

SUPERFICIE FONDIARIA

UNITA' D' INTERVENTO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE
L1	RESIDENZIALE	mq. 2401,15	mq. 3579,75
L2	RESIDENZIALE	mq. 2629,60	mq. 3579,75
L3	RESIDENZIALE	mq. 1269,33	mq. 2386,50
L4	RESIDENZIALE	mq. 1377,70	mq. 2610,00
L5	RESIDENZIALE	mq. 931,71	mq. 1394,80
L6	RESIDENZIALE	mq. 1824,57	mq. 4183,10
L7	RESIDENZIALE	mq. 1359,37	mq. 2788,70
L8	RESIDENZIALE	mq. 1439,14	mq. 2788,70
L9	RESIDENZIALE	mq. 1224,35	mq. 2788,70
L10	RESIDENZIALE	mq. 2809,50	mq. 3500,00
L11	COMM. E DIREZ.	mq. 331,81	mq. 400,00
TOTALE PROGETTO		mq. 17.598,23	mq. 30.000
SUPERFICIE UTILE DA SCHEDA			MQ. 30.000

URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI

UNITA'	DESTINAZIONE	PROGETTO	NORMA
U1i	PARCHEGGI	mq. 985,98	
U1l	PARCHEGGI	mq. 49,26	
U1m	PARCHEGGI	mq. 730,68	
U1n	PARCHEGGI	mq. 310,00	
U1o	PARCHEGGI	mq. 1.375,59	
U1p	PARCHEGGI	mq. 670,64	
U1q	PARCHEGGI	mq. 79,30	
U1r	PARCHEGGI	mq. 495,00	
U1s	PARCHEGGI	mq. 663,23	
U1t	PARCHEGGI	mq. 505,11	
TOTALE		MQ. 5.864,79	MQ. 4.106,67

URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERDE

UNITA'	DESTINAZIONE	PROGETTO	NORMA
U1a	VERDE	mq. 14.111,86	
U1b	VERDE	mq. 732,82	
U1c	VERDE	mq. 875,58	
U1d	VERDE	mq. 90,58	
U1e	VERDE	mq. 265,81	
U1f	VERDE	mq. 5.323,82	
U1g	VERDE	mq. 2.704,18	
U1h	VERDE	mq. 108,21	
TOTALE		MQ. 24.212,86	MQ. 16.026,67

PERIMETRAZIONE DI P.R.G.

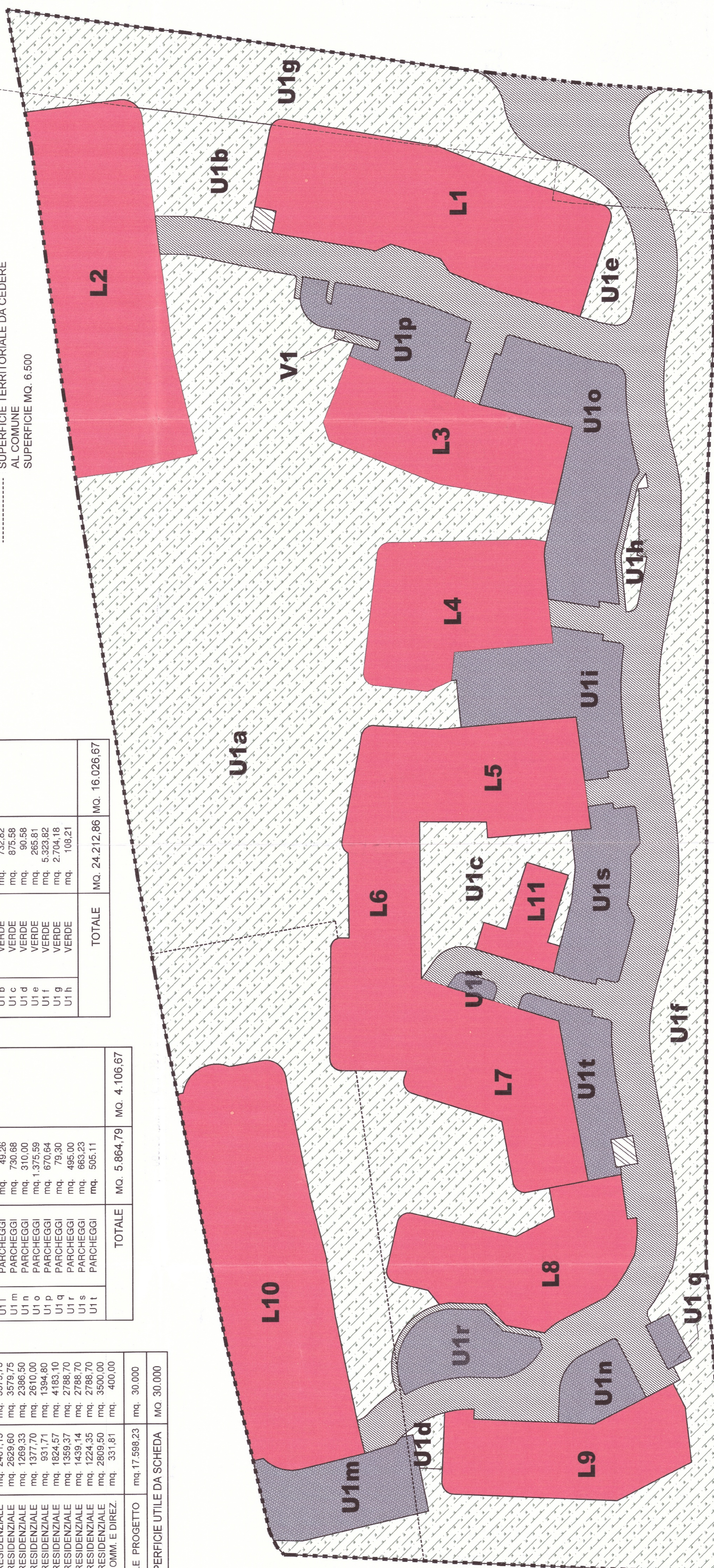
SUPERFICIE CATASTALE MQ. 55.902
 SUPERFICIE REALE MQ. 54.310,88

