



Comune di Rimini

Direzione Generale

Settore Patrimonio

Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini

tel. 0541.704366

CF. e P.Iva 00304260409

email: patrimonio@comune.rimini.it

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini

www.comune.rimini.it

Indagine conoscitiva di mercato per la ricerca di immobile da adibire a sede di uffici comunali

In esecuzione del mandato ricevuto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 6 agosto 2024, il Dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio

RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato conoscitiva per la ricerca di un immobile, costituito da un fabbricato esistente o da un'area non edificata o parzialmente/marginalmente edificata, presso cui realizzare un edificio da destinare a sede di uffici comunali.

L'immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- per fabbricati esistenti:
 - edifici con superficie utile non inferiore a mq. 8.000 e superficie fondiaria del lotto non inferiore a 12.000mq
 - conformazione in unico corpo di fabbrica con accesso indipendente o più corpi di fabbrica con volumi adiacenti e/o collegati/collegabili
 - conformità edilizia, impiantistica, sismica
- per aree non edificate o parzialmente/marginalmente edificate:
 - lotto di forma regolare
 - superficie fondiaria non inferiore a 12.000mq
- per entrambe le tipologie di immobili:
 - ubicazione all'interno della corona urbana
 - adeguato collegamento con la viabilità pubblica
 - destinazione d'uso qualsiasi
 - disponibilità immediata

Chiunque abbia la disponibilità di fabbricati/aree con le caratteristiche sopra descritte e sia interessato a cederne la proprietà al Comune di Rimini, è invitato a presentare manifestazione di interesse entro il giorno

26 agosto 2024

La manifestazione di interesse dovrà recare:

- la descrizione dell'immobile (area o fabbricato che sia), con dati catastali, planimetrie,

ubicazione, dimensioni, stato di conservazione, impianti, ecc.

- il prezzo di vendita proposto
- ogni altra informazione e condizione che si ritiene di indicare per l'eventuale trattativa.

L'Amministrazione si riserva di effettuare autonoma valutazione sul valore dell'immobile e di avviare trattativa diretta con l'esponente o ricorrere alle altre procedure di scelta del contraente previste dalla legge.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcun vincolo giuridico in capo al Comune di Rimini, né obbliga l'Amministrazione all'avvio di trattative.

Del pari non costituiranno proposta contrattuale le manifestazioni di interesse pervenute, né obbligheranno l'esponente alla vendita o all'avvio di trattative.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti, in alternativa tra loro:

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini
Settore Patrimonio,
Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini

Invio telematico a:

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione contattare il n. 0541.704366 (Michele Angelini)

Il Dirigente *ad interim*
F.to Dott.ssa Catia Caprili

COMUNE DI RIMINI	I
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"	
Protocollo N.0283560/2024 del 08/08/2024	
'Class. ' 005.001004	
Firmatario: Catia Caprili	
Documento Principale	