



# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 35 del 21/05/2024

**Oggetto :** PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 41, COMMA 6 E NELL'ALLEGATO I.7, SEZIONE II, DEL D.LGS. 36/2023 E DELLA VARIANTE URBANISTICA DELL'OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA".  
CUP C91B23000190004  
CUI L00304260409202300029  
RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N.24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Maggio, alle ore 18:41, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

**Totale presenti n. 27 - Totale assenti n. 6**

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



*In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Carminucci, Ceccarelli, Di Campi, Marchioni, Messori, Neri, Bellucci e Petrucci collegati da remoto.*

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 e della variante urbanistica dell'opera denominata "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera".

CUP C91B23000190004

CUI L00304260409202300029

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

*La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 45 del 29/04/2024, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto.*

*Dichiarata aperta la discussione interviene l'Assessore Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale) per l'illustrazione dell'argomento.*

*Presenti n. 25 Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, approvato unitamente agli atti di Bilancio con la deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, così come modificato con variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 29/02/2024, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA PORTO BARDIA E LA VIA DIREDAUA PREVIO SFONDAMENTO DELLA STESSA VIA PORTO BARDIA A TORRE PEDRERA" identificata con i seguenti codici ministeriali:

● CUP C91B23000190004

● CUI L00304260409202300029

per l'importo complessivo stimato in Euro 260.000,00;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 24/10/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione che disciplina la redazione del progetto definendo i requisiti prestazionali perseguiti dalle strategie progettuali e riportante le informazioni ed indicazioni previste ed elencate all'art. 3 comma 1) dell'allegato I.7 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- l'obiettivo da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento è il completamento del tracciato di Viale Porto Bardia, rendendola così strada di collegamento tra il mare e la ferrovia e viceversa. Il viale, oggi a fondo cieco, a seguito dello sfondamento su Viale Diredaia andrà a migliorare la viabilità esistente della frazione costiera di Torre Pedrera;
- scopo dell'intervento è completare il tracciato di viale Porto Bardia, attraverso il prolungamento delle due corsie attuali nel tratto a mare, con il miglioramento della viabilità esistente nella frazione costiera di Torre Pedrera, creando un collegamento tra il mare e la Via Diredaia e viceversa;
- trattasi di appalto per esecuzione di lavori;
- il progetto verrà sviluppato in due livelli denominati:
  1. progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  2. progetto esecutivo;
- l'intervento è articolato in un unico lotto funzionale in quanto trattasi di intervento di esigua entità la cui suddivisione in lotti funzionali non è fattibile per l'impossibilità di scollegare lavorazioni sotto l'aspetto prestazionale o quantitativo. L'esecuzione delle opere garantirà la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità;

**DATO ATTO** che:

- l'area oggetto di intervento, posta in Viale Porto Bardia, frazione Torre Pedrera – Rimini, è di proprietà privata, configurandosi pertanto l'esigenza di ricorrere all'acquisizione delle aree attraverso un procedimento di esproprio;
- l'opera non è conforme urbanisticamente e pertanto è stato espletato il Procedimento Unico, per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. 24/2007 Emilia-Romagna;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento in argomento è, per competenza d'ufficio, il Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, come rilevasi dalla scheda intervento prot. n. 0238945/2023 del 06/07/2023;
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica;
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- il Gruppo di Lavoro incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot. n. 135400 del 11/04/2024, affiancato dallo Studio Rimini Misure srl incaricato esterno con compiti di supporto al RUP per la redazione del frazionamento (Determinazione Dirigenziale n. 3250 del 15/11/2023);

**CONSIDERATO** quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 0155916/2024 del 29.04.2024, e precisamente che:

*“Dal punto di vista urbanistico, l'area interessata dal progetto di fattibilità tecnico ed economica oggetto del presente Procedimento Unico, ricade in ambito “AUC\_T – ambiti consolidati costieri a*

