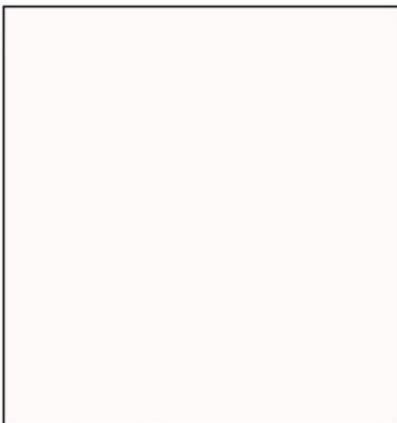


COMUNE DI RIMINI

(PROVINCIA DI RIMINI)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLE AREE
POSTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO EDIFICATORIO PREVISTO DAL PRG VIGENTE (Scheda 8.17)
IN VIA MARECCHIESE ED A CONFINE CON IL DEVIATORE AUSA

Proprietà:



Progetto:

S.P.U.A. 030	COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.: 127083		
DATA: - 4 LUG. 2013	ENTRATA	
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

GIUGNO 2013

ELABORATO

3

Oggetto: COMPUTO DI SPESA PRESUNTA
QUADRO ECONOMICO

Parte 1 :Stima delle Opere di Urbanizzazione a standard

A SOMME PER OPERE IN APPALTO

Costo 1 - Carreggiata di strada locale in ambito urbano di tipo E inclusa la distribuzione interna dei parcheggi; il costo al mq: comprende la realizzazione di vari strati costituenti il sottofondo , la fondazione, la pavimentazione in conglomerato bituminoso e la segnaletica orizzontale e verticale.

U.m.	Quantità	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	555	70,00	38.850,00
mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo 2 - Marciapiede in conglomerato bituminoso (larghezza media m. 1,50); il costo al mq: comprende la realizzazione delle marginature laterali, con cordolo in cemento, e dei vari strati costituenti il sottofondo, la fondazione e la pavimentazione in conglomerato bituminoso.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	320	60,00	19.200,00
mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo 3 - Piazzole attrezzate per la sosta delle auto da realizzare su sottofondo e fondazione stradale (vedi costo 2) rifinite con betonelle in cemento del tipo traforato (permeabile all'acqua da posare su sottofondo in ghietto e costipate di terra.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	390	65,00	25.350,00
mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo 4 - Illuminazione pubblica per strada locale in ambito urbano di tipo, parcheggi, aree a verde pubblico attrezzate (marciapiedi, vialetti e pista ciclabile); il costo di ciascun punto luce comprende la fornitura e posa di palo, compreso basamento e apparecchio illuminante , l'incidenza del costo del quadro elettrico e delle linea elettrica.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	10	1.400,00	14.000,00
n.	-----	€. -----	€. -----

Costo 5 - Area a verde pubblico attrezzato in ambito urbano (area per standard di verde pubblico); il costo al mq: comprende la realizzazione del manto erboso e la messa a dimora delle alberature (secondo Regolamento del Verde), l'impianto di irrigazione. La sistemazione comprende la preparazione dell'area con riporto di terreno vegetale, sarchiatura, rullatura e semina.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	1.300	35,00	45.500,00
Mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo 6 – Fognature acque bianche; il costo al metro include la realizzazione di collettori in pvc, diametro medio DN 315 e l'incidenza delle opere accessorie quali pozzetti di ispezione, caditoie per la raccolta di acque meteoriche e allacci laterali.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	155	140,00	21.700,00
ml.	-----	€. -----	€. -----

Costo 7 – Fognature acque bianche; manufatto scatolare in c.a posto in sostituzione del normale collettore per ottenere una riduzione di portata prima dello scarico in via Bianca, il costo al metro include la realizzazione del collettore e l'incidenza delle opere accessorie quali pozzetti di ispezione e bocca tarata.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	75	350,00	26.250,00
ml:	-----	€. -----	€. -----