SUPERFICIE TERRITORIALE DA CEDERE AL COMUNE

SUPERFICIE MQ. 6.500

CALCOLO STANDARD	
mq. Su Residenza	29.600
mq. Su Abitanti Teorici 1/30 mq.	986,67
mq. Su Commerciale e Direzione	400
Standard da realizzare	NORMA
mq. 30 per abitante	29.600,00
di cui 15 primarie di mq. 20/ab. devono essere dirette m	
Primarie mq. 20/ab.	19.735,35
Verde 16 mq. abitante	15.786,67
Parcheeggi 4 mq. abitante	3.946,67
Standard da commercializzare	
Primarie 1 mq./mq.	400,00
Verde 0,6 mq./mq.	240,00
Parcheeggi 0,4 mq./mq.	160,00
Standard complessivi	NORMA
Totale 30mq/abitante	30.000,00
Primarie	20.135,35
Verde	16.026,67
Parcheeggi	4.106,67

- L** SUP. FONDIARIA RESIDENZIALE
- L** SUP. FONDIARIA COMMERCIALE
- U1** URBANIZZAZIONI PRIMARIE VERDE PUBBLICO
- U1** URBANIZZAZIONI PRIMARIE PARCHEGGI PUBBLICI
- V** VIABILITA' - V+V1 - MQ. 6.565,51
- ENEL** MQ. 69,49



COMUNE DI RIMINI
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
 INIZIATIVA PRIVATA
 HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
 VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

ELABORATO EMENDATO
CON DELIBERA DEL C. C. N. 111 DEL 27.09.2007

PROGETTO ARCHITETTICO
 Progettisti:
 Arch. Stefano
 Ing. Lucia
 Arch. Giovanni Sasso
 Ing. Daniela Brighi

PROPRIETA'
 Habitat Rio Re s.r.l.
 via Caduti di Marzabotto 40
 Rimini

PROGETTO STRUTTURALE
 Progettista:
 Ing. Luciano Zavatta

IMPIANTI FOGNARI
 Progettista:
 Ing. Corrado Verni

IMPIANTI ELETTRICI
 Progettista:
 Ing. Luciano Gaia
 P. I. Roberto Berardi

IMPIANTI MECCANICI
 Progettista:
 Ing. Andrea Rossi

STUDIO ELETTRICO PROGETTI

arch. STEFANO GUIDI
 ing. LUCIANO ZAVATTA
 arch. DANIELA BRIGHI
 VIA ALBERTI 23, RIMINI
 T 0541396351 F 0541307313

MODO
 ing. STEFANO GUIDI
 TEL 054150474 FAX 054126458

TAV A1
 ZONIZZAZIONE
 STANDARD URBANISTICI

nomefile: RIO_RE_A1_standard

scala: 1:500

aggiornamento: novem. '08