*marcata caratterizzazione turistica” e in adiacenza dell’“Asse intermedio retro-costiero: tratti proposti”, come risulta dalla tavola PSC3 “Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi”. Tale strumento a scala territoriale non individua la rete viaria locale. Nella tavola 1.2 di RUE l’area ricade nel sub ambito “AUC\_T3 – ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva”, mentre la rete viaria esistente è indicata come “Strade e parcheggi di urbanizzazione”.*

*L’intervento di opera pubblica prevede la modifica della destinazione urbanistica dell’area interessata dal progetto da “AUC\_T3 – ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva” a “Strade e parcheggi di urbanizzazione”. Comportando anche acquisizione delle aree attraverso procedura espropriativa, si è reso necessario attivare il procedimento unico ai sensi dell’art.53 della LR n.24/2017, che ha determinato variante cartografica al RUE, nonché localizzazione ed apposizione del vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità dell’opera.”*

**VISTA** la Relazione di Variante Urbanistica redatta dal Responsabile U.O. Pianificazione Generale, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale si evincono le valutazioni poste alla base della variante urbanistica da approvare con il presente atto;

**PRECISATO** che il Procedimento Unico disciplinato dall’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l’approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio se necessario;

**RICHIAMATI:**

- l’art. 38 comma 1 D.Lgs. n.36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il “Procedimento unico” disciplinato dall’art.53 della stessa;
- l’art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l’avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

**RICHIAMATI** inoltre:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. “Norme in materia ambientali”;
- la Legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina generale della tutela e l’uso del territorio” ed in particolare l’articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera*”, nella sua ipotesi localizzativa e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante urbanistica, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 309 del 08/11/2023 (Allegato 2) e sull’Albo Pretorio dal 08/11/2023;
- con deposito presso la sede del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

**RICHIAMATO** il contenuto dell’Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 309 del 08/11/2023 relativo all’avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti di tale procedimento sarebbero stati l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera con ottenimento di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera pubblica, la localizzazione dell’opera pubblica, la variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT), l’apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- dato l’Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell’avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;
- comunicati i nominativi responsabili della procedura di approvazione e variante del progetto;

**TENUTO CONTO** che, nell’ambito dell’espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, in data 03/11/2023, così come previsto per legge, sono state inviate ai Soggetti proprietari delle aree interessate dal progetto, indicati nell’Elenco Ditte del Piano Particellare di Esproprio, le comunicazioni di avvenuta pubblicazione dell’Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo quindi decorrere i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 384499 del 07/11/2023 con la quale il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall’art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera a partecipare alla prima seduta del giorno 20/11/2023;

**FATTO PRESENTE** che, secondo quanto previsto dall’art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell’opera;

**PRESO ATTO** che in data 06/03/2024 si è tenuta la 2<sup>a</sup> e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. n. 67999 del 23/02/2024 e successiva integrazione nota prot. 70457 del 26/02/2024);

**RICHIAMATA** la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0155916/2024 del 29/04/2024, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.*;
- *Allegato 3 Verbale della 1<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi*;
- *Allegato 4 Verbale della 2<sup>a</sup> Seduta di Conferenza di Servizi*;
- *Allegato 5 Elaborato N – Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni*;
- *Allegato 6 pareri*;
- *Allegato 7 Progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica*;

**PRESO ATTO** che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- evidenzia gli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici ed archeologici rilevati dagli Enti/Amministrazioni competenti ed in particolare prende atto del Decreto Provincia di Rimini Reg. Gen. n. 12, acquisito agli atti con prot. n. 89971 del 08/03/2024, RIMINI Servizio Pianificazione e Urbanistica, nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, pareri e valutazioni, contenuti nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto, a cui si rimanda integralmente;
- evidenzia che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;
- evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:
  1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
  2. approvazione della variante urbanistica agli strumenti urbanistici;
  3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
  4. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  5. dichiarazione di pubblica utilità;

nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

**PRESO ATTO** del riscontro formulato dal Comune di Rimini nella citata Determinazione Conclusiva con riferimento alla condizione indicata dalla Provincia di Rimini nel sopra citato parere, dove viene evidenziato che *“il nuovo tratto di strada risulta inserito tra le proprietà private adiacenti e pertanto, considerato lo stato dei luoghi, al fine di garantire l'accessibilità del percorso pedonale alle persone con disabilità motoria conformemente a quanto previsto dalla normativa di settore e l'idonea*

