

Comune di Rimini
PIANO DELL'ARENILE

RELAZIONE DEI CRITERI DI CONTRODEDUZIONE

Sindaco

Jamil Sadegholvaad

Assessore al territorio

Roberta Frisoni

Segretario generale

Diodorina Valerino

Responsabile Ufficio di Piano

Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del procedimento

Lorenzo Turchi

Garante della comunicazione e partecipazione

Carlo Mario Piacquadio

Proposta deliberativa di Consiglio Comunale n. 56 del 28/05/2024

Come noto, con la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova normativa urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica.

In seguito alla modifica dell'art. 3 comma 2 della L.R. 9/2002 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale" da parte dell'art. 72 L.R. 24/2017, il Piano dell'Arenile approvato dai Comuni, assume un ruolo di Piano Urbanistico Generale (PUG) e non più quello di un piano di dettaglio, come il previgente strumento comunale, che si configurava come "Piano Particolareggiato".

In questo contesto normativo l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare un processo di riqualificazione della spiaggia attraverso un Nuovo Piano dell'Arenile - il quale prendendo atto del più ampio progetto di trasformazione urbana della fascia turistica iniziato con la realizzazione del Parco del Mare - anticipando la formazione del PUG per l'intera città, elaborando un PUG "tematico" per l'arenile e per il Parco del Mare che porta al superamento delle previsioni contenute nel vigente Piano dell'Arenile, nonché nel PSC e nel RUE.

Attraverso il nuovo Piano dell'Arenile, il Comune di Rimini ha inteso definire gli obiettivi di piano, le azioni strategiche e regolamentare le trasformazioni da attuare sull'arenile e sulle aree complementari ad esso, anche attraverso un ampio coinvolgimento dei cittadini, dei portatori di interessi diffusi sul territorio e, più in generale, degli stakeholders che a diverso titolo convergono sui temi del Piano dell'Arenile e sulle scelte conseguenti.

Il Piano, in fase propedeutica alla formazione ed anche successivamente all'assunzione, ha delineato un percorso specifico per la raccolta di contributi utili alla definizione del nuovo Piano dell'Arenile, rivolto ai cittadini, enti, organizzazioni ed operatori, ed in fase di elaborazione del Piano sono stati tenuti incontri con associazioni, stakeholders ed ordini professionali, che si sono affiancati al percorso della Consultazione Preliminare.

Tutto quanto sopra espresso ha portato all'elaborazione della Strategia per la qualità urbana del Nuovo Piano dell'Arenile, strumento fondamentale per la costruzione della visione futura della spiaggia, in linea con le politiche ambientali e di sviluppo socioeconomico della città.

La presente relazione tecnica illustrativa descrive i criteri e la metodologia adottati per la valutazione delle osservazioni pervenute al Piano dell'Arenile del Comune di Rimini.

1. Dall'assunzione all'adozione

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 12/12/2023 è stato assunto il Piano dell'Arenile del Comune di Rimini, in variante al PTCP e al PTPR ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 52 della L.R. 24/2017. Dal giorno 03/01/2024 gli atti sono stati depositati presso la sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini, Via Rosaspina n. 21 e sempre a partire dal giorno 03/01/2024, per 60 giorni consecutivi fino al 04/03/2024, tali atti sono stati esposti a libera visione del pubblico.

Contestualmente si è proceduto al deposito, per la libera consultazione a far data dal 03/01/2024, giorno della pubblicazione dell'Avviso di assunzione del Piano dell'Arenile sul B.U.R.E.R.T. (n. 2/2024 periodico Parte Seconda), nei seguenti siti web:

- del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/pianificazione-generale/nuovo-piano-dellarenile>

- della Provincia di Rimini all'indirizzo: <https://www.provincia.rimini.it/>
- della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>

Con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 18/01/2024 del Responsabile dell'Ufficio di Piano, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la massima partecipazione e conoscibilità allo strumento da parte della cittadinanza, ha prorogato i termini di deposito per ulteriori 30 giorni dalla data di scadenza originariamente fissata al 04/03/2024, sino al 03/04/2024.

Di ciò è stato dato comunicazione attraverso la pubblicazione dell'Avviso di proroga dei termini ed il contestuale deposito della copia completa della proposta di Piano presso l'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Rimini), nonché attraverso la pubblicazione dell'Avviso di proroga sul B.U.R.E.R.T. n. 26/2024 periodico Parte Seconda.

Inoltre, nelle medesime date, dal 04/03/2024 al 03/04/2024, senza interruzione di continuità, è stato prorogato il deposito di copia completa della proposta di piano presso la sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini, Via Rosaspina n. 21 e sul sito web del Comune di Rimini all'indirizzo: <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/pianificazione-generale/nuovo-piano-dellarenile>.

Con nota n. 38557 del 01/02/2024 l'Amministrazione comunale ha comunicato la proroga dei termini di deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro i termini e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni.

Pertanto, dal 03/01/2024 al 03/04/2024, gli enti e organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti, nonché chiunque ne abbia interesse, hanno potuto presentare osservazioni e proposte.

Come disciplinato dal comma 8 dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017, il processo partecipativo post assunzione del provvedimento è proseguito inoltre attraverso percorsi di spiegazione, ascolto ed engagement con la cittadinanza in diverse modalità:

- Sono stati svolti:
 - n. 3 assemblee pubbliche di presentazione del Piano;
 - n. 56 incontri aperti alla cittadinanza svolti presso gli Uffici Comunali;
 - n. 8 incontri specifici con associazioni economiche di categoria, associazioni ambientaliste;
 - n. 2 incontri con gli ordini professionali;
 - n. 1 seduta di Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
 - n. 2 sedute della Commissione Consiliare Urbanistica;
- Al fine di agevolare la lettura e la comprensione degli elaborati costitutivi del Piano dell'Arenile, sono state predisposte sulla pagina dedicata nel sito del Comune di Rimini, delle FAQ, aggiornate periodicamente in seguito alle richieste ricevute dai cittadini, ed una brochure esplicativa in due versioni (completa e lettura rapida) a libera consultazione.
- Per la consultazione degli elaborati di Piano, e per richieste di informazioni e chiarimenti è stata data la possibilità di contattare direttamente gli Uffici anche tramite recapiti telefonici diretti e attraverso una modulistica compilabile direttamente sul sito del Comune. Entrambe le funzioni sono state ampiamente utilizzate dalla cittadinanza.
- I tecnici che si occupano del Piano si sono inoltre resi disponibili, in due giornate settimanali fisse, ed in particolare per tutto il periodo in cui è stato possibile

proporre osservazione, a fornire tutte le informazioni necessarie per agevolare la lettura del Piano e di conseguenza a coadiuvare l'utenza nella formulazione di richieste o osservazioni al Piano stesso.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre promosso un confronto intersettoriale interno all'Ente a cui hanno partecipato stabilmente i seguenti uffici: urbanistica, lavori pubblici, demanio, attività economiche e affari generali coordinati dalla direzione generale.