Costo 8 – Fognature acque nere; il costo al metro include la realizzazione di collettori in pvc, diametro medio DN 315 e l'incidenza delle opere accessorie quali pozzetti di ispezione, caditoie per la raccolta di acque meteoriche e allacci laterali.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	55	150,00	8.250,00
ml.	-----	€. -----	€. -----

Costo 9 – Oneri per la realizzazione della cabina elettrica e della rete di distribuzione

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	1	50.000,00	50.000,00
n.	-----	€. -----	€. -----

Costo 10 – Oneri per la realizzazione della rete di distribuzione dell'acquedotto.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	1	20.000,00	20.000,00
n.	-----	€. -----	€. -----

Costo 11 – Oneri per la realizzazione della rete di distribuzione Telecom.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	50	70,00	3.500,00
m.l	-----	€. -----	€. -----

Costo 12 – Oneri per la realizzazione della rete di distribuzione GAS

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	1	17.000,00	17.000,00
m.l	-----	€. -----	€. -----

Totale importo delle opere A €. 289.600,00
(Di cui per oneri sicurezza compresi negli importi:
€. 4.344,00)

B SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A STANDARDS

- a. Allacciamento a pubblici servizi (illuminazione pubblica, impianto annaffiamento)

a.c €. 5.000,000

- b. Imprevisti e varianti (5% sull'importo dei lavori):

€. 289.600,00 x 0.05 €. 14.480,00

- c. Spese tecniche per: progettazione definitiva, esecutiva. Redazione del P.S.C., Coordinamento sicurezza in esecuzione. Contabilità lavori, rilievi, Accertamenti /indagini, incluso C.N.P.A.I.A.

€. 289.600,00 x 0.04 €. 11.584,00

- d. Spese tecniche per accertamenti di laboratorio, e verifiche tecniche sui materiali. Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici, incluso C.N.P.A.I.A.

€. 289.600,00 x 0.012 €. 3.475,20

e. Iva sulle somme in appalto.

€. 289.600,00 x 0.10

€. 28.960,00

f. Iva ed altre event. Imposte per somme a disposizione.

€. 20.059,00 x 0.21 (a,c,d)

€. 4.212,39

€. 14.480,00 x 0.10 (b)

€. 1.448,00

Totale importo B

€. 69.159,59

Totale importi A+B

€. 358.759,59

Parte 2 :Stima delle Opere di Urbanizzazione a superstandards

A SOMME PER OPERE IN APPALTO

Costo 1 - Marciapiede in conglomerato bituminoso (larghezza media m. 1,50); il costo al mq: comprende la realizzazione delle marginature laterali, con cordolo in cemento, e dei vari strati costituenti il sottofondo, la fondazione e la pavimentazione in conglomerato bituminoso.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	550	60,00	33.000,00
mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo 2 - Pista ciclabile (larghezza media m. 3,00); il costo al mq: comprende la realizzazione delle marginature laterali, con cordolo in cemento e dei vari strati costituenti il sottofondo, la fondazione e la pavimentazione in conglomerato bituminoso e la colorazione superficiale del manto con pigmenti antisdrucchiolo.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	1.150	65,00	74.750,00
mc.	-----	€. -----	€. -----

Costo 3 - Area a verde pubblico attrezzato in ambito urbano ; il costo al mq: comprende la realizzazione del manto erboso e la messa a dimora delle alberature (secondo Regolamento del Verde), l'impianto di irrigazione, compreso altresì la realizzazione di un'area per lo svago dei bambini dotata giochi quali altalene, scivoli, sabbiera ed i vialetti in ghiaietto sfuso per raggiungere le piazzole dei giochi dai viali principali. La sistemazione comprende la preparazione dell'area con riporto di terreno vegetale, sarchiatura, rullatura e semina.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	10.150	35,00	355.250,00
Mq.	-----	€. -----	€. -----

Costo - Illuminazione pubblica per aree a verde pubblico attrezzato (marciapiedi, vialetti e pista ciclabile); il costo di ciascun punto luce comprende la fornitura e posa di palo, compreso basamento e apparecchio illuminante , l'incidenza del costo del quadro elettrico e delle linea elettrica.

