

Comune di Rimini

PSC
R.U.E.
P.O.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI
 Condizionamenti alle trasformazioni degli ambienti potenziali per nuovi insediamenti produttivi, terziari e commerciali

tavola VAL.1.2 scala 1:20.000

VAS - VALSAT
 Adozione: Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016
 Sindaco: Andrea Grassi
 Assessore al Territorio: Roberto Biagni
 Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo
 Segretario Comunale: Laura Chiodarelli
 Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Farni
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Bene culturale", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniali", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., Approvato con delibera di C.C. n. 66 del 12/11/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Piaz
- Ampliamento criteri dei forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico-economica del "P" - Strada Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'impiego dei Criteri di San Lorenzo in Corraiano e Corpiò. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio" Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Piaz
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (art. 37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincoli di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4.1 comma 8 del PTCP. Approvata con delibera di C.C. n. 3 del 11/02/2021
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "Via Emilia" - Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini. D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 - art. 147 D.Lgs. 42/2004. Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022. Decreto provinciale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.0005542 del 30/03/2022.
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di opere denominate "Piano Operativo Fondo Sviluppo e coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS 16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermedio su SS16 - Autostrada - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto - SS16) - CUP C91B17000340001 - CUI L.0030426409201900055. Determinazione conclusiva prot. n. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 01/08/2024.
 Il Dirigente
 Settore Urbanistica
 Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

- ASP_NA - Ambienti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente produttivi
- ASP_NB - Ambienti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari
- APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)
- AR4 - Ambito di riqualificazione

Ricadenti entro ambiti potenziali

- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Aree non interessate da elementi di criticità significativi

Esterni agli ambiti potenziali

- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
- Aree non interessate da elementi di criticità significativi

