

Allegato 2 - Controdeduzioni alle osservazioni per ordine di protocollo

Protocollo N. **3109** del **04/01/2024**

Osservazione Num. **1**

Richiesta numero **1** di **1** Tema **QPE** **QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

Tipo **QPE05** **INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si chiede di consentire la realizzazione delle piscine anche nell'intervento singolo e microaggregato.

Criterio **1-PN-QPE05-NA12**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **35796** del **30/01/2024**

Osservazione Num. **2**

Richiesta numero **1** di **1** Tema **CSP** **CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE**

Tipo **CSP01** **VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI**

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio **1-P-CSP01-AC01**

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema

CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo

CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA**Controdeduzione:** La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 7

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE*Tipo* QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede la rinaturalizzazione dell'area ricompresa tra Rimini Terme e il confine comunale consentendo la libera crescita della vegetazione spontanea e autoctona e vietandone l'accesso nel periodo di riproduzione del fraterno.

Criterio 1-PN-QAM02-AP01**Esito****ACCOLTA PARZIALMENTE**

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo nella norma il tema della rinaturalizzazione.

Richiesta numero

2 di 7

Tema CFD CONTRASTO A FENOMENI DI DEGRADO*Tipo* CFD02 MONITORAGGIO E MANUTENZIONE

SINTESI: Si chiede che l'area dell'ex colonia Bolognese sia presidiata per garantirne la tutela.

Criterio 1-PN-CFD02-NA01**Esito****NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto riguarda aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 7

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE*Tipo* QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede la rinaturalizzazione dell'area attigua al rio Pedrera-Fontanaccia consentendo la libera crescita della vegetazione spontanea e autoctona.

Criterio 1-PN-QAM02-AP01**Esito****ACCOLTA PARZIALMENTE**

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo nella norma il tema della rinaturalizzazione.

Richiesta numero

4 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE*Tipo* SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che l'area della sorgente "Surcion" sia naturalizzata e diventi spiaggia libera riportando alla superficie il corso d'acqua intubato.

Criterio 1-P-SPL01-NA01**Esito****NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

5 di 7

Tema PSU MIGLIORAMENTO DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO

Tipo PSU01 GARANTIRE ELEVATO INDICE DI PERMEABILITA' DELL'ARENILE

SINTESI: Si chiede che venga rimossa la pavimentazione del campo da tennis collocato in adiacenza alla sorgente.

Criterio 1-PN-PSU01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto l'area del campo da tennis è stata stralciata dall'ambito del piano in seguito all'accoglimento di una richiesta di privati.

Richiesta numero

6 di 7

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che non vengano utilizzate essenze provenienti da foreste tropicali, quali il massaranduba.

Criterio 1-PN-QAE01-NA13

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non prescrive il tipo di essenza da utilizzare pur facendo riferimento all'utilizzo di materiali derivanti da produzioni sostenibili, ma vengono comunque modificati gli elaborati di piano eliminando le essenze tropicali dall'allegato F.

Richiesta numero

7 di 7

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede che il documento di Valsat riporti e valorizzi l'azione di tutela, vigilanza, sensibilizzazione operata dalla associazioni naturalistiche che hanno garantito la conservazione dell'habitat del fratino

Criterio 1-VS-VAR03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto riguarda aspetti che non sono relativi alle finalità della Valsat.

Richieste per protocollo:

7

Richiesta numero

1 di 1

Tema

CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo

CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione del bagno 22 proponendo lo spostamento della spiaggia libera in corrispondenza del camping di via Toscanelli.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

1 di 3

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede un diverso orientamento planivolumetrico e diversa conformazione del campo edificatorio, per non precludere la visuale, da e verso mare, della villa avente carattere storico-testimoniale.

Criterio 1-P-PVI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto, considerata la peculiarità del tratto di arenile prospiciente via Dati, viene definito un campo edificatorio che garantisca la visuale degli edifici, aventi carattere storico testimoniale, nel rispetto degli obiettivi del piano.

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

2 di 3

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50.

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

3 di 3

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede che l'altezza dei pubblici esercizi non superi quella dei manufatti a servizio di spiaggia e che non siano dotati di insegne, pannelli solari, impianti in copertura.

Criterio 1-PN-PVI02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non rispetta i parametri minimi definiti dalla legge per la specifica destinazione d'uso.

Richieste per protocollo: **3**

Protocollo N. **42296** del **04/02/2024**

Osservazione Num. **7**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **42454** del **05/02/2024**

Osservazione Num. **8**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere lo stabilimento balneare 22, proponendo lo spostamento della spiaggia libera in altro luogo. In alternativa si chiede la riduzione dell'estensione della spiaggia libera ad alcune decine di metri.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **42456** del **05/02/2024**

Osservazione Num. **9**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere lo stabilimento balneare 22, proponendo lo spostamento della spiaggia libera in altro luogo. In alternativa si chiede la riduzione dell'estensione della spiaggia libera ad alcune decine di metri.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato dai manufatti esistenti senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non sul totale degli interventi sull'arenile.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE</i>	<i>QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
-------------------------	-------------	------------	---

1 di 3

<i>Tipo</i>	<i>QPE01</i>	<i>DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA</i>
-------------	--------------	--

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso

<i>Criterio</i>	1-ST-QPE01-NA03
-----------------	-----------------

Esito**NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE</i>	<i>QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
-------------------------	-------------	------------	---

2 di 3

<i>Tipo</i>	<i>QPE04</i>	<i>RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI</i>
-------------	--------------	---

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato dai manufatti esistenti senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

<i>Criterio</i>	1-P-QPE04-NA01
-----------------	----------------

Esito**NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RSC</i>	<i>RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA</i>
-------------------------	-------------	------------	--

3 di 3

<i>Tipo</i>	<i>RSC01</i>	<i>DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012</i>
-------------	--------------	---

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non sul totale degli interventi sull'arenile.

<i>Criterio</i>	1-ST-RSC01-NA01
-----------------	-----------------

Esito**NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:	3
---------------------------	---

Richiesta numero **Tema** *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo **QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA**

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero **Tema** *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo **QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI**

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato dai manufatti esistenti senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero **Tema** *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo **RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012**

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non sul totale degli interventi sull'arenile.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non al totale.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero **Tema** *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo **QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA**

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero **Tema** *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo **QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI**

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato dai manufatti esistenti senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero **Tema** *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo **RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012**

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non sul totale degli interventi sull'arenile.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato dai manufatti esistenti senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non sul totale degli interventi sull'arenile.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Protocollo N. **51916 del 12/02/2024**

Osservazione Num. **23**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere lo stabilimento balneare 22, proponendo lo spostamento della spiaggia libera in altro luogo. In alternativa si chiede la riduzione dell'estensione della spiaggia libera ad alcune decine di metri.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **55551 del 14/02/2024**

Osservazione Num. **24**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero **1 di 2** *Tema* **SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO**
Tipo **SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT**

SINTESI: Si chiede di realizzare una collinetta ludica tra Parco del mare e spiaggia.

Criterio 1-P-SAC01-NA02 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e attrezzature.

Richiesta numero **2 di 2** *Tema* **VAR VARIE**
Tipo **VAR01 PERIMETRO**

SINTESI: Si chiede di estendere l'attuale striscia spiaggia libera fino al ristorante Somar lungo costeggiando il lato nord della Darsena.

Criterio 1-P-VAR01-NA03 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'area non ha le caratteristiche per essere inserita nel piano dell'arenile che comprende la spiaggia e le aree strettamente complementari ad essa.

Richieste per protocollo: **2**

Richiesta numero **1 di 1** *Tema* **PVI PERMEABILITA' VISIVA**
Tipo **PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI**

SINTESI: Si chiede se il piano abbia tenuto conto della presenza del circolo velicolo sull'area di proprietà comunale identificata dal piano come zona speciale 2 e del corridoio di accesso al mare per il quale viene richiesta annualmente autorizzazione al demanio. Si fa presente che il manufatto di proprietà comunale, preso in affitto dal circolo è collocato in posizione opposta rispetto al campo edificatorio definito dal piano.

Criterio 1-P-PVI01-AC02 **Esito** **ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **62715 del 20/02/2024**

Osservazione Num. **26**

Oss. 27 - Prot. 62745 del 20/02/2024 - DOPPIA

Richiesta numero

Tema *VAR VARIE*

1 di 1

Tipo *VAR01 PERIMETRO*

SINTESI: Si chiede di inserire l'area dei cantieri navali nel progetto ATUSS finalizzato alla riqualificazione di San Giuliano, proponendo: il rinnovo delle concessioni demaniali scadute; di dare la possibilità di ristrutturare i manufatti esistenti senza incremento di volume; una minima partecipazione dell'AC nell'attuazione della riqualificazione proposta.

Criterio 1-P-VAR01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente e pertanto non è accolta, in quanto riguarda l'area dei cantieri navali che non ricade in art. 13 del PTPR e 5.6 del PTCP ed il progetto ATUSS che non è oggetto del presente piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **71407 del 27/02/2024**

Osservazione Num. **28**

Richiesta numero

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

1 di 1

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **71422 del 27/02/2024**

Osservazione Num. **29**

Richiesta numero

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

1 di 1

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **71438 del 27/02/2024**

Osservazione Num. **30**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE**

Tipo **CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI**

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera.

Criterio **1-P-CSP01-AC01**

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **76337 del 29/02/2024**

Osservazione Num. **31**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE**

Tipo **CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI**

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera. Si ritiene inadeguata la collocazione di una spiaggia libera in quel tratto di Viserba.

Criterio **1-P-CSP01-AC01**

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Oss. 33 - Prot. 80176 del 04/03/2024 - INTEGRAZIONE PROCURA
Oss. 38 - Prot. 80238 del 04/03/2024 - DOPPIA

Richiesta numero

1 di 3

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 3

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non al totale.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 3

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 3

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non al totale.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non al totale.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

1 di 3

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che l'incremento delle spiagge libere arrivi almeno al 20% del totale, ritenendo le spiagge libere un punto di forza dell'offerta turistica. Si propone di distribuirle in modo omogeneo, di incrementarne il carattere naturale o di tematizzarle.

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

2 di 3

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si ritiene insufficiente la riduzione del 10% della superficie pertanto si chiede di valutare nel bando di assegnazione delle concessioni premialità legate ad una riduzione maggiore del 10% delle superfici di spiaggia

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

3 di 3

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede che venga ridotto il numero delle concessioni.

Criterio 1-ST-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

1 di 3

Tipo *QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI*

SINTESI: Si chiede che l'orientamento dei manufatti avvenga sull'asse mare-monte riprendendo in tutto o in parte il sedime occupato senza spostare i volumi verso la battigia e senza incrementarne l'altezza.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

2 di 3

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 3

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede che la riduzione della superficie di spiaggia del 10% venga applicata al singolo intervento edilizio e non al totale.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **3**

Protocollo N. **84165 del 06/03/2024**

Osservazione Num. **41**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di spostare il pubblico esercizio collocato nel "Varco Dati" in altra zona affinché sia garantita la permeabilità visiva piena della spiaggia libera.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **84640 del 06/03/2024**

Osservazione Num. **42**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di spostare la spiaggia libera "Varco Dati" sul tratto di arenile compreso tra via Polazzi e Viserbella ritenuto più adeguato per la presenza di maggiori servizi.

Criterio 1-P-SPL01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito allo spostamento della spiaggia libera in una posizione diversa.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **95317 del 14/03/2024**

Osservazione Num. **43**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di mantenere la concessione relativa al bagno 22, che nel piano è stata sostituita con una spiaggia libera. Si propone di spostare la spiaggia libera in corrispondenza del campeggio di Viserba.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di rettificare la misura del fronte degli stabilimenti 150-1 e 150-2, portando la somma dei due da 74 ml a 75,47 ripristinando la larghezza esistente.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 5

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare la larghezza del fronte minimo necessario ad attuare un intervento di macroaggregazione, portandolo a 230 ml, in quanto la misura di 300 ml renderebbe impossibile l'attuazione per la presenza a nord di uno stabilimento riqualificato e a sud di un fosso tombinato.

Criterio 1-PN-QPE05-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richiesta numero

3 di 5

Tema TRP TRASPORTO PUBBLICO

Tipo TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE

SINTESI: Si chiede di addebitare i costi dell'energia elettrica erogata dal punto di ricarica bici al fruitore.

Criterio 1-PN-TRP01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

4 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che l'attuale concessione relativa allo stabilimento 150 non sia suddivisa in due stabilimenti 150-1 e 150-2

Criterio 1-P-NCE02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema ACC ACCESSIBILITA'

5 di 5

Tipo ACC02 GARANTIRE CONNESSIONE STABILIMENTI, SPIAGGIA, PARCO DEL MARE, CITTA'

SINTESI: Si chiede di spostare l'accesso agli stabilimenti 150.1 e 150.2 in direzione nord, in posizione più centrale rispetto alla rete dei percorsi già esistenti.

Criterio 1-P-ACC02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il disegno di piano per gli stabilimenti in oggetto è stato modificato in fase di controdeduzione, rendendo conseguentemente superata la richiesta di modifica.

Richieste per protocollo: 5

Protocollo N. 106497 del 21/03/2024

Osservazione Num. 46

Richiesta numero Tema VAR VARIE

1 di 1

Tipo VAR01 PERIMETRO

SINTESI: Si chiede di escludere l'area privata, identificata catastalmente al Fg 46, p.lla 390 parte, dall'ambito del Piano dell'arenile, trattandosi di una porzione di una particella sulla quale insiste l'Hotel Atlantic, inclusa nel Rue e non ricompresa nel piano dell'arenile vigente.

Criterio 1-P-VAR01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta sulla base delle motivazioni espresse, modificando conseguentemente gli elaborati di piano. L'AC si riserva, ai sensi dell'art.10.5 della norma di piano, di avviare procedure espropriative per la realizzazione dell'opera pubblica prevista dal piano.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 6

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che le tipologie architettoniche indicate nel Piano non siano prescrittive, per garantire una flessibilità della progettazione pur rimanendo all'interno di un linguaggio comune. Si propone di fissare solo i parametri e criteri generali senza normare aspetti secondari. Il piano dovrebbe essere maggiormente flessibile, fissando solo i criteri generali senza normare aspetti secondari; si propone di incentivare il ricorso ai concorsi di progettazione tramite premialità.

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richiesta numero

2 di 6

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di definire, in uno specifico articolo, le passerelle a mare, come nel vigente piano dell'arenile al fine di essere utilizzate in determinate zone da individuare.

Criterio 1-PN-QAE01-AP18

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente integrando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

3 di 6

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT

SINTESI: Per il monitoraggio si suggerisce di rafforzare il confronto periodico con strumenti aggiornati in merito alle previsioni sui fenomeni alluvionali ed erosivi.

Criterio 1-VS-SAC01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, aggiornando l'elaborato E_Valsat al fine di introdurre uno specifico confronto con gli strumenti periodicamente aggiornati dalla Regione Emilia-Romagna e dell'Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia-Romagna (Arpae)

Richiesta numero

4 di 6

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Tipo QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si suggerisce di creare sulle spiagge libere e sulle altre spiagge ove è possibile hotspot formati da dune naturali, barriere di sabbia e piantumazione di essenze tipiche dell'ambiente marino. Si chiede di porre attenzione alla gestione della difficile convivenza della rinaturalizzazione delle spiagge con la maggiore fruizione delle stesse nei diversi periodi dell'anno.

Criterio 1-PN-QAM02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo nella norma il tema della rinaturalizzazione.

Richiesta numero

5 di 6

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di consentire nella zona nord, compromessa dalla presenza di edifici profondi sulla spiaggia, la possibilità di realizzare i pubblici esercizi su due livelli, per poter salvaguardare i con visivi. Si suggerisce altresì l'uso di elementi che favoriscano la trasparenza oculare e riducano l'impatto sull'ambiente.

Criterio 1-P-PVI01-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano, in considerazione della specificità della zona nord, persegue un equilibrio tra la valorizzazione dei con visivi e l'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero

6 di 6

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di rivedere la collocazione dei campi edificatori in prossimità dei villini storici per non precludere la visibilità del bene tutelato da mare a monte.

Criterio 1-P-PVI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto, considerata la peculiarità del tratto di arenile prospiciente via Dati, viene definito un campo edificatorio che garantisca la visuale degli edifici, aventi carattere storico testimoniale, nel rispetto degli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

6

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza in 40 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 1

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di verificare la superficie coperta di 154 mq, assegnata per l'intervento microaggregato allo stabilimento balneare 45. Attualmente lo stabilimento avrebbe una superficie di 242,25 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 2

Tema **NCE** *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo **NCE02** *RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE***SINTESI:** Si chiede che l'attuale concessione relativa allo stabilimento 86 non sia suddivisa in due stabilimenti 86-1 e 86-2Criterio **1-P-NCE02-AP01****Esito****ACCOLTA PARZIALMENTE****Controdeduzione:** La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema **CSC** *CONNESSIONI CON CITTA'*Tipo **CSC01** *INCREMENTO STALLI BICICLETTE***SINTESI:** Si chiede che la norma relativa alla dotazione minima di stalli per biciclette per Rimini sud, che prevede una percentuale del 10% rispetto al numero di ombrelloni, venga portata a 50% (art. 8 comma1).Criterio **1-PN-CSC01-AP01****Esito****ACCOLTA PARZIALMENTE****Controdeduzione:** La richiesta è accolta parzialmente prevedendo in norma dei quantitativi minimi da rispettare.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 23 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 2

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 124,45 ml.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 1

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di includere anche il bagno 36 nella microaggregazione tra bagno 33, bagno 35 e pubblico esercizio, in quanto in società da 20 anni.

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di includere anche il bagno 36 nella microaggregazione tra bagno 33 , bagno 35 e pubblico esercizio, in quanto in società da 20 anni.

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

Tipo *QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede la possibilità di trasformare il pergolato del pubblico esercizio da copertura permeabile ad impermeabile.

Criterio 1-PN-QAE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con le definizioni tecniche uniformi (DTU) n.922/17 s.m.i.

Richieste per protocollo: **2**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di includere anche il bagno 36 nella microaggregazione tra bagno 33 , bagno 35 e pubblico esercizio, in quanto in società da 20 anni.

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema

RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo

RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di modificare la SCO in 180,93 mq, adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione balneare.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

1 di 3

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si propone di spostare la spiaggia libera collocata sul bagno 22 in corrispondenza di via Montegrappa, collocandolo in una fascia di 50 m a cavallo tra SBN17 e SBN16.

Criterio 1-P-SPL01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito allo spostamento della spiaggia libera in una posizione diversa.

Richiesta numero Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

2 di 3

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si propone di confermare nella sua posizione attuale lo stabilimento balneare SBN 22 assegnandogli conseguentemente un fronte di 80 ml e una SCO di 74 mq.

Criterio 1-P-CSP01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito al mantenimento della concessione in essere.

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

3 di 3

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di riportare il pubblico esercizio PEN21 all'interno del SBN21 dove è attualmente.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: 3

Protocollo N. **109242** del **25/03/2024**

Osservazione Num. **57**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di spostare il campo edificatorio dello stabilimento n. 69 ai margini dei pubblici esercizio o di lasciarlo nella posizione attuale

Criterio 1-P-PVI01-AP03

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta spostando il campo edificatorio nel rispetto degli obiettivi di piano.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **109245** del **25/03/2024**

Osservazione Num. **58**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE*

SINTESI: Si chiede di non dare la possibilità a tutti gli stabilimenti di effettuare un pubblico esercizio accessorio.

Criterio 1-PN-QPE02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta perché è in contrasto con la strategia di piano orientata ad incentivare il rinnovamento delle strutture su area privata. Il pubblico esercizio pertinenziale rappresenta uno strumento premiale attribuito agli stabilimenti privati del litorale nord considerata la carenza del servizio offerto.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **109252** del **25/03/2024**

Osservazione Num. **59**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO*

SINTESI: Si chiede di contingentare il numero di pubblici esercizi consentiti a Rimini nord, in particolare nella zona di Torre Pedrera

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **110955** del **26/03/2024**

Osservazione Num. **60**

Richiesta numero

1 di 1

Tema RSC *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

Tipo RSC01 *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di modificare la SCO in 143,79 mq, adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione balneare n.622/2013.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **111940** del **26/03/2024**

Osservazione Num. **61**

Richiesta numero

1 di 1

Tema RSC *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

Tipo RSC01 *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'allegato D1_NTA_Allegato B a quelli della concessione demaniale del pubblico esercizio, modificando la superficie coperta in 93,25 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 113410 del 27/03/2024

Osservazione Num. 62

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di contingentare il numero di pubblici esercizi vietandone nuove aperture laddove già presenti nel comparto o collocandoli ad una distanza ragionevole. Si segnala in particolare la zona di Torre Pedrera, dove la concentrazione di pubblici esercizi sul lungomare è elevata.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 113414 del 27/03/2024

Osservazione Num. 63

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di vietare nuove aperture di pubblici esercizi laddove già presenti nel comparto. Si segnala in particolare la zona di Torre Pedrera, dove la concentrazione di pubblici esercizi sul lungomare è elevata.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **113589** del **27/03/2024**

Osservazione Num. **64**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di sopprimere le concessioni SBS151 e PES151, classificandole come spiagge libere, e di accorpate le "quantità" assegnate alle medesime concessioni alle aree per la Colonia Bolognese al fine di mantenere inalterata la superficie di spiaggia libera. Conseguentemente si propone di aggiornare il comma 9 e 10 dell'art.11.3.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **113623** del **27/03/2024**

Osservazione Num. **65**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE*

Tipo *QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO*

SINTESI: Si chiede di spostare le concessioni SBS151 e PES 151 in adiacenza alla ZSS8, sulla spiaggia libera SLS9, per offrire la possibilità al promotore della riqualificazione della Colonia Bolognese di promuovere un progetto integrato ai sensi dell'art.11,3 comma 9.

Criterio 1-P-QAM02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta perché in contrasto con la strategia del piano orientata a rinaturalizzare la spiaggia libera e creare un habitat idoneo a tutelare la specie protetta "fratino". Ciò nonostante nell'ambito di un progetto specifico è consentito prevedere una diversa collocazione degli stabilimenti balneari del tratto ricompreso tra il n.150 e il confine con Riccione e ricercare una diversa integrazione tra aree di ombreggio, zona a servizi e superfici di spiaggia libera.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di spostare l'area ZSS8 (Aviazione militare) in altra area e congruentemente modificare la norma al comma 7 dell' art.11.1 affinché sia consentita una permuta con altra concessione a Rimini sud o ammesso lo scambio con la spiaggia libera. Conseguentemente si propone di inserire una modifica nella norma e negli elaborati di progetto affinché sia consentito alla società proprietaria della Colonia Bolognese di progettare l'intervento di riqualificazione unitario dello stabilimento e della spiaggia libera SL9 perseguendo un nuovo modello aggregativo tra pubblico e privato.

Criterio 1-PN-NCE01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano regolare le assegnazioni delle zone speciali. Si precisa che la tavola D1_Tav1 rappresenta le zone speciali e le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di consentire che parte della SPL9 possa essere permutata con una concessione del litorale sud, facendone atterrare anche la capacità edificatoria. Coseguentemente si propone di modificare il paragrafo 2 comma 8 dell'art.11.3.

Criterio 1-PN-NCE01-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il disegno di Piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAM** *QUALIFICAZIONE AMBIENTALE*Tipo **QAM02** *PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO*

SINTESI: Si chiede di spostare l'area servizi B ed i campi edificatori definiti sull'arenile antistante la Colonia Bolognese in posizione più avanzata verso il mare (almeno 15 m) per avere una superficie adeguata a ricostituire il cordone dunoso lungo il fronte della Colonia

Criterio 1-P-QAM02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta perché in contrasto con la strategia del piano orientata a rinaturalizzare la spiaggia libera e creare un habitat idoneo a tutelare la specie protetta "fratino". Ciò nonostante nell'ambito di un progetto specifico è consentito prevedere una diversa collocazione degli stabilimenti balneari del tratto ricompreso tra il n.150 e il confine con Riccione e ricercare una diversa integrazione tra aree di ombreggio, zona a servizi e superfici di spiaggia libera.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE** *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo **NCE01** *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare le tavole di progetto di piano affinché siano eliminate, a scelta dell'AC, delle concessioni prospicienti le Colonie, al fine di assegnare 60 ml di fronte per ciascuna colonia di pregio. Conseguentemente si chiede di modificare la norma all'art.11.3 comma 9.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare la larghezza del fronte in 38,5 ml, adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione demaniale.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di modificare la SCO in 352,98 mq, adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione demaniale.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **2**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSC CONNESSIONI CON CITTA'*Tipo *CSC02 RAFFORZAMENTO PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO CON CITTÀ*

SINTESI: Si chiede di inserire nel Piano dell'arenile la prosecuzione del tratto 9 del Parco del mare fino a connettersi con la ciclopedonale di Riccione.

Criterio 1-P-CSC02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto interessa un'area esterna al perimetro del Piano dell'arenile, tuttavia è intenzione dell'Amministrazione promuovere progetti finalizzati a dare continuità al Parco del mare.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **113856 del 27/03/2024**

Osservazione Num. **44**

Oss. 72 - Prot. 100140 del 18/03/2024 - INTEGRAZIONE

Richiesta numero **1** di **2** Tema **SPL SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si propone di collocare sulla spiaggia libera a cavallo dei tratti 6 e 7 un'area da dedicare alle attività dell'associazione salvataggio rimini "ECRA"

Criterio **1-PN-SPL01-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.

Richiesta numero **2** di **2** Tema **DES DESTAGIONALIZZAZIONE**

Tipo **DES01 INCENTIVARE FUNZIONI RICREATIVE NON STAGIONALI**

SINTESI: Si propone di installare attrezzature ludico-sportive quali rampa da surf-skate e zona di attività "ecra" (east coast rescue academy) per rimessaggio materiale.

Criterio **1-PN-DES01-AP01**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo in norma soluzioni di utilizzo della spiaggia per organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee.

Richieste per protocollo: **2**

Protocollo N. **114293 del 27/03/2024**

Osservazione Num. **73**

Richiesta numero **1** di **1** Tema **NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

SINTESI: Si chiede di ripristinare la concessione ed il manufatto "Centro Direzionale Spiaggia" di proprietà della cooperativa operatori di spiaggia di Rimini e che venga inserita la possibilità di intervenire con ristrutturazione o demolizione e ricostruzione.

