



Comune di Rimini

SEGRETERIA GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**  
Ufficio Espropri[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

c.f.-p.iva 00304260409

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

tel.0541-704901-704895-704219

Fascicolo: 2024-023-071

Sigg.ri Interessati

**Oggetto:** *"Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera".*

**Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.**

PREMESSO che:

- si è conclusa la Conferenza di Servizi per l'esame e l'approvazione, con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17, del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e denominato *"Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera"* di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 155916 del 29/4/2024 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024, di ratifica della citata Determinazione, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

- dal giorno 19/06/2024, data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURET, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/17, che consistono nella:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e nell'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT);
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- con Deliberazione n. 35 del 21/05/2024 il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;

RICHIAMATO il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RICHIAMATO l'art.18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002;

### SI COMUNICA:

- che ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio per le Espropriazioni è depositata copia della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n.155916 del 29/4//2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente l'opera in argomento, nonché è stato dedotto alla osservazione presentata dalla ditta 1, acquisita agli atti con prot. n. 4996 del 06/01/2024, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017; dichiarata l'opera stessa di pubblica utilità e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024 di ratifica, esecutiva ai sensi di legge;

- che tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini alla pagina *Amministrazione Trasparente, sotto-sezioni: Pianificazione e governo del territorio - Strumenti urbanistici generali e varianti – Procedimenti Unici – Elenco procedimenti unici conclusi - Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera;*

e presso l'Ufficio Espropri dal lunedì al venerdì 10:00 – 12:30, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704901- 0541/704895- 0541/704219;

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2024-023-071;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di approvazione dell'opera pubblica in oggetto.

Eventuali comunicazioni devono essere inviate all'Ufficio Espropri:

- per chi utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)

- per chi **non** utilizza la posta elettronica certificata, inviare all'indirizzo:

[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)

Distintamente.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle

#### INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Rimini al seguente indirizzo:  
<http://www.comune.rimini.it/privacy>. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'esperimento del procedimento amministrativo di esproprio, di cui al Dlgs. 327/2001, di competenza del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