2. Osservazioni

Entro il termine del 03/04/2023 sono pervenute n. 339 osservazioni. Successivamente, fino alla data del 09/04/2024, sono pervenute ulteriori n. 4 osservazioni di privati "Fuori Termine", per un totale complessivo di 343 osservazioni.

Le osservazioni sono considerate dalla giurisprudenza forme di partecipazione e sono pertanto ritenute forme di civica collaborazione, che l'Amministrazione proponente valuta e può accogliere nei limiti dettati dal perseguimento dell'interesse pubblico prevalente e nel rispetto degli obiettivi di Piano.

Seppur il comma 5 dell'art. 45 L.R. 24/2017, per accelerare l'iter di approvazione dei piani imponga precisi limiti temporali, consentendo di non procedere all'esame delle osservazioni presentate successivamente al periodo di deposito (osservazioni fuori termine). Essendo i contributi pervenuti fuori termine in un limitato numero rispetto al totale ed avendo contenuti in gran parte già proposti nell'ambito di altri pervenuti entro i termini di deposito, al fine di garantire una maggiore partecipazione, il presente provvedimento propone la controdeduzione a tutte le n. 343 osservazioni.

Le osservazioni pervenute sono declinate e riassunte per completezza come di seguito elencato:

- **Osservazione Ufficio di Piano (1 osservazione)**
L'Amministrazione Comunale ha attuato un processo di riqualificazione della spiaggia attraverso un Nuovo Piano dell'Arenile, che si inserisce in un complesso periodo storico, con importanti riflessi sugli aspetti legati al potere contrattuale dei soggetti operanti sulla spiaggia.
A seguito del processo partecipativo post assunzione del provvedimento, come descritto al paragrafo 1, e più in generale dall'intero processo previsto nella fase di formazione del piano regolata dall'art. 45 L.R. 24/2017, sono emersi numerosi contributi rilevanti ai fini dell'elaborazione del Piano dell'Arenile, che l'Ufficio di Piano ha rappresentato in un'osservazione d'ufficio finalizzata alla migliore traduzione degli stessi.
L'osservazione dell'Ufficio di Piano è finalizzata sia, come sopra espresso, alla trasposizione dei contributi emersi nella fase di formazione del Piano, sia anche alla correzione di errori redazionali e materiali riscontrati o a modifiche migliorative per chiarimenti del testo normativo.
- **Osservazioni altri Uffici dell'Ente (2 osservazioni)**
Sono pervenuti contributi anche da altri uffici comunali, quali:
 - Ufficio Patrimonio;
 - Ufficio Qualità Ambientale.
- **Osservazione della CQAP (1 osservazione)**
- **Osservazioni dei privati (339 osservazioni)**

3. La metodologia di analisi e valutazione delle osservazioni dei cittadini

3.1 Analisi e classificazione

Gestione informatica delle osservazioni

La gestione delle osservazioni al Piano dell'Arenile, è stata sviluppata attraverso un'applicazione software in ambiente Microsoft Access dall'analista programmatore in forza all'Ufficio di Piano, ed è stata realizzata ed integrata progressivamente in base alle esigenze che nel tempo si sono venute a creare.

In prima analisi si è proceduto all'archiviazione digitale di tutte le osservazioni, scomponendole in base alle richieste contenute.

Considerato infatti che nella formulazione delle osservazioni risultano esposte una o anche più richieste, come dettagliato al successivo paragrafo "*Gestione delle osservazioni dei cittadini*", ciascuna di esse è stata estrapolata ed individuata per poter essere così valutata singolarmente.

Di conseguenza, nel presente atto si utilizza la dizione "richiesta" anziché "osservazione", per meglio rappresentare tale particolare situazione, fermo restando che ciascuna richiesta è sempre riferita all'osservazione che la contiene

La parte principale si compone di tutti i dati presentati (Protocollo, Nominativi, Localizzazione), l'indicazione delle dichiarazioni (in base al modulo di presentazione) ed anche l'intera scansione del fascicolo giunto al protocollo generale.

Le principali classificazioni sono avvenute individuando le "Classi" ed i "Temi", ai quali sono stati attribuiti molteplici "Tipi" che permettono di descrivere e raggruppare con maggiore precisione le numerose richieste.

Il programma permette l'estrapolazione dei dati in molteplici modi (filtri) e raggruppamenti, legati in particolare alle varie classificazioni e alla localizzazione, per poter effettuare anche una rappresentazione grafica sul territorio mediante il sistema informativo territoriale (GIS) gestito dall'Ufficio di Piano.

La fase conclusiva si è focalizzata sulla gestione delle vere e proprie controdeduzioni e sulla redazione dei report finali.

Il gruppo di lavoro, per una maggiore coerenza, trasparenza, efficienza ed efficacia, ha scelto di codificare tutte le risposte mediante un codice composto, legato allo strumento/tema/tipo e ovviamente all'esito conclusivo.

Dunque su ogni richiesta è stato riportato il rispettivo codice di risposta permettendo in tal modo anche controlli informatizzati di congruità tra richiesta e risposta, evidenziando eventuali errori di digitazione e consentendo modifiche di risposte riguardanti molteplici richieste semplicemente modificando la risposta codificata, con evidenti vantaggi di tempo e funzionalità.

L'informatizzazione delle osservazioni in un unico database e la gestione dell'intero processo pianificatorio in ambito ArcGis, ha consentito una costante interazione tra le due parti altrimenti scollegate e, al tempo stesso, di: individuare richieste analoghe o comunque insistenti sugli stessi areali; mettere in relazione le richieste secondo diverse chiavi di lettura anche se rivolte a strumenti diversi; poter tenere sotto controllo le osservazioni ancora prive di risposta.

In conclusione, si può affermare che, nonostante l'eterogeneità della notevole mole di dati, l'applicazione informatica è nata a seguito di un'approfondita analisi svolta in stretta collaborazione con il gruppo di lavoro tecnico, ed ha consentito di compilare con rapidità, elenchi con ordinamento alfabetico o per protocollo; riepiloghi e conteggi delle varie richieste in base alla loro tipologia come pure in base alla controdeduzione o al suo semplice esito finale.

Gestione delle osservazioni

Le osservazioni dei cittadini, dei portatori di interessi diffusi sul territorio e, più in generale, degli stakeholders pervenute entro i termini prescritti sono n. 335 successivamente sono pervenute n. 4 osservazioni "Fuori Termine", per un totale di 339. Ad esse si aggiungono l'osservazione dell'Ufficio di Piano e le 3 osservazioni pervenute da altri uffici interni dell'Ente e CQAP, nei termini, per un totale complessivo di 343 osservazioni.

Per comprendere meglio come gli uffici hanno analizzato le osservazioni per consentire la valutazione e la votazione di ciascuna richiesta formulata, sorge la necessità di chiarire la differenza tra "osservazioni" e "richieste", in quanto gli uffici hanno riscontrato che spesso le osservazioni contenevano più richieste:

- le osservazioni sono le istanze presentate dai cittadini, identificate mediante un numero di protocollo, che possono contenere più richieste;
- le richieste sono i diversi contributi espressi da ogni cittadino all'interno della osservazione formulata.