Criterio **1-P-NCE01-AP02**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente consentendo la destinazione direzionale nell'ambito della micro e macro-aggregazione.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **114296** del **27/03/2024**

Osservazione Num. **74**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE** **NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE01** **CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

SINTESI: Si chiede di ripristinare la concessione relativa alle 19 centrali di sollevamento e pompaggio dell'impianto fognario

Criterio **1-P-NCE01-NA07**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tali impianti saranno dismessi nell'ambito della riqualificazione complessiva del sistema fognario, mantenendo fino ad allora la loro funzionalità.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **114305** del **27/03/2024**

Osservazione Num. **75**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE** **QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01** **PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede che vengano previsti spazi per la pubblicità, quali pannelli, totem. Si ipotizza uno spazio di almeno 10 mq a stabilimento.

Criterio **1-PN-QAE01-AP15**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di spazi pubblicitari, nel rispetto del criterio di permeabilità visiva.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema **RTS** *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

1 di 3

Tipo **RTS01** *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di unificare le funzioni delle fasce A e B a Rimini nord in quanto risulta difficoltoso collocare le varie funzioni.

Criterio 1-PN-RTS01-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di definire aree funzionali con specifiche funzioni, nel rispetto della tradizione della spiaggia riminese.

Richiesta numero Tema **RTS** *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

2 di 3

Tipo **RTS01** *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di diminuire la profondità della fascia A a Rimini sud

Criterio 1-P-RTS01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la profondità della fascia è stata dimensionata in relazione ai servizi da collocare e considerando le differenti caratteristiche del territorio.

Richiesta numero Tema **QAE** *QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

3 di 3

Tipo **QAE01** *PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede di sostituire all'art.10 lett. C il termine "ombrelloni" con "strutture ad ombreggio", comprendendo tutte le strutture utilizzate sulla spiaggia (gazebo ecc..).

Criterio 1-PN-QAE01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando conseguentemente gli elaborati di piano.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero 1 di 2
Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO
Tipo SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT

SINTESI: Si chiede di asservire agli stabilimenti balneari di San Giuliano l'area indicata come "Spiaggia con funzioni speciali"

Criterio 1-P-SAC01-NA01	Esito NON ACCOLTA
--------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e individuerà le aree da anettere alla concessione balneare.

Richiesta numero 2 di 2
Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA
Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di ridurre la profondità della fascia A a Rimini sud, dal bagno 27 al bagno 56

Criterio 1-P-RTS01-NA01	Esito NON ACCOLTA
--------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la profondità della fascia è stata dimensionata in relazione ai servizi da collocare e considerando le differenti caratteristiche del territorio.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 2

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di rendere annuali le recinzioni di protezione dei giochi e pertanto escluderli dagli allestimenti stagionali di cui all'art. 4 comma 2 NTA

Criterio 1-PN-QAE01-AC13

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando le protezioni dei giochi dagli allestimenti stagionali.

Richiesta numero

2 di 2

Tema ACC ACCESSIBILITA'

Tipo ACC01 GARANTIRE ACCESSIBILITA' A TUTTI GLI UTENTI

SINTESI: Si chiede di rendere annuali i percorsi pedonali permeabili in area ombreggio essendo obbligatorio consentire l'accesso alla battaglia, in particolare ai diversamente abili e pertanto escluderli dagli allestimenti stagionali di cui all'art. 4 comma 2 NTA.

Criterio 1-PN-ACC01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo all'art.9 che i percorsi permanenti debbano garantire un'adeguata accessibilità a tutti gli utenti, nel rispetto delle disposizioni normative di settore.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero 1 di 2
Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'
Tipo CSC01 INCREMENTO STALLI BICICLETTE

SINTESI: Si chiede di prevedere un minimo del 10% e un massimo del 50% degli stalli biciclette rispetto al numero di ombrelloni

Criterio 1-PN-CSC01-AP01 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo in norma dei quantitativi minimi da rispettare.

Richiesta numero 2 di 2
Tema TRP TRASPORTO PUBBLICO
Tipo TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE

SINTESI: Si chiede di sostituire all'art. 8 comma 2 il termine "dovranno" con "potranno" in merito alla previsione del punto di ricarica biciclette.

Criterio 1-PN-TRP01-NA02 Esito NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano intende incentivare l'uso di mezzi di mobilità sostenibile.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero 1 di 1
Tema VAR VARIE
Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di non prevedere la corresponsione del "contributo per la città pubblica"

Criterio 1-PN-VAR03-NA01 Esito NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tale contributo è strumentale alla realizzazione delle opere pubbliche complementari agli interventi privati.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero *Tema* *CSP* *CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

1 di 5

Tipo *CSP01* *VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si propone di trasformare le nuove spiagge libere in conconi visuali di 10 ml, togliendo rispettivamente 5 ml a stabilimento, affidando realizzazione, arredo e gestione ai confinanti.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero *Tema* *SPL* *SPIAGGE LIBERE*

2 di 5

Tipo *SPL01* *INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si propone di individuare le nuove spiagge libere a confine di macro aggregazioni che, a fronte di premialità (discoteca, PE pertinenziale, chiringuito...), realizzeranno, arrederanno e gestiranno la nuova spiaggia libera

Criterio 1-ST-SPL01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

3 di 5

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di unificare le funzioni delle aree funzionali A e B Rimini nord.

Criterio 1-PN-RTS01-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di definire aree funzionali con specifiche funzioni, nel rispetto della tradizione della spiaggia riminese.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

4 di 5

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di ridurre la profondità dell'area funzionale A a favore della B a Rimini sud.

Criterio 1-P-RTS01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la profondità della fascia è stata dimensionata in relazione ai servizi da collocare e considerando le differenti caratteristiche del territorio.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
5 di 5	<i>Tipo</i>	QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI: Si chiede di sostituire all'art.10 lett. C il termine "ombrelloni" con "strutture ad ombreggio", comprendendo tutte le strutture utilizzate sulla spiaggia (gazebi ecc..).		
<i>Criterio</i>	1-PN-QAE01-AC03	Esito ACCOLTA
Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando conseguentemente gli elaborati di piano.		
Richieste per protocollo: 5		

Protocollo N. 114459 del 27/03/2024 **Osservazione Num. 82**

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
1 di 2	<i>Tipo</i>	QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI
SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.		
<i>Criterio</i>	1-P-QPE04-NA01	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.		
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	PVI PERMEABILITA' VISIVA
2 di 2	<i>Tipo</i>	PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE
SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50		
<i>Criterio</i>	1-PN-PVI02-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.		
Richieste per protocollo: 2		

Richiesta numero

1 di 1

Tema ACC ACCESSIBILITA'

Tipo ACC02 GARANTIRE CONNESSIONE STABILIMENTI, SPIAGGIA, PARCO DEL MARE, CITTA'

SINTESI: Si segnala che l'area indicata come area di transito su sabbia è attualmente oggetto di procedura di mediazione per acquisto da parte della limitrofa area G3, si propone di spostare l'accesso nell'area a fianco, attuale accesso alla SBN9.

Criterio 1-P-ACC02-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, prendendo atto della condizione evidenziata e modificando conseguentemente gli elaborati di piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 14

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 54,86 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 14

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 149,27 ml.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero

3 di 14

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 27,00 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero *Tema* *RSC* *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

4 di 14 *Tipo* *RSC01* *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 238,67 ml.

Criterio	1-PN-RSC01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero *Tema* *NCE* *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

5 di 14 *Tipo* *NCE01* *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 20,00 ml.

Criterio	1-PN-NCE01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero *Tema* *RSC* *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

6 di 14 *Tipo* *RSC01* *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 82,74 ml.

Criterio	1-PN-RSC01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero *Tema* *NCE* *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

7 di 14 *Tipo* *NCE01* *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 47,00 ml.

Criterio	1-PN-NCE01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

<i>Richiesta numero</i> 8 di 14	<i>Tema</i> RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA <i>Tipo</i> RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012
SINTESI:	Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 224,26 ml.
	Criterio 1-PN-RSC01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.
<i>Richiesta numero</i> 9 di 14	<i>Tema</i> NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI <i>Tipo</i> NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
SINTESI:	Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 23,00 ml.
	Criterio 1-PN-NCE01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.
<i>Richiesta numero</i> 10 di 14	<i>Tema</i> RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA <i>Tipo</i> RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012
SINTESI:	Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 99,03 ml.
	Criterio 1-PN-RSC01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.
<i>Richiesta numero</i> 11 di 14	<i>Tema</i> PVI PERMEABILITA' VISIVA <i>Tipo</i> PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI
SINTESI:	Si chiede di lasciare la facoltà di scegliere con quali stabilimenti costituire la microaggregazione.
	Criterio 1-P-PVI01-NA03 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano che intende perseguire il miglioramento della permeabilità visiva attraverso la definizione dei campi edificatori anche per l'intervento microaggregato. Microaggregazioni diverse dal disegno di piano comporterebbero il ridisegno dei campi edificatori.

Richiesta numero

12 di 14

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di prevedere una microaggregazione tra bagno 63a e 63b, in quanto in concessione alla stessa proprietà.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero

13 di 14

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di valutare la possibilità di unire due licenze per pubblico esercizio in una unica struttura avente superficie totale data dalla somma delle superfici singole.

Criterio 1-ST-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

14 di 14

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di attribuire maggiore superficie agli stabilimenti 63 a e63b, che sono in concessione alla stessa proprietà, affinché possano destinare maggiore superficie alla struttura esistente adibita a palestra e renderla così un'attività annuale.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:

14

Protocollo N. 115515 del 28/03/2024

Osservazione Num. 85

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede l'assegnazione dell'area di proprietà demaniale posta di fronte lo stabilimento 63.

Criterio 1-P-NCE01-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano regolare le concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1_Tav1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 115526 del 28/03/2024

Osservazione Num. 86

Richiesta numero

1 di 1

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di riportare il pubblico esercizio PES18 dove è attualmente, vicino alla fascia C.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 115528 del 28/03/2024

Osservazione Num. 87

Richiesta numero

1 di 1

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 258,57 ml.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero **1 di 3** *Tema* **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**
Tipo **QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA**

SINTESI: Si chiede di correggere lo stato dello stabilimento balneare n.9 che è stato erroneamente considerato come riqualificato

Criterio 1-QC-QPE01-AC01	Esito ACCOLTA
---------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo.

Richiesta numero **2 di 3** *Tema* **PVI PERMEABILITA' VISIVA**
Tipo **PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI**

SINTESI: Si chiede di prevedere una microaggregazione tra bagno 9 e 10

Criterio 1-P-PVI01-AC03	Esito ACCOLTA
--------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richiesta numero **3 di 3** *Tema* **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**
Tipo **QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si chiede di estendere ai pubblici esercizi accessori la possibilità di realizzare chiringuito, come avviene oggi, per poterli installare anche a Rimini nord, dove i bar sono a prevalenza su area privata

Criterio 1-PN-QPE05-NA01	Esito NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero

1 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di prevedere una microaggregazione tra bagno 9 e 10

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di estendere ai pubblici esercizi accessori la possibilità di realizzare chiringuito, come avviene oggi, per poterli installare anche a Rimini nord, dove i bar sono a prevalenza su area privata

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di correggere lo stato dello stabilimento balneare n.9 che è stato erroneamente considerato come riqualificato

Criterio 1-QC-QPE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo.

Richieste per protocollo: 3

Protocollo N. **115815** del **28/03/2024**

Osservazione Num. **91**

Richiesta numero

1 di 1

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di modificare la micro aggregazione prevista per i bagni 5, 6 e 7, prevedendone una nuova per i bagni 7 e 8 con interposta spiaggia libera di soli 15 ml.

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **115847** del **28/03/2024**

Osservazione Num. **92**

Richiesta numero

1 di 1

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di modificare la micro aggregazione prevista per i bagni 5, 6 e 7, prevedendone una nuova per i bagni 7 e 8 con interposta spiaggia libera di soli 15 ml

Criterio 1-P-PVI01-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto la modifica proposta risulta migliorativa ai fini della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 7

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di modificare i dati relativi alle larghezze dei fronti per allinearli rispetto a quanto indicato nelle rispettive concessioni demaniali

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 7

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si evidenzia la necessità di prevedere servizi ludico sportivi anche in fascia C a Torre Pedrera.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C, in considerazione della specificità del tratto di arenile di Torre Pedrera.

Richiesta numero

3 di 7

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di poter applicare il comma 3 dell'art. 10.2.B a Torre Pedrera, non potendo identificare il campo edificatorio all'interno della fascia B.

Criterio 1-P-PVI01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'accorpamento delle superfici nei campi edificatori è un elemento indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo della permeabilità visiva, che tiene conto della peculiarità dell'arenile e anche della sua connessione con il lungomare retrostante.

Richiesta numero

4 di 7

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di inserire un nuovo comma che preveda la possibilità di modifica delle fasce su documentata necessità, nel tratto di arenile a nord del deviatore Marecchia.

Criterio 1-PN-RTS01-AP-01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C nel tratto di arenile di Torre Pedrera, in considerazione della specificità di questa porzione di territorio.

Richiesta numero

5 di 7

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di togliere l'interruzione della fascia B fra i bagni 61 e 62 a Torre Pedrera per dare la possibilità di inserire i servizi e i giochi in continuità con le altre spiagge

Criterio 1-P-RTS01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C, in considerazione della specificità del tratto di arenile di Torre Pedrera.

Richiesta numero

6 di 7

Tema *QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

Tipo *QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede di poter utilizzare cordoli o travi prefabbricati nella costruzione di manufatti per i servizi

Criterio 1-PN-QAE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente consentendo opere in CLS prefabbricato esclusivamente nelle fondazioni, garantendo comunque la reversibilità degli edifici.

Richiesta numero

7 di 7

Tema *VAR VARIE*

Tipo *VAR02 MODIFICHE PUNTUALI/ERRORI*

SINTESI: Si chiede di modificare la legenda inserendo al posto di "spiagge private" la dicitura "aree private" o "particelle private".
Cinseguentemente si chiede di modificare l'art.11.4 inserendo al posto di "spiagge private" la dicitura "aree private" o "particelle private".

Criterio 1-P-VAR02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la dicitura utilizzata è coerente con le caratteristiche di utilizzo delle aree.

Richieste per protocollo:

7

Richiesta numero

1 di 1

Tema

CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo

CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di mantenere l'attuale concessione demaniale in sostituzione del Varco Dati, spostando il varco più a sud, a cavallo tra gli stabilimenti 16 e 17.

Criterio 1-P-CSP01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito al mantenimento della concessione in essere.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

1 di 3

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede un diverso orientamento planivolumetrico e conformazione del campo edificatorio, per non precludere la visuale dell'edificio.

Criterio 1-P-PVI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto, considerata la peculiarità del tratto di arenile prospiciente via Dati, viene definito un campo edificatorio che garantisca la visuale degli edifici, aventi carattere storico testimoniale, nel rispetto degli obiettivi del piano.

Richiesta numero Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

2 di 3

Tipo *PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE*

SINTESI: Si chiede che le cabine rimangano alle altezze attuali.

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero Tema *SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO*

3 di 3

Tipo *SAC07 CAMPO EDIFICATORIO PER DISTANZIAMENTO DALLA BATTIGIA DEI MANUFATTI DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di prevedere l'orientamento delle cabine in senso perpendicolare rispetto alla linea di costa

Criterio 1-P-SAC07-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto contrasta con la norma sovraordinata che impone l'allontanamento dei manufatti dalla linea di battigia.

Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richieste per protocollo:

3

Protocollo N. **116071** del **28/03/2024**

Osservazione Num. **97**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si evidenzia che è stata applicata una riduzione superiore al 10% rispetto al PA2005, in contrasto con quanto dichiarato in relazione.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **116437** del **28/03/2024**

Osservazione Num. **98**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di togliere l'interruzione della fascia B fra i bagni 61 e 62 a Torre Pedrera per dare la possibilità di inserire i servizi e i giochi in continuità con le altre spiagge.

Criterio 1-P-RTS01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C, in considerazione della specificità del tratto di arenile di Torre Pedrera.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di modificare i dati relativi alle larghezze dei fronti per allinearli rispetto a quanto indicato nelle rispettive concessioni demaniali.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 5

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si evidenzia la necessità di prevedere servizi ludico sportivi anche in fascia C a Torre Pedrera

Criterio 1-PN-RTS01-AC-02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C, in considerazione della specificità del tratto di arenile di Torre Pedrera.

Richiesta numero

3 di 5

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di poter applicare il comma 3 dell'art. 10.2.B a Torre Pedrera, non potendo identificare il campo edificatorio all'interno della fascia B.

Criterio 1-P-PVI01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'accorpamento delle superfici nei campi edificatori è un elemento indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo della permeabilità visiva, che tiene conto della peculiarità dell'arenile e anche della sua connessione con il lungomare retrostante.

Richiesta numero

4 di 5

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di inserire un nuovo comma che preveda la possibilità di modifica delle fasce nell'arenile a nord del deviatore Marecchia.

Criterio 1-PN-RTS01-AP-01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C nel tratto di arenile di Torre Pedrera, in considerazione della specificità di questa porzione di territorio.

Richiesta numero

5 di 5

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di togliere l'interruzione della fascia B fra i bagni 61 e 62 a Torre Pedrera per dare la possibilità di inserire i servizi e i giochi in continuità con le altre spiagge

Criterio 1-P-RTS01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche in area C, in considerazione della specificità del tratto di arenile di Torre Pedrera.

Richieste per protocollo:

5

Protocollo N. **116699 del 28/03/2024**

Osservazione Num.

100

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di realizzare una spiaggia libera a confine fra i bagni 42 e 43 per consentire il recupero ambientale della sorgente Surcion.

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE*

SINTESI: Si chiede di contingentare le nuove licenze di pubblico esercizio a Rimini nord, consentendole solo dove non esiste già un pubblico esercizio sulla concessione balneare.

Criterio 1-PN-QPE02-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto riguarda aspetti sui quali il piano non può intervenire. Ciò nonostante il piano ammette nuovi pubblici esercizi accessori solo in caso di stabilimenti privati o interventi aggregativi di stabilimenti su aree in concessione, privi di pubblico esercizio di spiaggia.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 2

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo *QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE*

SINTESI: Si chiede di non consentire il trasferimento della superficie delle attività commerciali allo stabilimento balneare, né di prevederne la trasformazione in pubblico esercizio.

Criterio 1-PN-QPE02-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è in contrasto con la strategia di piano orientata al rinnovamento delle strutture su area privata.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo *RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO*

SINTESI: Si chiede di tutelare e incentivare la diversificazione commerciale.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo: 2

Protocollo N. **116732 del 28/03/2024**

Osservazione Num. **103**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO*

SINTESI: Si chiede di contingentare le nuove licenze di pubblico esercizio in particolare a Torre Pedrera.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **116736 del 28/03/2024**

Osservazione Num. **104**

Richiesta numero

1 di 2

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE*

SINTESI: Si chiede di contingentare le nuove licenze di pubblico esercizio. In particolare consentirne di nuovi solo nell'ambito di interventi aggregati.

Criterio 1-PN-QPE02-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto riguarda aspetti sui quali il piano non può intervenire. Ciò nonostante il piano ammette nuovi pubblici esercizi accessori solo in caso di stabilimenti privati o interventi aggregativi di stabilimenti su aree in concessione, privi di pubblico esercizio di spiaggia.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO*

SINTESI: Si chiede di incentivare l'apertura di nuove attività commerciali e la diversificazione commerciale.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE

SINTESI: Si chiede di non consentire il trasferimento della superficie delle attività commerciali allo stabilimento balneare, né di prevederne la trasformazione in pubblico esercizio.

Criterio 1-PN-QPE02-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è in contrasto con la strategia di piano orientata al rinnovamento delle strutture su area privata.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE

SINTESI: Si chiede di consentire il trasferimento di superficie dal commercio ai pubblici esercizi di proprietà privata limitrofi.

Criterio 1-PN-QPE02-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di tutelare e incentivare la diversificazione commerciale.

Criterio 1-PN-RTS02-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 2

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 3

Tema NCE *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**Tipo* NCE01 *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede una modifica della cartografia al fine di permettere un progetto di riqualificazione complessiva dell'area antistante la Colonia Bolognese che prevede, tra le altre, la soppressione delle concessioni SBS 151 e PES 151 e l'accorpamento delle "quantità" assegnate alle medesime concessioni alla spiaggia libera e la ricollocazione della ZSS8 al posto della concessione SBS151. Conseguentemente si propone di aggiornare l'articolo 11.1 comma 7.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito**NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QAM *QUALIFICAZIONE AMBIENTALE**Tipo* QAM02 *PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO*

SINTESI: Si chiede una modifica della cartografia al fine di permettere un progetto di riqualificazione complessiva dell'area antistante la Colonia Bolognese che prevede, tra le altre, di spostare l'area servizi B ed i campi edificatori definiti sull'arenile antistante la Colonia Bolognese in posizione più avanzata verso il mare (almeno 15 m) per avere una superficie adeguata a ricostituire il cordone dunoso lungo il fronte della Colonia.

Criterio 1-P-QAM02-NA01

Esito**NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta perché in contrasto con la strategia del piano orientata a rinaturalizzare la spiaggia libera e creare un habitat idoneo a tutelare la specie protetta "fratino". Ciò nonostante nell'ambito di un progetto specifico è consentito prevedere una diversa collocazione degli stabilimenti balneari del tratto ricompreso tra il n.150 e il confine con Riccione e ricercare una diversa integrazione tra aree di ombreggio, zona a servizi e superfici di spiaggia libera.

Richiesta numero Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

3 di 3

Tipo QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede una modifica della cartografia al fine di permettere un progetto di riqualificazione complessiva dell'area antistante la Colonia Bolognese che prevede, tra le altre, l'assegnazione di una porzione di spiaggia libera, per un fronte di 60 ml. Tale superficie verrà inserita distribuendola nella spiaggia libera SLS9 mediante "BOLLE" posizionate in diversi punti della spiaggia. Conseguente si chiede la modifica dell'art.11.3 commi 8 e 9.

Criterio 1-P-QAM02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta perché in contrasto con la strategia del piano orientata a rinaturalizzare la spiaggia libera e creare un habitat idoneo a tutelare la specie protetta "fratino". Ciò nonostante nell'ambito di un progetto specifico è consentito prevedere una diversa collocazione degli stabilimenti balneari del tratto ricompreso tra il n.150 e il confine con Riccione e ricercare una diversa integrazione tra aree di ombreggio, zona a servizi e superfici di spiaggia libera.

Richieste per protocollo: 3

Protocollo N. 117084 del 29/03/2024

Osservazione Num. 108

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

1 di 2

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di eliminare il campo edificatorio.

Criterio 1-P-PVI01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'accorpamento delle superfici nei campi edificatori è un elemento indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo della permeabilità visiva, che tiene conto della peculiarità dell'arenile e anche della sua connessione con il lungomare retrostante.

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

2 di 2

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di spostare il campo edificatorio al confine lato sud dell'area privata.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 1

Tema

NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo

NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di mantenere il PES5 all'interno dello SBN5 e di localizzare un PES5-1 all'interno dello SBN2

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero 1 di 4
Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA
Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede di mantenere libera l'area destinata allo stazionamento temporaneo estivo della giostra per bambini.

Criterio	1-P-PVI02-NA02	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è in contrasto con il disegno di piano.

Richiesta numero 2 di 4
Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA
Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede di evitare l'impatto "muraglia" derivante dalle cabine alte oltre 3 metri.

Criterio	1-PN-PVI02-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
-----------------	-----------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero 3 di 4
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di non realizzare nuove costruzioni sulla spiaggia ma di riqualificare gli edifici esistenti, per rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio	1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero 4 di 4
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio	1-P-QPE04-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richieste per protocollo: 4

Protocollo N. **117114** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **112**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE** **NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE01** **CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

SINTESI: Si chiede che venga eliminata l'area destinata a spiaggia ZSS8 rendendola libera in attesa di darla in concessione alla struttura alberghiera derivante dalla ristrutturazione della colonia Bolognese.

Criterio **1-PN-NCE01-NA04**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano regolare le assegnazioni delle zone speciali. Si precisa che la tavola D1_Tav1 rappresenta le zone speciali e le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117115** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **113**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL** **SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01** **INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di trasformare la ZSS4 in spiaggia libera, recuperando la sua originaria vocazione.

Criterio **1-P-SPL01-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117117** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **114**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL** **SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01** **INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di trasformare la ZSS3 in spiaggia libera accorpandola al varco Fellini.

Criterio **1-P-SPL01-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117118** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **115**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di incrementare il fronte della SLS 6 fino a 30 ml.

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117123** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **116**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di incrementare la SLS2 fino a 32 ml.

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117425** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **117**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di incrementare la SLS3 fino a 40 ml.

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema

RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo

RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiedono chiarimenti in merito alla SCO attribuita in quanto il PA 2005 attribuiva 84 mq mentre il nuovo PA attribuisce 76 mq. Stabilimento 105A.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

1 di 4

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede uno spazio di profondità 8 metri sul Parco del mare in modo da ampliare i servizi per la clientela dell'hotel.

Criterio 1-P-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto spetta al progetto di opera pubblica definire il disegno del Parco del mare, potendo comunque individuare anche aree funzionali alle attività private in essere.

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

2 di 4

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di non avere uno sgambatoio per cani nell'area in fregio e nelle zone limitrofe all'hotel.

Criterio 1-P-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile ma è relativa al progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richiesta numero Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

3 di 4

Tipo CSP04 RIQUALIFICARE PIAZZE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si richiede un'arena per eventi su piazzale Toscanini.

Criterio 1-P-CSP04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto non attiene al Piano dell'arenile ma è relativa al progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

4 di 4

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si propongono percorsi knipe con acqua di mare e campi da bocce sui nuovi tratti 4 e 5 del Parco del mare

Criterio 1-P-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile ma è relativa al progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richieste per protocollo: 4

Protocollo N. **117963** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **120**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede che non vengano utilizzati legnami che provengono da foreste tropicali.

Criterio **1-PN-QAE01-NA13**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non prescrive il tipo di essenza da utilizzare pur facendo riferimento all'utilizzo di materiali derivanti da produzioni sostenibili, ma vengono comunque modificati gli elaborati di piano eliminando le essenze tropicali dall'allegato F.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117968** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **121**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO**

Tipo **SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT**

SINTESI: Si propone di destinare la spiaggia con funzione speciale di San Giuliano a spiaggia libera, in modo che le attrezzature non siano soggette a pagamento.

Criterio **1-P-SAC01-NA02**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e attrezzature.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117971** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **122**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE*

SINTESI: Si chiede che i parcheggi previsti nell'area del triangolone siano solo interrati per lasciare spazio alle aree verdi.

Criterio 1-PN-QPE06-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto sarà il progetto di opera pubblica a definire il progetto architettonico dell'area, bilanciando i diversi interessi pubblici in gioco e valutando le soluzioni alternative possibili, con la finalità di valorizzare il ruolo strategico dell'area di connessione tra la città e la spiaggia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117972** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **123**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE*

SINTESI: Si chiede di eliminare la previsione di un parcheggio pluripiano per l'area del Triangolone, per evitare l'impatto visivo della struttura fuori terra alta fino a 9 m.

