



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Oggetto: procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa.

Relazione urbanistica.

L'Amministrazione comunale ha intenzione di riqualificare e mettere in sicurezza la rotatoria tra via Carlo Alberto dalla Chiesa, via Fada e via Flaminia: l'intervento consiste nella realizzazione di una rotatoria definitiva, nel ripristino e nella riqualificazione degli spartitraffico e dei cordoli sulla viabilità esistente e nella messa in sicurezza della pista ciclabile esistente in corrispondenza dell'attraversamento pedonale su via Fada.

Inquadramento urbanistico

Il **Piano Strutturale Comunale** (PSC) vigente individua la viabilità esistente, oggetto di intervento, come "strade urbane di penetrazione", "rotatorie su strade urbane" e "rete ciclabile principale esistente". Il progetto è collocato in territorio urbanizzato e ricade in "ambiti urbani consolidati" (AUC U), disciplinati all'art. 5.2, e in "ambiti da riqualificare" (AR2), disciplinati all'art. 5.5.

Nel **Regolamento Urbanistico Edilizio** il progetto ricade in "strade e parcheggi di urbanizzazione", "ambiti di riqualificazione" (AR) e in "ambiti contenenti funzioni specialistiche" (AUC5).

Nella **Tavola dei Vincoli** il percorso è interessato dai seguenti vincoli e tutele, identificati nella Scheda dei vincoli come segue:

- Viabilità storica (Scheda n.18 - Tav. VIN2.1 - art. 2.16 PSC);
- Zone a diversa potenzialità archeologica - potenzialità media (Scheda n. 27 - Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);
- Fasce di rispetto stradali (Scheda n. 51 - Tav. VIN 4.1 - art. 6.11 PSC);
- Linee elettriche media tensione (Scheda n. 62 - Tav. VIN 4.2);
- Aree di interesse strategico ai fini della protezione civile (Scheda n. 67 - Tav. VIN 4.2 - art. 6.12 PSC).

Si evidenziano nello specifico le disposizioni e gli eventuali condizionamenti derivanti dai vincoli e dalle tutele evidenziate sopra:

- in riferimento alla **viabilità storica** interessata dal progetto (via Flaminia), tutt'ora in uso nella rete della mobilità veicolare, ai sensi dell'art. 2.16 di PSC, sono ammissibili gli



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541.704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

interventi di ampliamento ed adeguamento della sede stradale per ragioni di sicurezza e di efficienza della circolazione;

- nelle aree a diverso grado di **potenzialità archeologica** (media) il progetto è soggetto a valutazione da parte della Soprintendenza;
- in relazione ai vincoli e alle tutele interessate dal progetto, sarà necessario acquisire i pareri e i nulla osta degli enti e delle autorità competenti.

Valutazione della conformità urbanistica

Valutato il progetto relativo alla messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la via Flaminia, la via Fada e la via Carlo Alberto dalla Chiesa, si evidenzia in particolare l'articolo 42 delle norme di RUE.

L'art. 42 "Impianti e infrastrutture tecnologiche" prevede che: *"Le opere di **urbanizzazione primaria**, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, **possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale** a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile".*

Sulla base dell'articolo 42 delle norme di RUE citate, le opere di urbanizzazione primaria possono dunque essere realizzate in tutto il territorio comunale.

Tuttavia, dal momento che la realizzazione del progetto richiede anche il ricorso al regime dell'esproprio per acquisire le aree necessarie, il D.P.R. 327/2001 e conseguentemente la L.R. 37/2002 prevedono che l'apposizione del vincolo urbanistico sia apposto attraverso variante alla strumentazione vigente.

La L.R. 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione e la localizzazione negli strumenti di pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dall'art.53.

In tal caso il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della legge urbanistica regionale determinerà:

- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica,
- la localizzazione dell'opera pubblica e quindi l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti,
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Con l'approvazione del progetto con tale procedura è necessario introdurre, nella tavola 1.8 di RUE interessata, l'area relativa al procedimento unico ex art.53 L.R. 24/2017, che individuerà l'ambito oggetto di intervento.



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704698
PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Gli elaborati urbanistici relativi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 sono:

- stralcio tavola 1.8 di RUE;
- elaborato ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002.

VAS-ValSAT

La presente variante rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017, in quanto non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione dell'infrastruttura e pertanto non si ritiene necessaria la ValSAT.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)