Per la valenza del suo contenuto, che raccoglie e traduce i contributi derivanti dall'attività di partecipazione, ed in ragione della sua redazione, coerente con gli obiettivi della Strategia di Piano, l'osservazione dell'Ufficio di Piano è stata controdedotta separatamente rispetto alle restanti 342 osservazioni controdedotte per gruppi.

Le richieste corrispondenti alle 342 osservazioni, corrispondenti a tutte quelle pervenute (dentro e fuori termine) sono 712.

Considerato che l'A.C. è tenuta a rispondere alle "osservazioni" formulate dai cittadini, le quali spesso sono composte di fatto da più richieste, è stato necessario individuare e gestire ogni singola richiesta per poterla valutare e poi controdedurre, pur considerandola e riferendola opportunamente all'osservazione che l'ha generata.

A seguito dell'individuazione della richiesta e della sua valutazione, si è quindi proceduto alla schedatura tabellare attraverso la redazione di singole schede valutative, gestite complessivamente dal supporto informatico, contenenti i seguenti elementi:

- n. protocollo e data;
- n. richiesta;
- nominativo del richiedente;
- collegamento ad eventuali integrazioni;
- oggetto dell'osservazione (sintesi);
- individuazione del "tipo" e del "tema" a cui si riferisce;
- eventuali annotazioni;
- esito sintetico della controdeduzione (accolta – parzialmente accolta – non accolta);
- proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione.

La specifica metodologia utilizzata e la gestione delle osservazioni, e quindi delle richieste, risulta evidente attraverso la consultazione del programma di gestione e rappresentata nei documenti che si allegano alla presente.

Le osservazioni pervenute al Comune sono state valutate dal gruppo di lavoro dell'Ufficio di Piano tenendo in considerazione gli obiettivi generali dell'Amministrazione comunale che hanno guidato l'elaborazione del Nuovo Piano dell'Arenile.

Al fine di poter procedere alla fase di controdeduzione secondo criteri omogenei, con una metodologia trasparente - in applicazione anche dei principi generali di cui alla Legge 241/90, finalizzati ad una attività amministrativa retta da criteri di economicità, efficacia ed efficienza, nonché di imparzialità - ed anche alla luce di precedenti esperienze di altri Comuni, è stato necessario operare, con l'ausilio del programma di gestione realizzato, le seguenti suddivisioni.

Il complesso ed articolato lavoro svolto dagli uffici ha consentito di poter esaminare e sintetizzare i contenuti delle osservazioni, estrapolandone poi le singole richieste.

Come già espresso, essendo stato riscontrato spesso che una singola osservazione poteva contenere molteplici richieste che si riferiscono a tematiche ed elaborati differenti, per rendere più immediata la valutazione delle richieste sono state definite 6 **Classi** che si riferiscono ai gruppi di elaborati di piano omogenei:

- Quadro conoscitivo (QC) (n. Richieste 9)
- Strategia (ST) (n. Richieste 64)
- Progetto Norma (PN) (n. Richieste 411)
- Progetto, grafici (P) (n. Richieste 224)
- Valsat (VS) (n. Richieste 2)
- Repertorio (RP) (n. Richieste 0)

Tutte le richieste sono poi state suddivise in **Temi**, affinché ogni quesito potesse essere relazionato, per prevalenza, ad esso. Si precisa che i Temi sono riconducibili principalmente agli obiettivi della Strategia di Piano e ogni Tema è stato declinato in **Tipi**, riconducibili a loro volta alle azioni della Strategia di Piano, come di seguito descritto:

1) Tema: **NCE Numero concessioni esistenti**

Tipi:

NCE01 Conservare numero concessioni esistenti

NCE02 Ricollocare concessioni perse per spiagge libere

2) Tema: **PVI Permeabilità visiva**

Tipi:

PVI01 Campo edificatorio per concentrare superfici

PVI02 Evitare barriere visive

PVI04 Preservare con visivi

3) Tema: **SPL Spiagge libere**

Tipo: SPL01 Incrementare le spiagge libere

4) Tema: **RSC Ridistribuzione superfici coperte sulla spiaggia**

Tipo: RSC01 Distribuzione superfici basata su PA2012

5) Tema: **DES Destagionalizzazione**

Tipo: DES01 Incentivare funzioni ricreative non stagionali

6) Tema: **CSP Connessioni spiaggia e Parco mare**

Tipi:

- CSP01 Individuare Spiagge libere/Varchi in corrispondenza delle piazze, assi viari
- CSP02 Percorso ciclopedonale sull'arenile ad integrazione del Parco del mare
- CSP03 Avvicinamento pubblici esercizi a Parco del mare
- CSP04 Riqualificare piazze Parco del mare

7) Tema: **QPE Qualificazione patrimonio edilizio**

Tipi:

- QPE01 Demolizione strutture di spiaggia
- QPE02 Incentivo a rinnovamento strutture su aree private
- QPE04 Ricollocazione strutture ai fini sismici
- QPE05 Incentivare interventi micro e macro
- QPE06 Rigenerazione aree edificate parco mare
- QPE07 Intervento di demolizione ex colonia Enel

8) Tema: **RTS Rispetto Tradizione spiaggia**

Tipi:

- RTS01 Mantenimento servizi e funzioni presenti
- RTS02 Rafforzare funzione pubblico esercizio

9) Tema: **CSC Connessioni con città**

Tipi:

- CSC01 Incremento stalli per biciclette
- CSC02 Rafforzamento percorsi ciclopedonali di collegamento con città
- CSC03 Ampliare Parco del mare con aree pubbliche in fregio a lungomare-arenile

10) Tema: **QAE Qualità architettonica edifici**

Tipo: QAE01 Promuovere uso materiali ecocompatibili, rimovibilità installazioni, riciclabilità

11) Tema: **QAM Qualificazione ambientale**

Tipo: QAM02 Piantumazione piante tipiche ambiente marino

12) Tema: **SAC Sicurezza riferita ad allagamento costiero**

Tipi:

- SAC01 Innalzamento quota waterfront
- SAC03 Collocazione pubblici esercizi a quota 1,90 e mitigazione rischio fino a quota 2,14
- SAC06 Locali interventi di riduzione vulnerabilità

SAC07 Campo edificatorio per distanziamento dalla battigia dei manufatti di spiaggia

13) Tema: **SFA Sicurezza riferita a fenomeni fisico-ambientali**

Tipo:

SFA02 Sistemi videosorveglianza e illuminazione adeguata

14) Tema: **CFD Contrasto a fenomeni degrado**

Tipo:

CFD02 Monitoraggio e manutenzione

15) Tema: **RDI Raccolta differenziata**

Tipo: RDI01 Installazione isole ecologiche schermate per raccolta differenziata

16) Tema: **EER Efficienza energetica**

Tipo: EER01 Garantire uso Energie rinnovabili

17) Tema: **PSU Permeabilità suolo**

Tipo: PSU01 Ridurre aree per percorsi e dehors per garantire elevato indice permeabilità arenile

18) Tema: **TRP Trasporto pubblico**

Tipo: TRP01 Adeguamento infrastrutture mobilità sostenibile

19) Tema: **ACC Accessibilità**

Tipi:

ACC01 Garantire accessibilità a tutti gli utenti

ACC02 Garantire connessione tra stabilimenti, tra spiaggia parco mare e città

20) Tema: **Varie**

Tipi:

VAR01 Modifica del perimetro di piano

VAR02 Modifiche puntuali/errori

VAR03 Altro

VAR04 Non controdeducibili

3.2 Criteri per la valutazione delle osservazioni e delle richieste espresse

Mediante l'attribuzione del Tema e del Tipo è stato possibile definire i criteri specifici, necessari per la formulazione di proposte di controdeduzioni omogenee e coerenti; sarà

quindi possibile procedere alla votazione delle molteplici richieste così raggruppate e valutate, per un numero limitato di gruppi omogenei.

