



Comune di Rimini

SEGRETERIA GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**  
Ufficio Espropri[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

tel.0541-704901-704895-704219

Fascicolo: 2024-023-078

Ai Sigg.ri Interessati

**Oggetto:** "Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte". **Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.**

PREMESSO che:

- si è conclusa la Conferenza di Servizi decisoria per l'esame e l'approvazione, attraverso il procedimento disciplinato dall'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte" di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 72693 del 27/02/2024, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

- il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è caratterizzato da tre interventi, di cui il n. 2 localizzato in Via del Poggio, comporta variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento.

- ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, per il quale l'efficacia della Determinazione conclusiva decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, dal giorno 01/03/2024, data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini, decorrono i seguenti effetti:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;

ed esclusivamente per l'intervento indicato con il n. 2 Via del Poggio, considerando che l'opera pubblica in oggetto in parte ricade su aree di proprietà privata, il procedimento determina anche:

- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);

- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
  - dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;
- con Deliberazione n. 21 del 26/03/2024 il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;
- in data 24/04/2024 è stato pubblicato l'Avviso di conclusione del sopra indicato procedimenti anche sul BURERT, con efficacia meramente informativa, visto il disposto del sopra citato art. 3 comma 4 lett. b) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023.

RICHIAMATO il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RICHIAMATO l'art.18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche.

#### **SI COMUNICA:**

- che ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio per le Espropriazioni è depositata copia della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 72693 del 27/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente l'opera in argomento, dichiarata l'opera stessa di pubblica utilità e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024 di ratifica, esecutiva ai sensi di legge;

- che tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini alla seguente pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti/procedimenti-unic/realizzazione-di-nuovi-manufatti-di-attraversamento-consorziale-del-poggio-ed-buonanotte>

e presso l'Ufficio Espropri dal lunedì al venerdì 10:00 – 12:30, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895- 0541/704219;

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2024-023-078;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni indicando

altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di approvazione dell'opera pubblica in oggetto.

Eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

- per chi **non** utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Distintamente.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle

#### INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Rimini al seguente indirizzo:  
<http://www.comune.rimini.it/privacy>. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'esperimento del procedimento amministrativo di esproprio, di cui al Dlgs. 327/2001, di competenza del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

