



# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 339 del 18/10/2023

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO SCHEDA DI PROGETTO 13-25B – BELLARIVA, DEL P.R.G. '99. - APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di Ottobre, alle ore 09:05, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Presente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Assente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Maresi Moreno	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Assente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 2**

Presiede Jamil Sadegholvaad nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.



*Gli Assessori Gianfreda, Maresi e Morolli partecipano in videoconferenza in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 06/09/2022.*

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato scheda di progetto 13-25b – Bellariva", del P.R.G. '99. - **Approvazione Variante normativa.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 14/07/2009, esecutiva ai sensi di legge dal 27/07/2009, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato denominato "Bellariva di Rimini" e la relativa Convenzione Urbanistica del 5 luglio 2011 Rep. 77419 registrata in data 01/08/2011 al n. 9269-1T e trascritta il 02/08/2011;

**CONSIDERATO** che ai sensi di legge, la validità del Piano Particolareggiato è stata prorogata fino al 27/07/2027 in virtù dei disposti di cui:

- Legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/2013 n. 69 "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" c.d. "del fare" (articolo 30, comma 3 bis) ha disposto una proroga di **tre anni** "ai Piani" (leggasi "alle Convenzioni") stipulati entro il 31/12/2012 e non ancora scaduti alla data del 21/08/2013 (entrata in vigore della legge);
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. "Decreto Semplificazioni", all'articolo 10 comma 4-bis, ha disposto una proroga di "ulteriori" **tre anni** agli atti formati al 31/12/2020;
- Legge 21 marzo 2022, n. 21 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 20/05/2022, n. 51, recante «Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi Ucraina» c.d. "Decreto Ucraina bis", all'articolo 10 septies-lettera b), proroga di "ulteriore" **un anno** gli atti formati al 31/12/2022 "purché non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004";
- Legge 24 febbraio 2023, n. 14 (di conversione del decreto legge 29/12/2022, n. 198 c.d. "mille proroghe 2023", recante «disposizioni urgenti in materia di termini legislativi. Proroga di termini per l'esercizio di deleghe legislative» all'articolo 10 comma 11 decies (del testo coordinato) modifica la proroga della legge 21/2022 **da uno a due anni**;

**DATO ATTO** che il soggetto attuatore in data 06/04/2023 protocollo 122272 ha presentato istanza avente per oggetto "*Richiesta di approvazione di variante a piano particolareggiato di iniziativa privata denominato scheda di progetto 13-25b – Bellariva*";

**DATO ATTO** che in data 30/05/2023 protocollo 185263 è stata data comunicazione di avvio del procedimento ex articoli 7 e 8 Legge 07/08/1990 n. 241 al soggetto attuatore e contestualmente trasmesso la bozza di "*norma tecnica di attuazione come modificata dall'ufficio*";

**DATO ATTO** che dal giorno 21/06/2023 al giorno 21/08/2023 gli atti relativi alla variante normativa sono stati pubblicati/esposti al pubblico a norma di legge e che a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

**VISTO** il referto Urbanistico del 12/10/2023 del Dirigente Settore Governo del Territorio, **allegato B** della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che le variazioni apportate alla norma tecnica del Piano Particolareggiato, permettono di chiarire alcuni punti contraddittori, non modificando comunque la sostanza del testo originariamente approvato;

**DATO ATTO** che tali emendamenti non modificano gli obblighi convenzionali e i contenuti del Piano Particolareggiato originariamente posti in capo al soggetto attuatore né i tempi previsti “ex lege” per la validità del Piano Particolareggiato stesso;

**DATO ATTO** che i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente, già previsti con la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 14/07/2009, non sono oggetto di modifica con il presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTA** la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Vice Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la variante non sostanziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata “scheda di progetto n. 13.25/b del P.R.G. 99 denominato “Bellariva di Rimini” (allegato A) della presente deliberazione, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la modifica di cui trattasi non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
3. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio – Ing. Carlo Mario Piacquadio;

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTA** l'urgenza del presente provvedimento;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**SINDACO**

Jamil Sadegholvaad

**VICE SEGRETARIO GENERALE**

Bellini Alessandro