U.m.	Quantita'	Prezzo Unitario (in cifre)	Prodotto
	28	1.400,00	39.200,00
n.	-----	€. -----	€. -----

Totale importo delle opere

€. 502.200,00

(Di cui per oneri sicurezza compresi negli importi:
€. 7.533,00)

B SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SUPERSTANDARDS

a. Imprevisti e varianti (5% sull'importo dei lavori):

€. 502.200,00 x 0.05

€. 25.110,00

b. Spese tecniche per: progettazione definitiva, esecutiva. Redazione del P.S.C., Coordinamento sicurezza in esecuzione. Contabilità lavori, rilievi, Accertamenti /indagini, incluso C.N.P.A.I.A.

€. 502.200,00 x 0.04

€. 20.088,00

c. Spese tecniche per accertamenti di laboratorio, e verifiche tecniche sui materiali. Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri event. Collaudi specialistici, incluso C.N.P.A.I.A.

€. 502.200,00 x 0.012

€. 6.026,40

d. Iva sulle somme in appalto.

€. 502.200,00 x 0.10

€. 50.220,00

e. Iva ed altre event. Imposte per somme a disposizione.

€. 26.114,20 x 0.21

€. 5.483,98

€. 25.110,00 x 0.10

€. 2.511,00

Totale importo B

€. 109.439,38

Totale importi A+B

€. 611.639,38

RIEPILOGO GENERALE

Parte 1 :Stima delle Opere di Urbanizzazione a standard

A SOMME PER OPERE IN APPALTO	€. 289.600,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	€. 69.159,59
<hr/>	
Tot.	€. 358.759,59

Parte 2 :Stima delle Opere di Urbanizzazione a superstandards

A SOMME PER OPERE IN APPALTO	€. 502.200,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	€. 109.439,38
<hr/>	
Tot.	€. 611.639,38

Tot. 1+2 €. 970.398,97

Modello Tipo

QUADRO ECONOMICO PER
STUDIO DI FATTIBILITA' - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO
DI OO.UU. NEI P.P.i.p.

Oggetto: P.P. SCHEDA 8.17 OPERE DI URBANIZZAZIONE A STANDARD

A. Somme in appalto - DETTAGLIO

art.	descrizione	Q.	Importo in €.	
1.01	Opere della viabilità, stradali (sono inclusi i relativi marciapiedi, le piste ciclopedonali quando adiacenti, gli spazi di manovra, rotoie, i golfi di fermata, le aiuole e le aree per isole ecologiche);	555,00	70,00	€ 38.850,00
1.01		320,00	60,00	€ 19.200,00
1.02	Opere del parcheggio pubblico (sono inclusi i relativi marciapiedi e/o piste ciclopedonali, gli spazi di manovra, le aiuole, le aree a verde per l'impianto delle essenze arboree per l'ombreggiatura, i tratti di viabilità di collegamento alla rete stradale esistente, ecc.	390,00	65,00	€ 25.350,00
1.03	Opere del verde pubblico attrezzato (sono inclusi i vialetti, i marciapiedi, le piste ciclopedonali, i piazzali pedonali, le aree a gioco, l'impianto di irrigazione, l'impianto idrico e di scarico per fontane e/o fontanelle, le attrezzature di giochi-sedute-arredi, le linee fognarie di acque chiare, le alberature, ecc.).	1300,00	35,00	€ 45.500,00
1.04	Opere di illuminazione pubblica (sono incluse tutte le opere, armamenti e canalizzazioni e separazioni dai quadri generali a valle di questi)	10	1400,00	€ 14.000,00
1.05	<u>Opere delle Reti:</u>			
	<i>Rete fognaria - acque scure</i>	55,00	150,00	€ 8.250,00
	<i>Rete fognaria - acque chiare</i>	155,00	140,00	€ 21.700,00
	<i>Rete fognaria - acque chiare</i>	75,00	350,00	€ 26.250,00
	<i>Rete elettrica</i>	1	50.000,00	€ 50.000,00
	<i>Rete telefonica-dati</i>	50,00	70,00	€ 3.500,00
	<i>Rete gas</i>	1	17.000,00	€ 17.000,00
	<i>Rete idrica - acquedotto</i>	1	20.000,00	€ 20.000,00
Totale importo delle opere				€ 289.600,00
2	Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (incidenza percentuale 0,015%) già compresi nei prezzi unitari			
Totale importo degli oneri per la sicurezza				€ 4.344,00