La metodologia adottata per la controdeduzione delle richieste ha visto la definizione di un criterio di accoglimento basato principalmente sugli obiettivi e azioni della Strategia di Piano sui quali incide la richiesta stessa.

Le osservazioni pervenute sono state infatti esaminate innanzitutto in relazione ad alcuni principi di coerenza ritenuti imprescindibili, riassumibili nei seguenti criteri generali:

1. coerenza con gli strumenti sovraordinati e con le normative vigenti;
2. coerenza con obiettivi e azioni della Strategia del Piano, così come aggiornata con le azioni proposte attraverso l'osservazione dell'Ufficio di Piano;
3. coerenza con gli interventi realizzati e con gli atti approvati dall'Amministrazione.

A tali criteri generali, si sono aggiunti criteri specifici, determinati in relazione al Tema cui le osservazioni si riferivano, che hanno consentito la formulazione di una compiuta risposta di merito.

Di seguito vengono descritti i criteri specifici, di accoglimento e di non accoglimento, distinti per ciascun tema:

1. Tema: NCE Numero concessioni esistenti

Tipo: **NCE01 Conservare numero concessioni esistenti**

Criteri specifici di accoglimento:

- 1 richieste di rettifica di errori nell'individuazione dello stabilimento balneare (P-NCE01-AC01);
- 2 proposte orientate a salvaguardare funzioni esistenti legate ad una concessione non più prevista nel piano assunto, nell'ambito di un intervento aggregato (P-NCE01-AP02);
- 3 richieste finalizzate ad eliminare l'obbligo di fusione della concessione a seguito di intervento micro-aggregato (PN-NCE01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

- 1 richieste finalizzate ad incrementare o ridurre il numero di concessioni (P-NCE01-NA01);
- 2 richieste finalizzate a incrementare il numero degli stabilimenti privati (P-NCE01-NA02);
- 3 proposte orientate ad unire pubblici esercizi su area privata a stabilimenti su aree in concessione (P-NCE01-NA03);
- 4 proposte finalizzate ad includere concessioni fuori dal perimetro di Piano e assoggettate alla disciplina di RUE (P-NCE01-NA04);
- 5 richieste di ripermetrare gli stabilimenti su area privata includendo le aree in concessione frontistanti (P-NCE01-NA05);
- 6 richieste di ripermetrazione di stabilimenti privati sulla base di concessioni assegnate (P-NCE01-NA06);
- 7 richieste di riconoscimento di concessioni in dismissione (P-NCE01-NA07);
- 8 proposte di modifica del perimetro delle concessioni (P-NCE01-NA08);
- 9 richieste di attribuzione di diversa destinazione ad un'attività esistente (P-NCE01-NA09);

10 proposte di modifica orientate a modificare il perimetro delle concessioni per escludere le porzioni conseguenti alla realizzazione della duna del Parco del Mare (P-NCE01-NA10);

11 richieste finalizzate a definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali (P-NCE01-NA11);

12 richieste finalizzate alla rettifica della misura del fronte allineandola a quanto riportato nella concessione demaniale (PN-NCE01-NA01);

13 richiesta di regolamentare gli aspetti relativi all'assegnazione delle concessioni (PN-NCE01-NA02); (PN-NCE01-NA03); (PN-NCE01-NA05);

14 richieste finalizzate a regolare le assegnazioni delle zone speciali (PN-NCE01-NA04);

15 richieste relative alla strategia di Piano che prevedono la modifica del numero delle concessioni (ST-NCE01-NA01).

Tipo: **NCE02 Conservare numero concessioni esistenti**

Criteria specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate ad unire nuovamente le concessioni frazionate nel Piano assunto, ove coerenti con l'azione della Strategia di Piano, così come aggiornata con la proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano (P-NCE02-AP01).

2. Tema: PVI Permeabilità visiva

Tipo: **PVI01 Campo edificatorio per concentrare superfici**

Criteria specifici di accoglimento:

1 richieste di spostamento del campo edificatorio in coerenza con la permeabilità visiva (P-PVI01_AC02) e (P-PVI01-AP03);

2 modifiche delle micro-aggregazioni individuate dal disegno di Piano in coerenza con la permeabilità visiva (P-PVI01_AC03);

3 proposte di riconoscimento di premialità per l'area di San Giuliano a fronte di un miglioramento della permeabilità visiva (PN-PVI01_AP02);

4 richieste di modifica alla collocazione dei campi edificatori in corrispondenza di edifici tutelati ai sensi dell'art. A9 comma 2 L.R. 20/2000 (P-PVI01_AP01);

Criteria specifici di non accoglimento:

1 richieste di eliminazione dell'obbligo di progettazione coordinata nell'intervento singolo (PN-PVI01-NA03);

2 proposte di eliminazione di campi edificatori (P-PVI01-NA01) e (P-PVI02-NA02);

3 proposte finalizzate allo spostamento del campo edificatorio in una posizione non coerente con la permeabilità visiva (P-PVI01-NA02), (P-PVI01-NA05) e (P-PVI01-NA06);

4 richieste orientate ad una libera definizione delle micro-aggregazioni (P-PVI01-NA03);

5 proposte di ampliamento di campi edificatori (P-PVI01-NA04);

6 proposte finalizzate ad individuare una soluzione alternativa per tutelare i coni visivi in contrasto con la strategia del piano (P-PVI01-NA07);

Tipo: **PVI02 Evitare barriere visive**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di modifica delle disposizioni normative finalizzate a ridurre le barriere visive coerenti con l'obiettivo di piano (PN-PVI02-AP01); (PN-PVI02-AP03);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte finalizzate a modificare le disposizioni normative relative all'altezza degli edifici di spiaggia non coerenti con le norme di settore (PN-PVI02-NA01); (PN-PVI02-NA02);

Tipo: **PVI04 Preservare con visivi**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste orientate a consentire l'installazione di strutture poco rilevanti nei con visivi (PN-PVI04-AC01).

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte di modifica alla norma dei con visivi in modo non coerente con la permeabilità visiva (PN-PVI04-NA01);

2 richieste di precisazione relative ai con visivi non attinenti al Piano (PN-PVI04-NA02);

3 proposte di ampliamento dell'area a servizi a discapito del cono visuale (P-PVI04-NA01).