Criterio 1-PN-QPE06-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto sarà il progetto di opera pubblica a definire il progetto architettonico dell'area, bilanciando i diversi interessi pubblici in gioco e valutando le soluzioni alternative possibili, con la finalità di valorizzare il ruolo strategico dell'area di connessione tra la città e la spiaggia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117983** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **124**

Richiesta numero Tema **DES DESTAGIONALIZZAZIONE**

1 di 1

Tipo **DES01 INCENTIVARE FUNZIONI RICREATIVE NON STAGIONALI**

SINTESI: Si chiede di eliminare dall'art.18 comma 12 la previsione di strutture sportive coperte per evitare di coprire ulteriori superfici.

Criterio 1-PN-DES01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di incentivare la destagionalizzazione.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **117996** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **125**

Richiesta numero Tema **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

1 di 2

Tipo **QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si propone di conteggiare la superficie del chiringuito all'interno della SCO assegnata all'aggregazione.

Criterio 1-PN-QPE05-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. La superficie del chiringuito non incide sul parametro della SCO in quanto si configura come un arredo stagionale.

Richiesta numero Tema **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

2 di 2

Tipo **QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si propone di prevedere la collocazione di chiringuito ad una distanza dall'area di libero transito consona a non creare interferenza.

Criterio 1-PN-QPE05-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando la norma con l'inserimento di una distanza minima.

Richieste per protocollo: **2**

Protocollo N. **118000** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **126**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di eliminare la previsione delle vasche d'acqua all'art. 17 comma 8.

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118023** del **29/03/2024**

Osservazione Num. **127**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di eliminare l'art.18 comma 10 relativo alla realizzazione delle piscine nelle macro-aggregazioni.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118029 del 29/03/2024**

Osservazione Num. **128**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di aumentare le spiagge libere portandole al 40% del totale dei metri lineati della spiaggia del comune.

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **118657 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **129**

Oss. 295 - Prot. 122032 del 03/04/2024 - INTEGRAZIONE

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

2

Protocollo N. **118675 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **137**

Oss. 293 - Prot. 122030 del 03/04/2024 - INTEGRAZIONE

Richiesta numero *Tema* **NCE** *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

1 di 2

Tipo **NCE01** *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di dividere la concessione 46 dalla 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero *Tema* **PVI** *PERMEABILITA' VISIVA*

2 di 2

Tipo **PVI01** *CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede lo spostamento del campo edificatorio a cavallo delle due particelle private appartenenti a proprietari diversi poichè il campo edificatorio è in asse con la via Minguzzi che viene assimilata ad un cono visuale, chiedendo inoltre di prevedere una disposizione analoga all'art. 53 del Rue vigente per l'attuazione degli stabilimenti privati.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo: **2**

Protocollo N. **118681 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **138**

Richiesta numero *Tema* **RTS** *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

1 di 1

Tipo **RTS01** *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di allargare a nord la zona D di libero transito portandola da 5 m a 15 m o in alternativa prevedere un'ampiezza di 15 ml per Viserba e 10 ml per il restante litorale nord.

Criterio 1-P-RTS01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta incompatibile con l'obiettivo di piano che intende privilegiare il percorso pedonale di connessione tra il Parco del mare e la spiaggia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118689** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **139**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI*

SINTESI: Si chiede di precisare nella norma che l'obbligo di lasciare libero il cono visuale vale solo per gli interventi in aree inserite nel piano dell'arenile.

Criterio 1-PN-PVI04-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto riguarda aspetti che non attengono il piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118718** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **140**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di non realizzare nuove costruzioni sulla spiaggia ma di riqualificare gli edifici esistenti, per rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di prevedere un varco da nominare "Surcion" tra gli stabilimenti SBN42 e SBN43 dove sgorga la sorgente "Surcion", si chiede che il varco abbia una larghezza di 50 m

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 3

Tema VAR VARIE

Tipo VAR01 PERIMETRO

SINTESI: Si chiede che l'area C4 sia esclusa dal piano dell'arenile.

Criterio 1-P-VAR01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'area rientra tra le attività strettamente relazionate alla spiaggia.

Richiesta numero

2 di 3

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede che l'area sia classificata come pubblico esercizio su area privata visto che nel 2023 è stato autorizzato il cambio d'uso.

Criterio 1-P-NCE01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'edificio in oggetto non è stato riqualificato ai sensi del previgente piano dell'arenile; si precisa tuttavia che l'uso in atto è comunque compatibile con il nuovo piano.

Richiesta numero

3 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI

SINTESI: Si chiede di apportare un'integrazione all'art.10.5 comma 2 nel seguente modo: "Le presenti disposizioni sono valide anche per le aree private disciplinate dall'art.10" affinché sia chiaro che non fanno riferimento alle aree esterne allo stabilimento balneare.

Criterio 1-PN-PVI04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata a perseguire la permeabilità visiva preservando gli elementi puntuali di apertura (coni visivi) nella cortina edilizia continua.

Richieste per protocollo:

3

Protocollo N. **118731** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **143**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di inserire un parametro di tolleranza per consentire l'accesso alla modalità d'intervento macroaggregata, nel caso specifico il fronte complessivo degli stabilimenti è di 298 m mentre la norma prevede un fronte minimo di 300 m

Criterio 1-PN-QPE05-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **118735** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **144**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di modificare il progetto collocando il PE53 nella posizione esistente.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **118737** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **145**

Oss. 181 - Prot. 119070 del 02/04/2024 - INTEGRAZIONE

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si chiede di ritagliare sul varco una concessione per pubblico esercizio in modo da compensare le concessioni: a fronte della perdita di uno stabilimento c'è l'aggiunta di un pubblico esercizio.

Criterio 1-P-CSP01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la soluzione proposta confligge con la strategia del piano orientata a mantenere la permeabilità visiva in corrispondenza delle piazze del Parco del mare e dei principali assi viari.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 30 introducendo la possibilità di intervenire per stralci relativi a UMI individuate da un progetto guida che individuerà gli aspetti progettuali al fine di rendere possibile l'attuazione di porzioni del progetto pubblico, da parte dei privati concessionari o comunque interessati.

Conseguentemente chiede anche per tale area l'applicazione dell'art.14 delle NTA ad esclusione dei commi 5 e 8. Conseguentemente si propone la modifica dell'elaborato A_REL A e B3_REL per precisare che, a seguito dell'individuazione dei temi funzionali e delle trasformazioni da attuare da parte del pubblico in merito al Triangolo, l'effettiva trasformazione potrà essere affidata a progetti elaborati e presentati da privati, coerentemente con le indicazioni fornite dal pubblico.

Criterio 1-PN-QPE06-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto relativa alla fase attuativa del progetto, nell'ambito della quale potrà essere valutata un'attuazione per stralci ed un eventuale ricorso a forme di partenariato pubblico-privato.

Richiesta numero

2 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede che tra le funzioni di pubblico esercizio ammesse siano incluse le attività di somministrazione di alimenti e bevande anche tramite distributori automatici.

Criterio 1-PN-QPE06-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il Piano dell'arenile consente la funzione commerciale esclusivamente nell'ambito di progetti di opera pubblica, escludendo comunque forme speciali di vendita tra cui rientrano i distributori automatici.

Richieste per protocollo:

2

Protocollo N. **118742 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **147**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di trovare una posizione diversa per il varco Dati.

Criterio 1-P-SPL01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta relativamente allo spostamento della spiaggia libera.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118746 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **148**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *SPL SPIAGGE LIBERE*

Tipo *SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede di trovare una posizione più idonea e tutelante per la spiaggia libera collocata sul varco Dati.

Criterio 1-P-SPL01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta relativamente allo spostamento della spiaggia libera.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118750 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **149**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*

Tipo *CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI*

SINTESI: Si propone di ridistribuire i fronti delle concessioni poste a cavallo delle spiagge individuate per i varchi a mare, in forma mutualistica, per mantenere inalterato il numero delle concessioni nei singoli ambiti del territorio.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118753** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **150**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

Tipo **QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si chiede di inserire un comma 2bis all'art. 10.1.A che consenta attrezzature sportive su tutta l'area filtro oggetto di macroaggregazione, nel caso di macroaggregazione a cavallo di tratti 3 e 4 e/o separati da varchi.

Criterio **1-PN-QPE05-NA09**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a migliorare la connessione paesaggistica tra arenile Parco del mare, attraverso l'individuazione di una fascia filtro.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118759** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **151**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SPL SPIAGGE LIBERE**

Tipo **SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede di eliminare le nuove spiagge libere, modificando l'art. 11.3 relativo alle spiagge libere, eliminando il comma 3 e modificando il comma 5 sostituendo "i varchi a mare" con "le spiagge libere".

Criterio **1-ST-SPL01-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118763** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **152**

Richiesta numero **1** di **1** *Tema* **RSC** *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*
Tipo **RSC01** *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede la modifica dell'art.12 "parametri dimensionali" per ricondurre la SCO ai dati riportati nelle concessioni demaniali.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118766** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **153**

Richiesta numero **1** di **1** *Tema* **QPE** *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
Tipo **QPE01** *DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di eliminare il comma 6 dell'art.14 relativo alla modalità attuativa.

Criterio 1-PN-QPE01-AC01 **Esito** **ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118769** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **154**

Richiesta numero **1** di **1** *Tema* **QPE** *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
Tipo **QPE05** *INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 17 relativo all'intervento micro-aggregato, consentendo la collocazione di vasche d'acqua stagionali anche fuori dal campo edificatorio.

Criterio 1-PN-QPE05-NA08 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a perseguire il miglioramento della permeabilità dei suoli. Il paramentro della superficie impermeabile è connesso al campo edificatorio.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, riducendo la larghezza del fronte a 200 ml.

Criterio 1-PN-QPE05-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, modificando il comma 9 per consentire la realizzazione di terrazze senza condizioni.

Criterio 1-PN-QPE05-AC03

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando le condizioni per la realizzazione della terrazza.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, modificando il comma 10 relativo alle piscine, eliminando la necessità di riduzione del campo edificatorio di 5 ml, l'obbligo di realizzazione in fascia B e il conteggio nella superficie coperta.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richieste per protocollo:

3

Protocollo N. **118776** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **156**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 20 "prescrizioni ed indirizzi" comma 3 nel seguente modo: "I progetti architettonici dovranno rispettare le invarianti descritte nel paragrafo 1.5 dell'Allegato F che hanno valore prescrittivo. Tuttavia saranno ammesse proposte progettuali differenti, in particolare nei casi di microaggregazioni e di macroaggregazioni, ove supportate da congrue motivazioni che saranno sottoposte all'esame della CQAP e della Soprintendenza".

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118778** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **157**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 21 "progettazione degli interventi", consentendo anche opere in CLS in casi eccezionali da documentare e previo parere degli uffici competenti, CQAP e Soprintendenza.

Criterio 1-PN-QAE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente consentendo opere in CLS prefabbricato esclusivamente nelle fondazioni, garantendo comunque la reversibilità degli edifici.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118780** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **158**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SAC** *SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO*

Tipo **SAC03** *COLLOCAZIONE PUBBLICI ESERCIZI A QUOTA 1,90 E MITIGAZIONE RISCHIO FINO A QUOTA 2,*

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 23 "condizioni di adeguamento ai cambiamenti climatici", facendo riferimento alla quota del pavimento finito anziché al primo solaio.

Criterio **1-PN-SAC03-AP01**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta risulta accolta parzialmente modificando la norma per chiarire meglio l'aspetto del raggiungimento della quota di mitigazione del rischio idraulico e delle opere di mitigazione.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118783** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **159**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE** *QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

Tipo **QAE01** *PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.1 "struttura portante", consentendo la realizzazione di strutture metalliche o in CLS (preferibilmente prefabbricato) in casi eccezionali da documentare e previo parere degli uffici competenti, CQAP e Soprintendenza.

Criterio **1-PN-QAE01-AP16**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo in norma la possibilità di utilizzare strutture metalliche.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118787** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **160**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.3 "rivestimenti esterni degli edifici", consentendo l'utilizzo di serramenti in metallo con finitura materica, previo parere degli uffici competenti, CQAP e Soprintendenza.

Criterio **1-PN-QAE01-AC02**

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è comunque garantito il perseguimento dell'obiettivo di qualità architettonica degli edifici; conseguentemente viene eliminato dalla norma l'obbligo del rivestimento in legno degli infissi.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118788** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **161**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.4 "impianti e spazi accessori", consentendo l'installazione delle macchine esterne degli impianti in adiacenza all'edificio.

Criterio **1-PN-QAE01-AP05**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando le soluzioni tecniche che consentano di occultare alla vista i vani tecnici degli edifici, rendendoli compatibili con il valore paesaggistico del contesto.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118792** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **162**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.5 "sistemi di collegamento verticale" consentendo la realizzazione di elevatori anche in adiacenza all'involucro edilizio.

Criterio **1-PN-QAE01-AC11**

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta prevedendo la possibilità di elevatori esterni, per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche purché integrati nel progetto complessivo e non generanti extra-corsa.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118794** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **163**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 25.4 "strutture pergolate", consentendo aree ombreggiate in relazione all'ampiezza del fronte con minimo 25 mq. garantiti per ciascun stabilimento

Criterio **1-PN-QAE01-AP06**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la superficie destinata all'ombreggio in zona B.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118798** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **164**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QPE** **QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

Tipo **QPE05** **INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 25.9 "chiringuito", affinché venga data la possibilità di posizionare liberamente il chiringuito nella macroaggregazione. Si propone la seguente modifica:
" In caso di macroaggregazioni è ammessa la collocazione libera di un solo Chiringuito, sia in Area ombreggio – C che in Area servizi – B".

Criterio **1-PN-QPE05-AP05**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta prevedendo il posizionamento libero del chiringuito come strumento premiale per le microaggregazioni speciali.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **118799** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **165**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE** **QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01** **PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.2 "coperture", consentendo l'utilizzo di tende a "vela" e simili nella copertura della terrazza del pubblico esercizio.

Criterio **1-PN-QAE01-AP14**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando le tipologie di coperture previste

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: SSI chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50.

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero 1 di 1
Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA
Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di distinguere, nel QC e in relazione, tra le superfici legittime e/o legittimate e quelle abusive, nel conteggio delle superfici esistenti su cui applicare il decremento del 10%.
 Occorre inoltre tenere in considerazione che una percentuale di manufatti ha subito l'incameramento nei beni dello Stato.

Criterio	1-ST-RSC01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero 1 di 2
Tema SPL SPIAGGE LIBERE
Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di inserire più spiagge libere in prossimità delle strade di penetrazione mare monte da Torre Pedrera a Miramare.

Criterio	1-P-SPL01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero 2 di 2
Tema SPL SPIAGGE LIBERE
Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di approfondire, nel QC e in relazione, il tema della carenza delle spiagge libere considerando il tema della funzione costituzionale dei beni demaniali, in relazione all'art.36 del Codice della navigazione.

Criterio	1-QC-SPL01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in conseguenza del non accoglimento della richiesta principale.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero

2 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di non realizzare nuove costruzioni sulla spiaggia ma di riqualificare gli edifici esistenti, per rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero 1 di 3
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede che non vengano realizzate nuove edificazioni sull'arenile, che venga consentito esclusivamente il mantenimento dei manufatti esistenti senza modifica del sedime, senza incremento della volumetria e senza cambio d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero 2 di 3
Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA
Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'altezza dei manufatti da destinare a servizio di spiaggia da 3,00 m a 2,50.

Criterio 1-PN-PVI02-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero 3 di 3
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede di mantenere le cabine in fascia A, ruotandole in direzione mare-monte, affinché l'intervento si configuri come una ristrutturazione edilizia, per lasciare i varchi visivi in corrispondenza dei fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche. Conseguentemente si chiede di prevedere in fascia B solo servizi non impattanti volumetricamente come gazebo e manufatti precari ombreggianti di ridotta altezza e giochi per bambini, per tutelare i fronti dei villini storici a Viserba e rispettare le norme paesaggistiche e urbanistiche.

Criterio 1-P-QPE04-NA01	Esito	NON ACCOLTA
--------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 26 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di dare anche agli stabilimenti già riqualificati privati la possibilità di utilizzare la superficie assegnata per realizzare un pubblico esercizio pertinenziale. Pertanto si propone di modificare l'art.16 comma 9 aggiungendo la seguente frase:

Tale possibilità è concessa anche agli stabilimenti già riqualificati ai sensi del piano dell'arenile 2010 con la dimensione delle strutture autorizzate ed attualmente esistenti.

Criterio 1-PN-RTS02-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta aggiornando la norma di piano.

Richiesta numero

2 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede la modifica dell'art.16,1 comma 7 affinché sia consentito agli stabilimenti privati riqualificati nell'ambito di un intervento di RE di utilizzare la copertura del pubblico esercizio quale terrazza panoramica.

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero Tema **SPL** **SPIAGGE LIBERE**

1 di 1

Tipo **SPL01** **INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE****SINTESI:** Si offrono gratuitamente i seguenti servizi per la spiaggia libera di Torre Pedrera (SLNa) : posizionamento e pulizia pedane, installazione di ombrelloni ad uso gratuito.**Criterio** 1-PN-SPL01-NA01**Esito****NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.Richieste per protocollo: **1***Richiesta numero* Tema **PVI** **PERMEABILITA' VISIVA**

1 di 2

Tipo **PVI04** **PRESERVARE CONI VISIVI****SINTESI:** Si chiede di ampliare l'area a servizi B anche sul lotto di proprietà privata ricompreso nello stabilimento balneare 67.**Criterio** 1-P-PVI04-NA01**Esito****NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata a perseguire la permeabilità visiva preservando gli elementi puntuali di apertura (coni visivi) nella cortina edilizia continua.*Richiesta numero* Tema **QPE** **QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

2 di 2

Tipo **QPE02** **INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE****SINTESI:** Si chiede di attribuire nello specifico al lotto privato collocato nella porzione nord dello stabilimento 67 un pubblico esercizio di spiaggia di 50 mq.**Criterio** 1-PN-QPE02-NA01**Esito****NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta perché è in contrasto con la strategia di piano orientata ad incentivare il rinnovamento delle strutture su area privata. Il pubblico esercizio pertinenziale rappresenta uno strumento premiale attribuito agli stabilimenti privati del litorale nord considerata la carenza del servizio offerto.Richieste per protocollo: **2**

Richiesta numero Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

1 di 7

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di adeguare la rappresentazione dello stabilimento balneare SBS8 di Rimini sud riportata nelle tavole di progetto a quanto riportato nella concessione demaniale.

Criterio 1-P-NCE01-NA11

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richiesta numero Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

2 di 7

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare la misura del fronte riportato negli allegati alla norma di Piano a quanto indicato nella concessione demaniale.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

3 di 7

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di modificare i valori relativi alla SCO e alla SCEI adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione balneare.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero *Tema* *RSC* *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

4 di 7 *Tipo* *RSC01* *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di incrementare il coefficiente adottato per l'assegnazione della superficie SCO mq/ml adeguandolo a quelli utilizzati per i tratti vicini a Piazzale Fellini, trattandosi di un contesto analogo.

Criterio	1-PN-RSC01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

5 di 7 *Tipo* *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di integrare l'art. 11.8 delle NTA nel seguente modo:
Qualora l'attività di un centro nautico risulti in collegamento gestionale/funzionale con lo stabilimento balneare in adiacenza alle "aree complementari all'arenile" di cui al titolo III delle NTA, contestualmente alla realizzazione del progetto pubblico e/o a seguito del completamento dell'opera pubblica, parte di tale area complementare potrà essere destinata alla richiesta ad esclusivo servizio delle attività del centro nautico e delle relative funzioni sportive/ludico-ricreative, con possibilità di attrezzarla tramite specifici manufatti ad uso spogliatoio, docce, servizi, rimessaggio attrezzature e attività di pubblico esercizio.

Criterio	1-PN-RTS01-NA02	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di noleggio natanti è riconosciuta dal piano quale servizio di spiaggia e pertanto è volontà del piano mantenere tale servizio sull'arenile. Ciò nonostante il progetto di opera pubblica ne potrà valutare la fattibilità.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

6 di 7 *Tipo* *QPE06* *RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE*

SINTESI: Si chiede che in attesa della riqualificazione del parco attrezzato vengano individuate forme di convenzione per la gestione temporanea delle aree e per la collocazione di manufatti temporanei.

Criterio	1-PN-QPE06-AP02	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
-----------------	-----------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente disciplinando la possibilità di opere temporanee finalizzate alla realizzazione di eventi.

Richiesta numero 7 di 7
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede che venga data la possibilità di presentare progetti coordinati e unitari con quelli presentati sull'arenile.

Criterio 1-PN-QPE06-AP01 **Esito** ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto la norma prevede la possibilità di progetti coordinati tra le aree complementari e l'arenile, nell'ambito degli interventi di macro-aggregazione, da attuarsi con progetto di opera pubblica.

Richieste per protocollo: 7

Protocollo N. 118843 del 02/04/2024

Osservazione Num. 177

Richiesta numero 1 di 1
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede di destinare un'area, con relativa superficie coperta, nell'ambito del Parco attrezzato "Triangolone" (S1), alle associazioni sportive dilettantistiche che praticano sport acquatici da tavola e affini, affinché possano collocare attrezzature e spogliatoi.

Criterio 1-PN-QPE06-NA05 **Esito** NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto le aree pubbliche nell'ambito del parco urbano attrezzato saranno oggetto di specifica progettazione pubblica; la modalità di assegnazione delle aree non è oggetto del Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 118857 del 02/04/2024

Osservazione Num. 178

Oss. 180 - Prot. 119039 del 02/04/2024 - DOPPIA

Richiesta numero 1 di 1
Tema VAR VARIE
Tipo VAR04 NON CONTRODEDUCIBILI

SINTESI: La richiesta non è comprensibile.

Criterio 1--VAR04-NC **Esito** NON CONTRODEDUCIBILE

Controdeduzione: La richiesta non è controdeducibile.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **118861 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **179**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI**

Tipo **QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI**

SINTESI: Si chiede di modificare la norma di piano affinché sia consentito collocare sull'arenile:

- recinzioni intorno agli ombrelloni
- aree di sgambamento per i cani
- apposite doccette per cani in modo da garantirne il benessere in spiaggia
- specchio acqueo per la balneazione della clientela con il cane

Dare inoltre la possibilità di costruire apposite piscine per il benessere animale dove i cani si possano rinfrescare. Tenere in considerazione la possibilità di costruire apposite aree di sgambamento anche nelle spiagge libere.

Criterio **1-PN-QAE01-AP03**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta integrando la norma al fine di prevedere la possibilità di installazione negli stabilimenti balneari di apposite attrezzature finalizzate all'accessibilità dei cani in spiaggia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119149 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **182**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

Tipo **QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO**

SINTESI: Si chiede di ridurre la lunghezza del fronte minimo necessario ad attuare un intervento di macroaggregazione, portandolo a 230 ml, in quanto la misura di 300 ml ne renderebbe impossibile l'attuazione per la presenza a nord di uno stabilimento riqualificato e a sud di un fosso tombinato.

Criterio **1-PN-QPE05-NA05**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119225** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **183**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede che l'attuale concessione relativa allo stabilimento 119/120 non sia suddivisa in due stabilimenti 120-1 e 120-2

Criterio 1-P-NCE02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **119389** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **184**

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di insediare un pubblico esercizio autonomo in ogni stabilimento balneare indipendentemente dalla modalità di intervento

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di insediare un pubblico esercizio accessorio in ogni stabilimento balneare indipendentemente dalla modalità di intervento

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede che i bagni 6 e 7 siano ricompresi nella stessa microaggregazione, in quanto già unica società.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero

2 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati negli allegati alla norma a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza di fronti.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di insediare un pubblico esercizio autonomo in ogni stabilimento balneare indipendentemente dalla modalità di intervento

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di insediare un pubblico esercizio accessorio in ogni stabilimento balneare indipendentemente dalla modalità di intervento

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di prevedere possibilità di realizzare l'intervento microaggregato, qualora uno dei soggetti interessati non voglia partecipare, attraverso forme di rinuncia formale.
Il rinunciatario viene così escluso o si chiede di inserirlo in altre aggregazioni

Criterio 1-P-PVI01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano che intende perseguire il miglioramento della permeabilità visiva attraverso la definizione dei campi edificatori anche per l'intervento microaggregato. Microaggregazioni diverse dal disegno di piano comporterebbero il ridisegno dei campi edificatori.

Richiesta numero

2 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare la norma che prevede di fondere le concessioni in una unica a seguito dell'intervento microaggregato.

Criterio 1-PN-NCE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI

SINTESI: Si propone di ridurre la larghezza dei coni visuali da 15 ml (7,5ml per lato) a 10 ml (5 per lato)

Criterio 1-PN-PVI04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata a perseguire la permeabilità visiva preservando gli elementi puntuali di apertura (coni visivi) nella cortina edilizia continua.

Richiesta numero

2 di 3

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI

SINTESI: Si chiede che all'interno dell'area dei coni visuali sia comunque consentita l'installazione di attrezzature ludico ricreative basse (h1,50 m) e stutture ombreggianti quali tende o ombrelloni (no gazebo)

Criterio 1-PN-PVI04-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non confligge con l'obiettivo di miglioramento della permeabilità visiva. Si riporta la modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si ritiene che a Rimini sud sia più opportuno prevedere la realizzazione del percorso pedonale longitudinale al confine tra l'area B e C con larghezza minima 3,50 ml (invece di 5,00 ml), conseguentemente chiede che gli stalli biciclette vengano previsti in area filtro A.

Criterio 1-P-CSP02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.

Richieste per protocollo: 3

Protocollo N. **119510** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **190**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE*

SINTESI: Si chiede che le attuali concessioni frazionate non siano suddivise in due stabilimenti distinti

Criterio 1-P-NCE02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119520** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **191**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede che nell'assegnazione delle concessioni si tenga conto della larghezza del fronte dello stabilimento balneare privato frontistante, affinché non si vengano a creare sovrapposizioni che potrebbero portare a promiscuità litigiose. Conseguentemente si chiede di ammettere l'assegnazione di concessioni più ampie rispetto allo stabilimento privato retrostante solo laddove non esistano a monte stabilimenti.

Criterio 1-PN-NCE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano regolare le concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1_Tav1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119566** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **192**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **SAC** *SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO*

Tipo **SAC07** *CAMPO EDIFICATORIO PER DISTANZIAMENTO DALLA BATTIGIA DEI MANUFATTI DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di ampliare la profondità del campo edificatorio riportato negli allegati A e B per gli stabilimenti dal 23 al 38 da 5 m fino a 10 m affinché il concessionario possa orientare i manufatti a sua discrezione.

