

ALLEGATO

ALLA DELIB. DI G.C.

N. _____ DEL _____

COMUNE DI RIMINI

(PROVINCIA DI RIMINI)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLE AREE
POSTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO EDIFICATORIO PREVISTO DAL PRG VIGENTE (Scheda 8.17)
IN VIA MARECCHIESE ED A CONFINE CON IL DEVIATORE AUSA

Proprietà:

Progetto:

S.P.U.A. 036	COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.:	127083	
DATA	- 4 LUG. 2013	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

GIUGNO 2013

ELABORATO

2

Oggetto: **RELAZIONE TECNICA**

RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Come risulta dalle tavole di progetto (vedi Tav. 11/12), le opere di urbanizzazione da realizzare per l'esecuzione dell'intervento urbanistico proposto consistono in:

- **A**

Nuova strada di penetrazione dalla Via Bianca al Lotto A

Per raggiungere il Lotto A ed il relativo parcheggio pubblico è necessario costruire una breve bretella di collegamento che dalla via Bianca si diparte parallelamente al confine sud del comparto e per una lunghezza di circa 30 metri conduce all'ingresso carrabile del Lotto ed al parcheggio fronti stante i nuovi edifici.

Trattandosi di strada urbana locale è costituita da una unica carreggiata suddivisa in due corsie (una per ogni senso di marcia). Lungo il lato mare della strada verrà realizzato un marciapiede di cm. 150.

La strada e gli accessori laterali saranno realizzati con vari strati di sottofondo, fondazione e pavimentazioni con spessori e con i materiali adeguati alla tipologia della strada e comunque non inferiori a quelli comunemente utilizzati per la realizzazione di opere analoghe nel Comune di Rimini.

Il marciapiede sarà rifinito come la strada con conglomerato bituminoso.

Il colmo della strada sarà posto al centro della carreggiata e le acque saranno convogliate lateralmente con raccolta nelle apposite caditoie con chiusini in ghisa.

La viabilità sarà completa di illuminazione pubblica (vedi Tav. 14.1), segnaletica orizzontale e verticale e quant'altro prescritto dalle norme vigenti (Codice della Strada).

- B

Parcheggi pubblici.

I parcheggi pubblici al servizio del nuovo insediamento sono dislocati in due posizioni differenti a causa della particolare conformazione dell'area molto allungata e per servire in maniera adeguata i due nuovi insediamenti.

Nel parcheggio A, al servizio del lotto A (via Bianca), la viabilità interna sarà realizzata con le medesime caratteristiche costruttive della strada principale, mentre le piazzole di sosta delle automobili saranno realizzate con pavimentazione autobloccante del tipo traforato in modo da permettere la permeabilità del suolo e l'inerbimento. Mentre nel parcheggio B, attestante sulla via Iride, poiché ricade all'interno di una fascia di rispetto dei Pozzi (vedi tav. 3.1), sia la corsia interna sia le piazzole di sosta saranno realizzate con le medesime caratteristiche costruttive, ovvero con finitura in asfalto, per evitare infiltrazioni nel sottosuolo di carburanti, olii ecc. .

I parcheggi saranno circoscritti da marciapiedi pedonali e ingloberanno aiuole per la crescita di piante e siepi.

Illuminazione pubblica, raccolta e smaltimento delle acque piovane, segnaletica orizzontale e verticale completeranno la dotazione dei parcheggi pubblici.

- C

Verde pubblico.

Le aree di verde pubblico (vedi Tav. 13) includono sia le quantità di standard minimo previsto dalle norme sia tutte le aree da cedere come standards aggiuntivi. Dette aree verranno sistemate secondo le prescrizioni imposte dal “Regolamento Comunale del Verde Urbano Privato e Pubblico ”, con la preparazione del terreno, la piantumazione di alberi d’alto fusto, siepi, prato, l’installazione di giochi per i bimbi in area circoscritta, le pavimentazioni antinfortunistico sotto i giochi, panchine in acciaio e legno, impianto di illuminazione su pali ed impianto di irrigazione sia del prato sia degli alberi e delle siepi.

Sono incluse nelle aree di Verde Pubblico anche opere quali vialetti pedonali e la pista ciclabile che collega la Via Marecchiese con la Via Iride in corrispondenza del ponte di attraversamento ciclopedonale del Deviatore Ausa.

I marciapiedi e la pista ciclopedonale saranno rifiniti come le strade con conglomerato bituminoso. Solo la pista ciclopedonale verrà dipinta in rosso con appositi pigmenti.

- **D**

Aree da cedere per U2.

Le aree esterne al comparto per le Urbanizzazioni Secondarie di mq: 1.200 saranno cedute nello stato in cui si trovano.

- **E**

Opere di allacciamento per le forniture dei sotto servizi.

Nelle tavole di progetto sono evidenziate le opere che consentiranno l’allacciamento e l’erogazione dei seguenti servizi:

- Energia elettrica
- Gas

- Acqua
- Telefono
- Smaltimento fognature bianche e nere

Nella fase successiva all'approvazione del Piano Particolareggiato con la richiesta del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione un puntuale rapporto con gli Uffici ed Enti fornitori di servizi consentirà una maggiore precisione esecutiva di tutte le opere con particolare riferimento alle caratteristiche prestazionali dei manufatti, ai problemi della durabilità delle opere in esercizio e della sicurezza degli utenti.