



**Comune di Rimini**

Dipartimento Pianificazione e gestione  
territoriale  
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541.704698  
PEC: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

**Oggetto:** procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la realizzazione del progetto denominato *"attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclo-pedonale tra via Barattona e via Montescudo"*. CUP C91B23000170004.

### **Relazione urbanistica.**

L'Amministrazione comunale intende ripristinare l'attraversamento ciclopeditone del torrente Ausa, un tempo esistente e poi demolito nel 2016, e realizzare percorsi di raccordo del nuovo attraversamento con la via Barattona e la via Montescudo, allo scopo di completare un percorso di mobilità sostenibile di collegamento tra il Villaggio 1° Maggio, la Grottarossa e Covignano.

### **Inquadramento urbanistico**

Il progetto ricade nel **Piano Strutturale Comunale** vigente in territorio rurale e nel **Regolamento Urbanistico Edilizio** in "ambiti di rilievo paesaggistico" (ARP).

Nella **Tavola dei Vincoli** il percorso è interessato dai seguenti vincoli e tutele, identificati nella Scheda dei vincoli come segue:

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Scheda n.1 - Tav. VIN1 - art. 5.4 PTCP);
- Sistema forestale boschivo (Scheda n. 13 - Tav. VIN 1 - art. 5.1 PTCP);
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (Scheda n. 14 - Tav. VIN 1 - D.lgs. 42/04 parte III);
- Zone a diversa potenzialità archeologica - potenzialità media e bassa (Scheda n. 27 - Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Scheda n. 28 - Tav. VIN 3 - art. 2.2 PTCP);
- Reticolo idrografico minore (Scheda n. 29 - Tav. VIN 3 - art. 2.2 PTCP);
- Aree esondabili - tempi di ritorno fino a 200 anni (Scheda n. 31 - Tav. VIN 3 - art. 2.3 PTCP);
- Aree esondabili - tempi di ritorno fino a 500 anni (Scheda n. 34 - Tav. VIN 3 - art. 2.3 PTCP).

Si evidenziano nello specifico le disposizioni e i condizionamenti che i vincoli e le tutele evidenziate sopra possono determinare al progetto:

- nelle aree del **sistema forestale boschivo** sono consentite opere pubbliche di natura infrastrutturale nel rispetto delle prescrizioni previste all'art. 5.1 commi 5 e seguenti di PTCP; in particolare si evidenzia che la realizzazione di opere pubbliche è subordinata alla verifica di compatibilità paesaggistico-ambientale al fine di verificare che l'intervento non



**Comune di Rimini**

Dipartimento Pianificazione e gestione  
territoriale  
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541.704698  
PEC: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

alteri negativamente l'assetto paesaggistico, idrogeologico, naturalistico e geomorfologico dei terreni interessati; dovrà inoltre essere dimostrata la necessità di realizzazione delle opere e l'insussistenza di alternative e dovrà essere valutata la necessità di eventuali interventi compensativi; si richiamano inoltre le disposizioni contenute nel D.lgs n. 34 del 03/04/2018;

- nelle aree a diverso grado di **potenzialità archeologica** (media e alta) e nelle aree soggette a **vincolo paesaggistico** il progetto è soggetto a valutazione da parte della Soprintendenza;
- negli **invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua** sono consentite, ai sensi dell'art. 2.2 di PTCP, nuove infrastrutture in attraversamento che non determinino rischio idraulico e con il tracciato il più possibile ortogonale all'alveo;
- nelle **aree esondabili**, ai sensi dell'art. 2.3 di PTCP, sono consentiti interventi relativi a nuove infrastrutture che non comportino rischio idraulico e per le quali sia dimostrata l'impossibilità di localizzazione alternativa; tali opere sono comunque subordinate al parere vincolante dell'Autorità di Bacino.

### **Valutazione della conformità urbanistica**

Valutato il progetto relativo alla realizzazione del percorso ciclo-pedonale con attraversamento del torrente Ausa, si evidenzia in particolare l'articolo 42 delle norme di RUE.

L'art. 42 "Impianti e infrastrutture tecnologiche" prevede che: "*Le opere di **urbanizzazione primaria**, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, **possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale** a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate, nei limiti della L. 122/1989 s.m.i., e nel rispetto dell'art.9 del D.M. 1444/1968 s.m.i. e del Codice Civile*".

Sulla base dell'articolo 42 delle norme di RUE citate, le opere di urbanizzazione primaria possono dunque essere realizzate in tutto il territorio comunale.

Tuttavia, dal momento che la realizzazione del progetto richiede anche il ricorso al regime dell'esproprio per acquisire le aree necessarie, la L.R. 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione e la localizzazione negli strumenti di pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dall'art.53.

In tal caso il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della legge urbanistica regionale determinerà:

- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica,
- la localizzazione dell'opera pubblica e quindi l'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti,



**Comune di Rimini**

Dipartimento Pianificazione e gestione  
territoriale  
U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704698  
PEC: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Con l'approvazione del progetto con tale procedura è necessario introdurre, nella tavola 1.11 di RUE interessata, l'area relativa al procedimento unico ex art.53 L.R. 24/2017, che individuerà il percorso ciclo-pedonale con attraversamento del torrente Ausa.

Gli elaborati urbanistici relativi al procedimento ai sensi dell'art. 53 sono:

- stralcio tavola 1.11 di RUE;
- elaborato ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002.

### **VAS-VaISAT**

La presente variante rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della L.R. 24/2017, in quanto la modifica non incide in modo significativo sul dimensionamento e sulla localizzazione delle infrastrutture e pertanto non si ritiene necessaria la VaISAT.

Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi  
(documento firmato digitalmente)