Criterio **1-P-SAC07-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto contrasta con la norma sovraordinata che impone l'allontanamento dei manufatti dalla linea di battigia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119573** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **193**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAE** *QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

Tipo **QAE01** *PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Per le barriere frangivento ed anti-sabbia, a Rimini Nord, si chiede di eliminare la previsione del materiale trasparente, in quanto con sabbia e salsedine si opacizzerebbe in breve, inficiando lo scopo della permeabilità visiva; si propone invece di prevedere una altezza massima di tali elementi di 1,20 m, che consente la visione e una protezione sufficiente

Criterio **1-PN-QAE01-NA04**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non si ritiene migliorativa in merito all'obiettivo della permeabilità visiva verso mare.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119584** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **194**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di considerare la superficie dello stabilimento (12/15.000 mq) come criterio per le macroaggregazioni a Rimini nord, vista l'ampiezza e la disomogeneità degli stabilimenti.

Criterio 1-PN-QPE05-NA11

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il criterio proposto non risulta migliorativo rispetto a quanto utilizzato dal piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119588** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **195**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSC CONNESSIONI CON CITTA'*

Tipo *CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE*

SINTESI: Si chiede di consentire all'articolo 32 la possibilità di realizzazione di parcheggi a raso, in aggiunta alla possibilità di realizzare anche parcheggi interrati previo bando di assegnazione, tramite pdcc e valutazione dell'Amministrazione sul progetto.

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, riducendo la larghezza del fronte a 200 ml.

Criterio 1-PN-QPE05-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richiesta numero

2 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di eliminare la condizione di riduzione del campo edificatorio di ulteriori 5 m rispetto alle altre modalità di intervento

Criterio 1-PN-QPE05-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la strategia del piano che intende incentivare la riqualificazione dei manufatti, attraverso interventi di aggregazione che apportano un miglioramento crescente degli obiettivi del piano.

Richiesta numero

3 di 10

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC06 LOCALI INTERVENTI DI RIDUZIONE VULNERABILITÀ

SINTESI: Si chiede, nell'intervento di macroaggregazione, di innalzare i piani di posa dei manufatti balneari ad una quota minima di 2,15 m.

Criterio 1-PN-SAC06_NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano che, pur essendo orientata a ridurre il rischio di allagamento costiero, intende perseguire altresì l'obiettivo della permeabilità visiva dal lungomare. Altezze superiori a quelle ammesse dalla norma genererebbero una barriera visiva.

Richiesta numero

4 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che la realizzazione di terrazze non consumi superficie coperta SCO

Criterio 1-PN-QPE05-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richiesta numero

5 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di aumentare la piscina fino a 1,5/1ml di fronte spiaggia

Criterio 1-PN-QPE05-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative ma pur sempre nel rispetto della tradizione della spiaggia.

Richiesta numero

6 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che la realizzazione di piscine non consumi superficie coperta SCO

Criterio 1-PN-QPE05-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richiesta numero

7 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di aumentare il numero di piscine proporzionalmente alla dimensione della macroaggregazione qualora superi il fronte minimo di 300 ml

Criterio 1-PN-QPE05-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative ma pur sempre nel rispetto della tradizione della spiaggia.

Richiesta numero

8 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di sfiorare con le piscine in area filtro A

Criterio 1-PN-QPE05-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a migliorare la connessione paesaggistica tra arenile Parco del mare, attraverso l'individuazione di una fascia filtro.

Richiesta numero 9 di 10
Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Qualora la macroaggregazione ricomprenda un varco sia possibile prevedere un chiringuito con possibilità di installarlo a scelta sia in area B e che in area C.

Criterio 1-PN-CSP01-AP01 **Esito** ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta laddove la macroaggregazione ricomprenda delle microaggregazioni speciali.

Richiesta numero 10 di 10
Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare la norma che prevede di fondere le concessioni in una unica a seguito dell'intervento macroaggregato

Criterio 1-PN-NCE01-AP01 **Esito** ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richieste per protocollo: 10

Protocollo N. 119594 del 02/04/2024 **Osservazione Num.** 197

Richiesta numero 1 di 1
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di estendere la previsione di demolizione in un intervallo temporale di 3 anni

Criterio 1-ST-QPE01-NA02 **Esito** NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non detta i tempi per l'attuazione degli interventi.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 5

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di aggiungere come previsione per tutti gli stabilimenti balneari: piscine, giochi d'acqua, palestre e attrezzistica all'aperto, Spa e centri benessere sia al chiuso che all'aperto.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richiesta numero

2 di 5

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che per le zone speciali l'impiego di strutture ad ombreggio singolo tipo ombrelloni sia limitato ad un massimo di 15/20 e che vengano privilegiate strutture collettive tipo tende o gazebo, per evitare la nascita di pseudo stabilimenti (riferimento art.11.1 comma 8). Tale disposizione deve valere anche per le aree a servizio di alberghi o strutture residenziali.

Criterio 1-PN-QAE01-AP08

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente limitando l'utilizzo degli ombrelloni a quelli strettamente necessari allo svolgimento della specifica attività.

Richiesta numero

3 di 5

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di ridurre il fronte dei centri nautici da 200 a 100 ml

Criterio 1-PN-RTS01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente riducendo in norma la misura del fronte spiaggia massimo occupato dai punti locazione/noleggio natanti autonomi da 200 ml a 150 ml, ritenendo tale misura adeguata a garantire il servizio tradizionalmente offerto.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*
4 di 5 *Tipo* *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di vietare l'utilizzo di mezzi con motore a scoppio onde evitare inquinamento delle acque di balneazione; si ritiene inoltre che la partenza dalla battigia di tali mezzi sia comunque pericolosa.

Criterio 1-PN-RTS01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero *Tema* *VAR* *VARIE*
5 di 5 *Tipo* *VAR03* *VARIE*

SINTESI: Si chiede di prevedere una lunghezza massima dei pontili sulla battigia che non superi i 5 ml dal limite di medio mare per non interrompere il libero transito delle persone e dei mezzi di manutenzione, che ad oggi passano in area C.

Criterio 1-PN-VAR03-NA09	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non intende definire la lunghezza dei pontili, pur prescrivendo la salvaguardia della continuità pedonale in prossimità della linea di battigia.

Richieste per protocollo: **5**

Richiesta numero

1 di 2

Tema **QAE** *QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*Tipo **QAE01** *PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI***SINTESI:** Si richiede che sia possibile l'utilizzo di strutture metalliche prefabbricate o cls per le strutture portanti, modificando l'art. 24.1.

Criterio 1-PN-QAE01-AP16

Esito**ACCOLTA PARZIALMENTE****Controdeduzione:** La richiesta è accolta parzialmente prevedendo in norma la possibilità di utilizzare strutture metalliche.

Richiesta numero

2 di 2

Tema **QAE** *QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*Tipo **QAE01** *PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI***SINTESI:** Si chiede di modificare l'art.24.3 eliminando il divieto per gli infissi di essere dotati di oscuranti.

Criterio 1-PN-QAE01-AC08

Esito**ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta è accolta in quanto finalizzata a migliorare la sicurezza degli edifici.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 2

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che venga modificata l'art.10.3 comma 4 relativamente alla distanza delle strutture ad ombreggio dal confine con altro stabilimento balneare, affinché sia ridotta la distanza di 3,00 ml ritenuta eccessiva.

Criterio 1-PN-QAE01-AP10

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rimandando in norma alle disposizioni dell'ordinanza balneare.

Richiesta numero

2 di 2

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di integrare l'art.10.4 comma 2 affinché sia consentito anche alle attività di noleggio natanti non autonome, ma ricomprese all'interno di uno stabilimento balneare, di installare un gazebo nell'area di libero transito e collocare i mosconi sulla battigia, al pari delle attività autonome.

Criterio 1-PN-RTS01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma o annessa allo stabilimento balneare è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola. Ciò nonostante, sull'area di libero transito il piano ammette esclusivamente la presenza delle attività autonome esistenti, senza prevederne un incremento.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 10

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si richiede di prevedere le barriere frangivento per il contenimento invernale della sabbia.

Criterio 1-PN-QAE01-AP10

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rimandando in norma alle disposizioni dell'ordinanza balneare.

Richiesta numero

2 di 10

Tema DES DESTAGIONALIZZAZIONE

Tipo DES01 INCENTIVARE FUNZIONI RICREATIVE NON STAGIONALI

SINTESI: Si chiede di disciplinare il "Mare d'inverno" definendo gli interventi ammessi anche nel caso di eventi.

Criterio 1-PN-DES01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo in norma soluzioni di utilizzo della spiaggia per organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee.

Richiesta numero

3 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di consentire la ristrutturazione edilizia, in quanto non inciderebbe la demolizione e ricostruzione dello stabilimento balneare.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

4 di 10

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di prevedere nella norma la possibilità di un progetto speciale in deroga alle norme del piano affinché si possano risolvere eventuali situazioni complesse non contemplate all'interno del piano.

Criterio 1-PN-VAR03-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tale possibilità non è disciplinata dal piano dell'arenile ma è ammissibile alle condizioni di legge.

Richiesta numero

5 di 10

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di inserire una norma che in caso di errori cartografici consenta di far prevalere le realtà esistenti legittimamente ottenute e autorizzate.

Criterio 1-PN-VAR03-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di riqualificazione dell'edificato esistente.

Richiesta numero

6 di 10

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di inserire l'obbligo per tutte le attività di spiaggia presenti sulle aree demaniali di partecipare alla gestione e al costo del servizio di salvataggio.

Criterio 1-PN-VAR03-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto riguarda aspetti che non sono relativi al Piano spiaggia.

Richiesta numero

7 di 10

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di inserire nella norma la possibilità per gli stabilimenti riqualificati di partecipare agli interventi di micro e macroaggregazione senza obbligo di adeguamento dei manufatti al presente piano, sui quali potranno intervenire con MO, MS e RC.

Criterio 1-PN-QPE05-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la strategia del piano che intende incentivare la riqualificazione dei manufatti, non già oggetto di intervento ai sensi del piano previgente, attraverso interventi di aggregazione, attuabili esclusivamente attraverso la nuova costruzione.

Richiesta numero

8 di 10

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di ampliare il campo edificatorio della microaggregazione relativa al bagno 105 di Rimini sud perché ritenuta inadeguata a collocare la superficie.

Criterio 1-P-PVI01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto i campi edificatori sono stati opportunamente dimensionati sulla base della superficie assegnata.

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

9 di 10

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di correggere la superficie assegnata all'intervento singolo dello stabilimento 105 di Rimini sud perché palesemente errato e inadeguato alle esigenze gestionali

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

10 di 10

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si richiede la modifica del fronte che risulta errato.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 10

Protocollo N. 119611 del 02/04/2024

Osservazione Num. 202

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

1 di 1

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di allineare la superficie del pubblico esercizio assegnata all'intervento singolo e riportata nell'allegato D1_NTA_All.A_ alla concessione attuale.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **119613** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **203**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare la linea di confine tra gli stabilimenti 51 e 52 di Rn Nord

Criterio 1-P-NCE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando conseguentemente gli elaborati di piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119615** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **204**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 159 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119621** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **205**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede che a Rimini nord, dove la spiaggia è in parte pubblica ed in parte privata la zona a servizi B sia più profonda, in modo da estendersi anche all'arenile di proprietà demaniale. Collocare la zona a servizi B solo sull'area privata comporterebbe l'asservimento dei beni pubblici ai beni privati.

Criterio 1-P-RTS01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto contrasta con la norma sovraordinata che impone l'allontanamento dei manufatti dalla linea di battigia.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119625** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **206**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare la linea di confine tra gli stabilimenti 51 e 52 di Rn Nord

Criterio 1-P-NCE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando conseguentemente gli elaborati di piano.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 2

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si propone lo spostamento del campo edificatorio dello stabilimento SBN52 in posizione più centrale in quanto la collocazione attuale non risulta funzionale alle esigenze dei clienti.

Criterio 1-P-PVI01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richiesta numero

2 di 2

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede l'eliminazione del campo edificatorio dello stabilimento SBN52 e conseguentemente l'applicazione dell'art.10.2 comma 3.

Criterio 1-P-PVI01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'accorpamento delle superfici nei campi edificatori è un elemento indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo della permeabilità visiva, che tiene conto della peculiarità dell'arenile e anche della sua connessione con il lungomare retrostante.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 1

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di modificare la misura del fronte dello stabilimento SBN 52 in ml 93,50 come da concessione demaniale.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 4

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di adeguare tutti gli elaborati di progetto di piano e i parametri relativi al fronte delle attuali concessioni demaniali.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 4

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 4

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di modificare i valori relativi alla SCO e alla SCEI adeguando i dati rispetto a quelli riportati nella concessione balneare.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

4 di 4

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di incrementare il coefficiente adottato per l'assegnazione della superficie SCO mq/ml adeguandolo a quelli utilizzati per i tratti vicini a Piazzale Fellini, trattandosi di un contesto analogo.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 4

Protocollo N. 119633 del 02/04/2024

Osservazione Num. 210

Richiesta numero Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

1 di 1

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: si chiede di modificare la linea di confine tra gli stabilimenti 51 e 52 di Rn Nord

Criterio 1-P-NCE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta modificando conseguentemente gli elaborati di piano.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 119669 del 02/04/2024

Osservazione Num. 211

Richiesta numero Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

1 di 1

Tipo SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT

SINTESI: Si chiede che la spiaggia con funzioni speciali individuata a San Giuliano venga considerata una concessione unica insieme allo stabilimento balneare

Criterio 1-P-SAC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e individuerà le aree da annettere alla concessione balneare.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **119776** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **212**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **QAM** **QUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

Tipo **QAM02** **PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO**

SINTESI: Si chiede di attribuire alle aree una classificazione funzionale idonea a consentire la collocazione sulle stesse di strutture e attrezzature, anche non stagionali, al servizio della spiaggia, da destinare a pubblici esercizi ed eventi ricreativi e culturali.

Criterio **1-P-QAM02-NA02**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con gli obiettivi di piano.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119788** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **213**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE** **NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE01** **CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

SINTESI: Si chiede di verificare i fronti delle concessioni demaniali per evitare errori cartografici dei limiti laterali degli stabilimenti

Criterio **1-P-NCE01-NA11**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119794** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **214**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **ACC** **ACCESSIBILITA'**

Tipo **ACC01** **GARANTIRE ACCESSIBILITA' A TUTTI GLI UTENTI**

SINTESI: Si chiede di ammettere percorsi permanenti in zona B per consentire l'accesso ai disabili e fuori stagione

Criterio **1-PN-ACC01-AP01**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo all'art.9 che i percorsi permanenti debbano garantire un'adeguata accessibilità a tutti gli utenti, nel rispetto delle disposizioni normative di settore.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119799 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **215**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di consentire anche a stabilimenti e pubblici esercizi riqualificati di raggiungere le quantità indicate dal piano

Criterio 1-PN-QPE05-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la strategia del piano che intende incentivare la riqualificazione dei manufatti, non già oggetto di intervento ai sensi del piano previgente, attraverso interventi di aggregazione, attuabili esclusivamente attraverso la nuova costruzione.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119802 del 02/04/2024**

Osservazione Num. **216**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di eliminare, nell'art. 11.8 comma 1, la specifica riguardante Rimini nord che impone di collocare in fascia C centri nautici e punti di noleggio.

Criterio 1-PN-RTS01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma o annessa allo stabilimento balneare è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola. Ciò nonostante, sull'area di libero transito D il piano ammette esclusivamente la presenza delle attività autonome esistenti, senza prevederne un incremento.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **119924** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **217**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si richiede il mantenimento del PES esistente all'interno della zona SLS 1 (il chiosco /bar OK Pizza), con il riconoscimento di una SCO di almeno 50 mq e la creazione dell'appropriato campo edificatorio.

Criterio 1-P-NCE01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: Non accolta in quanto l'edificio appartiene al territorio urbanizzato e assoggettato alla disciplina di RUE.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **119925** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **218**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di spostare il campo edificatorio dello stabilimento SBN 69 che nella posizione attuale impedisce la vista mare al pubblico esercizio.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **119926** del **02/04/2024**

Osservazione Num. **219**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*

Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: chiede di modificare la superficie indicata nell'allegato A delle norme in quanto la superficie esistente è di 151 mq e non di 140 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 6

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di perseguire la quota del 20% di spiagge libere.

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 6

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Tipo QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede di difendere la biodiversità in particolare nelle zone di riproduzione del fratino e vietare le funzioni incompatibili come i grandi eventi

Criterio 1-PN-QAM02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo nella norma il tema della rinaturalizzazione.

Richiesta numero

3 di 6

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si chiede di rivedere l'altezza dei manufatti per non compromettere la visione del mare.

Criterio 1-PN-PVI02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando una modifica nella norma.

Richiesta numero

4 di 6

Tema EER EFFICIENZA ENERGETICA

Tipo EER01 GARANTIRE USO ENERGIE RINNOVABILI

SINTESI: Si chiede che i manufatti tendano all'autonomia energetica prevedendo l'obbligo del fotovoltaico e le migliori tecniche energetiche.

Criterio 1-PN-EER01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, richiamando in norma il rispetto delle leggi di settore

Richiesta numero 5 di 6 *Tema* QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di vietare le piscine in spiaggia.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12	Esito NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richiesta numero 6 di 6 *Tema* CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede che il percorso a mare e la ciclabile abbiano un'altezza intermedia fra la strada e la spiaggia, nella zona nord nel tratto da via XXV Marzo a via Pallotta.

Criterio 1-P-CSP02-NA01	Esito NON ACCOLTA
--------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto sarà il progetto di opera pubblica a definire la quota del percorso pedonale, tenendo conto anche della sua funzione di raccordo tra la strada e la spiaggia.

Richieste per protocollo: 6

Oss. 239 - Prot. 120546 del 03/04/2024 - INTEGRAZIONE
Oss. 282 - Prot. 121490 del 03/04/2024 - DOPPIA

Richiesta numero

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

1 di 5

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di tenere in considerazione densità di presenza turistica (es. presenze negli alberghi) al momento di definire la localizzazione delle spiagge libere.

Criterio 1-QC-SPL01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tale aspetto, pur essendo stato considerato nel definire le scelte di piano tenuto conto degli esiti della fase partecipativa, non è la condizione principale che ha orientato l'obiettivo di piano di incrementare le spiagge libere esistenti.

Richiesta numero

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

2 di 5

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si propone di prevedere attività o chioschi che possano monitorare e presidiare le spiagge libere, contribuendo così alla pulizia, al decoro e alla sicurezza delle stesse.

Criterio 1-PN-SPL01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo la gestione delle spiagge libere.

Richiesta numero

Tema SFA SICUREZZA FENOMENI FISICO - AMBIENTALI

3 di 5

Tipo SFA02 SISTEMI VIDEOSORVEGLIANZA E ILLUMINAZIONE ADEGUATA

SINTESI: Si chiede che durante l'orario serale e notturno le spiagge siano illuminate per una maggiore sicurezza, ma anche per consentire di sfruttare al meglio le aree dedicate allo sport e ai giochi anche dopo il tramonto. L'illuminazione dovrebbe essere diretta verso mare.

Criterio 1-PN-SFA02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, integrando la norma con l'indicazione dell'illuminazione ritenuta preferibile.

Richiesta numero

4 di 5

Tema DES DESTAGIONALIZZAZIONE

Tipo DES01 INCENTIVARE FUNZIONI RICREATIVE NON STAGIONALI

SINTESI: Si chiede di prevedere l'opportunità per i privati di installare strutture temporanee, come bolle o palloni riscaldati, che offrano spazi protetti e confortevoli per attività ricreative tutto l'anno, quali palestre riscaldate o luoghi per organizzare eventi e attività sociali

Criterio 1-PN-DES01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo in norma soluzioni di utilizzo della spiaggia per organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee.

Richiesta numero

5 di 5

Tema DES DESTAGIONALIZZAZIONE

Tipo DES01 INCENTIVARE FUNZIONI RICREATIVE NON STAGIONALI

SINTESI: Si propone di incentivare e promuovere eventi legati allo sport ed alla sostenibilità al di fuori della stagione estiva, come:
- Gare di Moto Elettriche sulla Sabbia - Corse/ Passeggiate di Cavalli sulla Sabbia - Gare / Esibizioni di Dune buggy Elettriche su sabbia

Criterio 1-PN-DES01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo in norma soluzioni di utilizzo della spiaggia per organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee.

Richieste per protocollo:

5

Protocollo N. 120269 del 02/04/2024

Osservazione Num.

222

Richiesta numero

1 di 1

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede che venga prevista un'area di sgambamento per cani nel tratto che va da via Lagomaggio a piazzale Gondar.

Criterio 1-P-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile ma è relativa al progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

1 di 10

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede il riconoscimento della volumetria esistente entro il cilindro centrale e di quella laterale compresa nella sagoma definita lateralmente dall'involuppo del perimetro legittimo dell'esistente e superiormente dall'attuale copertura onde non alterare la configurazione e la percezione esterna del manufatto.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-05

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma di piano.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

2 di 10

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede la possibilità di realizzare piani intermedi con altezze congrue per l'insediamento dei servizi igienici e sanitari necessari all'attività di assistenza alle tartarughe e delle ulteriori attività sportive e socio-culturali oltre all'insediamento dell'attività di ristorazione funzionale e di supporto alle attività insediate.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-04

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non comportando modifica della norma, in quanto nell'ambito degli interventi ammessi è possibile prevedere la realizzazione di soppalchi nei limiti del volume.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

3 di 10

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di consentire la realizzazione di "corner" per la promozione e divulgazione dei progetti ambientali/sportivi e la vendita di gadgets e materiale promozionale.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero *Tema* *RTS* *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

4 di 10

Tipo *RTS01* *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di eliminare i limiti imposti agli incrementi di volumetria e superficie.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

5 di 10

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di eliminare le prescrizioni di carattere edilizio-architettonico, quali la realizzazione di coperture trasparenti, rinviandole alla progettazione che sarà oggetto di valutazione dal parte dell'Amministrazione comunale e della competente Soprintendenza.

Criterio 1-PN-RTS01-AC08

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma, in quanto sarà il progetto a definire gli aspetti di carattere edilizio-architettonico.

Richiesta numero

6 di 10

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di aggiungere alle funzioni già previste quelle sportivo-ricreative.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-06

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

7 di 10

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di consentire la realizzazione, in area di pertinenza esterna, di impianti tecnologici necessari per l'attività di gestione delle attrezzature sanitarie per le tartarughe e per il deposito delle attrezzature e naviglio "della scuola di mare".

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

8 di 10

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di precisare espressamente la possibilità di applicazione della facoltà di deroga che la normativa consente a tutte le infrastrutture di pubblico interesse come quella del Delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

9 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede che l'area antistante alla ZSS 1, classificata come destinazione a servizi ed ombreggio, deve essere posta al servizio delle attività a cui è destinato l'edificio ex delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-06

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

10 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede che la spiaggia libera adiacente deve mantenere la destinazione a scuola di vela per l'esercizio delle attività didattiche e sportive che caratterizzano lo scopo dell'attività che ha luogo nell'edificio ex Delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richieste per protocollo:

10

Protocollo N. 120472 del 03/04/2024**Osservazione Num. 224**

Oss. 226 - Prot. 120483 del 03/04/2024 - INTEGRAZIONE
Oss. 243 - Prot. 120575 del 03/04/2024 - DOPPIA
Oss. 244 - Prot. 120584 del 03/04/2024 - INTEGRAZIONE
Oss. 262 - Prot. 120990 del 03/04/2024 - DOPPIA

Richiesta numero

1 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**Tipo** QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE**SINTESI:** Si chiede di prevedere nella norma il mantenimento dell'asse viario esistente per l'accesso al porto delle merci e dei passeggeri.**Criterio** 1-PN-QPE06-NA04**Esito****NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto sarà il progetto di opera pubblica a valutare la progettazione dell'area, tenendo conto anche degli aspetti legati all'accessibilità della zona portuale.**Richiesta numero**

2 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**Tipo** QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE**SINTESI:** Si chiede di escludere dal perimetro dell'area S1 piazzale Boscovich, via destra del Porto e gli immobili compresa la Torre di guardia, in quanto legate all'ambito portuale da ricomprendere in uno specifico piano del porto.**Criterio** 1-P-QPE06-NA02**Esito****NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto il piano identifica tutte le aree che costituiscono il comparto del cosiddetto "triangolone"; sarà il progetto di opera pubblica a definire il disegno architettonico di riqualificazione dell'area, tenendo in considerazione il suo ruolo di connessione tra il porto, la spiaggia e l'edificato restrostante.**Richieste per protocollo:** 2**Protocollo N. 120487 del 03/04/2024****Osservazione Num. 228****Richiesta numero**

1 di 1

Tema VAR VARIE**Tipo** VAR04 NON CONTRODEDUCIBILI**SINTESI:** Non contiene alcuna richiesta.**Criterio** 1--VAR04-NC**Esito****Non controdeducibile****Controdeduzione:** La richiesta non è controdeducibile.**Richieste per protocollo:** 1

Richiesta numero

1 di 2

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di rivedere gli spazi delle attuali concessioni per mantenere il numero e la posizione delle attuali concessioni e creare lo spazio per i varchi senza penalizzare pochi concessionari per effetto della creazione dei varchi.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero

2 di 2

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di non spostare il bagno 57 in quanto unico concessionario insieme al PES 57. In subordine si chiede un ridimensionamento del varco.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 1

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di non spostare il bagno 57 in quanto unico concessionario insieme al PES 57. In subordine si chiede un ridimensionamento del varco.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema

RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo

RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede che venga riconosciuta, al bar ristorante dello stabilimento 46, la superficie oggetto di concessione in sanatoria, pari a 247 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 7

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Tipo QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede di ricomprendere le aree del "Varco a mare del Marano" come "aree di riequilibrio ecologico - ARE" vista la ricchezza di biodiversità posseduta dall'area e considerata la totale assenza di spiagge con carattere di naturalità evidenziata dal Quadro conoscitivo.

Criterio 1-PN-QAM02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il disegno di piano che persegue comunque la salvaguardia della biodiversità attraverso l'ampliamento della spiaggia libera esistente e l'incentivazione di forme di rinaturalizzazione.

Richiesta numero

2 di 7

Tema EER EFFICIENZA ENERGETICA

Tipo EER01 GARANTIRE USO ENERGIE RINNOVABILI

SINTESI: Si chiede di promuovere la realizzazione una comunità energetica che coinvolga sia le strutture, i servizi di spiaggia che gli alberghi retrostanti disponibili, sorretto da un'adeguata rete di "smart grids".