*sicurezza della circolazione, si è ritenuto di realizzare dei percorsi protetti che non permettono una corretta posa di vegetazione arborea e arbustiva”;*

**PRESO ATTO**, inoltre che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell’Avviso del Procedimento è pervenuta un’Osservazione presentata dalla proprietà ditta 1, acquisita agli atti con protocollo n. 4996 del 06/01/2024;

**VISTO** l’allegato 5), parte integrante della succitata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi conforme all’esito dei lavori della Conferenza di Servizi, costituito dalle relazioni del RUP di controdeduzione all’osservazione, nel quale viene controdedotto proponendo di non accogliere l’Osservazione acquisita agli atti con protocollo n. 4996 del 06/01/2024, ad eccezione del punto c) ivi contenuto;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, aggiornato sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti/Amministrazioni competenti coinvolti, (Allegato 7 della Determinazione Conclusiva – parte integrante del presente atto) costituito dai seguenti elaborati comprensivo anche degli elaborati e documenti relativi alla variante urbanistica:

Elaborati Tecnici:

All.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

All.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;

All.C. CRONOPROGRAMMA;

All.D. QUADRO ECONOMICO;

All.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

All.F. ELENCO PREZZI UNITARI;

All.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

All.H1. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE:

All.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;

All.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL’OPERA;

All. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

All. N. OSSERVAZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E CONTRODEDUZIONI

Elaborati grafici

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO

Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO

Tav.3.rev1. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE

Tav.4. PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO

**PRESO ATTO** che al progetto sono allegati anche i seguenti documenti relativi alla variante urbanistica e VAS-VALSAT:

Elaborati di Rapporto Preliminare:

All. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE

All. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;

VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;

VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL’OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002;

**DATO ATTO:**

- o che dal quadro economico (Elaborato D del progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 260.000,00, di cui Euro 151.095,53 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 108.904,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- o che tra le somme a disposizione è stanziata la somma presunta complessiva pari ad Euro 70.000,00 a titolo di "Acquisizione aree o immobili, indennizzi";
- o che la spesa di € 260.000,00 è finanziata, con Fondo Pluriennale Vincolato, al capitolo di spesa 60770/1020 denominato "*Sfondamento via Porto Bardia e collegamento con la via Diredaia a Torre Pedrera*" (Miss/Progr. 10.05 P.F. 2.02.01.09.000) sull'annualità 2024 e risulta prenotata ed in parte impegnata come segue:
  - ◆ quanto a Euro € 3.138,45 per affidamento incarico di supporto al RUP conferito con D.D. n. 3250 del 15/11/2023 imp. n. 2024/4756;
  - ◆ quanto a Euro € 256.861,55 prenotazione n. 2024/4757;

**RITENUTO** di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera;
- la variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità;

**DATO ATTO** che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017 e alla dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006 (allegato 8), deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

**CONSIDERATO** che il documento denominato "Elenco ditte", posto a corredo del presente atto, riporta l'importo presunto dell'indennità di esproprio da corrispondersi alla proprietà interessata;

**PRECISATO** che la piena disponibilità delle aree di proprietà privata dovrà essere acquisita prima della formale consegna dei lavori, una volta conclusa la procedura di stipula del contratto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile

del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattatasi, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 15.05.2024 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

**RITENUTO** di procedere all'esame dell'Osservazione pervenute, della proposta di controdeduzione ed alla votazione della stessa, la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione l'osservazione così come controdedotta;