3. Tema: SPL Spiagge libere

Tipo: **SPL01 Incrementare le spiagge libere**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste orientate a prevedere servizi minimi per le spiagge libere (PN-SPL01-AC01);

2 richieste finalizzate a spostare la spiaggia libera collocata sul Varco Dati in conformità al disegno di piano aggiornato alla proposta di controdeduzione dell'osservazione d'ufficio di Piano (P-SPL01-AC01);

3 proposte di previsione di nuove spiagge libere in conformità agli obiettivi di Piano (P-SPL01-AC02);

4 richieste orientate a modificare la norma affinché sia garantito il presidio delle spiagge libere (PN-SPL01-AP01);

5 proposte finalizzate a definire una norma che limiti l'occupazione per eventi delle spiagge libere seppure in conformità agli obiettivi di piano (PN-SPL01-AP03);

6 richieste orientate allo spostamento delle spiagge libere in posizione diversa rispetto ai varchi conformi alla Strategia di piano aggiornata alla proposta di controdeduzione dell'osservazione d'ufficio (P-SPL01-AP01; P-SPL01-AP03);

7 Proposte di collocazione della spiaggia libera del Varco Dati in posizione prossima a quella prevista dalla proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano (P-SPL01-AP02).

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste relative alle spiagge libere non attinenti al Piano (PN-SPL01-NA01);

2 proposte di modifica della norma finalizzate ad affidare la gestione delle spiagge libere al Comune o ad associazioni senza scopo di lucro (PN-SPL01-NA02);

3 richieste di trasformare stabilimenti balneari in nuove spiagge libere o incrementare il fronte di quelle esistenti, in contrasto con la Strategia di Piano (P-SPL01-NA01);

4 richieste di integrazioni del quadro conoscitivo con dati relativi a presenza turistica e carenza di spiagge libere (QC-SPL01-NA01) e (QC-SPL01-NA02);

5 proposte finalizzate all'eliminazione delle spiagge libere e fissare una quota di spiagge libere non conforme alla strategia di Piano (ST-SPL01-NA01);

6 proposte orientate all'eliminazione dell'individuazione delle spiagge libere nel disegno di piano affinché diventino un risultato di un intervento di macro-aggregazione (ST-SPL01-NA02).

4. RSC Ridistribuzione superfici coperte sulla spiaggia

Tipo: **RSC01 Distribuzione superfici basata su PA2012**

Criteria specifici di non accoglimento:

1 richieste di assegnazione di superfici in difformità a quanto previsto dalla Strategia di Piano (PN-RSC01-NA01) e (PN-RSC01-NA02);

2 richieste finalizzate ad applicare la riduzione della superficie di spiaggia del 10% al singolo intervento edilizio e non al totale (ST-RSC01-NA01).

5. Tema: DES Destagionalizzazione

Tipo: **DES01 Incentivare funzioni ricreative non stagionali**

Criteria specifici di accoglimento:

1 proposte finalizzate a favorire utilizzi della spiaggia per eventi e manifestazioni temporanee (PN-DES01-AP01).

Criteria specifici di non accoglimento:

1 richieste volte ad eliminare previsioni di piano orientate alla destagionalizzazione (PN-DES01-NA01).

6. Tema: CSP Connessioni spiaggia e Parco mare

Tipo: **CSP01 Individuare Spiagge libere/Varchi in corrispondenza delle piazze, assi viari**

Criteria specifici di accoglimento:

1 modifiche orientate al mantenimento di concessioni esistenti, laddove coerenti con il nuovo disegno di piano aggiornato dalla proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano (P-CSP01-AC01) e (P-CSP01-AP01);

2 proposte finalizzate al mantenimento, nella medesima frazione geografica, delle concessioni perse per la creazione delle spiagge libere (P-CSP01-AC02);

3 richieste di precisazioni delle disposizioni normative relative ai varchi (PN-CSP01-AC01);

4 proposte finalizzate a individuare soluzioni alternative per la creazione del varco e l'incremento delle spiagge libere, coerenti con la Strategia aggiornata dalla proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano, (P-CSP01-AP02); (PN-CSP01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte finalizzate a individuare soluzioni alternative per la creazione del varco e l'incremento delle spiagge libere, non coerenti con la Strategia aggiornata dalla proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano, (P-CSP01-NA01);

2 proposte finalizzate all'eliminazione dei varchi e spiagge libere (ST-CSP01-NA01);

Tipo: **CSP02 Percorso ciclopedonale sull'arenile ad integrazione del Parco del mare**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate allo spostamento del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori, tra l'area B e l'area C, laddove ritenuta conforme alla Strategia di piano aggiornata alla proposta di osservazione dell'Ufficio di Piano, (P-CSP02-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte di precisazione di aspetti relativi al progetto del percorso pedonale non attinenti al piano (P-CSP02-NA01);

Tipo: **CSP03 Avvicinamento pubblici esercizi a Parco del mare**

Criteri specifici di accoglimento:

1 proposte finalizzate a concedere una maggiore flessibilità di collocazione di quei pubblici esercizi che il piano ha avvicinato al Parco del Mare (P-CSP03-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate a individuare soluzioni alternative per l'avvicinamento dei pubblici esercizi al Parco del mare, non ritenute migliorative rispetto agli obiettivi di piano (P-CSP03-NA01);

Tipo: **CSP04 Riquilibrare piazze Parco del mare**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste relative al progetto di opera pubblica del Parco del Mare, non attinenti al Piano dell'arenile (P-CSP04-NA01).

7. Tema: QPE Qualificazione patrimonio edilizio

Tipo: **QPE01 Demolizione strutture di spiaggia**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste dirette alla variazione della modalità di attuazione dell'intervento dopo il primo titolo abilitativo (PN-QPE01-AC01) e (PN-QPE01-AP01);

2 proposte di aggiornamento del quadro conoscitivo con gli stabilimenti riqualificati (QC-QPE01-AC01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste orientate al riconoscimento della possibilità di mantenere i manufatti esistenti (ST-QPE01-NA03; PN-QPE01-NA01);

2 proposte di definizione dei tempi per la demolizione dei manufatti (ST-QPE01-NA02);

Tipo: **QPE02 Incentivo a rinnovamento strutture su aree private**

Criteri specifici di accoglimento:

1 proposte finalizzate ad incentivare il rinnovamento delle strutture commerciali private (PN-QPE02-AC02);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte di estensione della norma affinché uno strumento premiale venga concesso a tipologie di intervento che non apportano miglioramenti (PN-QPE02-NA01);

2 proposte finalizzate a limitare il rinnovamento strutture commerciali in contrasto con la Strategia di piano (PN-QPE02-NA02);

3 richieste relative alle licenze di pubblico esercizio, non attinenti al Piano (PN-QPE02-NA03);

Tipo: **QPE04 Ricollocazione strutture ai fini sismici**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte finalizzate alla modifica dei campi edificatori in contrasto con la normativa sismica (P-QPE04-NA01);