Criterio 1-PN-EER01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto riguarda aspetti relativi alla fase attuativa del piano.

Richiesta numero

3 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Aumento delle spiagge libere attraverso la riduzione dell'estensione delle spiagge in concessione in corrispondenza dei coni visuali, al fine di aumentare il rapporto spiagge libere/spiagge in concessione ad almeno il 20%

Criterio 1-P-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

4 di 7

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede che la programmazione del servizio di vigilanza e salvamento, in termini di durata e svolgimento sia in carico all'A.C.

Criterio 1-PN-VAR03-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto riguarda aspetti che non sono relativi al Piano spiaggia.

Richiesta numero

5 di 7

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che le piscine previste dal piano siano alimentate con acqua di mare.

Criterio 1-PN-QPE05-NA15

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto relativa ad aspetti che non sono disciplinati dal piano.

Richiesta numero

6 di 7

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di estendere il riuso dell'acqua delle docce per inaffiare piante e aree verdi a tutti gli interventi previsti dal piano e non solo alla macroaggregazione.

Criterio 1-PN-QAE01-NA17

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tale soluzione non è obbligatoria ma in fase di progetto potranno essere valutate soluzioni tecnologiche adeguate all'impatto ambientale e paesaggistico.

Richiesta numero

7 di 7

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che la captazione dell'acqua piovana, stoccaggio e riuso sia esteso a tutte le attività presenti sull'arenile.

Criterio 1-PN-QAE01-AC12

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non comportando modifica, in quanto si tratta di un'opportunità già prevista nella norma.

Richieste per protocollo:

7

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

1 di 3

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di specificare nelle NTA la possibilità di mantenere l'attività esistente, rientrando nello "spettacolo viaggiante", nella fattispecie di "Tappeti Elastici", in quanto conforme alle attuali norme che prevedono all'articolo 31 "attrezzature all'aperto, opere di arredo, dotazioni territoriali che non costituiscono volume e impianti". La richiesta è finalizzata a dare continuità all'attività esistente.

In subordine si chiede l'individuazione dell'area, ai sensi dell'art. 31 comma 2.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

2 di 3

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede che sia prevista la possibilità di somministrare alimenti e bevande all'interno delle aree complementari laddove siano installate "attrezzature all'aperto, opere di arredo, dotazioni territoriali che non costituiscono volume e impianti" (art.31), anche mediante distributori automatici

Criterio 1-PN-CSC03-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il Piano dell'arenile consente la funzione commerciale esclusivamente nell'ambito di progetti di opera pubblica, escludendo comunque forme speciali di vendita tra cui rientrano i distributori automatici.

Richiesta numero Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

3 di 3

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Nel caso in cui sia escluso l'affidamento diretto dell'attività di tappeti elastici, si chiede di prevedere che l'area giochi e le attività correlate siano mantenute nell'attuale ubicazione e affidate mediante partecipazione a una procedura selettiva

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

1 di 3

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di spostare il campo edificatorio degli stabilimenti in una posizione che non sia di fronte ai pubblici esercizi, in modo da non pregiudicarne la vista mare

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

2 di 3

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di riportare i pubblici esercizi nella loro posizione attuale.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

3 di 3

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di prevedere la riqualificazione dei pubblici esercizi al posto della demolizione e nuova costruzione, utilizzando materiali "green"

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero 1 di 14
Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di confermare i confini delle attuali concessioni.

Criterio	1-PN-NCE01-NA02	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero 2 di 14
Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di eliminare i varchi a mare/spiagge libere

Criterio	1-ST-CSP01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano orientata a potenziare le connessioni tra spiaggia e Parco del mare e la permeabilità visiva in corrispondenza delle piazze e dei principali assi viari.

Richiesta numero 3 di 14
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di ammettere interventi conservativi MO, MS, RRC, RE su tutto il patrimonio edilizio esistente

Criterio	1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero 4 di 14
Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA
Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si propongono di adeguare le superfici previste per i pubblici esercizi in base alla tipologia, come da calcoli allegati in base alle tabelle dei requisiti igienico-sanitari:
 RISTORANTE min 135mq invece di 100mq; PE con piccola ristorazione min 105mq; BAR min 70mq invece di 50mq

Criterio	1-PN-RSC01-NA02	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>PVI PERMEABILITA' VISIVA</i>
5 di 14	<i>Tipo</i>	<i>PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI</i>
SINTESI:	Chiedono di eliminare l'obbligo di coordinarsi con i soggetti indicati agli allegati per gli interventi singoli riportato all'art 16.1 co.5	
Criterio	1-PN-PVI01-NA03	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto il piano vuole perseguire un coordinamento progettuale tra gli stabilimenti limitrofi.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI</i>
6 di 14	<i>Tipo</i>	<i>QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI</i>
SINTESI:	Si chiede di eliminare dal repertorio i progetti tipo delle soluzioni conformi, mantenendo soltanto abaco dei colori e dei materiali	
Criterio	1-PN-QAE01-AP04	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE</i>
7 di 14	<i>Tipo</i>	<i>CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE</i>
SINTESI:	Si chiede di graduare l'arretramento delle strutture in proporzione alla profondità del singolo tratto di arenile.	
Criterio	1-P-CSP03-NA01	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto il criterio proposto non è ritenuto migliorativo rispetto agli obiettivi di piano.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
8 di 14	<i>Tipo</i>	<i>QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO</i>
SINTESI:	Si chiede di consentire la realizzazione di terrazze senza vincoli di superfici e per tutti gli interventi ammessi.	
Criterio	1-PN-QPE05-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta in merito alla realizzazione delle terrazze senza consumo della superficie coperta e ampliando la gamma di interventi che consentono di accedere a questo strumento premiale.	

Richiesta numero

9 di 14

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di consentire ai pubblici esercizi di collocare i tavoli nell'area filtro A.

Criterio 1-PN-RTS01-AC07

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

10 di 14

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di consentire l'installazione di chiringuito nell'area B e C

Criterio 1-PN-QPE05-AP05

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta prevedendo il posizionamento libero del chiringuito come strumento premiale per le microaggregazioni speciali.

Richiesta numero

11 di 14

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di ridurre il fronte dei centri nautici a 100 ml.

Criterio 1-PN-RTS01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente riducendo in norma la misura del fronte spiaggia massimo occupato dai punti locazione/noleggio natanti autonomi da 200 ml a 150 ml, ritenendo tale misura adeguata a garantire il servizio tradizionalmente offerto.

Richiesta numero

12 di 14

Tema *QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

Tipo *QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede di confermare la disciplina del precedente piano dell'arenile in tema di pubblicità ed informazioni (art.20)

Criterio 1-PN-QAE01-AP15

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente ampliando la possibilità di spazi pubblicitari, nel rispetto del criterio di permeabilità visiva.

Richiesta numero

13 di 14

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di prevedere l'installazione di strutture ad ombreggio diverse dai soli ombrelloni per l'area C

Criterio 1-PN-QAE01-AC05

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.

Richiesta numero

14 di 14

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di consentire ai concessionari demaniali con annesso posteggio natanti, di poterli collocare sulla battigia durante l'orario di apertura dello stabilimento.

Criterio 1-PN-RTS01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma o annessa allo stabilimento balneare è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola. Ciò nonostante, sull'area di libero transito D il piano ammette esclusivamente la presenza delle attività autonome esistenti, senza prevederne un incremento.

Richieste per protocollo:

14

Richiesta numero

1 di 2

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza del fronte in 19,60 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.B a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la superficie coperta in 142,59 ml.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

1 di 5

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede che all'art.16.2 comma 4 vengano riconosciute le sue consistenze (coperte e impermeabili) del parco giochi G4.

Criterio 1-PN-RTS01-NA08

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano prevede per le aree giochi il mantenimento delle consistenze esistenti autorizzate.

Richiesta numero Tema *QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI*

2 di 5

Tipo *QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI*

SINTESI: Si chiede di modificare l'articolo 25.6 "Attrezzature per aree gioco" come segue:
"Le attrezzature per le aree gioco devono essere poste su fondo sabbioso, senza l'utilizzo di sottofondi gettati in opera, e dovranno essere amovibili in quanto elementi di arredo. Tali disposizioni non sono valide per le aree private che hanno conseguito atti autorizzativi che specificano che l'area per attrezzature gioco è impermeabile con getto cementizio."

Criterio 1-PN-QAE01-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto nella trasformazione dell'area in oggetto, disciplinata dall'art. 16.2 delle norme, la norma persegue il miglioramento dell'impatto delle opere sul paesaggio e della permeabilità delle aree.

Richiesta numero Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

3 di 5

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede l'inserimento del Parco Giochi nell'elaborato B4_Tav5.

Criterio 1-QC-RTS01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è non accolta in quanto la tavola non riporta il tematismo per il quale si fa osservazione.

Richiesta numero Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*

4 di 5

Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare l'elaborato B4_Tav10 inserendo l'area di proprietà come arenile privato e non in concessione.

Criterio 1-QC-RTS01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è non accolta in quanto la tavola non riporta il tematismo per il quale si fa osservazione.

Richiesta numero 5 di 5 *Tema* RTS *RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*
Tipo RTS01 *MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di inseire per il parco giochi G4, il campo edificatorio e la superficie coperta.

Criterio 1-P-RTS01-NA04 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non prevede assegnazione di superficie per le funzioni attinenti con quelle balneari.

Richieste per protocollo: 5

Protocollo N. 120544 del 03/04/2024

Osservazione Num. 238

Richiesta numero 1 di 2 *Tema* NCE *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*
Tipo NCE01 *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di allineare il disegno della concessione alle dimensioni riportate sulla cartografia S.I.D., che comprende i più recenti ripascimenti

Criterio 1-P-NCE01-NA11 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richiesta numero 2 di 2 *Tema* RSC *RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*
Tipo RSC01 *DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di attribuire la riduzione del 10% all'intervento singolo, indipendentemente da eventuali premialità previste per le aggregazioni

Criterio 1-PN-RSC01-NA01 **Esito** **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 11

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza in 33 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 11

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di verificare la superficie coperta di 94 mq. Attualmente lo stabilimento avrebbe una superficie di 124,42 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero

3 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede una modifica del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori per una larghezza di mt 3.

Criterio 1-P-CSP02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.

Richiesta numero

4 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di eliminare le spiagge libere in corrispondenza dei varchi. Si propone il posizionamento dei varchi a cavallo di due zone per una massimo di ml 10 affinché vengano mantenute le concessioni in essere.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
5 di 11 *Tipo* *QPE01* *DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di consentire la ristrutturazione anziché la nuova costruzione.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
6 di 11 *Tipo* *QPE01* *DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di eliminare il comma 6 e 7 dell'art.14.

Criterio 1-PN-QPE01-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo e modificando gli interventi ammissibili.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
7 di 11 *Tipo* *QPE05* *INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 comma 4 portando l'estensione del fronte minimo per poter accedere alla macroaggregazione a ml 150.

Criterio 1-PN-QPE05-NA05	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richiesta numero *Tema* *NCE* *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*
8 di 11 *Tipo* *NCE01* *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di non vincolare il piano a eventuali gare di evidenza pubblica.

Criterio 1-PN-NCE01-NA02	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero 9 di 11 *Tema* NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di evitare la fusione delle concessioni.

<i>Criterio</i> 1-PN-NCE01-AP01	<i>Esito</i> ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero 10 di 11 *Tema* QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di consentire in fascia C la collocazione di tipologia di ombreggio diverso quali "Suite".

<i>Criterio</i> 1-PN-QAE01-AC05	<i>Esito</i> ACCOLTA
---------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.

Richiesta numero 11 di 11 *Tema* TRP TRASPORTO PUBBLICO
Tipo TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE

SINTESI: Si chiede che l'installazione di colonnine elettriche richiesta dalla norma di piano sia a carico del Comune.

<i>Criterio</i> 1-PN-TRP01-NA01	<i>Esito</i> NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 11

Richiesta numero

1 di 11

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di allineare i dati riportati nell'elaborato D1_NTA_All.A a quelli indicati nella concessione demaniale, modificando la larghezza in 39,19 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 11

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di verificare la superficie coperta di 111 mq. Attualmente lo stabilimento avrebbe una superficie di 204,96 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero

3 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede una modifica del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori per una larghezza di mt 3.

Criterio 1-P-CSP02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.

Richiesta numero

4 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di eliminare le spiagge libere in corrispondenza dei varchi. Si propone il posizionamento dei varchi a cavallo di due zone per un massimo di ml 10 affinché vengano mantenute le concessioni in essere.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
5 di 11 *Tipo* *QPE01* *DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di consentire la ristrutturazione anziché la nuova costruzione.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
6 di 11 *Tipo* *QPE01* *DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA*

SINTESI: Si chiede di eliminare il comma 6 e 7 dell'art.14.

Criterio 1-PN-QPE01-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo e modificando gli interventi ammissibili.

Richiesta numero *Tema* *QPE* *QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*
7 di 11 *Tipo* *QPE05* *INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.18 comma 4 portando l'estensione del fronte minimo per poter accedere alla macroaggregazione a ml 150.

Criterio 1-PN-QPE05-NA05	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richiesta numero *Tema* *NCE* *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*
8 di 11 *Tipo* *NCE01* *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di non vincolare il piano a eventuali gare di evidenza pubblica.

Criterio 1-PN-NCE01-NA02	Esito	NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero 9 di 11 *Tema* NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di evitare la fusione delle concessioni.

<i>Criterio</i> 1-PN-NCE01-AP01	<i>Esito</i> ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero 10 di 11 *Tema* QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di consentire in fascia C la collocazione di tipologia di ombreggio diverso quali "Suite".

<i>Criterio</i> 1-PN-QAE01-AC05	<i>Esito</i> ACCOLTA
---------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.

Richiesta numero 11 di 11 *Tema* TRP TRASPORTO PUBBLICO
Tipo TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE

SINTESI: Si chiede che l'installazione di colonnine elettriche richiesta dalla norma di piano sia a carico del Comune.

<i>Criterio</i> 1-PN-TRP01-NA01	<i>Esito</i> NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 11

Richiesta numero

1 di 1

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di concedere ai bagnini la possibilità di dar luogo a chiringuito al pari dei ristoranti, perché ritenuto un incentivo in linea con la liberalizzazione dei servizi e alla naturale formazione di microaggregazioni e macroaggregazioni.

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede la rinaturalizzazione dell'arenile antistante la spiaggia privata della Villa Torretta, tra i bagni 53 e 54 a Viserbella, dove è stato già avviato un processo in tal senso da un gruppo di volontari e dai residenti di Rimini nord. Si propone di estendere il progetto ad altre aree di Rimini nord.

Criterio 1-P-SPL01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto consente di mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di valutare la possibilità di destinare le aree della zona nord a partire dal fronte mare Torretta ad una rinaturalizzare che comprenda anche l'area della sorgente di acqua dolce Surcion.

Criterio 1-P-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di adeguare la misura del fronte riportata nell'allegato A all'esatta indicazione del fronte esistente.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di riportare la corretta perimetrazione dello stabilimento, comprensiva dell'area di ombreggio in concessione, nell'elaborato D1_Tav.1.N3

Criterio 1-P-NCE01-NA11

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richiesta numero

3 di 5

Tema ACC ACCESSIBILITA'

Tipo ACC02 GARANTIRE CONNESSIONE STABILIMENTI, SPIAGGIA, PARCO DEL MARE, CITTA'

SINTESI: Si chiede di garantire la prosecuzione fino alla battigia dell'accesso collocato sul lato nord dello stabilimento SBN 46-47, assegnato nel disegno di piano allo stabilimento 48.

Criterio 1-P-ACC02-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto le dimensioni della concessione relativa allo stabilimento 48 saranno definite con atto conseguente.

Richiesta numero

4 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di includere nella perimetrazione del bagno 46 la porzione a monte attribuita al bagno 45.

Criterio 1-P-NCE01-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano definisce, sulla base della ricognizione, effettuata in fase antecedente all'adozione, del numero di concessioni esistenti, il numero e la conformazione delle UMI che non può essere modificato, affinché venga rispettato l'obiettivo di piano.

Richiesta numero

5 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di riconoscere come riportato dal vigente Piano dell'arenile, l'esistenza di due concessioni: concessione stabilimento 46 e concessione stabilimento 47.

Criterio 1-P-NCE01-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano definisce, sulla base della ricognizione, effettuata in fase antecedente all'adozione, del numero di concessioni esistenti, il numero e la conformazione delle UMI che non può essere modificato, affinché venga rispettato l'obiettivo di piano.

Richieste per protocollo:

5

Richiesta numero

1 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di unire nuovamente lo stabilimento balneare n.43 di Rimini nord con il pubblico esercizio PEC denominato Mozli, in quanto attualmente in capo allo stesso soggetto che ha provveduto a riqualificare il bar e anche le strutture dello stabilimento.

Criterio 1-P-NCE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il pubblico esercizio in oggetto non presenta le caratteristiche di un pubblico esercizio di spiaggia.

Richiesta numero

2 di 5

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di posizionare il campo edificatorio in corrispondenza delle strutture esistenti già riqualificate.

Criterio 1-P-PVI01-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con l'obiettivo di potenziare le connessioni tra spiaggia e parco del mare attraverso la creazione di un percorso pedonale sull'arenile.

Richiesta numero

3 di 5

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di riconoscere la presenza di un'attività di noleggio natanti sul bagno 43 che non viene riportata nelle tavole di quadro conoscitivo.

Criterio 1-QC-RTS01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è non accolta in quanto il servizio non è ricompreso nella concessione assegnata allo stabilimento balneare.

Richiesta numero

4 di 5

Tema VAR VARIE

Tipo VAR02 MODIFICHE PUNTUALI/ERRORI

SINTESI: Si chiede di correggere la linea demaniale che diverge con due linee perpendicolari verso mare mentre dovrebbe continuare orizzontalmente.

Criterio 1-QC-VAR02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la definizione della linea demaniale non attiene al piano dell'arenile ma è competenza del Demanio marittimo.

Richiesta numero

5 di 5

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di considerare il bar identificato con la sigla PEC bar a servizio della spiaggia. Si fa presente che lo stabilimento ed il bar sono serviti dal medesimo impianto fotovoltaico.

Criterio 1-P-NCE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il pubblico esercizio in oggetto non presenta le caratteristiche di un pubblico esercizio di spiaggia.

Richieste per protocollo:

5

Protocollo N. 120792 del 03/04/2024

Osservazione Num.

248

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di integrare la norma all'art.10.4 D comma 2 chiarendo che nella fascia di libero transito è ammesso collocare gazebo ad uso dei locatori/noleggiatori natanti come già previsto dalle Ordinanze Regionali.

Criterio 1-PN-RTS01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di posizionare nell'ambito delle spiagge libere o di altro luogo ritenuto idoneo un maufatto, da realizzare con opera pubblica, (costituito da 2 servizi igienici e 1 doccia) da destinare ai locatori/noleggiatori di natanti per il ricovero delle attrezzature di sicurezza, nel periodo estivo, e per riporre mute e altri accessori nel periodo invernale, nell'ottica di una destagionalizzazione delle attività nautiche.

Criterio 1-PN-RTS01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di noleggio natanti è riconosciuta dal piano quale servizio di spiaggia e pertanto è volontà del piano mantenere tale servizio sull'arenile. Ciò nonostante il progetto di opera pubblica ne potrà valutare la fattibilità.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede che l'art. 11.8 delle norme precisi che, qualora l'attività di locazione sia parte dell'attività dello stabilimento balneare, i natanti dello stabilimento devono stazionare all'interno dell'area in concessione lasciando libera l'area D che è destinata unicamente ai centri nautici ed ai punti di locazione/noleggio natanti in forma autonoma.

Criterio 1-PN-RTS01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma o annessa allo stabilimento balneare è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola. Ciò nonostante, sull'area di libero transito D il piano ammette esclusivamente la presenza delle attività autonome esistenti, senza prevederne un incremento.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. 120802 del 03/04/2024

Osservazione Num. 251

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: L'articolo 9 prevede l'accesso e la circolazione di un veicolo per lo spostamento dei natanti, si chiede che sia prevista l'accessibilità sull'arenile anche di un veicolo per l'allestimento/rimozione gazebo dei locatori/noleggiatori natanti.

Criterio 1-PN-RTS01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 120805 del 03/04/2024

Osservazione Num. 252

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: aggiungere alla definizione "noleggio" la definizione "locazione" agli articoli:
4 comma 2;
10 comma 1.D;
10.4.D comma 1;
11 comma 1h.;
11.8. comma 1-2-3-4-5-7.

Criterio 1-PN-RTS01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di aggregare più punti locazione/noleggio al fine di creare e gestire attrattive in mare alternative a quelle esistenti, mantenendo invariate il numero delle concessioni/autorizzazioni esistenti alla data di approvazione del presente Piano.

Criterio 1-PN-RTS01-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'unione di più concessioni/autorizzazioni ed il conseguente incremento del fronte di alcune di esse, risulta in contrasto con la strategia di piano orientata al mantenimento del servizio esistente nel rispetto della tradizione della spiaggia.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo *RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI*

SINTESI: Si propone di modificare l'art.11.8 comma 7 inserendo la possibilità di collocare in uno specchio d'acqua prossimo alla battigia diverse attività tra le quali attività ludico ricreative, commercio e pubblico esercizio

Criterio 1-PN-RTS01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola attribuendo un fronte spiaggia adeguato allo svolgimento dell'attività e la possibilità di collocare un gazebo, senza prevedere ulteriori servizi né altri manufatti.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero 1 di 3
Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA
Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Per i gazebi, soggetti ad autorizzazione paesaggistica, si chiede l'esclusione da tale obbligo poichè compresi nella categoria degli interventi liberi indicati al punto A punto 17 dell'allegato A (articolo 2 comma 1) del D.p.r. 31 del 13 febbraio 2017 "decreto Mattarella".

Criterio	1-PN-RTS01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero 2 di 3
Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA
Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.11.8 comma 6 aggiungendo la possibilità di prevedere un arredamento consono ed utile per l'espletamento delle pratiche burocratiche anche per offrire un servizio di deposito oggetti per la sicurezza dei fruitori della spiaggia.

Criterio	1-PN-RTS01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola attribuendo un fronte spiaggia adeguato allo svolgimento dell'attività e la possibilità di collocare un gazebo, senza prevedere ulteriori servizi né altri manufatti.

Richiesta numero 3 di 3
Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA
Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si propone che sia prevista la possibilità di installare sui gazebi fonti energetiche rinnovabili (pannelli solari) utili per alimentare registratore di cassa, POS, ricaricare batterie di natanti al fine di rendere l'attività di locazione/noleggio indipendente evitando il posizionamento delle canaline all'interno delle aree in concessione

Criterio	1-PN-RTS01-NA01	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola attribuendo un fronte spiaggia adeguato allo svolgimento dell'attività e la possibilità di collocare un gazebo, senza prevedere ulteriori servizi né altri manufatti.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Tutte le tipologie di scuola accorpate ai centri nautici ed ai punti di locazione/noleggio devono essere dotate di un ombrellone da collocarsi nell'area di libero transito.

Criterio 1-PN-RTS01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di locazione/noleggio natanti autonoma è un servizio tradizionalmente esistente sull'arenile che il Piano riconosce e regola attribuendo un fronte spiaggia adeguato allo svolgimento dell'attività e la possibilità di collocare un gazebo, senza prevedere ulteriori servizi né altri manufatti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Al fine di consentire e contribuire al processo di promozione e destagionalizzazione delle attività ludico-sportive acquatiche e di spiaggia, qualora l'attività del centro nautico risulti in collegamento gestionale/funzionale con lo stabilimento balneare posto in adiacenza alle "aree complementari all'arenile" di cui al titolo III delle NTA, contestualmente alla realizzazione del progetto pubblico e /o a seguito del completamento dell'opera pubblica, parte di tale area alla richiesta potrà essere destinata ad esclusivo servizio delle attività del centro nautico e delle relative funzioni sportive/ludico-ricreative, con la possibilità di attrezzarla tramite realizzazione dei specifici spazi/manufatti ad uso spogliatoio, docce, servizi igienici, rimessaggio attrezzature e/o di pubblico esercizio (con particolare finalità al benessere/wellness, cura del corpo e tempo libero).

Criterio 1-PN-RTS01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'attività di noleggio natanti è riconosciuta dal piano quale servizio di spiaggia e pertanto è volontà del piano mantenere tale servizio sull'arenile. Ciò nonostante il progetto di opera pubblica ne potrà valutare la fattibilità.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di introdurre una norma che disciplini l'impianto fisso di diffusione sonora, anche noto come Publiphono, prevedendo il mantenimento dell'impianto e le condizioni di adeguamento. Tale impianto aveva uno specifico articolo nel piano previgente.

Criterio 1-PN-VAR03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, pur non comportando modifica alla norma che contiene già la salvaguardia dei servizi di spiaggia esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

2 di 4

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di aumentare l'estensione delle concessioni che dovranno prevedere al loro interno l'inserimento di spiagge libere; la manutenzione di queste ultime sarà a carico del concessionario.

Criterio 1-ST-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano che prevede di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.

Richiesta numero

3 di 4

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI

SINTESI: Si chiede di prevedere coni visuali solo nelle direttrici più importanti.

Criterio 1-PN-PVI04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata a perseguire la permeabilità visiva preservando gli elementi puntuali di apertura (coni visivi) nella cortina edilizia continua.

Richiesta numero

4 di 4

Tema QAM QUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Tipo QAM02 PIANTUMAZIONE PIANTE TIPICHE AMBIENTE MARINO

SINTESI: Si chiede di prevedere la realizzazione di spiagge naturali di dimensioni adeguate

Criterio 1-PN-QAM02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente favorendo nella norma il tema della rinaturalizzazione.

Richieste per protocollo: 3

Richiesta numero

1 di 1

Tema

NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo

NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede che venga esplicitato che la ZSS4 venga destinata in via esclusiva alla Colonia Comasca e e che venga disciplinata con l'art.15.

Criterio 1-PN-NCE01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano regolare le assegnazioni delle zone speciali. Si precisa che la tavola D1_Tav1 rappresenta le zone speciali e le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 13

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di correggere la lunghezza del fronte da 40 a 40,66 ml.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 13

Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si evidenzia che è stata attribuita una SCO di 117 mq, con una riduzione di oltre il 10% previsto.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero

3 di 13

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.14 comma 2, aggiungendo nelle modalità attuative anche la possibilità di riqualificazione e ristrutturazione delle strutture legittimate.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
4 di 13	<i>Tipo</i>	<i>QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art.14 comma 6, eliminando l'impossibilità di variare la modalità di attuazione successivamente al primo titolo abilitativo.	
Criterio	1-PN-QPE01-AC01	Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE</i>
5 di 13	<i>Tipo</i>	<i>CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE</i>
SINTESI:	Si chiede una modifica del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori per una larghezza di mt 3.	
Criterio	1-P-CSP02-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
6 di 13	<i>Tipo</i>	<i>QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, riducendo la larghezza del fronte a 200 ml.	
Criterio	1-PN-QPE05-NA05	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>SPL SPIAGGE LIBERE</i>
7 di 13	<i>Tipo</i>	<i>SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE</i>
SINTESI:	Si chiede la riduzione delle spiagge libere individuate e lo spostamento delle medesime, dai varchi a mare, in zone a scarsa redditività in cambio di motori economici.	
Criterio	1-P-SPL01-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta in merito allo spostamento delle spiagge libere, dove possibile, in posizione diversa rispetto ai varchi.	

