

**Comune di Rimini**

**PSG RUE POC**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

**tavola 1.2 scala 1:5.000**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Adozione:  
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:  
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:  
Andrea Gnassi


Assessore al Territorio:  
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:  
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:  
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:  
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
Ufficio Gestione Territoriale



Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L. R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Messa in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - rotatoria via Grazia Verenin - CUP C91B17000720001 - Fascicolo 2018-245-016"  
Determinazione conclusiva prot. n. 345328 del 03/12/2020 e delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10/12/2020

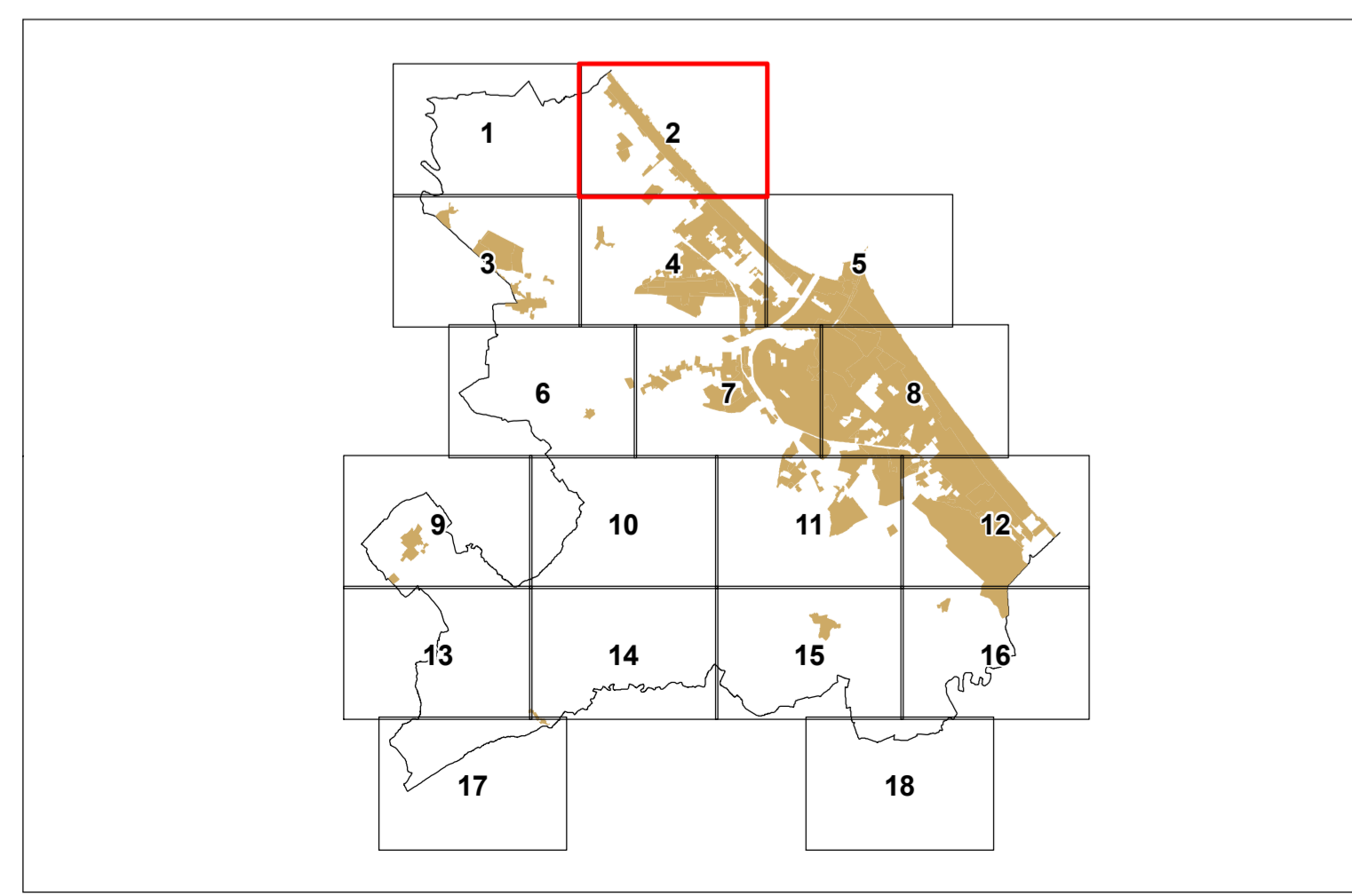
Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

- Procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Visebella"  
Determinazione conclusiva prot. n. 58059 del 17/02/2023 e delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023

Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

- Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la Via Diredaua previo sfondamento della stessa Via Porto Bardia a Torre Pedrera. CUI: L00304260409202300029 CUP: C91B23000190004  
Determinazione conclusiva prot. n. 155916 del 29/04/2024 e delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2024

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi



**LEGENDA**

----- Confine comunale  
 - - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)  
 --- Arenile  
 --- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi  
 --- Alti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma  
 --- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art. 18 L.R. 20/2000)  
 --- Programmi Integrati di Intervento  
 --- Progetti speciali e strategici  
 --- Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

**AMBITI URBANI**

ACS - Centro storico (art. 49)  
 AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)  
 AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)  
 AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)  
 AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)  
 AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)  
 AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)  
 AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)  
 AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)  
 AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)  
 AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)  
 AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)  
 AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)  
 AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)  
 ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)  
 ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)  
 ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)  
 ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)  
 Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)  
 Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico  
 Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi  
 Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)  
 Colonie marine (art. 65)

**AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**

AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)  
 ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)  
 ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)  
 APF - Poli funzionali (art. 75)

**TERRITORIO RURALE**

AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)  
 ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)  
 AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)  
 Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)  
 Aree per la comunità nomade (art. 79)  
 Ghetti di impianto storico (art. 78)  
 Ghetti non storici (art. 78)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

C - Attrezzature civili (art. 35)  
 I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)  
 R - Attrezzature religiose (art. 35)  
 V - Verde pubblico (art. 35)  
 VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)  
 P - Parcheggi pubblici (art. 35)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

CM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento  
 RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive  
 CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura  
 CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti

TRC (art. 7)  
 Ferrovie  
 Strade e parcheggi di urbanizzazione  
 Verde di protezione ecologica (art. 43)  
 Aree verdi in AAP (art. 76)

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**

■ Categoria di tutela A  
 ■ Categoria di tutela B  
 ■ Categoria di tutela C1  
 ■ Categoria di tutela C2