Osservazione - presentata dalla proprietà ditta 1, acquisita agli atti con protocollo n. 4996 del 06/01/2024, controdedotta come nell'Allegato "5" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0155916/2024 del 29.04.2024, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	25	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lamarra, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	1	Cons. Marchioni
Astenuti Nr.	6	Conss.: De Sio, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

#### DELIBERA

- di non accogliere l'Osservazione acquisita agli atti con protocollo n. 4996 del 06/01/2024, ad eccezione del punto c) ivi contenuto;

*Esce il Cons. Pasini. Presenti n. 24 Consiglieri.*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24
--------------	----

Votanti Nr.	24	
Favorevoli Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	6	Conss.: De Sio, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

### DELIBERA

1. **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0155916/2024 del 29/04/2024, relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;

2. **DI APPROVARE**, pertanto, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:

1. la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato *“Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera”*. CUP C91B23000190004;

2. la variante urbanistica agli strumenti urbanistici finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;

VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;

VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di Rapporto Preliminare:

All. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE

All. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

3. il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati Tecnici:

All.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

All.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;

All.C. CRONOPROGRAMMA;

All.D. QUADRO ECONOMICO;

All.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

All.F. ELENCO PREZZI UNITARI;

All.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

All.H1. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

All.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;  
All.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON  
LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;  
All. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
All. N. OSSERVAZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E  
CONTRODEDUZIONI

Elaborati grafici

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO

Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO

Tav.3.rev1. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE  
TRASVERSALE

Tav.4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

3. **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto nelle aree riportate nell'allegato VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002 che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
4. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera pubblica viaria;
5. **DI STABILIRE** che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Progetto e del Procedimento Unico in oggetto ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
  - i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
  - ii. depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
  - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
8. **DI DEMANDARE** al RUP ogni adempimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 che stabilisce la pubblicazione sul sito web delle autorità interessate della dichiarazione di sintesi

(allegato 8), del parere motivato espresso dall'autorità competente e delle misure adottate in merito al monitoraggio;

9. **DI DEMANDARE** al Settore Governo del Territorio – U.O. Pianificazione Generale l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
10. **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Governo del Territorio i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota prot. n. 163777 del 8 giugno 2018;
11. **DI PRENDERE ATTO:**
- o che dal quadro economico (Elaborato D del progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è stimata in complessivi Euro 260.000,00, di cui Euro 1151.095,53 per opere in appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 108904,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - o che tra le somme a disposizione è stanziata la somma presunta complessiva pari ad Euro 70.000,00 a titolo di "Acquisizione aree o immobili, indennizzi";
  - o che la spesa di € 260.000,00 è finanziata, con Fondo Pluriennale Vincolato, al capitolo di spesa 60770/1020 denominato "*Sfondamento via Porto Bardia e collegamento con la via Diredaia a Torre Pedrera*" (Miss/Progr. 10.05 P.F. 2.02.01.09.000) sull'annualità 2024 e risulta prenotata ed in parte impegnata come segue:
    - ◆ quanto a Euro 3.138,45 per affidamento incarico di supporto al RUP conferito con D.D. n. 3250 del 15/11/2023 imp. n. 2024/4756;
    - ◆ quanto a Euro 256.861,55 prenotazione n. 2024/4757;

12. **DI DARE ATTO** altresì che:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente Settore Urbanistica;
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- Il Responsabile del Progetto di opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

*Esce il Cons. De Sio ed entra il Cons. Pasini. Presenti n. 24 Consiglieri.*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTA** la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24
Votanti Nr.	24

Favorevoli Nr.	20	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	4	Conss.: Marchei, Murano Brunori, Pari e Zoccarato

D E L I B E R A

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267."

*Entrano i Consiglieri: Ceccarelli, De Sio e Di Campi. Presenti n. 27 consiglieri.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Giulia Corazzi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Diodorina Valerino