<i>Richiesta numero</i> 8 di 13	<i>Tema</i> RDI RACCOLTA DIFFERENZIATA
	<i>Tipo</i> RDI01 INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA
SINTESI:	Si chiede di prevedere all'art. 24.4 comma 4 che l'isola ecologica sia di almeno 20 mq.
Criterio	1-PN-RDI01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto il piano non ritiene opportuno disciplinare la dimensione dell'isola ecologica, lasciando la definizione del suo dimensionamento alle effettive esigenze dei concessionari.
<i>Richiesta numero</i> 9 di 13	<i>Tema</i> QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
	<i>Tipo</i> QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI:	Si chiede la possibilità di utilizzare strutture di ombreggio diverse dagli ombrelloni (Suite).
Criterio	1-PN-QAE01-AC05 Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.
<i>Richiesta numero</i> 10 di 13	<i>Tema</i> TRP TRASPORTO PUBBLICO
	<i>Tipo</i> TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE
SINTESI:	Si chiede che l'installazione di colonnine elettriche richiesta dalla norma di piano sia a carico del Comune.
Criterio	1-PN-TRP01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.
<i>Richiesta numero</i> 11 di 13	<i>Tema</i> RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA
	<i>Tipo</i> RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI
SINTESI:	Si chiede che le concessioni dei natanti abbiano un fronte inferiore ai 100 ml.
Criterio	1-PN-RTS01-AP02 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente riducendo in norma la misura del fronte spiaggia massimo occupato dai punti locazione/noleggio natanti autonomi da 200 ml a 150 ml, ritenendo tale misura adeguata a garantire il servizio tradizionalmente offerto.

Richiesta numero 12 di 13 *Tema* NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di evitare la fusione delle concessioni.

Criterio 1-PN-NCE01-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	--

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero 13 di 13 *Tema* CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di posizionare i varchi a cavallo di due concessioni dell'ampiezza massima di 10 ml, così da non eliminare le concessioni esistenti.

Criterio 1-P-CSP01-AP02	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
--------------------------------	--

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richieste per protocollo: 13

Richiesta numero

1 di 4

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo* PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di spostare il campo edificatorio in posizione più centrale (come da schema allegato) per consentire un miglior raggiungimento dei servizi dello stabilimento da parte di tutti i clienti.

Criterio 1-P-PVI01-AC02**Esito****ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non contrasta con gli obiettivi del piano.

Richiesta numero

2 di 4

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO*Tipo* SAC07 CAMPO EDIFICATORIO PER DISTANZIAMENTO DALLA BATTIGIA DEI MANUFATTI DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di ridisegnare il limite dell'area di protezione dall'alluvionamento costiero che attualmente non è stata disegnata partendo dal fabbricato esistente ma dalla sua area pertinenziale.

Criterio 1-P-SAC07-AC01**Esito****ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto il criterio proposto non contrasta con il tema della sicurezza dell'alluvionamento costiero.

Richiesta numero

3 di 4

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA*Tipo* RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di estendere le deroghe consentite dall'art.10.1.A comma 2 alla zona di Torre Pedrera.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-03**Esito****ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta ampliando la possibilità di realizzare attrezzature sportive anche su una porzione di area filtro.

Richiesta numero

4 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*Tipo* QPE02 INCENTIVO A RINNOVAMENTO STRUTTURE SU AREE PRIVATE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 16.2 comma 3 concedendo la compravendita, libera fruizione e aggregazione delle superfici commerciali esistenti anche a stabilimenti balneari non contigui.

Criterio 1-PN-QPE02-AC02**Esito****ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richieste per protocollo:

4

Richiesta numero

1 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede il riconoscimento della volumetria esistente entro il cilindro centrale e di quella laterale compresa nella sagoma definita lateralmente dall'involuppo del perimetro legittimo dell'esistente e superiormente dall'attuale copertura onde non alterare la configurazione e la percezione esterna del manufatto.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-05

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma di piano.

Richiesta numero

2 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede la possibilità di realizzare piani intermedi con altezze congrue per l'insediamento dei servizi igienici e sanitari necessari all'attività di assistenza alle tartarughe e delle ulteriori attività sportive e socio-culturali oltre all'insediamento dell'attività di ristorazione funzionale e di supporto alle attività insediate.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-04

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non comportando modifica della norma, in quanto nell'ambito degli interventi ammessi è possibile prevedere la realizzazione di soppalchi nei limiti del volume.

Richiesta numero

3 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di consentire la realizzazione di "corner" per la promozione e divulgazione dei progetti ambientali/sportivi e la vendita di gadgets e materiale promozionale.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

4 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare i limiti imposti agli incrementi di volumetria e superficie.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

5 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare le prescrizioni di carattere edilizio-architettonico, quali la realizzazione di coperture trasparenti, rinviandole alla progettazione che sarà oggetto di valutazione dal parte dell'Amministrazione comunale e della competente Soprintendenza.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-05

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma di piano.

Richiesta numero

6 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di aggiungere alle funzioni già previste quelle sportivo-ricreative.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-06

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

7 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di consentire la realizzazione, in area di pertinenza esterna, pdi impianti tecnologici necessari per l'attività di gestione delle attrezzature sanitarie per le tartarughe e per il deposito delle attrezzature e naviglio "della scuola di mare".

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

8 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di precisare espressamente la possibilità di applicazione della facoltà di deroga che la normativa consente a tutte le infrastrutture di pubblico interesse come quella del Delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richiesta numero

9 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede che l'area antistante alla ZSS 1, classificata come destinazione a servizi ed ombreggio, deve essere posta al servizio delle attività a cui è destinato l'edificio ex delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-AC-06

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, modificando conseguentemente la norma.

Richiesta numero

10 di 10

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede che la spiaggia libera adiacente mantenga la destinazione a scuola di vela per l'esercizio delle attività didattiche e sportive che caratterizzano lo scopo dell'attività che ha luogo nell'edificio ex Delfinario.

Criterio 1-PN-RTS01-NA09

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è coerente con il progetto di piano relativo all'area in oggetto.

Richieste per protocollo:

10

Richiesta numero

1 di 2

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede l'inserimento in G3 delle particelle 1487 e 1513 del foglio 58, in quanto fanno già parte dell'attuale parco acquatico.

Criterio 1-P-RTS01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente relativamente alla particella 1487 del fg. 58 in quanto si tratta di un'area posta all'interno del parco acquatico. La particella 1513 del fg. 58 non fa parte della struttura.

Richiesta numero

2 di 2

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 16.2 comma 4 relativamente alla UMI G3, consentendo la possibilità di ricostruzione dell'acquascivolo con la medesima altezza, inserendo tra le funzioni anche i campi da padel, aumentando la superficie del PE a mq. 200 con sup.impermeabile fino a 400 mq, consentendo la ricostruzione della piscina, per adeguarla alle norme vigenti, utilizzando i materiali attuali e fino alla superficie massima di 400 mq.

Criterio 1-PN-RTS01-AP05

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente limitatamente alla possibilità di sostituzione dell'impianto esistente nell'ambito di un intervento di manutenzione straordinaria.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 1

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di consentire la riqualificazione dell'esistente.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede di prevedere il pubblico esercizio nell'attuale posizione che appare più favorevole rispetto alla piazza e alle visuali.

Criterio 1-P-PVI01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la proposta non è ritenuta migliorativa rispetto all'obiettivo della permeabilità visiva.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede il mantenimento dell'attuale superficie del pubblico esercizio come da concessione in essere.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 1

Tema *NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*Tipo *NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

SINTESI: Si chiede di modificare l'estensione della zona SBS1 confermando il perimetro della concessione demaniale in essere che è stata ridotta per l'inserimento della ZSS 1 e del PES 5.

Criterio 1-P-NCE01-NA08

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con il disegno di piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede la modifica dell'art.30 che prevede l'attuazione dell'area con progetto di opera pubblica, consentendo che gli attuali concessionari possano presentare una proposta di riqualificazione come stabilito dalla Del. di G.C. n. 516/2022.

Criterio 1-PN-QPE06-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto relativa alla fase attuativa del progetto, nell'ambito della quale potrà essere valutata un'attuazione per stralci ed un eventuale ricorso a forme di partenariato pubblico-privato.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede di escludere l'edificio della "torre di guardia" (fg. 66 mapp.835) dal parco attrezzato e l'inserimento nel piano del porto in quanto funzionale ai servizi del porto.

Criterio 1-P-QPE06-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'edificio è parte integrante dell'area del cosiddetto "triangolone", per la quale il piano persegue una complessiva riqualificazione urbanistica nel rispetto della conservazione dell'edificio.

Richiesta numero

2 di 2

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede che venga riconosciuto l'onere sostenuto per la riqualificazione dell'immobile e conseguentemente venga modificato l'art.30 comma 5.

Criterio 1-P-QPE06-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto riguarda aspetti che non sono di competenza del Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

2

Protocollo N. **121227 del 03/04/2024**

Osservazione Num. **271**

Oss. 274 - Prot. 121234 del 03/04/2024 - DOPPIA

Richiesta numero *Tema* QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

1 di 2

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede di stralciare l' immobile iscritto al CF foglio 66 particella 1369 dal parco attrezzato, corrispondente al ristorante per l'inserimento nel piano del porto.

Criterio 1-P-QPE06-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'edificio è parte integrante dell'area del cosiddetto "triangolone", per la quale il piano persegue una complessiva riqualificazione urbanistica, anche attraverso la sostituzione dei fabbricati esistenti.

Richiesta numero *Tema* QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

2 di 2

Tipo QPE06 RIGENERAZIONE AREE EDIFICATE PARCO MARE

SINTESI: Si chiede che venga modificato l'art.30 che prevede l'attuazione di un intervento pubblico in contrasto con quanto previsto dalla DGC 516/2022 con la quale si ammetteva la possibilità di intervento da parte dei concessionari con lo strumento del partenariato pubblico-privato. Conseguentemente si chiede che la norma preveda una forma di indennizzo in caso di mancato rinnovo delle concessioni private.

Criterio 1-PN-QPE06-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto relativa alla fase attuativa del progetto, nell'ambito della quale potrà essere valutata un'attuazione per stralci ed un eventuale ricorso a forme di partenariato pubblico-privato.

Richieste per protocollo: 2

Protocollo N. **121230 del 03/04/2024**

Osservazione Num. **272**

Richiesta numero *Tema* QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

1 di 1

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che sia consentito presentare proposte di macro aggregazione ai soggetti attuatori di UMI comprese in un fronte di almeno 300 ml. contigui, anche qualora non siano appartenenti al medesimo tratto.

Criterio 1-PN-QPE05-AP06

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito alla possibilità di presentare proposte di macroaggregazione, che includano UMI appartenenti a diversi tratti, quando sono comprensive di una spiaggia libera.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 121232 del 03/04/2024

Osservazione Num. 273

Richiesta numero

1 di 1

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede che gli stabilimenti balneari contigui ad un intervento in forma micro-aggregata possano intervenire in forma congiunta alla stessa anche se diversa dalla micro-aggregazione prevista nell' elenco All. B - intervento micro aggregato.

Criterio 1-P-PVI01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano che intende perseguire il miglioramento della permeabilità visiva attraverso la definizione dei campi edificatori anche per l'intervento microaggregato. Microaggregazioni diverse dal disegno di piano comporterebbero il ridisegno dei campi edificatori.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 121237 del 03/04/2024

Osservazione Num. 275

Richiesta numero

1 di 1

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di ripristinare lo stabilimento balneare 85a.

Criterio 1-P-CSP01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 3

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di non dividere in due la concessione 86.

Criterio 1-P-NCE02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di rettificare la misura del fronte degli stabilimenti 86-1 e 86-2, portando la somma dei due a 76 ml e ripristinando quindi la larghezza esistente.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC01 INCREMENTO STALLI BICICLETTE

SINTESI: Si chiede che la norma relativa alla dotazione minima di stalli per biciclette per Rimini sud, che prevede una percentuale del 10% rispetto al numero di ombrelloni, venga portata a 50% (art. 8 comma1).

Criterio 1-PN-CSC01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo in norma dei quantitativi minimi da rispettare.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di non frazionare lo stabilimento 150.

Criterio 1-P-NCE02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richiesta numero

2 di 2

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di rettificare la misura del fronte che non risulta corretta.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 1

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: si chiede che venga modificato il fronte minimo per la macroaggregazione da 300 a 230 ml per impossibilità contingenti specifiche a raggiungere la dimensione minima prevista

Criterio 1-PN-QPE05-NA05

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **121277** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **279**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **TRP TRASPORTO PUBBLICO**

Tipo **TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE**

SINTESI: si chiede di inserire nell'art 8 comma 2 che i costi per la ricarica delle bici elettriche siano a carico del fruitore del servizio

Criterio **1-PN-TRP01-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **121350** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **280**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **ACC ACCESSIBILITA'**

Tipo **ACC02 GARANTIRE CONNESSIONE STABILIMENTI, SPIAGGIA, PARCO DEL MARE, CITTA'**

SINTESI: Si chiede di spostare l'accesso agli stabilimenti 150.1 e 150.2 in direzione nord, in posizione più centrale rispetto alla rete dei percorsi già esistenti.

Criterio **1-P-ACC02-NA01**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il disegno di piano per gli stabilimenti in oggetto è stato modificato in fase di controdeduzione, rendendo conseguentemente superata la richiesta di modifica.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **121352** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **281**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE02 RICOLLOCARE CONCESSIONI PERSE PER SPIAGGE LIBERE**

SINTESI: Si chiede che l'attuale concessione relativa allo stabilimento 150 non sia suddivisa in due stabilimenti 150-1 e 150-2.

Criterio **1-P-NCE02-AP01**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto è possibile perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche senza frazionare le concessioni esistenti.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE

SINTESI: Si propone di collocare parte della superficie dei pubblici esercizi di spiaggia in posizione più a mare, con funzione di chiringuito ma senza carattere stagionale, rimanendo all'interno del campo edificatorio e senza prevedere superfici aggiuntive.

Criterio 1-P-CSP03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla maggiore flessibilità di collocazione del pubblico esercizio, concessa dalla norma, in caso di intervento aggregato.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si propone di modificare l'art.24.2 co.2, che attualmente riporta "Le coperture saranno rivestite in legno nella stessa finitura della facciata" come segue:
"Le coperture saranno rivestite nella stessa finitura e colori della facciata"

Criterio 1-PN-QAE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non determina un miglioramento della qualità architettonica degli edifici.

Richiesta numero

3 di 3

Tema PSU MIGLIORAMENTO DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO

Tipo PSU01 GARANTIRE ELEVATO INDICE DI PERMEABILITA' DELL'ARENILE

SINTESI: Si chiede di chiarire se la superficie dei percorsi di collegamento tra gli accessi alla spiaggia ed il percorso pedonale longitudinale sia da considerare nel calcolo della superficie impermeabile massima.

Criterio 1-PN-PSU01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, chiarendo in norma che tali percorsi non sono da conteggiare ai fini delle verifiche.

Richieste per protocollo:

3

Protocollo N. 121667 del 03/04/2024

Osservazione Num. 284

Richiesta numero

1 di 1

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di individuare i tre chiringuiti attualmente presenti, regolarmente licenziati ed autorizzati.

Criterio 1-PN-QPE05-NA13

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto le strutture presenti sull'arenile di San Giuliano non sono configurabili come chiringuito, da intendersi come allestimenti stagionali con permanenza sull'arenile pari a 180 giorni.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 121701 del 03/04/2024

Osservazione Num. 285

Richiesta numero

1 di 1

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC01 INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT

SINTESI: Si chiede di modificare la linea di divisione in spiaggia/spiaggia con funzione speciale per avere uno spazio maggiore tra detta linea e le cabine attuali e per mantenere inglobata l'area ad oggi adibita a campi da "beach tennis".

Criterio 1-P-SAC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e individuerà le aree da anettere alla concessione balneare.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 121705 del 03/04/2024

Osservazione Num. 286

Richiesta numero

1 di 1

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si richiede di rivalutare il numero delle spiagge libere molto vicine tra loro nella zona di Bellariva (SBS85/88) in quanto la previsione può generare un impatto negativo sulla qualità globale dell'esperienza turistica

Criterio 1-P-SPL01-AP03

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in quanto il disegno di piano in merito alla definizione delle spiagge libere è stato modificato, tenendo conto dei contributi della fase partecipativa, ed è stata ampliata la tipologia di servizi consentiti sulle spiagge libere attuando conseguentemente un miglioramento della qualità turistica.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. 121833 del 03/04/2024

Osservazione Num. 287

Richiesta numero

1 di 1

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si propone un aggiornamento della vigente Zonizzazione Acustica Comunale, in quanto la suddivisione esistente fu individuata quando tutti i lungomari erano destinati a sede stradale, mentre oggi la maggior parte di dette aree è classificata come parco

Criterio 1-P-VAR03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile nell'ambito del presente procedimento ma sarà recepita in uno specifico atto.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero 1 di 33 *Tema* QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di chiarire a chi compete la demolizione dei manufatti di spiaggia.

<i>Criterio</i> 1-PN-QAE01-NA05	<i>Esito</i> NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero 2 di 33 *Tema* CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di chiarire se i varchi debbano essere considerati spiagge libere (disponibili gratuitamente e liberamente) o aree attrezzate del Parco del mare.

<i>Criterio</i> 1-PN-CSP01-AC01	<i>Esito</i> ACCOLTA
---------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando la modifica nella norma di piano.

Richiesta numero 3 di 33 *Tema* CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede che le concessioni ricollocate per la creazione dei varchi/spiagge libere trovino nuova ubicazione all'interno della medesima frazione geografica di partenza.

<i>Criterio</i> 1-P-CSP01-AC02	<i>Esito</i> ACCOLTA
--------------------------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto le eventuali concessioni ricollocate per la creazione dei varchi trovano ubicazione nel medesimo tratto di partenza.

Richiesta numero 4 di 33 *Tema* VAR VARIE
Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede che non venga prevista monetizzazione per il "contributo per la città pubblica" da versare al rilascio del titolo abilitativo, in quanto si ritiene che il manufatto sia esso stesso una dotazione alla città, rimanendo di fatto accessibile al pubblico

<i>Criterio</i> 1-PN-VAR03-NA01	<i>Esito</i> NON ACCOLTA
---------------------------------	---------------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tale contributo è strumentale alla realizzazione delle opere pubbliche complementari agli interventi privati.

Richiesta numero

5 di 33

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC01 INCREMENTO STALLI BICICLETTE

SINTESI: Non si ritiene congruo indicare genericamente 10% degli ombrelloni per gli stalli bici, ma occorre considerare le frazioni più a carattere di turismo locale o no. Si propone per Bellariva, Marebello, Rivazzurra e Miramare 5% invece di 10% essendo zone di turismo non locale

Criterio 1-PN-CSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il valore indicato dalla norma di piano risulta adeguato in relazione alla maggiore attrattività del Parco del mare e conseguentemente anche dei pubblici esercizi sulla spiaggia.

Richiesta numero

6 di 33

Tema TRP TRASPORTO PUBBLICO

Tipo TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE

SINTESI: Si chiede che il punto ricarica bici elettriche private sia facoltativo, perché le zone di turismo non locale probabilmente ne hanno meno necessità rispetto a quelle del turismo locale

Criterio 1-PN-TRP01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano intende incentivare l'uso di mezzi di mobilità sostenibile.

Richiesta numero

7 di 33

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI

SINTESI: Si chiede che l'ampiezza dell'area di libero transito non venga normata, ma che si rimandi all'ordinanza balneare, che può prevedere ampiezze diverse a seconda delle condizioni meteomarine

Criterio 1-PN-RTS01-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: la richiesta non è accolta in quanto risulta incompatibile con l'obiettivo di piano di definire l'estensione delle concessioni demaniali.

Richiesta numero

8 di 33

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI04 PRESERVARE CONI VISIVI

SINTESI: Si chiede che si possano installare all'interno dei coni visuali almeno le attrezzature poco rilevanti.

Criterio 1-PN-PVI04-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto non confligge con l'obiettivo di miglioramento della permeabilità visiva. Si riporta la modifica nella norma.

<i>Richiesta numero</i> 9 di 33	<i>Tema</i> CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
	<i>Tipo</i> CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE
SINTESI:	Si chiede di spostare il percorso pedonale longitudinale a ridosso delle aree B e C per collegamento funzionale tra i bagni
Criterio	1-P-CSP02-AP01 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.

<i>Richiesta numero</i> 10 di 33	<i>Tema</i> VAR VARIE
	<i>Tipo</i> VAR03 VARIE
SINTESI:	Si chiede di eliminare la prescrizione del comma 4 dell'art. 11 che prevede l'obbligo di indicare quali servizi sono a pagamento e quali gratuiti in quanto non è una norma di carattere pianificatorio ed è già regolamentata dalle norme statali (art 180 RD.635/1940 e DPR 380/2001).
Criterio	1-PN-VAR03-AC01 Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta eliminando la prescrizione contenuta all'art.11 comma 4.

<i>Richiesta numero</i> 11 di 33	<i>Tema</i> CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
	<i>Tipo</i> CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE
SINTESI:	All'interno delle aggregazioni, si propone di prevedere la realizzazione dei pubblici esercizi nel loro sedime originario, senza dover essere inseriti all'interno dei perimetri previsti per i campi edificatori, o comunque non avvicinati al Parco del mare per non creare interferenze con i pubblici esercizi ivi presenti.
Criterio	1-P-CSP03-AP01 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla maggiore flessibilità di collocazione del pubblico esercizio, concessa dalla norma, in caso di intervento aggregato.

<i>Richiesta numero</i> 12 di 33	<i>Tema</i> CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
	<i>Tipo</i> CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI
SINTESI:	Si propone il posizionamento dei varchi a cavallo di due concessioni per un massimo di 10 ml, togliendo rispettivamente 5 ml a stabilimento, affidando realizzazione, arredo e gestione ai confinanti
Criterio	1-P-CSP01-AP02 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero 13 di 33
Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si propone di prevedere premialità commisurate alla modalità di intervento per le aggregazioni ricomprendenti varchi.

Criterio 1-PN-CSP01-AC01	Esito ACCOLTA
---------------------------------	----------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta apportando la modifica nella norma di piano.

Richiesta numero 14 di 33
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di consentire la ristrutturazione edilizia.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03	Esito NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero 15 di 33
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si propone di rendere più flessibile la norma che consente l'installazione di vasche fuori terra, tenendo ferme le dimensioni massime già riportate, come segue:
"da un minimo di una ad un massimo di 3 vasche, con superficie massima complessiva totale delle vasche pari a mq 9,00"

Criterio 1-PN-QPE05-AC01	Esito ACCOLTA
---------------------------------	----------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richiesta numero 16 di 33
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di prevedere la possibilità di realizzazione di piscine all'aperto anche nel caso di interventi microaggregati.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12	Esito NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richiesta numero

17 di 33

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare la norma che prevede di fondere le concessioni in una unica a seguito dell'intervento microaggregato

Criterio 1-PN-NCE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero

18 di 33

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di lasciare libertà di scegliere tra quali stabilimenti costituire l'intervento di microaggregazione e quindi di lasciare libero il posizionamento del campo edificatorio

Criterio 1-P-PVI01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano che intende perseguire il miglioramento della permeabilità visiva attraverso la definizione dei campi edificatori anche per l'intervento microaggregato. Microaggregazioni diverse dal disegno di piano comporterebbero il ridisegno dei campi edificatori.

Richiesta numero

19 di 33

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Essendo le micro e le macro molto diverse in termini di dimensioni, si propone l'inserimento di una modalità di intervento intermedia che abbia un fronte di almeno 200 ml, con premialità proporzionali

Criterio 1-ST-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano che ha individuato tre modalità d'intervento possibili e commisurato le premialità assegnate al crescente grado di miglioramento degli obiettivi di piano.

Richiesta numero

20 di 33

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che la realizzazione di terrazze non consumi superficie coperta SCO

Criterio 1-PN-QPE05-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richiesta numero

21 di 33

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare la norma che prevede di fondere le concessioni in una unica a seguito dell'intervento macroaggregato

Criterio 1-PN-NCE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero

22 di 33

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che le tipologie architettoniche indicate nel Piano non siano prescrittive, pur mantenendo le caratteristiche salienti

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richiesta numero

23 di 33

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si richiede che sia possibile l'utilizzo di cls gettato in opera o prefabbricato a seconda delle esigenze dettate dalla sicurezza e dalle caratteristiche specifiche

Criterio 1-PN-QAE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente consentendo opere in CLS prefabbricato esclusivamente nelle fondazioni, garantendo comunque la reversibilità degli edifici.

Richiesta numero

24 di 33

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede che gli infissi (art.24.3), qualora realizzati con materiali ecocompatibili / derivanti da produzioni sostenibili e che abbiano caratteristiche e colorazioni simili o analoghe al legno naturale siano esentate dall'obbligo di rivestimento in doghe di legno. Il panorama tecnico oggi offre finiture equiparabili al legno naturale ma con prestazioni più elevate.

