



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2271 del 18.09.2024

OGGETTO: Approvazione del progetto partecipato di aggregazione sociale, culturale in riferimento all'educazione civica. Utilizzo condiviso dei "locali del seminterrato ed ex appartamento del custode presso la scuola Decio Raggi via Matteotti n. 28 – Rimini"

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026– N.A.D.U.P.;
- la Deliberazione di C.C. n. 105 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 9.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – e la scheda di assegnazione delle risorse finanziarie al centro di responsabilità 04 e centro di costo 091;
- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 30.01.2024 di approvazione PIAO per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- il provvedimento sindacale in data 29/09/2023 prot. 338991 che attribuisce l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Civici, con Centro di Costo 098 e Centro di Responsabilità 04;

RICHIAMATE altresì:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 10.08.2021 che approva il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione di Rimini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2024 avente ad oggetto: "Proposta di collaborazione per la gestione condivisa e rigenerazione urbana di alcuni immobili di proprietà comunale. Nulla Osta e Indirizzi.";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19.03.2024 di "Approvazione delle linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa e rigenerazione di tre beni immobili di proprietà comunale", tra cui i locali pertinenti alla scuola primaria Decio Raggi situata in via Matteotti n. 28;
- La determinazione dirigenziale n. 706 del 27.03.2024 che approva l'avvio della consultazione pubblica previsto dall'art. 11 del vigente Regolamento sui Beni



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2271 del 18.09.2024

Comuni, per la realizzazione di un progetto di aggregazione sociale, culturale con particolare riferimento all'educazione civica e di protezione civile rivolto ai giovani che prevede la concessione del bene immobile di proprietà dell'Amministrazione, ovvero i locali nel seminterrato e l'ex appartamento del custode presso la scuola primaria Decio Raggi via Matteotti n. 28, come sede per l'organizzazione delle attività del progetto;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico si sono svolti n. 2 incontri per la co-progettazione come da verbali allegati A e B parti integranti del presente provvedimento;

RILEVATO che i progetti proposti dall'Associazione Nazionale Carabinieri, Associazione Finanziari d'Italia e Polizia di Stato, erette come Enti Morali con Decreto Presidenziale e parti attive nella struttura di protezione civile per il Comune di Rimini in caso di calamità naturali, risultano completi, esaustivi e rispondenti agli obiettivi dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di approvare i progetti e di concedere l'uso dei locali in oggetto;

ACCERTATO che sulla base di una stima inerente le spese per le utenze e servizi, come da comunicazione del Servizio Edilizia Pubblica - Facility Management acquisita agli atti con prot.n. 2024/92257, per l'utilizzo del locale sono stimate complessivamente in € 7.118,00 per ciascun anno, e trovano la relativa copertura nel bilancio 2024/2026 come segue::

- Fornitura elettrica importo complessivo annuo stimato pari a € 1.112,40 che trova copertura al capitolo 6820 denominato: "**Global service consumi energetici**" all'imp. 16/2024 – imp. n. 391/2025 – imp. n. 138/2026 – imp. n. 74/2027;
- Fornitura idrica importo complessivo annuo stimato pari a € 600,00 che trova copertura al capitolo 6850 denominato: "**Global Service Consumi Idrici**" all'imp. 36/2024 – imp. n. 396/2025 – imp. n. 143/2026 – imp. n. 79/2027;
- Fornitura per riscaldamento complessivo annuo stimato pari a € 5.476,00 che trova copertura al capitolo 6870 denominato: "Global Service Riscaldamento" all'imp. 11/2024 – imp.n. 403/2025 – imp.n. 150/2026 – imp.n. 86/2027;

VERIFICATO che l'utilizzo gratuito da parte di terzi soggetti dei locali pertinenti alla Scuola Decio Raggi non rappresenta una minore entrata per l'Ente, in quanto



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2271 del 18.09.2024

non è disciplinato ai sensi dell'allegato "A", della deliberazione di G.C. n. 402 del 14.11.2023 "*Servizi a domanda individuale. Approvazione tariffe anno 2024 e individuazione indice di copertura dei costi*";

Per i motivi espressi:

DETERMINA

1. Di approvare i verbali della consultazione pubblica – Allegati A e B delle sedute del 16 aprile e 9 maggio u.s. e il Patto di Collaborazione con le associazioni assegnatarie, Allegato C, parti integranti del presente provvedimento;
2. Di concedere l'utilizzo gratuito dei locali del seminterrato ed ex appartamento del custode presso la scuola Decio Raggi via Matteotti n. 28 – Rimini":
 - *All'Associazione Nazionale Finanziari d'Italia – Sez. di Rimini;*
 - *All'Associazione dell'Arma Carabinieri – Sez. di Rimini;*
 - *All'Associazione Nazionale della Polizia di Stato – Sez. di Rimini;*
3. La suddivisione degli spazi e il dettaglio delle attività per cui le associazioni in parola si sono impegnate nei confronti di questa amministrazione sono dettagliate nel patto di collaborazione, il cui schema viene qui approvato - *All. 01 parte integrante della presente determinazione* - per la durata di anni tre dalla firma del patto;
4. Di avere accertato per il tramite del Servizio Edilizia Pubblica - Facility Management le stime relative alle spese delle utenze e le relative risorse previste in bilancio, come indicato in premessa;
5. Di disporre periodici controlli sul corretto utilizzo dell'immobile, sui consumi delle utenze, oltre ai risultati conseguiti e obiettivi realizzati se corrispondenti ai fini sociali e culturali rivolti alla collettività, inteso anche alla valorizzazione del patrimonio immobiliare in oggetto;

Il Dirigente
Agostino Pasquini
(*Firmato digitalmente*)