A - Totale importo dei lavori da appaltare

€ 289.600,00

Modello Tipo

QUADRO ECONOMICO PER
STUDIO DI FATTIBILITA' - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO
DI OO.UU. NEI P.P.i.p.

A	Lavori	Q.	€.
a.1	Importo dei lavori a misura (o a corpo - o parte a corpo e parte a misura)	€	285.256,00
a.2	Importo dei lavori per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	4.344,00
Totale Lavori(A)			289.600,00

B	Somme a disposizione	Q.	€.
b.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA esclusa N.B. l'IVA va calcolata al 21%)	/	
b.2	Imprevisti (max 5% su importo totale lavori di appalto; N.B. l'IVA va calcolata al 10%)	€	14.480,00
b.3	Spese per rifondere il Comune per l'esecuzione di espropri o spese per eventuali acquisizioni bonarie dirette (IVA al 21%)	/	
b.4	Spese per allacci e risoluzione interferenze con o tra sottoservizi (N.B. in genere IVA al 21% in quanto opere eseguite dal Gestore, se opere autorizzate dal Gestore ma da eseguire dall'appaltatore, rientrano tra gli imprevisti e quindi IVA al 10%)	€	5.000,00
b.5	Accordi bonari (stima pari al 3% sull'importo totale dei lavori, IVA al 10% esclusa)	/	
b.6	Spese per pubblicita' bandi ecc. (Oggi nel caso di appalto o di Opere di urbanizzazione secondaria, IVA è esclusa)	/	
<i>sommano</i>			€ 19.480,00
b.7 (*)	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Sicurezza, contabilità ivi incluso gli oneri cassa ma IVA esclusa	€	11.584,00
b.8 (*)	Spese per indagine geologica (oneri cassa inclusi, IVA esclusa) se necessaria	/	
b.9 (*)	Spese per collaudi includenti le spese tecniche per: Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi (N.B. Iva esclusa)	€	3.475,20
b.10 (*)	Spese per il Project Manager, inclusi oneri cassa ma IVA esclusa	/	
b.11		/	
b.12	Spese per incentivo ai tecnici della P.A. incaricati alla istruttoria e redazione di varianti urbanistiche in fase di approvazione PUA e in fase di attuazione del Piano cioè la realizzazione delle OO.PP. (è inclusa l'attività di RUP durante l'esecuzione delle OO.PP.)	/	
b.13 (*)	Spese per eventuali attività di consulenza e supporto al P.M. della Stazione appaltante privata (IVA esclusa)	/	
<i>sommano</i>			€ 15.059,20
(*) sono spese riconosciute in Q.E. solo se la selezione è avvenuta con gara pubblica nelle forme previste dal D.lgs 163/2006			
Totale somme a disposizione(B)			34.539,20

IVA al 10%
IVA al 21%

30.408,00
4.212,39

Totale generale 358.759,59

Modello Tipo

QUADRO ECONOMICO PER
STUDIO DI FATTIBILITA' - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO
DI OO.UU. NEI P.P.i.p.