Criterio 1-PN-QAE01-AC02

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta in quanto è comunque garantito il perseguimento dell'obiettivo di qualità architettonica degli edifici; conseguentemente viene eliminato dalla norma l'obbligo del rivestimento in legno degli infissi.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI</i>
25 di 33	<i>Tipo</i>	<i>QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art. 24.4 prevedendo che i vani tecnici possano in alcuni casi essere posti all'esterno degli edifici e che non vengano considerati nella superficie coperta. In merito ai contenitori per la raccolta differenziata, il Comune deve individuare appositi spazi e non prevederli integrati nella volumetria.	
	Criterio	Esito
	1-PN-QAE01-AP13	ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente consentendo vani tecnici anche esterni all'involucro dell'edificio opportunamente occultati e prevedendo appositi spazi dettinati alla raccolta differenziata	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI</i>
26 di 33	<i>Tipo</i>	<i>QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI</i>
SINTESI:	Si chiede di ampliare la gamma di materiali previsti per i percorsi permanenti (art.25.2), in quanto il legno comporta una manutenzione impegnativa. Si chiede che sia possibile utilizzare materiali ecocompatibili che garantiscano colori e finiture analoghe al legno. Si chiede lo stesso anche per le opere stagionali	
	Criterio	Esito
	1-PN-QAE01-AP12	ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente prevedendo la possibilità di un regolamento specifico che definisca i materiali utilizzabili.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA</i>
27 di 33	<i>Tipo</i>	<i>RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI</i>
SINTESI:	Si chiede di lasciare libero l'orientamento dei campi da gioco	
	Criterio	Esito
	1-PN-RTS01-AP04	ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente eliminando dalla norma la prescrizione relativa all'orientamento dei campi da gioco.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>PVI PERMEABILITA' VISIVA</i>
28 di 33	<i>Tipo</i>	<i>PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE</i>
SINTESI:	Si chiede che sia prevista anche la possibilità di installare reti di protezione lungo tutti il perimetro dei campi da gioco qualora non fosse altrimenti garantita l'incolumità dei bagnanti	
	Criterio	Esito
	1-PN-PVI02-AP03	ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente eliminando il divieto di installazione di reti protettive.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QAE	QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
29 di 33	<i>Tipo</i>	QAE01	PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI: Si chiede di lasciare libera la scelta ed il posizionamento degli elementi illuminanti per i singoli concessionari			
Criterio		1-PN-QAE01-AP04	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.		

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QAE	QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
30 di 33	<i>Tipo</i>	QAE01	PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI: Si ritiene che un solo totem all'interno dello stabilimento non sia funzionale all'individuazione dello stesso, sia dalla battigia che dal parco del mare. Si chiede che sia possibile installare specifica insegna bifacciale sulla copertura della cabina direzionale con dimensioni adeguate ad essere visualizzate a debita distanza			
Criterio		1-PN-QAE01-AC10	Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta prevedendo insegne bifacciali sulle coperture, nel rispetto dell'obiettivo di piano della permeabilità visiva.		

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QAE	QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
31 di 33	<i>Tipo</i>	QAE01	PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI: Si chiede di lasciare indipendente ogni concessionario in merito alla decisione di montare o meno le barriere anti-sabbia.			
Criterio		1-PN-QAE01-NA10	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto l'installazione di barriere anti-sabbia, disciplinata dall'ordinanza balneare, è finalizzata a preservare le aree pubbliche e private più a monte.		

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	QAE	QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI
32 di 33	<i>Tipo</i>	QAE01	PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI
SINTESI: Si chiede la possibilità di installare piscine di tipologia differente da quella imposta dal piano, in particolare piscine prefabbricate con giochi aquatici, piscine prefabbricate fuoriterra (facilmente smontabili). Si chiede che non siano vincolate al campo edificatorio, pur mantenendo limiti dimensionali e con visivi.			
Criterio		1-PN-QAE01-NA11	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto non risulta compatibile con l'obiettivo della qualità dell'intervento in relazione al valore paesaggistico del contesto.		

Richiesta numero Tema VAR VARIE

33 di 33 Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: "Il perimetro dell'arenile deve essere regolato dal PUG ed inoltre risulta carente della definizione delle attrezzature in precario installabili in aree predefinite della concessione - aree polifunzionali - e modificabili mediante semplice comunicazione. Si definiscono aree polifunzionali le aree nelle quali è possibile lo svolgimento di diverse attività equivalenti ed intercambiabili senza la necessità di realizzazione di strutture fisse, ma con l'installazione di sole attrezzature in precario"

Criterio 1-PN-VAR03-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il processo di redazione del piano è stato concordato con gli enti sovraordinati nell'ambito della consultazione preliminare ed è finalizzato alla regolamentazione dell'arenile e delle sue dotazioni pubbliche.

Richieste per protocollo: 33

Richiesta numero 1 di 12
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di consentire la riqualificazione e ristrutturazione edilizia per le strutture già legittimate urbanisticamente.

Criterio	1-ST-QPE01-NA03	Esito	NON ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero 2 di 12
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.14 comma 6, eliminando l'impossibilità di variare la modalità di attuazione successivamente al primo titolo abilitativo.

Criterio	1-PN-QPE01-AC01	Esito	ACCOLTA
-----------------	-----------------	--------------	----------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.

Richiesta numero 3 di 12
Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE
Tipo CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede una modifica del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori e di prevedere una larghezza massima di mt 3.

Criterio	1-P-CSP02-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
-----------------	----------------	--------------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
4 di 12	<i>Tipo</i>	<i>QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, riducendo la larghezza del fronte a 200 ml.	
	Criterio	1-PN-QPE05-NA05 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>SPL SPIAGGE LIBERE</i>
5 di 12	<i>Tipo</i>	<i>SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE</i>
SINTESI:	Si chiede la riduzione delle spiagge libere individuate e lo spostamento delle medesime, dai varchi a mare, in zone a scarsa redditività in cambio di motori economici.	
	Criterio	1-P-SPL01-AP01 Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta in merito allo spostamento delle spiagge libere, dove possibile, in posizione diversa rispetto ai varchi.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RDI RACCOLTA DIFFERENZIATA</i>
6 di 12	<i>Tipo</i>	<i>RDI01 INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA</i>
SINTESI:	Si chiede di prevedere all'art. 24.4 comma 4 che l'isola ecologica sia di almeno 20 mq.	
	Criterio	1-PN-RDI01-NA01 Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto il piano non ritiene opportuno disciplinare la dimensione dell'isola ecologica, lasciando la definizione del suo dimensionamento alle effettive esigenze dei concessionari.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI</i>
7 di 12	<i>Tipo</i>	<i>QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI</i>
SINTESI:	Si chiede di prevedere altri tipi di ombreggio oltre agli ombrelloni (SUITE).	
	Criterio	1-PN-QAE01-AC05 Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>TRP TRASPORTO PUBBLICO</i>
8 di 12	<i>Tipo</i>	<i>TRP01 ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE</i>
SINTESI: Si chiede che le collonine di ricarica per biciclette elettriche sia a carico del Comune		
Criterio	1-PN-TRP01-NA01	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA</i>
9 di 12	<i>Tipo</i>	<i>RTS01 MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI</i>
SINTESI: Si chiede di ridurre il fronte dei centri nautici a meno di 100 ml		
Criterio	1-PN-RTS01-AP02	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente riducendo in norma la misura del fronte spiaggia massimo occupato dai punti locazione/noleggio natanti autonomi da 200 ml a 150 ml, ritenendo tale misura adeguata a garantire il servizio tradizionalmente offerto.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI</i>
10 di 12	<i>Tipo</i>	<i>NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI</i>
SINTESI: Si chiede di eliminare la norma che prevede di fondere le concessioni in una unica a seguito dell'intervento microaggregato.		
Criterio	1-PN-NCE01-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE</i>
11 di 12	<i>Tipo</i>	<i>CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI</i>
SINTESI: Si chiede di non spostare il bagno 72 per la localizzazione di spiaggia libera. Si propone in alternativa un varco visivo.		
Criterio	1-P-CSP01-AC01	Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta in quanto è possibile mantenere la concessione in essere, con le modalità definite dal Piano.	

Richiesta numero

12 di 12

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede di posizionare i varchi a cavallo di due concessioni dell'ampiezza massima di 10 ml così da non eliminare le concessioni esistenti.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richieste per protocollo:

12

Richiesta numero

1 di 13

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di modificare la larghezza del fronte che non risulta corretta.

Criterio 1-PN-NCE01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto la larghezza del fronte è un dato non significativo ai fini del piano e conseguentemente viene eliminato dalla norma. Si precisa che l'attribuzione della superficie agli stabilimenti balneari è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 13

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di non spostare il PEST72 all'interno della concessione 73, ma di lasciare il campo edificatorio nella posizione attuale affinché lo stabilimento balneare 73 non rinunci a parte del fronte e quindi a parte della superficie coperta.

Criterio 1-P-PVI01-NA06

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la strategia del piano orientata ad incrementare la permeabilità visiva in corrispondenza delle piazze del Parco del mare/varchi. Si precisa che la larghezza del fronte dello stabilimento di progetto è un dato non significativo ai fini del piano, in quanto l'attribuzione della superficie è proporzionata ai parametri del vigente piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 13

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.14 comma 2, aggiungendo nelle modalità attuative anche la possibilità di riqualificazione e ristrutturazione delle strutture legittimate.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
4 di 13	<i>Tipo</i>	<i>QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art.14 comma 6, eliminando l'impossibilità di variare la modalità di attuazione successivamente al primo titolo abilitativo.	
Criterio	1-PN-QPE01-AC01	Esito ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE</i>
5 di 13	<i>Tipo</i>	<i>CSP02 PERCORSO CICLOPEDONALE SULL'ARENILE AD INTEGRAZIONE PARCO DEL MARE</i>
SINTESI:	Si chiede una modifica del percorso pedonale longitudinale a mare dei campi edificatori e di prevedere una larghezza massima di mt 3.	
Criterio	1-P-CSP02-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è accolta parzialmente prevedendo lo spostamento del percorso pedonale a mare della zona B a Rimini sud e la modifica della larghezza.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO</i>
6 di 13	<i>Tipo</i>	<i>QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO</i>
SINTESI:	Si chiede di modificare l'art.18 relativo agli interventi in forma macro-aggregata, riducendo la larghezza del fronte a 200 ml.	
Criterio	1-PN-QPE05-NA05	Esito NON ACCOLTA
Controdeduzione:	La richiesta non è accolta. Si precisa però che la norma viene modificata portando la misura minima a 250 ml e a 200 ml, in caso di limiti fisici dimostrabili, quali spiagge libere e stabilimenti riqualificati, che ne impediscano il raggiungimento.	
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>SPL SPIAGGE LIBERE</i>
7 di 13	<i>Tipo</i>	<i>SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE</i>
SINTESI:	Si chiede la riduzione delle spiagge libere individuate e lo spostamento delle medesime, dai varchi a mare, in zone a scarsa redditività in cambio di motori economici.	
Criterio	1-P-SPL01-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione:	La richiesta è parzialmente accolta in merito allo spostamento delle spiagge libere, dove possibile, in posizione diversa rispetto ai varchi.	

<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RDI</i>	<i>RACCOLTA DIFFERENZIATA</i>
8 di 13	<i>Tipo</i>	<i>RDI01</i>	<i>INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA</i>
SINTESI: Si chiede di prevedere all'art. 24.4 comma 4 che l'isola ecologica sia di almeno 20 mq.			
Criterio		1-PN-RDI01-NA01	Esito
			NON ACCOLTA
Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non ritiene opportuno disciplinare la dimensione dell'isola ecologica, lasciando la definizione del suo dimensionamento alle effettive esigenze dei concessionari.			
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>QAE</i>	<i>QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI</i>
9 di 13	<i>Tipo</i>	<i>QAE01</i>	<i>PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI</i>
SINTESI: Si chiede la possibilità di utilizzare strutture di ombreggio diverse dagli ombrelloni (suite).			
Criterio		1-PN-QAE01-AC05	Esito
			ACCOLTA
Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.			
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>TRP</i>	<i>TRASPORTO PUBBLICO</i>
10 di 13	<i>Tipo</i>	<i>TRP01</i>	<i>ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURE MOBILITA' SOSTENIBILE</i>
SINTESI: Si chiede che l'installazione di colonnine elettriche richiesta dalla norma di piano sia a carico del Comune.			
Criterio		1-PN-TRP01-NA01	Esito
			NON ACCOLTA
Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.			
<i>Richiesta numero</i>	<i>Tema</i>	<i>RTS</i>	<i>RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA</i>
11 di 13	<i>Tipo</i>	<i>RTS01</i>	<i>MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI</i>
SINTESI: Si chiede che le concessioni dei natanti abbiano un fronte inferiore ai 100 ml.			
Criterio		1-PN-RTS01-AP02	Esito
			ACCOLTA PARZIALMENTE
Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente riducendo in norma la misura del fronte spiaggia massimo occupato dai punti locazione/noleggio natanti autonomi da 200 ml a 150 ml, ritenendo tale misura adeguata a garantire il servizio tradizionalmente offerto.			

Richiesta numero 12 di 13
Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di evitare la fusione delle concessioni.

Criterio 1-PN-NCE01-AP01	Esito ACCOLTA PARZIALMENTE
---------------------------------	-----------------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero 13 di 13
Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA
Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di modificare la superficie coperta assegnata allo stabilimento 73, in quanto risulterebbe applicata una riduzione superiore al 10%.

Criterio 1-PN-RSC01-NA01	Esito NON ACCOLTA
---------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 13

Protocollo N. 122033 del 03/04/2024 **Osservazione Num.** 296

Richiesta numero 1 di 1
Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI
Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede che il piano sia aggiornato inserendo le modifiche introdotte nel S.I.D., in quanto ci sono dei contenziosi in essere tra i concessionari e Agenzia delle Entrate e l'ufficio Tributi per la corresponsione dell'IMU.

Criterio 1-P-NCE01-NA11	Esito NON ACCOLTA
--------------------------------	--------------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire le consistenze territoriali delle concessioni demaniali. Si precisa che la tavola D1 rappresenta le concessioni ai soli fini urbanistici.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **122035** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **298**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **NCE** **NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

Tipo **NCE01** **CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI**

SINTESI: Si chiede di recepire tutte le variazioni derivate dalla realizzazione delle nuove opere pubbliche (ingressi alla spiaggia, scale, accessi e scivoli, duna naturalizzata) connesse con il Parco del mare, in quanto tali opere hanno comportato la consistenza delle concessioni.

Criterio **1-P-NCE01-NA10**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è competenza del piano definire i perimetri delle concessioni.

Richieste per protocollo:

1

Protocollo N. **122046** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **302**

Richiesta numero

1 di 1

Tema **CSC** **CONNESSIONI CON CITTA'**

Tipo **CSC03** **AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE**

SINTESI: Si chiede di rivedere la scelta di collocare un parcheggio interrato nell'area antistante l'hotel, dando la possibilità di coprire l'attuale parcheggio a raso con ombreggianti. Si esprimono perplessità in merito al costo dell'opera, alla sua manutenzione e gestione.

Criterio **1-PN-CSC03-NA02**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema **CSC** **CONNESSIONI CON CITTA'**Tipo **CSC03** **AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE**

SINTESI: Si chiede di ripermire il piano dell'arenile affinché venga inserita l'area identificata al catasto con Fg.88 e p.la 226 di mq 1606 (tra via Regina Elena e via E la nave va) all'interno delle aree complementari all'arenile - Parco speciale" per poter realizzare un parcheggio interrato o seminterrato quale opera pubblica, previo accordo con la società che quindi si rende disponibile a cedere l'area, a cofinanziare il progetto di opera pubblica di realizzazione del parcheggio, a fronte del riconoscimento di un diritto edificatorio a destinazione residenziale, in aree di proprietà del soggetto privato fuori dal perimetro di piano.

Criterio **1-P-CSC03-NA04**

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accoglibile in quanto interessa aree esterne al perimetro del Piano dell'arenile, ma può essere valutata nell'ambito di altri procedimenti urbanistici quale l'accordo di programma, qualora ricorrano un rilevante interesse pubblico e l'azione integrata di altri enti.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema **RTS** **RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA**Tipo **RTS01** **MANTENIMENTO SERVIZI E FUNZIONI PRESENTI**

SINTESI: Si chiede di inserire all'art.15 il comma 5 così formulato:
"Lo stabilimento balneare ed il bar del Grand Hotel di Rimini devono conservare la destinazione al servizio del Grand Hotel".

Criterio **1-PN-RTS01-AP03**

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente rimarcando nella norma il legame storico tra l'hotel e lo stabilimento balneare. Si precisa che il piano non ha competenza in merito ai criteri di assegnazione delle concessioni balneari.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 2

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di approfondire la soluzione tecnica proposta per il raccordo tra il piano di campagna ed il plateatico definita all'art. 25.3 comma 2. Si ritiene che la soluzione proposta comporti difficoltà strutturali legate alla tipologia di fondazione e alle caratteristiche del plateatico.

Criterio 1-PN-QAE01-AP09

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rimandando alla fase progettuale la definizione di dettaglio della soluzione tecnica più opportuna.

Richiesta numero

2 di 2

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di rivedere il parametro relativo alle pendenze dei percorsi e rampe di accesso disciplinata dall'art. 25.3 comma 3 e di integrare la norma nel seguente modo "o comunque nei limiti massimi previsti dalla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (DM 236/89)". Si ritiene che la percetuale di pendenza proposta sia di difficile realizzazione per gli sviluppi lineari che richiederebbe e le difficoltà tecniche di esecuzione.

Criterio 1-PN-QAE01-AP07

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, in quanto coerente con la normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, eliminando il comma oggetto di osservazione e richiamando all'art.9 il rispetto delle disposizioni normative di settore.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 5

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC03 COLLOCAZIONE PUBBLICI ESERCIZI A QUOTA 1,90 E MITIGAZIONE RISCHIO FINO A QUOTA 2,

SINTESI: Si evidenzia l'errore grafico nelle tavole del rischio dirogeologico con scenario 2050 e 2100, in quanto le tavole riportano erroneamente le ombre degli edifici presenti in prima linea in corrispondenza dell'edificato di Viserba.

Criterio 1-QC-SAC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto, pur rilevando possibili difficoltà di interpretazione dovute alla sovrapposizione dei livelli relativi alla pericolosità idraulica con le ombre degli edifici riportate dalla foto aerea, le tavole in esame costituiscono una rappresentazione semplificata dei risultati del relativo studio e non hanno in alcun modo compromesso le valutazioni dell'Ufficio di Piano in merito alla pericolosità idraulica dell'arenile.

Richiesta numero

2 di 5

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI02 EVITARE BARRIERE VISIVE

SINTESI: Si ritiene che la previsione di cabine con un'altezza di 3,00 sia in contrasto con l'art.5.6 punto 2.a, 2.d, 3a, 3b e con la DGR 2272/2016 nella quale le cabine di spiaggia sono definite con un'altezza inferiore o uguale a 2,50 m.

Criterio 1-PN-PVI02-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto tra i manufatti di spiaggia rientrano anche strutture aventi rilevanza ai fini sismici.

Richiesta numero

3 di 5

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si ritiene che siano violati i principi dell'art.5.6 del PTCP punto 4.b che prescrive di mantenere "la visuale libera della battigia e del mare dalla prima infrastruttura per la mobilità carrabile o pedonale" in quanto si ritiene che il percorso pedonale previsto a Rimini Nord non consenta la visuale del mare e della battigia in quanto interrotto dalle cabine progettate parallele alla spiaggia.

Criterio 1-P-PVI01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto l'accorpamento delle superfici nei campi edificatori è un elemento indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo della permeabilità visiva, che tiene conto della peculiarità dell'arenile e anche della sua connessione con il lungomare retrostante.

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

4 di 5

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si ritiene che siano violati i principi dell'art.5.6 del PTCP punto 4. e) in quanto è stato operato un calcolo forzato della riduzione delle superfici in ambito comunale del 10 per cento. La riduzione e' male distribuita e dovrebbe essere considerata su ogni singolo intervento e non sulla media della cubatura (esistente e legittimata) di tutto l'arenile.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richiesta numero

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

5 di 5

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si ritiene che siano violati i principi dell'art.5.6 del PTCP punto 4.f). Si ritiene che l'uso di strutture in c.a. e muratura non e' espressamente vietato dal PTCP per conservare la durabilità in un tempo ragionevole di ammortamento degli investimenti che le strutture in legno non possono garantire.

Criterio 1-PN-QAE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente consentendo opere in CLS prefabbricato esclusivamente nelle fondazioni, garantendo comunque la reversibilità degli edifici.

Richieste per protocollo:

5

Protocollo N. 122056 del 03/04/2024

Osservazione Num.

308

Richiesta numero

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

1 di 1

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.21 nel seguente modo:
comma 1 "lo studio degli interventi attuativi sarà caratterizzato da una progettazione coordinata con caratteristiche architettoniche ed estetiche coerenti alle indicazioni riportate nel repertorio";
comma 2 "i progetti potranno prendere come riferimento le categorie stilistiche e tipologiche proposte a titolo esemplificativo nei paragrafi 1.3 e 1.4 del Repertorio.

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.25.9 comma 3 e 4 come segue:
3. Il chiringuito è costituito da un banco, corredato delle attrezzature tecnologiche necessarie allo svolgimento dell'attività, coperto da una struttura protettiva atta a resistere agli agenti atmosferici.
Potrà essere dotato di impianti elettrici, idraulici e protezioni laterali mobili al fine di garantire la sicurezza durante i periodi di inattività.
4. La dimensione massima consentita è di 20,00 mq; non è consentito eccedere tale dimensione, nemmeno con la struttura di protezione.

Criterio 1-PN-QAE01-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la modifica proposta è in contrasto con la definizione del chiringuito, che costituisce un'opera di arredo priva di rilevanza edilizia non comportante superficie coperta.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 1

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede la modifica dell'art. 25.10 comma 2, modificando l'altezza massima delle barriere frangivento portandola a 2.20 ml.

Criterio 1-PN-QAE01-NA04

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non si ritiene migliorativa in merito all'obiettivo della permeabilità visiva verso mare.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero 1 di 1
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si evidenzia che la L.R. 24 incentiva interventi di rigenerazione urbana; il piano può consentire nuove previsioni in espansione dell'urbanizzato solo qualora non sussistano ragionevoli alternative al riuso del territorio. Si chiede quindi di riutilizzare le volumetrie esistenti a destinazione commerciale non utilizzate.

Criterio 1-PN-QPE01-NA01 Esito **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano non incentiva nuove previsioni in espansione dell'urbanizzato ma promuove la riqualificazione dell'esistente basandosi sullo stato di fatto derivante dalla pianificazione previgente.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero 1 di 1
Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO
Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 comma 10, consentendo che la superficie della piscina non sia computata nella superficie coperta assegnata.

Criterio 1-PN-QPE05-NA12 Esito **NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **122061** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **313**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO*

Tipo *QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO*

SINTESI: Si chiede di rivedere gli articoli 16, 17, 18 in quanto il livello di premialità per il passaggio da un tipo di intervento all'altro risulta insufficiente per incentivare il passaggio dalle micro alle macro-aggregazioni e appena sufficiente nel passaggio dall'intervento singolo alla micro-aggregazione.

Criterio 1-ST-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano che ha individuato tre modalità d'intervento possibili e commisurato le premialità assegnate al crescente grado di miglioramento degli obiettivi di piano.

Richieste per protocollo: 1

Protocollo N. **122063** del **03/04/2024**

Osservazione Num. **314**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *PVI PERMEABILITA' VISIVA*

Tipo *PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI*

SINTESI: Si chiede che per l'area di San Giuliano vengano riconosciute le premialità previste all'art.18 ad integrazione dell'intervento di riqualificazione già eseguito.

Criterio 1-PN-PVI01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto, considerata la peculiarità del tratto di arenile di San Giuliano, viene definita una norma che incentivi la riqualificazione attribuendo all'intervento singolo parte delle premialità previste per gli interventi aggregativi, a fronte di un miglioramento della permeabilità visiva.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero

1 di 4

Tema PVI PERMEABILITA' VISIVA

Tipo PVI01 CONCENTRARE LE SUPERFICI IN CAMPI EDIFICATORI

SINTESI: Si chiede di tener in considerazione le differenti caratteristiche paesaggistiche e storiche di Rimini nord, riconoscendo la particolarità della zona da Via Paolotta a Via Busignani, dove sono presenti 19 villini storici. Si propone di installare le cabine in direzione mare-monte, per poter creare una sorta di piazzette in corrispondenza dei villini, e in aderenza ai confini tra un lotto e l'altro per non occludere la vista da mare a monte e viceversa.

Criterio 1-P-PVI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto, considerata la peculiarità del tratto di arenile prospiciente via Dati, viene definito un campo edificatorio che garantisca la visuale degli edifici, aventi carattere storico testimoniale, nel rispetto degli obiettivi del piano.

Richiesta numero

2 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede che non siano realizzate nuove edificazioni sull'arenile ma che vengano riqualificate le strutture esistenti, in conformità alle norme nazionali e regionali, senza possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE04 RICOLLOCAZIONE STRUTTURE AI FINI SISMICI

SINTESI: Si chiede che anche a Rimini nord l'orientamento delle cabine sia consentito in direzione mare-monte senza spostare i volumi e senza alzare i manufatti.

Criterio 1-P-QPE04-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non consente di rispettare le distanze minime imposte dalla normativa antisismica.

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

4 di 4

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Deve essere perseguito l'accorpamento dei manufatti esistenti e il loro distanziamento dalla battigia con riduzione della superficie di almeno il 10%, applicando tali prescrizioni per ogni intervento e non come media sul totale degli interventi.

Criterio 1-ST-RSC01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano che assegna le superfici secondo la logica del piano previgente descritta in relazione, tenendo conto delle differenti caratteristiche territoriali.

Richieste per protocollo: 4

Protocollo N. 122065 del 03/04/2024

Osservazione Num. 316

Richiesta numero Tema RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

1 di 1

Tipo RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di aumentare la superficie del pubblico esercizio da 200 a 400 mq con area impermeabile di 500 mq, in quanto in precedenza sull'area esisteva un edificio di 456 mq.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo: 1

Richiesta numero 1 di 2
 Tema VAR VARIE
 Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di integrare la C1_REL al paragrafo 6, inserendo nuove azioni specifiche per l'obiettivo "spiaggia accogliente".
 Obiettivo "spiaggia accogliente".
 - Implementazione dei varchi carrabili per accedere alla spiaggia, adeguati per dimensioni e portata ai mezzi pesanti della pulizia spiaggia che ne usufruiranno (dimensioni mezzo: larghezza ml. 2,50-Peso a pieno carico 580 Q.li).

Criteriono	1-PN-VAR03-NA08	Esito	NON ACCOLTA
------------	-----------------	-------	--------------------

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto si ritengono adeguati i varchi carrabili individuati dal piano.

Richiesta numero 2 di 2
 Tema RDI RACCOLTA DIFFERENZIATA
 Tipo RDI01 INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA

SINTESI: Si chiede di integrare la C1_REL al paragrafo 6, inserendo nuove azioni specifiche per l'obiettivo "spiaggia green".
 - Installazione isole ecologiche adeguate alle dimensioni dello stabilimento per la raccolta differenziata possibilmente entro 5 metri dell'accesso allo stabilimento balneare, con opportune schermature e coperture e su superfici consolidate e percorsi consolidati che permettano la movimentazione dei contenitori da parte degli operatori addetti al servizio di raccolta.
 - Ogni attività presente sulla spiaggia (stabilimento balneare/ristorante/bar/chiringuito) dovrà avere una specifica area con le caratteristiche indicate sopra.
 - Obbligo per i concessionari degli stabilimenti balneari di installare lungo la passerella ogni 10/15 metri una postazione di contenitori separati (a scelta e a carico del concessionario) per carta/plastica/indifferenziato.