Tipo: **QPE05 Incentivare interventi di micro e macro**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di lievi modifiche delle disposizioni normative finalizzate ad incentivare gli interventi aggregativi (PN-QPE05-AC01); (PN-QPE05-AC02); (PN-QPE05-AC03); (PN-QPE05-AP01); (PN-QPE05-AP02); (PN-QPE05-AP04); (PN-QPE05-AP05); (PN-QPE05-AP06);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste di modifica delle disposizioni normative orientate ad estendere ad altre modalità d'intervento alcuni strumenti premiali individuati dal piano per incentivare gli interventi aggregativi (PN-QPE05-NA01); (PN-QPE05-NA04); (PN-QPE05-NA12); (PN-QPE05-NA13); (PN-QPE05-NA14);

1 richieste di modifica della norma finalizzate a eliminare/modificare o incrementare gli strumenti premiali individuati dal piano (PN-QPE05-NA02); (PN-QPE05-NA03); (PN-QPE05-NA08); (PN-QPE05-NA09); (PN-QPE05-NA10);

3 proposta di modifica del parametro minimo fissato per poter accedere all'intervento di macroaggregazione (PN-QPE05-NA05); (PN-QPE05-NA11);

4 richieste di modifica delle condizioni minime per poter accedere all'intervento aggregativo (PN-QPE05-NA07);

5 richieste di modifica della norma, relativa agli strumenti incentivanti, non attinenti al piano dell'arenile (PN-QPE05-NA15);

6 proposte per l'individuazione di una modalità d'intervento alternativa rispetto a quelle previste dal piano (ST-QPE05-NA01);

Tipo: **QPE06 Rigenerazione aree edificate parco mare**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di modifica delle disposizioni normative finalizzate ad incentivare la rigenerazione delle aree del Parco attrezzato edificato - Triangolone (PN-QPE06-AP01); (PN-QPE06-AP02);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste di modifica della norma finalizzate alla definizione di aspetti propri dell'opera pubblica che si occuperà di definire il progetto architettonico dell'area del Triangolone (PN-QPE06-NA01); (PN-QPE06-NA02); (PN-QPE06-NA04); (PN-QPE06-NA05); (PN-QPE06-NA06);

2 richieste di modifica del perimetro relativo al parco attrezzato affinché vengano esclusi delle aree o fabbricati (P-QPE06-NA01); (P-QPE06-NA02); (P-QPE06-NA03);

3 richieste che riguardano aspetti non attinenti al Piano dell'arenile (P-QPE06-NA04);

8. Tema: RTS Rispetto Tradizione spiaggia

Tipo: **RTS01 Mantenimento servizi e funzioni presenti**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate a rafforzare o tutelare la presenza di funzioni tradizionalmente presenti sull'arenile pur nel rispetto degli obiettivi di piano (PN-RTS01-AC01); (PN-RTS01-AC04); (PN-RTS01-AC05); (PN-RTS01-AC06); (PN-RTS01-AC07); (PN-RTS01-AC08); (PN-RTS01-AP02); (PN-RTS01-AP03); (PN-RTS01-AP04); (P-RTS01-AP02); (PN-RTS01-AP05);

2 proposte di modifica della norma dirette ad ammettere la collocazione di attrezzature tradizionalmente presenti sulla spiaggia in fascia A o C laddove coerente con la strategia del piano (PN-RTS01-AC02); (PN-RTS01-AC03); (PN-RTS01-AP01); (P-RTS01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate a rafforzare la presenza di funzioni tradizionalmente presenti sull'arenile in contrasto con gli obiettivi di piano (PN-RTS01-NA01); (PN-RTS01-NA04); (PN-RTS01-NA05); (PN-RTS01-NA08); (PN-RTS01-NA09); (P-RTS01-NA04);

2 proposte di modifica della norma affinché sia consentito alle attività tradizionalmente presenti sull'arenile di rafforzare la loro attività attraverso l'uso di aree complementari all'arenile o spiagge libere (PN-RTS01-NA02);

3 richiesta di modifica della norma in merito ad aspetti non inerenti al piano dell'arenile (PN-RTS01-NA03);

4 proposte di modifica delle funzioni tradizionalmente assegnate alle aree funzionali (PN-RTS01-NA06); (PN-RTS01-NA07);

5 proposte di modifica della profondità delle fasce funzionali (P-RTS01-NA01); (P-RTS01-NA02); (P-RTS01-NA03);

6 richiesta di aggiornamento del quadro conoscitivo per riconoscere attività dichiarate erroneamente esistenti (QC-RTS01-NA01);

7 richiesta di aggiornamento del quadro conoscitivo per riportare tematismi non analizzati (QC-RTS01-NA02);

Tipo: **RTS02 Rafforzare funzione pubblico esercizio**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate a rafforzare la funzione di pubblico esercizio (PN-RTS02-AC01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate a rafforzare la funzione di pubblico esercizio in contrasto con altri obiettivi di piano (PN-RTS02-NA01);

2 richieste finalizzate a limitare la funzione di pubblico esercizio (PN-RTS02-NA04);

9. Tema: CSC Connessioni con città

Tipo: **CSC01 Incremento stalli per biciclette**

Criteri specifici di accoglimento:

1 modifiche alle disposizioni normative finalizzate ad incrementare le percentuali minime per stalli biciclette (PN-CSC01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 modifiche alle disposizioni normative finalizzate a ridurre le percentuali minime per stalli biciclette (PN-CSC01-NA01);

Tipo: **CSC02 Rafforzamento percorsi ciclopedonali di collegamento con città**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 modifiche al disegno di Piano finalizzate ad includere aree per percorsi pedonali fuori dal perimetro di Piano (P-CSC02-NA01);

Tipo: **CSC03 Ampliare Parco del mare con aree pubbliche in fregio a lungomare-arenile**

Criteri specifici di accoglimento:

1 modifiche finalizzate all'estensione del parco speciale ad altre aree in conformità agli obiettivi di piano e al progetto di opera pubblica del Parco del mare (P-CSC03-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate a destinare alcune aree in fregio a funzioni specifiche non attinenti al Piano (P-CSC03-NA01); (P-CSC03-NA02);

2 modifiche finalizzate all'estensione del parco speciale ad altre aree in difformità agli obiettivi di piano e al progetto di opera pubblica del Parco del mare (P-CSC03-NA03);

3 modifiche finalizzate all'estensione del parco speciale ad aree fuori dal perimetro di piano (P-CSC03-NA04);

4 modifiche alla norma del parco speciale finalizzate a garantire un'assegnazione diretta delle aree in fregio ai frontisti, superando il bando di assegnazione delle aree (PN-CSC03-NA01); (PN-CSC03-NA03);

5 modifiche della norma finalizzate all'inserimento di funzione non compatibili al Parco del mare. (PN-CSC03-NA04);

6 modifiche della norma del parco speciale finalizzate a consentire nel parco speciale opere, quali parcheggi a raso, in contrasto con obiettivi di piano (PN-CSC03-NA02);

