

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI - ACER RIMINI**

Scheda aggiornata al 06/07/2023  
Scheda pubblicata il 06/07/2023

**Sezione A - DATI GENERALI**

C.F./P.IVA: <b>02528490408</b>	Tel: <b>0541/773555</b>
Sede legale: <b>VIA NOVELLI 13 - RIMINI (RN)</b>	Fax: <b>0541/791391</b>
Legale Rappresentante: <b>Arlotti Tiziano</b>	Sito: <b><a href="http://www.acerimini.it">www.acerimini.it</a></b>
Data di costituzione: <b>27/01/1997</b>	Pec: <b><a href="mailto:acer@pec.acerimini.it">acer@pec.acerimini.it</a></b>
Data termine: <b>INDETERMINATA</b>	Email: <b><a href="mailto:info@acerimini.it">info@acerimini.it</a></b>

**Attività principale - funzioni attribuite:**

La gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni; la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi. I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività dell'ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività

ENTI PROPRIETARI	CAPITALE IN DOTAZIONE		VALORE
	Valore nominale	% di proprietà	CONTABILE
1 Comune di Rimini	3.312.678,32	35,27%	4.824.540,98
2 Provincia di Rimini	1.878.468,00	20,00%	2.735.776,00
3 Comune di Riccione	768.293,41	8,18%	1.118.932,38
4 Comune di Santarcangelo di Romagna	492.158,62	5,24%	716.773,31
5 Comune di Bellaria - Igea Marina	432.986,87	4,61%	630.596,37
6 Comune di Cattolica	368.179,73	3,92%	536.212,10
7 Comune di Misano Adriatico	309.007,99	3,29%	450.035,15
8 Comune di Coriano	231.990,80	2,47%	337.868,34
9 Comune di Verucchio	222.598,46	2,37%	324.189,46
10 Comune di San Giovanni in Marignano	209.449,18	2,23%	305.039,02
11 Comune di Novafeltria	158.730,55	1,69%	231.173,07
12 Comune di Morciano di Romagna	154.973,61	1,65%	225.701,52
13 Comune di Montescudo-Montecolombo	150.277,44	1,60%	218.862,08
14 Comune di San Clemente	125.857,36	1,34%	183.296,99
15 Comune di Poggio Torriana	114.586,55	1,22%	166.882,34
16 Comune di Saludecio	67.624,85	0,72%	98.487,94
17 Comune di San Leo	62.928,68	0,67%	91.648,50
18 Comune di Pennabilli	58.232,51	0,62%	84.809,06
19 Comune di Montefiore Conca	49.779,40	0,53%	72.498,06
20 Comune di Sant'Agata Feltria	44.144,00	0,47%	64.290,74
21 Comune di Mondaino	30.055,49	0,32%	43.772,42
22 Comune di Gemmano	29.116,25	0,31%	42.404,53
23 Comune di Talamello	25.359,32	0,27%	36.932,98
24 Comune di Montegradolfo	23.480,85	0,25%	34.197,20
25 Comune di Maiolo	22.541,62	0,24%	32.829,31
26 Comune di Casteldelci	21.602,38	0,23%	31.461,42
27 Comune di Montecopiolo	17.845,45	0,19%	25.989,87
28 Comune di Sassofeltrio	8.453,11	0,09%	12.310,99
<b>TOTALI</b>	<b>9.392.340,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.678.880,00</b>

RISULTATI ECONOMICI DEGLI ULTIMI 3 BILANCI APPROVATI	
2022	70.002,00
2021	178.284,00
2020	161.160,00

ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO 2022 DEL COMUNE DI RIMINI:
1.309.156,53

**Note alla tabella "Enti Proprietari"**

L'elenco degli Enti soci, la relativa quota del capitale in dotazione da essi detenuta, il "valore contabile" (calcolato sul Patrimonio Netto), sono dati ricavati dall'ultimo bilancio approvato (pertanto al 31/12 dell'esercizio di riferimento).

