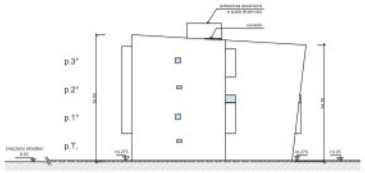
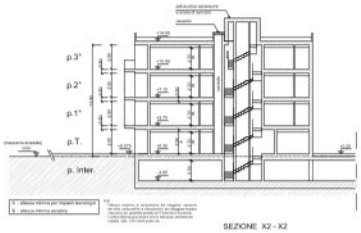
PROSPETTO FRONTE - LATO SUD

PROSPETTO DESTRO - LATO OVEST

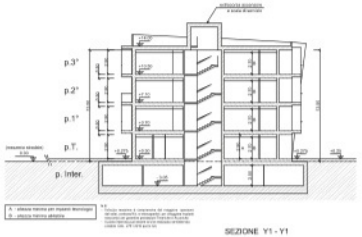


PROSPETTO SINISTRO - LATO EST

PROSPETTO RETRO - LATO NORD



SEZIONE X2 - X2



SEZIONE Y1 - Y1

NTA - Art. 8 Piano interrato ed autorimesse degli edifici.
Ai sensi dell'art. 21 del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Variante 2016", (deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 27/04/2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 29/06/2016), "L'autorità di Bacino Distrettuale, predispone una direttiva per la sicurezza stradale in Pianura in relazione al rischio di Bonifica. Nelle more dell'emanazione di queste previste al punto precedente, quali azioni di salvaguardia rimodulazione in relazione all'Adozione del presente progetto di variante al P.A.I., nelle ma soggette ad allovioni frequenti (elevata probabilità- P3, come quelle in oggetto) è vietata la realizzazione di vani interrati accessibili.
Pertanto, la rappresentazione di vani interrati nelle tavole di P.P. è puramente indicativa e si rimanda alla legislazione di settore vigente al momento della presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati.

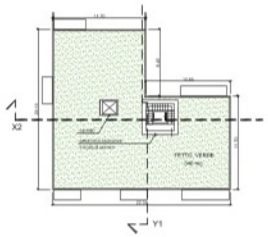
NOTA BENE:
Misure prettamente indicative, in quanto esse possono variare in sede di presentazione di Permesso di Costruire

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO COPERTURA

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:1000

LEGENDA

S.C. Max P.U.A.			U.I. Max
Corpo A	=	1080 mq.	n° 15 U.I.
Corpo B	=	1290 mq.	n° 13 U.I.
Corpo C	=	1200 mq.	n° 15 U.I.
Corpo D	=	1800 mq.	n° 13 U.I.
Interrato (S.A.)	=	309 mq.	
Totale	=	5039 mq.	n° 56 U.I.

Corpo - C

Superficie Coperta	=	389 mq.
Volume 389 x 13,80 =		5427 mq.
numero piani	=	4
U.I. - residenziale	=	15
U.I. - servizi – camino	=	15
U.I. - servizi – garage	=	15
U.I. - servizi – lavanderia	=	1

COMUNE DI RIMINI

P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

progetto: Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 86, mappali n° 249 - 1548 - 1549 - 1551-1553 - 1557-1630 -1631-1638 -1647 ex 1647 - 1650 -1652 - 1564 - 1566 - 1568

architetto: Arch. Lalla Filippi

progettisti: Arch. Luciano Rosetti; Geom. Giancarlo Bernardi; Ing. Marco Pelloni (Absorvice s.r.l.); Per. Ind. Luciano Zavaglia

collaboratori: Arch. Igor Magnani; Arch. Marcello Mancini; Geom. Emanuele Maiolatesi

Fav / ATZC | TIPOLOGIE EDILIZIE - CORPO C | scala: 1:100 | data: Novembre 2014