10. Tema: QAE Qualità architettonica edifici

Tipo: **QAE01 Promuovere uso materiali ecocompatibili, rimovibilità installazioni, riciclabilità**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste che consentano di ampliare le soluzioni proposte dal piano (materiali, tipologie, soluzioni tecniche e altro), garantendo comunque la qualità architettonica e rispettando o migliorando gli obiettivi di piano (PN-QAE01-AC02; PN-QAE01-AC03; PN-QAE01-AC04; PN-QAE01-AC05; PN-QAE01-AC08; PN-QAE01-AC10; PN-QAE01-AC11; PN-QAE01-AC12; PN-QAE01-AC13; PN-QAE01-AP01; PN-QAE01-AP03; PN-QAE01-AP04; PN-QAE01-AP05; PN-QAE01-AP06; PN-QAE01-AP07; PN-QAE01-AP08; PN-QAE01-AP09; PN-QAE01-AP10; PN-QAE01-AP12; PN-QAE01-AP13; PN-QAE01-AP14; PN-QAE01-AP15; PN-QAE01-AP16; PN-QAE01-AP18)

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste che non determinano un miglioramento della qualità architettonica o non sono compatibili con gli obiettivi di piano (PN-QAE01-NA03; PN-QAE01-NA04; PN-QAE01-NA07; PN-QAE01-NA10; PN-QAE01-NA11; PN-QAE01-NA13)

2 richieste in contrasto con le definizioni di piano o di norme specifiche (PN-QAE01-NA01; PN-QAE01-NA12);

3 richieste non pertinenti (PN-QAE01-NA05; PN-QAE01-NA15; PN-QAE01-NA17)

11. Tema: QAM Qualificazione ambientale

Tipo: **QAM02 Piantumazione piante tipiche ambiente marino**

Criteri specifici di accoglimento:

1 modifiche alle disposizioni normative finalizzate ad ampliare il tema della rinaturalizzazione (PN-QAM02-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte relative ad aree destinate alla rinaturalizzazione in contrasto con l'obiettivo di piano (P-CQAM02-NA01); (P-CQAM02-NA02);

12. Tema: SAC Sicurezza riferita ad allagamento costiero

Tipo: **SAC01 Innalzamento quota waterfront**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste orientate a rafforzare il monitoraggio dei fenomeni alluvionali ed erosivi (VS-SAC01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte relative alla spiaggia con funzione speciale di San Giuliano mare, in contrasto con la Strategia orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica tramite la realizzazione del Parco del mare (P-SAC01-NA01); (P-SAC01-NA02);

Tipo: **SAC03 Collocazione pubblici esercizi a quota 1,90 e mitigazione rischio fino a quota 2,14**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste orientate a chiarire la norma in merito alla quota dei pubblici esercizi (PN-SAC03-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste relative ad aspetti di quadro conoscitivo non ritenute rilevanti (QC-SAC03-NA01)

2 proposte finalizzate alla riduzione della quota di sicurezza individuata dallo specifico studio idraulico (ST-SAC03-NA01);

Tipo: **SAC06 Locali interventi di riduzione vulnerabilità**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 proposte finalizzate all'incremento della quota di sicurezza individuate dallo specifico studio idraulico (PN-SAC06-NA01);

Tipo: **SAC07 Campo edificatorio per distanziamento dalla battigia dei manufatti di spiaggia**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate a rettificare il limite dell'area per sistemi di protezione dall'alluvionamento costiero in coerenza con gli obiettivi di piano (P-SAC07-AC01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate all'ampliamento verso mare del campo edificatorio, in contrasto con la norma sovraordinata che impone l'allontanamento dei manufatti dalla battigia (P-SAC07-NA01)

13. Tema: SFA Sicurezza riferita a fenomeni fisico-ambientali

Tipo: **SFA02 Sistemi videosorveglianza e illuminazione adeguata**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate a precisare in norma gli aspetti relativi all'illuminazione della spiaggia (PN-SFA02-AP01);

14. Tema: CFD Contrasto a fenomeni degrado

Tipo: **CFD02 Monitoraggio e manutenzione**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate ad inserire nella norma azioni di presidio di aree, non attinenti al Piano (PN-CFD02-NA01);

15. Tema: RDI Raccolta differenziata

Tipo: **RDI01 Installazione isole ecologiche schermate per raccolta differenziata**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste finalizzate ad ampliare e precisare la norma relativa alle isole ecologiche, in linea con gli obiettivi di piano (PN-RDI01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate a dettagliare eccessivamente la norma relativa alle isole ecologiche (PN-RDI01-NA01);

16. Tema: EER Efficienza energetica

Tipo: **EER01 Garantire uso Energie rinnovabili**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste orientate a rafforzare l'autonomia energetica dei manufatti di spiaggia (PN-EER01-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste che riguardano aspetti relativi alla fase successiva all'attuazione del piano (PN-EER01-NA01);

17. Tema: PSU Permeabilità suolo

Tipo: **PSU01 Ridurre aree per percorsi e dehors per garantire elevato indice permeabilità arenile**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste finalizzate al miglioramento della permeabilità per aree escluse dal piano (PN-PSU01-NA01);

18. Tema: TRP Trasporto pubblico

Tipo: **TRP01 Adeguamento infrastrutture mobilità sostenibile**

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste orientate a modificare le disposizioni normative relative ai punti di ricarica delle bici elettriche in contrasto con la strategia di piano o non attinenti al piano (PN-TPR01-NA01); (PN-TPR01-NA02);

19. Tema: ACC Accessibilità

Tipo: **ACC01 Garantire accessibilità a tutti gli utenti**

Criteri specifici di accoglimento:

1 precisare la norma relativa ai percorsi pedonali permanenti affinché venga estesa l'accessibilità della spiaggia a tutti gli utenti (PN-ACC01-AP01);

Tipo: **ACC02 Garantire connessione tra stabilimenti, tra spiaggia parco mare e città**

Criteri specifici di accoglimento:

1 rettifiche del disegno di piano finalizzate all'esclusione di aree di connessione tra spiaggia e parco mare, a seguito di segnalazioni altri uffici (P-ACC02-AC01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 modifiche di accessi agli stabilimenti in contrasto con il disegno di piano (PN-ACC02-NA01); (PN-ACC02-NA02).

20.Tema: Varie

Tipo: **VAR01 Modifica del perimetro di piano**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di rettifica del perimetro di piano, finalizzate ad escludere aree che non sono strettamente relazionate all'arenile (1-P-VAR01-AC01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste di rettifica del perimetro di piano, finalizzate ad escludere aree strettamente relazionate all'arenile (1-P-VAR01-NA01);

2 richieste di rettifica del perimetro di piano, finalizzate ad inserire aree non strettamente relazionate all'arenile (1-P-VAR01-NA02; 1-P-VAR01-NA03);

Tipo: **VAR02 Modifiche puntuali/errori**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di rettifiche puntuali degli elaborati di piano, che contribuiscono a migliorarne l'interpretazione o riconducibili ad errori (1-PN-VAR02-AC01; 1-PN-VAR02-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste di rettifiche puntuali degli elaborati di piano che non contribuiscono a migliorarne l'interpretazione o non riconducibili ad errori (1-P-VAR02-NA01; 1-QC-VAR02-NA01);

Tipo: **VAR03 Altro**

Criteri specifici di accoglimento:

1 richieste di eliminazione/inserimento negli elaborati di piano di aspetti che non hanno/hanno un carattere pianificatorio (PN-VAR03-AC01; PN-VAR03-AP01);

Criteri specifici di non accoglimento:

1 richieste relative ad aspetti specifici che non riguardano il piano, su tematiche varie non riconducibili ai temi precedenti (PN-VAR03-NA02; PN-VAR03-NA03; PN-VAR03-NA04; PN-VAR03-NA05; P-VAR03-NA01; VS-VAR03-NA01);

2 richieste relative ad aspetti specifici in contrasto con obiettivi di piano, su tematiche varie non riconducibili ai temi precedenti (PN-VAR03-NA01; PN-VAR03-NA06; PN-VAR03-NA07; PN-VAR03-NA08; PN-VAR03-NA09);

Tipo: **VAR04 Non controdeducibili**

1 richieste non comprensibili o prive di contenuto.