**Sezione B - ORGANI**

**ORGANO AMMINISTRATIVO**

N. membri previsto da statuto Nomina dei componenti come da statuto	Amministratori in carica	Nominato o Designato da <sup>(1)</sup>	Carica	Durata carica		Compenso annuo lordo assegnato <sup>(2)</sup>	Gettone presenza
				Inizio	Termine		
<b>Membri previsti da statuto:</b> 3 Componenti <b>Nomina dei componenti:</b> Conferenza degli Enti Il "Presidente (dell'ACER)", previsto dall'art. 42 della L.R. 24/2001, coincide con il Presidente del C.d.A. (art. 44), la cui nomina - effettuata dalla Conferenza degli Enti - avviene "su proposta avanzata d'intesa dal Comune capoluogo con la Provincia" (art. 46).	1) Arlotti Tiziano	Conferenza degli Enti	Presidente	26/11/2021	20/11/2026	€ 53.575,80	0,00
	2) Corsini Claudia (*)		Vice Presidente	26/11/2021		€ 34.824,24	0,00
	3) Stramandinoli (*) Fortunato		Consigliere	26/11/2021		€ 16.072,80	0,00

**ORGANI DI CONTROLLO**

COLLEGIO SINDACALE N. membri previsto da statuto Nomina dei componenti come da statuto	Sindaci in carica	Nominato o Designato da <sup>(1)</sup>	Carica	Durata carica		Compenso annuo lordo assegnato	Gettone presenza	REVISIONE DEI CONTI
				Inizio	Termine			
<b>Membri previsti da statuto:</b> 3 sindaci effettivi <b>Nomina dei componenti:</b> 1 effettivo nominato dalla Regione, con funzioni di Presidente; 2 effettivi nominati dalla Conferenza degli Enti.	1) Fidelibus Federico	Regione Emilia-Romagna <sup>(2)</sup>	Presidente	27/12/2021	20/11/2026	€ 8.366,00	0,00	<b>BDO ITALIA SPA</b> Durata carica: dal 24/04/2021 all'approvazione del bilancio d'esercizio 2023  Compenso annuo + Iva: € 9.250,00
	2) Cedrini Massimiliano	Comune di Rimini	Sindaco effettivo	26/11/2021		€ 5.577,76	0,00	
	3) Montemaggi Meris	Conferenza Enti	Sindaco effettivo	26/11/2021		€ 5.577,76	0,00	
	4) Brancaleoni Antonella	Conferenza Enti	Sindaco supplente	26/11/2021		€ 0,00	0,00	
	5) Morganti Ugo	Comune di Rimini	Sindaco supplente	26/11/2021		€ 0,00	0,00	

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI - ACER RIMINI

Scheda aggiornata al 06/07/2023

Scheda pubblicata il 06/07/2023

### Note alle tabelle "Organi Amministrativi" e "Organi di Controllo":

1) Elenco dei Soggetti che hanno nominato o designato il proprio rappresentante nel Cda e/o negli organi di controllo. In carattere normale si identifica il Socio che ha effettuato la nomina, in *corsivo* quello che ha effettuato la designazione.

2) Il compenso assegnato ai membri del CdA è parametrato sul compenso spettante al Sindaco del Comune capoluogo di provincia nella quale operano le Acer, così determinati:

- al Presidente, il 55% del compenso spettante al Sindaco di Rimini, pari ad € 97.410,60 relativamente all'anno 2022
- al Vice Presidente, il 65% del Presidente;
- al Consigliere 30% del Presidente.

I compensi indicati nella tabella sono stati assegnati a partire dal 01/01/2022

Per autonoma scelta del CdA, i compensi indicati in tabella, non saranno più adeguati ai previsti aumenti a decorrere dal 2023.

3) Nominato dalla Regione il 27/12/2021 (delibera di Giunta regionale n.2230)

(\*) ERRATA CORRIGE DEL 18/07/2024: in precedenza era stato indicato che il consigliere Stramandinoli era Vice Presidente, ma tale carica è invece ricoperta dal consigliere Corsini.