contrari Nr.   | 0  |   |
| Astenuti Nr.   | 6  | Conss.: Angelini, Ceccarelli, Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato   |

#### DELIBERA

1. di non accogliere l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo n. 155535 del 29/04/2024 con riferimento alla richiesta di cui al punto 1;
2. di accogliere l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo n. 155535 del 29/04/2024 con riferimento alla richiesta di cui al punto 2;

3. di non accogliere l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo n. 155535 del 29/04/2024 con riferimento alla richiesta di cui al punto 3;

*Esaurita la trattazione dell'argomento la Presidente del Consiglio Corazzi lo pone in votazione:*

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

|                |    |  |
|----------------|----|--|
| Presenti Nr.   | 28 |  |
| Votanti Nr.    | 28 |  |
| Favorevoli Nr. | 26 | Sindaco Sadegholvaad, Cons.: Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato |
| Contrari Nr.   | 0  |  |
| Astenuti Nr.   | 2  | Cons.: Angelini e Murano Brunori   |

#### DELIBERA

- 1) **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 322896 del 13/9/2024, relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, pertanto, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
  - la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato: "Messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la Via Flaminia, la Via Fada e la Via Carlo Alberto dalla Chiesa". CUP C97H23001980004;
  - la variante agli strumenti urbanistici finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
    - Elaborati di **VARIANTE URBANISTICA**:
      - VU\_A Relazione Urbanistica
      - VU\_D Variante Tavola RUE 1.8
      - VU\_G Localizzazione dell'opera pubblica – elaborato art. 10 L.R. 37/2002;
    - Elaborati di **VARIANTE ZAC**:
      - VU\_Relazione variante ZAC
      - VU\_Tavola variante ZAC;
- 3) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica:**
    - Elaborato A - Relazione generale e tecnica
    - Elaborato B - Quadro Economico
    - Elaborato C - Computo metrico estimativo
    - Elaborato D – Elenco prezzi unitari

Elaborato E - Stima incidenza manodopera

Elaborato F - Cronoprogramma

Elaborato G - Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborato H - Piano particellare d'esproprio

Elaborato I - Elenco ditte

Elaborato 1 - Corografia. Consistenza opere interferenti. Rilievo dello stato di fatto e individuazione delle demolizioni

Elaborato 2 - Planimetria individuazione area di scavo

Elaborato 3 rev. 1- Planimetria generale di progetto e sezioni

Elaborato 4 - Planimetria pubblica illuminazione e sottoservizi

Elaborato osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni;

- 4) **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto nelle aree riportate nell'allegato VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002 che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
- 5) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;
- 6) **DI STABILIRE** che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) tiene luogo tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 8) **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì Cesena e Rimini – nota acquisita agli atti con prot. 419573 del 07/12/2023 – relativamente agli aspetti archeologici;
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Progetto e del Procedimento Unico in oggetto ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio”, che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
  - i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
  - ii. depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
  - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;

- 10) **DI DEMANDARE** al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale – Settore Urbanistica l’inserimento della variante all’interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
- 11) **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale – Settore Urbanistica i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota prot. n. 163777 del 8 giugno 2018;
- 12) **DI PRENDERE ATTO:**
- che dal quadro economico (Elaborato B del progetto) emerge che la spesa relativa all’intervento in parola ammonta a complessivi Euro 200.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 162.016,00 (IVA inclusa) per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 67.200,00 (IVA inclusa) per somme a disposizione dell’Amministrazione;
  - che tra le somme a disposizione è stanziata la somma presunta complessiva pari ad Euro 7.500,00 a titolo di “Acquisizione aree o immobili, indennizzi”;
  - che nel Bilancio dell’Ente tale spesa di € 200.000,00 è impegnata/prenotata al Capitolo di Spesa 79575/1020 denominato “*Messa in sicurezza dell’intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa (avanzo libero)*” con la Determinazione Dirigenziale n. 3749 del 13/12/2023 come esplicitato in narrativa, impegno 2024/4910 prenotazione n. 2024/4911;
- 13) **DI DARE ATTO:**
- che il recepimento delle prescrizioni emerse durante i lavori della Conferenza di Servizi, che avverrà in sede di redazione del progetto esecutivo, ha comportato la necessità di ulteriori risorse finanziarie pari ad Euro 100.000,00, risorse che sono state stanziate nel Bilancio Comunale con variazione di Bilancio C.C. n. 54 del 25/7/2024;
  - che il quadro economico complessivo dell’intervento verrà aggiornato con il livello esecutivo di progetto;
- 14) **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che:
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l’Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica (già Responsabile U.O. Pianificazione Generale);
  - la Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
  - il Responsabile del Progetto di opera pubblica, del Procedimento Unico in questione nonché della procedura espropriativa, è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTA** la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

|                |    |   |
|----------------|----|---|
| Presenti Nr.   | 28 |   |
| Votanti Nr.    | 28 |   |
| Favorevoli Nr. | 26 | Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato |
| Contrari Nr.   | 0  |   |
| Astenuti Nr.   | 2  | Conss.: Angelini e Murano Brunori   |

## D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

*La Consiglieria Di Campi ha espresso il proprio voto nella chat della Piattaforma per tutte le votazioni effettuate, non essendo riuscita a votare dalla Piattaforma stessa.*

*Escono il Sindaco Sadegholvaad e il Cons. Tonti. Presenti n. 26 Consiglieri.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Giulia Corazzi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Diodorina Valerino