4. Conclusioni

Alla luce del lungo percorso svolto e delle sollecitazioni pervenute, si ritiene di poter confermare le strategie e le finalità del Piano dell'Arenile già assunto, tenendo comunque conto delle modifiche e degli aggiornamenti che sono risultati opportuni e necessari per i motivi già ampiamente espressi in precedenza ed in particolare per:

- garantire maggiore flessibilità agli interventi;
- ottenere un maggior dettaglio di previsione;
- avere un più ampio adeguamento al territorio;

- migliorare la qualità complessiva degli interventi.

Valutate le osservazioni pervenute è stata successivamente operata una verifica attenta dei contenuti delle richieste, degli effetti singoli ma anche cumulativi potenziali sul territorio, al fine di perseguire con coerenza gli obiettivi e le scelte di fondo del Piano dell'Arenile.

In merito alle richieste contenute nelle osservazioni, raggruppate secondo i temi omogenei di cui sopra, sono state elaborate e predisposte le relative controdeduzioni formulate dagli uffici, che saranno poste in votazione unitamente agli elaborati costituenti il Piano dell'Arenile opportunamente modificati.

Delle 712 richieste esaminate, corrispondenti a tutte le osservazioni pervenute (ad eccezione di quella dell'Ufficio di Piano controdedotta separatamente), risultano:

- 108 accolte
- 152 accolte parzialmente
- 452 non accolte (di cui 2 non controdeducibili).

Valutate le esperienze in ambito regionale svolte da altri Comuni per la redazione degli stessi atti e considerando la predominante lettura giurisprudenziale che considera le osservazioni della cittadinanza quali apporti collaborativi alle scelte pianificatorie che restano di esclusiva competenza dell'Ente, per l'esame e quindi per la formulazione delle proposte di controdeduzione ad ogni richiesta, anziché procedere unicamente su ogni singola osservazione, è stata adottata una metodologia di valutazione complessiva; sono stati quindi applicati criteri omogenei che hanno determinato esiti di "**accoglimento**", "**accoglimento parziale**" o "**non accoglimento**".

Tale metodologia, che comporterà anche una specifica modalità di valutazione e quindi di votazione delle richieste da parte del Consiglio Comunale, rappresenta chiaramente la volontà di gestire il processo di pianificazione del territorio con un approccio trasparente ed oggettivo, correlato ai principi e finalità generali precedentemente dichiarati ed espressi dall'Amministrazione in specifici atti di indirizzo.

Si evidenzia che anche la prevalente giurisprudenza si è espressa sostenendo la correttezza della metodologia di votazione per richieste analoghe; in particolare:

- con sentenza n. 333 del 3 luglio 2012 il Tar Abruzzo, Pescara, Sez. 1[^], si è pronunciato relativamente alla possibilità da parte del Consiglio Comunale di procedere all'esame congiunto di più votazioni omogenee, nel seguente modo: "*il Consiglio comunale ben può raggruppare e decidere congiuntamente con un'unica votazione, per ragioni di economia procedimentale, più osservazioni formulate avverso un piano urbanistico. Tale esame congiunto può riguardare osservazioni "omogenee", cioè per quelle a contenuto sostanzialmente identico o quanto meno simile, attinenti ad una stessa previsione urbanistica, tutte le volte in cui il Consiglio comunale ritenga di dover respingerle o accoglierle "in blocco" con una stessa motivazione, all'evidente scopo di evitare una disparità di trattamento*" (Cons. St., Sez. IV, 6 giugno 2008, n. 2681);
- con sentenza n. 788 del 22 marzo 2022 anche il Tar Lombardia, sede di Milano, Sez. 2[^], si è pronunciato in tal senso: "*[..] Nel caso di specie non vi è alcuna violazione della normativa sopra indicata. Infatti, parte ricorrente presenta, dopo l'adozione del Piano, le osservazioni nn. 13, 14, 147, 150 e 161, incluse dal Comune nel Macrogruppo A (richieste di modifiche ad elaborati grafici) e successivamente nel "Gruppo_A1" (rubricato "Da "non edificabile" a "edificabile": area libera/prevalentemente libera"). L'Amministrazione riscontra le osservazioni nell'Allegato 3.1 - Registro delle osservazioni - Controdeduzioni dell'Ente (doc. n.*

37 del Comune). È quindi consentita la partecipazione al procedimento di pianificazione ai ricorrenti ed è, inoltre, legittima la scelta dell'Ente di operare un raggruppamento delle osservazioni. Infatti, come evidenziato dalla Sezione, la circostanza che si proceda "a raggruppare per ambiti omogenei le osservazioni presentate dai privati, lungi dal costituire sintomo di difetto di istruttoria o di motivazione, dimostra che la pianificazione comunale [segue] alcune linee di principio ispiratrici, [...] applicate, in maniera omogenea, a tutti quei fondi per i quali l'ente locale [ravvisa le medesime condizioni] (T.A.R. per la Lombardia – sede di Milano, Sez. II, 9.12.2021, n. 2763; Consiglio di Stato, Sez. IV, 22.3.2021, n. 2412)".

Appare infine utile evidenziare che la votazione seguirà l'ordine alfabetico dei Temi elencati in narrativa.

L'accoglimento o l'accoglimento parziale delle richieste ha comportato il necessario conseguente adeguamento degli elaborati costitutivi del Piano dell'Arenile, contribuendo a modificare in diverse parti la stesura precedentemente assunta.

Gli elaborati della proposta di Piano dell'Arenile sono rappresentati nell'Allegato D, parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo di Giunta Comunale, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

Per tutto quanto sopra relazionato, ora il Consiglio Comunale deve decidere in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, esprimersi sulle stesse ed infine adottare il Piano dell'Arenile.

Occorre dare atto che la "Tavola dei vincoli", corredata delle "Schede dei vincoli", è parte integrante degli elaborati del Piano dell'Arenile e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 L.R. 24/2017 verrà aggiornata attraverso Delibera di Consiglio, così come previsto al comma 5 dello stesso articolo.

Per quanto attiene la procedura, il Piano dell'Arenile adottato ai sensi dell'art. 46 comma L.R. 24/2017, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al CUAV competente, di cui all'articolo 47, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano. Entro sessanta giorni dal ricevimento del parere ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e lo approva.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(documento firmato digitalmente)