Oggetto: P.P. SCHEDA 8.17 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SUPERSTANDARS

A. Somme in appalto - DETTAGLIO

art.	descrizione	Q.	importo in €.	
1.01	Opere della viabilità: marciapiedi	550,00	60,00	€ 33.000,00
1.01	Opere della viabilità: pista ciclabile	1.150,00	65,00	€ 74.750,00
1.02	Opere del parcheggio pubblico (sono inclusi i relativi marciapiedi e/o piste ciclopedonali, gli spazi di manovra, le aiuole, le aree a verde per l'impianto delle essenze arboree per l'ombreggiatura, i tratti di viabilità di collegamento alla rete stradale esistente, ecc.	/	/	/
1.03	Opere del verde pubblico attrezzato (sono inclusi i vialetti, le aree a gioco, l'impianto di irrigazione, l'impianto idrico e di scarico per fontane e/o fontanelle, le attrezzature di giochi-sedute-arredi, le linee fognarie di acque chiare, le alberature, ecc.).	10.150,00	35,00	€ 355.250,00
1.04	Opere di illuminazione pubblica (sono incluse tutte le opere, armamenti e canalizzazioni e separazioni dai quadri generali a valle di questi)	28	1.400,00	€ 39.200,00
1.05	Opere delle Reti:	/	/	/
	Rete fognaria - acque scure	/	/	/
	Rete fognaria - acque chiare	/	/	/
	Rete elettrica	/	/	/
	Rete telefonica-dati	/	/	/
	Rete gas	/	/	/
	Rete idrica - acquedotto	/	/	/
Totale importo delle opere				€ 502.200,00
2	Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza (incidenza percentuale 0,015%) già compresi nei prezzi unitari			
Totale importo degli oneri per la sicurezza € 7.533,00				€ -

A - Totale importo dei lavori da appaltare

€ 502.200,00

Modello Tipo

QUADRO ECONOMICO PER
STUDIO DI FATTIBILITA' - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO
DI OO.UU. NEI P.P.i.p.

A		Lavori	Q.	€.
a.1	importo dei lavori a misura (o a corpo - o parte a corpo e parte a misura)		€	494.667,00
a.2	importo dei lavori per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	7.533,00
Totale Lavori(A)				502.200,00
B		Somme a disposizione	€.	
b.1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA esclusa N.B. l'IVA va calcolata al 21%)	/		
b.2	Imprevisti (max 5% su importo totale lavori di appalto; N.B. l'IVA va calcolata al 10%)	€	25.110,00	
b.3	Spese per rifondere il Comune per l'esecuzione di espropri o spese per eventuali acquisizioni bonarie dirette (IVA al 21%)	/		
b.4	Spese per allacci e risoluzione interferenze con o tra sottoservizi (N.B. in genere IVA al 21% in quanto opere eseguite dal Gestore, se opere autorizzate dal Gestore ma da eseguire dall'appaltatore, rientrano tra gli Imprevisti e quindi IVA al 10%)	/		
b.5	Accordi bonari (stima pari al 3% sull'importo totale dei lavori, IVA al 10% esclusa)	/		
b.6	Spese per pubblicità bandi ecc. (Oggi nel caso di appalto o di Opere di urbanizzazione secondaria, IVA è esclusa)	/		
<i>sommano</i>			€	25.110,00
b.7 (*)	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Sicurezza, contabilità ivi incluso gli oneri cassa ma IVA esclusa	€	20.088,00	
b.8 (*)	Spese per indagine geologica (oneri cassa inclusi, IVA esclusa) se necessaria	/		
b.9 (*)	Spese per collaudi includenti le spese tecniche per: Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali e sui luoghi (N.B. Iva esclusa)	€	6.026,40	
b.10 (*)	Spese per il Project Manager, inclusi oneri cassa ma IVA esclusa	/		
b.11		/		
b.12	Spese per incentivo ai tecnici della P.A. incaricati alla istruttoria e redazione di varianti urbanistiche in fase di approvazione PUA e in fase di attuazione del Piano cioè la realizzazione delle OO.PP. (è inclusa l'attività di RUP durante l'esecuzione delle OO.PP.)	/		
b.13 (*)	Spese per eventuali attività di consulenza e supporto al P.M. della Stazione appaltante privata (IVA esclusa)	/		
<i>sommano</i>			€	26.114,40
(*) sono spese riconosciute in Q.E. solo se la selezione è avvenuta con gara pubblica nelle forme previste dal D.lgs 163/2006				
Totale somme a disposizione(B)				51.224,40

IVA al 10%
IVA al 21%

52.731,00
5483,98

Totale generale **611.639,38**