Criteriono	1-PN-RDI01-AP01	Esito	ACCOLTA PARZIALMENTE
------------	-----------------	-------	-----------------------------

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, ampliando le possibilità di collocazione dell'isola ecologica anche in fascia A in posizione favorevole alle attività di spiaggia.

Richieste per protocollo: 2

Richiesta numero

1 di 1

Tema

RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA

Tipo

RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012

SINTESI: Si chiede di portare la superficie coperta proposta (71 mq) alla superficie attuale.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 3 dando la precedenza, nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica, ai soggetti titolari di attività ricettive prospicienti.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 5, concedendo, nelle more della definizione del Piano, di concedere l'utilizzo in concessione delle aree da assegnare, per ammortizzare gli interventi sulle stesse.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 3 dando la precedenza, nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica, ai soggetti titolari di attività ricettive prospicienti.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 5, concedendo, nelle more della definizione del Piano, di concedere l'utilizzo in concessione con contratto pluriennale delle aree da assegnare, per ammortizzare gli interventi sulle stesse.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 3 dando la precedenza, nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica, ai soggetti titolari di attività ricettive prospicienti.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 5, concedendo, nelle more della definizione del Piano, di concedere l'utilizzo in concessione delle aree da assegnare, per ammortizzare gli interventi sulle stesse.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 3 dando la precedenza, nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica, ai soggetti titolari di attività ricettive prospicienti.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 5, concedendo, nelle more della definizione del Piano, di concedere l'utilizzo in concessione delle aree da assegnare, per ammortizzare gli interventi sulle stesse.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 3 dando la precedenza, nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica, ai soggetti titolari di attività ricettive prospicienti.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 comma 5, concedendo, nelle more della definizione del Piano, di concedere l'utilizzo in concessione delle aree da assegnare, per ammortizzare gli interventi sulle stesse.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 6

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di regolamentare le attività di spiaggia che contribuiscono ad aumentare l'inquinamento acustico, in particolare si fa riferimento ai chiringuito.

Criterio 1-PN-VAR03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto spetta al Piano di zonizzazione acustica la regolamentazione dell'inquinamento luminoso.

Richiesta numero

2 di 6

Tema VAR VARIE

Tipo VAR03 VARIE

SINTESI: Si chiede di razionalizzare l'uso delle cabine spogliatoio, ridurre le cabine private privilegiando spogliatoi comuni e armadietti privati

Criterio 1-PN-VAR03-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano definisce il disegno architettonico della spiaggia, lasciando ai singoli concessionari la scelta in merito all'utilizzo privato o collettivo delle cabine.

Richiesta numero

3 di 6

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di rendere obbligatoria la presenza di fontanelle di acqua potabile negli stabilimenti balneari.

Criterio 1-PN-QAE01-AC04

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta rendendo obbligatoria l'installazione delle fontanelle.

Richiesta numero

4 di 6

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di ampliare le tipologie di sistemi di ombreggiamento previsti.

Criterio 1-PN-QAE01-AC05

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta, pur non generando modifica agli elaborati di piano, in quanto la norma fa genericamente riferimento a strutture ad ombreggio.

Richiesta numero

5 di 6

Tema SFA SICUREZZA FENOMENI FISICO - AMBIENTALI

Tipo SFA02 SISTEMI VIDEOSORVEGLIANZA E ILLUMINAZIONE ADEGUATA

SINTESI: Si chiede che il sistema di illuminazione sia più consono alla spiaggia ambiente. Evitare i fanali puntati verso mare.

Criterio 1-PN-SFA02-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, integrando la norma con l'indicazione dell'illuminazione ritenuta preferibile.

Richiesta numero

6 di 6

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di limitare la pubblicità commerciale in spiaggia. Si propone conseguentemente di riservare gli spazi pubblicitari per finalità informative, turistiche e istituzionali del Comune.

Criterio 1-PN-QAE01-NA15

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il piano intende consentire limitati spazi pubblicitari garantendo il rispetto dell'obiettivo di permeabilità visiva, non potendo disciplinare aspetti che competono ad altri tipi di regolamenti specifici.

Richieste per protocollo:

6

Richiesta numero

1 di 12

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di modificare la standardizzazione dei nuovi manufatti, che annulla la creatività.

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richiesta numero

2 di 12

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di prevedere interventi di manutenzione e ristrutturazione dei manufatti esistenti laddove non sono previsti spostamenti. In particolare si richiede la modifica dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 16.1 comma 4.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 12

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si chiede una ridefinizione delle nuove spiagge libere, diminuendo i varchi al fine di mantenere lo stesso numero di concessioni.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero

4 di 12

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede di prevedere che lo spostamento di bar/ristoranti dall'attuale posizione sia una possibilità e non un obbligo.

Criterio 1-P-CSP03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla maggiore flessibilità di collocazione del pubblico esercizio, concessa dalla norma, in caso di intervento aggregato.

Richiesta numero

5 di 12

Tema VAR VARIE

Tipo VAR02 MODIFICHE PUNTUALI/ERRORI

SINTESI: Si chiede di specificare la definizione esatta di stabilimento balneare, all'art. 11 comma 1.

Criterio 1-PN-VAR02-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta integrando la norma per chiarire meglio la definizione di stabilimento balneare.

Richiesta numero

6 di 12

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.14 comma 6, eliminando l'impossibilità di variare la modalità di attuazione successivamente al primo titolo abilitativo.

Criterio 1-PN-QPE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.

Richiesta numero

7 di 12

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 17 comma 7, distinguendo la superficie per pubblici esercizi nella forma micro-aggregata in base alla presenza o meno della cucina; in caso di pubblico esercizio con cucina si chiede una superficie di almeno 200 mq.

Criterio 1-PN-RTS02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio pur conservando i servizi tradizionalmente presenti sulla spiaggia.

Richiesta numero

8 di 12

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare l'art. 17 comma 9 che prevede la rettifica dei perimetri delle concessioni demaniali al termine dei lavori.

Criterio 1-PN-NCE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richiesta numero

9 di 12

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 comma 9, concedendo le terrazze anche agli interventi in forma micro-aggregata e anche in caso di ristrutturazione e che non comportino la riduzione della superficie coperta.

Criterio 1-PN-QPE05-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito alla realizzazione delle terrazze senza consumo della superficie coperta e ampliando la gamma di interventi che consentono di accedere a questo strumento premiale.

Richiesta numero

10 di 12

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC03 COLLOCAZIONE PUBBLICI ESERCIZI A QUOTA 1,90 E MITIGAZIONE RISCHIO FINO A QUOTA 2,

SINTESI: Si chiede di eliminare l'art. 23 comma 3 relativo alla quota idonea per la mitigazione del rischio di alluvionamento costiero e di modificare il comma 4 prevedendo le opere di mitigazione in alternativa rispetto all'obbligo di raggiungere la quota di 1,91 slm.

Criterio 1-ST-SAC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la quota di sicurezza individuata dallo specifico studio idraulico allegato al piano.

Richiesta numero

11 di 12

Tema RDI RACCOLTA DIFFERENZIATA

Tipo RDI01 INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.4 comma 4 specificando che l'isola ecologica serve principalmente il PE, pertanto sia posizionata in posizione funzionale alle attività, e che abbia una dimensione di almeno 20 mq.

Criterio 1-PN-RDI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, ampliando le possibilità di collocazione dell'isola ecologica anche in fascia A in posizione favorevole alle attività di spiaggia.

Richiesta numero Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

12 di 12

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si evidenzia che il piano non tiene conto delle strutture esistenti autorizzate, operando un illegittimo esproprio senza indennizzo. Conseguentemente si chiede di modificare l'art.14 comma 2 aggiungendo gli interventi di ristrutturazione edilizia per le strutture esistenti legittimamente riqualificate

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richieste per protocollo: 12

Protocollo N. 122112 del 03/04/2024

Osservazione Num. 327

Richiesta numero Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

1 di 2

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 comma 3 modificando il criterio di accorpamento degli stabilimenti balneari, passando dal concetto di lunghezza del fronte alla considerazione del numero di concessioni.

Criterio 1-PN-QPE05-NA11

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto il criterio proposto non risulta migliorativo rispetto a quanto utilizzato dal piano.

Richiesta numero Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

2 di 2

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 prevedendo ulteriori premialità per le macro-aggregazioni, quali ulteriori attività sportive e ludico-ricreative, in particolare campi da padel.

Criterio 1-PN-QPE05-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente in merito alla possibilità di realizzare, in un intervento di macroaggregazione, ulteriori attrezzature sportive, come padel, alle condizioni definite dal piano.

Richieste per protocollo: 2

Protocollo N. **122114 del 03/04/2024**

Osservazione Num. **328**

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSC CONNESSIONI CON CITTA'*

Tipo *CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE*

SINTESI: Si chiede di poter continuare ad utilizzare l'area complementare S2, in fregio all'hotel, da parte del concessionario del suolo pubblico per funzioni legate all'albergo (giardino, spazio ricreativo). In alternativa si chiede la concessione di una fascia di 10 metri, come già concesso in altre zone in cui è stato completato il Parco del mare.

Criterio 1-PN-CSC03-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto spetta al progetto di opera pubblica definire il disegno delle piazze, che dovrà essere coordinato con gli interventi previsti da parte dei soggetti privati sul parco speciale.

Richieste per protocollo: **1**

Protocollo N. **122115 del 03/04/2024**

Osservazione Num. **329**

Oss. 331 - Prot. 122120 del 03/04/2024 - DOPPIA

Richiesta numero

1 di 1

Tema *CSC CONNESSIONI CON CITTA'*

Tipo *CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE*

SINTESI: Si chiede che l'area prospiciente l'albergo sia inserita nelle aree del Parco speciale, disciplinato all'art. 32, con possibilità di attuare parcheggi; sulla copertura dei parcheggi chiede la possibilità di realizzare strutture funzionali al Parco del mare e alla struttura ricettiva, per incentivare la destagionalizzazione.

Criterio 1-P-CSC03-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è compatibile con il progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richieste per protocollo: **1**

Richiesta numero

1 di 1

Tema

CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo

CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di inserire una parte di Parco del mare attualmente classificata Parco urbano tra le aree del Parco speciale (aree frontistanti il bagno 120).

Criterio 1-P-CSC03-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non è compatibile con il progetto di opera pubblica del Parco del mare.

Richieste per protocollo:

1

Richiesta numero Tema *NCE* *NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI*

1 di 3

Tipo *NCE01* *CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI***SINTESI:** Si chiede che una parte delle aree inserite in SBN2 siano individuate come aree private consentendo il mantenimento delle cabine che vi sono costruite.

Criterio 1-P-NCE01-NA02

Esito**NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto la particella non ha le medesime caratteristiche delle aree identificate dal piano come spiagge private. Inoltre il piano definisce, anche per gli stabilimenti su area privata, il numero e la conformazione delle UMI, che non può essere modificato affinché venga rispettato l'obiettivo di mantenere inalterato il numero delle concessioni esistenti.*Richiesta numero* Tema *PVI* *PERMEABILITA' VISIVA*

2 di 3

Tipo *PVI04* *PRESERVARE CONI VISIVI***SINTESI:** Si chiede la riduzione della larghezza del cono visuale.

Criterio 1-PN-PVI04-NA01

Esito**NON ACCOLTA****Controdeduzione:** La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata a perseguire la permeabilità visiva preservando gli elementi puntuali di apertura (coni visivi) nella cortina edilizia continua.*Richiesta numero* Tema *VAR* *VARIE*

3 di 3

Tipo *VAR02* *MODIFICHE PUNTUALI/ERRORI***SINTESI:** Si chiede la modifica dell'art. 11.4 relativo alle Spiagge private introducendo: al comma 1, la dicitura "come spiagge private riservate alle adiacenti attività (...commerciale e residenziale); al comma 2, la dicitura " le aree potranno essere delimitate con recinzioni della tipologia come specificatamente previste dal piano".

Criterio 1-PN-VAR02-AP01

Esito**ACCOLTA PARZIALMENTE****Controdeduzione:** La richiesta è accolta parzialmente relativamente al comma 1 dell'art.11.4, eliminando il riferimento alle tipologie di attività adiacenti alle spiagge libere.Richieste per protocollo: **3**

Richiesta numero

1 di 2

Tema *CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE*Tipo *CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE*

SINTESI: Si chiede di non collocare in posizione più arretrata rispetto all'attuale il pubblico esercizio 40.

Criterio 1-P-CSP03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla maggiore flessibilità di collocazione del pubblico esercizio, concessa dalla norma, in caso di intervento aggregato.

Richiesta numero

2 di 2

Tema *RSC RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI DI SPIAGGIA*Tipo *RSC01 DISTRIBUZIONE SUPERFICI BASATA SU PA2012*

SINTESI: Si chiede di non diminuire la SCO attribuita al PE da concessione.

Criterio 1-PN-RSC01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto la superficie del pubblico esercizio è assegnata sulla base della superficie di progetto attribuita dal previgente piano, ridotta del 10%.

Richieste per protocollo:

2

Richiesta numero

1 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare la norma dell'art 18 eliminando i punti a-d del comma 7.

Criterio 1-PN-QPE05-NA07

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la strategia del piano che intende incentivare la riqualificazione dei manufatti, attraverso interventi di aggregazione che apportano un miglioramento crescente degli obiettivi del piano.

Richiesta numero

2 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di introdurre l'area a servizi aggiuntiva anche nelle macroaggregazioni.

Criterio 1-PN-QPE05-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta riportando la modifica nella norma.

Richiesta numero

3 di 3

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di consentire nel rispetto dell'art.18 comma 7 lettera d, la realizzazione di un chiringuito aggiuntivo rispetto al numero di pubblici esercizi presenti, nelle zone di provato sottodimensionamento del numero di pubblici esercizi presenti.

Criterio 1-PN-QPE05-NA14

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento aggregativo. Il chiringuito è stato individuato quale bonus, a carattere eccezionale, a fronte di un miglioramento degli obiettivi di piano.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di eliminare il comma 9 dell'art.18 affinché sia consentito realizzare le terrazze anche senza arretrare il campo edificatorio.

Criterio 1-PN-QPE05-NA10

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento aggregativo. La terrazza è stata individuata dal piano quale bonus, avente carattere eccezionale, a fronte di un miglioramento degli obiettivi di piano.

Richiesta numero

2 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 comma 9 prevedendo che la superficie della terrazza consumi la SCO in una misura del 25%

Criterio 1-PN-QPE05-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito alla realizzazione delle terrazze senza consumo della superficie coperta.

Richiesta numero

3 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di eliminare il punto 1 del comma 10, art.18.

Criterio 1-PN-QPE05-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento.

Richiesta numero

4 di 4

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede che la superficie della piscina incida sul consumo di superficie coperta nella misura 1mq (piscina)/0,30mq (SCO).

Criterio 1-PN-QPE05-NA12

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia di piano orientata ad individuare strumenti premiali incentivanti le forme aggregative e graduati in funzione del maggiore miglioramento apportato dall'intervento. La piscina è stata altresì individuata dal piano quale bonus che genera esso stesso un miglioramento dell'obiettivo di riduzione della superficie coperta.

Richieste per protocollo:

4

Richiesta numero

1 di 11

Tema QAE QUALITA' ARCHITETTONICA EDIFICI

Tipo QAE01 PROMUOVERE USO MATERIALI ECOCOMPATIBILI, RIMOVIBILITA' INSTALLAZIONI, RICICLABILI

SINTESI: Si chiede di modificare la standardizzazione dei nuovi manufatti, che annulla la creatività.

Criterio 1-PN-QAE01-AP04

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, rendendo maggiormente esplicito il carattere non prescrittivo dell'allegato F, già comunque contenuto nella norma di piano.

Richiesta numero

2 di 11

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di prevedere interventi di manutenzione e ristrutturazione dei manufatti esistenti laddove non sono previsti spostamenti. In particolare si richiede la modifica dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 16.1 comma 4.

Criterio 1-ST-QPE01-NA03

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di Piano, che – anche in ragione del peculiare regime proprietario (demaniale) delle aree oggetto di disciplina - intende perseguire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente attraverso la previa integrale rimozione dei manufatti esistenti, la prescritta (PTPR) diminuzione della Superficie coperta e la loro ricollocazione secondo gli obiettivi e le strategie del Piano.

Richiesta numero

3 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP01 VARCO IN CORRISPONDENZA DI PIAZZE E ASSI

SINTESI: Si propone di ridefinire le nuove spiagge libere diminuendo le metrature delle concessioni esistenti, evitando così di danneggiare alcuni concessionari.

Criterio 1-P-CSP01-AP02

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in quanto è possibile, nella gran parte dei casi, perseguire l'obiettivo della creazione del varco e dell'incremento delle spiagge libere, anche mantenendo le concessioni in essere.

Richiesta numero

4 di 11

Tema CSP CONNESSIONI SPIAGGIA - PARCO MARE

Tipo CSP03 AVVICINAMENTO PUBBLICI ESERCIZI A PARCO DEL MARE

SINTESI: Si chiede di prevedere che lo spostamento di bar/ristoranti dall'attuale posizione sia una possibilità e non un obbligo.

Criterio 1-P-CSP03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta limitatamente alla maggiore flessibilità di collocazione del pubblico esercizio, concessa dalla norma, in caso di intervento aggregato.

Richiesta numero

5 di 11

Tema VAR VARIE

Tipo VAR02 MODIFICHE PUNTUALI/ERRORI

SINTESI: Si chiede di specificare la definizione esatta di stabilimento balneare, all'art. 11 comma 1.

Criterio 1-PN-VAR02-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta integrando la norma per chiarire meglio la definizione di stabilimento balneare.

Richiesta numero

6 di 11

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE01 DEMOLIZIONE STRUTTURE DI SPIAGGIA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art.14 comma 6, eliminando l'impossibilità di variare la modalità di attuazione successivamente al primo titolo abilitativo.

Criterio 1-PN-QPE01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è accolta eliminando l'impossibilità di variazione della modalità attuativa successivamente al primo titolo abilitativo.

Richiesta numero

7 di 11

Tema RTS RISPETTO TRADIZIONE SPIAGGIA

Tipo RTS02 RAFFORZARE FUNZIONE PUBBLICO ESERCIZIO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 17 comma 7, distinguendo la superficie per pubblici esercizi nella forma micro-aggregata in base alla presenza o meno della cucina; in caso di pubblico esercizio con cucina si chiede una superficie di almeno 200 mq.

Criterio 1-PN-RTS02-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è in contrasto con la strategia di piano orientata a rafforzare la funzione di pubblico esercizio pur conservando i servizi tradizionalmente presenti sulla spiaggia.

Richiesta numero

8 di 11

Tema QPE QUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Tipo QPE05 INCENTIVARE INTERVENTI DI MICRO E MACRO

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 18 comma 9, concedendo le terrazze anche agli interventi in forma micro-aggregata e anche in caso di ristrutturazione e che non comportino la riduzione della superficie coperta.

Criterio 1-PN-QPE05-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è parzialmente accolta in merito alla realizzazione delle terrazze senza consumo della superficie coperta e ampliando la gamma di interventi che consentono di accedere a questo strumento premiale.

Richiesta numero

9 di 11

Tema SAC SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO

Tipo SAC03 COLLOCAZIONE PUBBLICI ESERCIZI A QUOTA 1,90 E MITIGAZIONE RISCHIO FINO A QUOTA 2,

SINTESI: Si chiede di eliminare l'art. 23 comma 3 relativo alla quota idonea per la mitigazione del rischio di alluvionamento costiero e di modificare il comma 4 prevedendo le opere di mitigazione in alternativa rispetto all'obbligo di raggiungere la quota di 1,91 slm.

Criterio 1-ST-SAC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la quota di sicurezza individuata dallo specifico studio idraulico allegato al piano.

Richiesta numero

10 di 11

Tema RDI RACCOLTA DIFFERENZIATA

Tipo RDI01 INSTALLAZIONE ISOLE ECOLOGICHE SCHERMATE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 24.4 comma 4 specificando che l'isola ecologica serve principalmente il PE, pertanto sia posizionata in posizione funzionale alle attività, e che abbia una dimensione di almeno 20 mq.

Criterio 1-PN-RDI01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente, ampliando le possibilità di collocazione dell'isola ecologica anche in fascia A in posizione favorevole alle attività di spiaggia.

Richiesta numero

11 di 11

Tema NCE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

Tipo NCE01 CONSERVARE NUMERO CONCESSIONI ESISTENTI

SINTESI: Si chiede di eliminare l'art. 17 comma 9 che prevede la rettifica dei perimetri delle concessioni demaniali al termine dei lavori.

Criterio 1-PN-NCE01-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente eliminando l'obbligo di fusione delle concessioni, a seguito dell'intervento di aggregazione.

Richieste per protocollo:

11

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si chiede di modificare l'art. 32 commi 1, 2, 3 consentendo di realizzare, nelle medesime aree in cui sono possibili parcheggi interrati, anche parcheggi a raso e/o seminterrati.
Si chiede inoltre di poter utilizzare le aree a servizio delle attività ricettive (gazebo, ristoro, piscine).

Criterio 1-PN-CSC03-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con l'obiettivo di piano di ampliare il Parco del mare. Si precisa che la norma prevede che sull'area in superficie possano essere previsti usi accessori alle attività esistenti.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si richiede di dare priorità alle attività prospicienti le aree del parco speciale nell'assegnazione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si richiede che, nelle more della definizione del piano, le aree in fregio possano essere date in concessione con contratto pluriennale al fine di ammortizzare gli interventi sugli stessi.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

1 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di aumentare le spiagge libere rispetto a quanto già previsto.

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

2 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di installare servizi igienici, docce e passerelle anche nelle spiagge libere di Rimini sud, con attenzione all'accessibilità al mare per tutti, per rendere le spiagge libere attrezzate ed autonome.

Criterio 1-PN-SPL01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è già contenuta nella norma di Piano.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

3 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di prevedere spiagge libere con un fronte di almeno 150 ml perché non vengano inglobate da stabilimenti limitrofi che ne annullino la fruizione libera e che vengano gestite dal Comune o affidate a organizzazioni e associazioni senza scopo di lucro

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

4 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si propone di istituire un Osservatorio Partecipativo Spiagge Libere

Criterio 1-PN-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.

Richiesta numero

5 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che le spiagge libere non vengano occupate per eventi o altri scopi che prevedano una occupazione maggiore al 60% della superficie totale della spiaggia, eccezion fatta per eventi giornalieri.

Criterio 1-PN-SPL01-AP03

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente apportando una modifica nella norma finalizzata a garantire l'accessibilità e la fruibilità delle spiagge libere.

Richiesta numero

6 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che i progetti in essere (come il progetto "Mare per tutti" attivo sulla spiaggia libera del porto) vengano riconosciuti e riconfermati, affinché sia assicurata l'accessibilità alla spiaggia

Criterio 1-PN-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.

Richiesta numero

7 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che le spiagge libere vengano gestite dal Comune o affidate a organizzazioni e associazioni senza scopo di lucro.

Criterio 1-PN-SPL01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta ferma restando la definizione delle spiagge libere all'art. 11.3 della norma, come aree non date in concessione e disponibili liberamente e gratuitamente all'uso pubblico.

Richieste per protocollo:

7

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

1 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di aumentare le spiagge libere rispetto a quanto già previsto.

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

2 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di installare servizi igienici, docce e passerelle anche nelle spiagge libere di Rimini sud, con attenzione all'accessibilità al mare per tutti, per rendere le spiagge libere attrezzate ed autonome.

Criterio 1-PN-SPL01-AC01

Esito

ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta è già contenuta nella norma di Piano.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

3 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede di prevedere spiagge libere con un fronte di almeno 150 ml perché non vengano inglobate da stabilimenti limitrofi che ne annullino la fruizione libera e che vengano gestite dal Comune o affidate a organizzazioni e associazioni senza scopo di lucro

Criterio 1-ST-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto in contrasto con la Strategia di Piano orientata a mantenere inalterato il numero e la posizione delle concessioni esistenti.

Richiesta numero Tema SPL SPIAGGE LIBERE

4 di 7

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si propone di istituire un Osservatorio Partecipativo Spiagge Libere

Criterio 1-PN-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.

Richiesta numero

5 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che le spiagge libere non vengano occupate per eventi o altri scopi che prevedano una occupazione maggiore del 60% della superficie totale della spiaggia, eccezion fatta per eventi giornalieri

Criterio 1-PN-SPL01-AP03

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente apportando una modifica nella norma finalizzata a garantire l'accessibilità e la fruibilità delle spiagge libere.

Richiesta numero

6 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che i progetti in essere (come il progetto "Mare per tutti" attivo sulla spiaggia libera del porto) vengano riconosciuti e riconfermati, affinché sia assicurata l'accessibilità alla spiaggia

Criterio 1-PN-SPL01-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto non attiene al Piano dell'arenile.

Richiesta numero

7 di 7

Tema SPL SPIAGGE LIBERE

Tipo SPL01 INCREMENTARE SPIAGGE LIBERE

SINTESI: Si chiede che le spiagge libere vengano gestite dal Comune o affidate a organizzazioni e associazioni senza scopo di lucro.

Criterio 1-PN-SPL01-NA02

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è accolta ferma restando la definizione delle spiagge libere all'art. 11.3 della norma, come aree non date in concessione e disponibili liberamente e gratuitamente all'uso pubblico.

Richieste per protocollo:

7

Richiesta numero

1 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si richiede di inserire nel parco speciale art.32 tutta l'area compresa tra via Fellini Satyricon e via Block notes di un regista al fine di realizzare i parcheggi interrati su tutta l'area.

Criterio 1-P-CSC03-AP01

Esito

ACCOLTA PARZIALMENTE

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente modificando la norma per consentire al bando una maggiore libertà nella definizione delle aree.

Richiesta numero

2 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si richiede di dare priorità alle attività prospicienti le aree di parco speciale, nell'attribuzione dei diritti di superficie mediante evidenza pubblica.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richiesta numero

3 di 3

Tema CSC CONNESSIONI CON CITTA'

Tipo CSC03 AMPLIARE PARCO DEL MARE CON AREE PUBBLICHE IN FREGIO A LUNGOMARE-ARENILE

SINTESI: Si richiede che nelle more della definizione del piano possa essere concesso l'utilizzo in concessione delle stesse con contratto pluriennale per ammortizzare gli interventi sulle aree.

Criterio 1-PN-CSC03-NA01

Esito

NON ACCOLTA

Controdeduzione: La richiesta non è pertinente in quanto è relativa ad aspetti che non riguardano il Piano dell'arenile.

Richieste per protocollo:

3

Richiesta numero

1 di 2

Tema **ACC** **ACCESSIBILITA'**Tipo **ACC01** **GARANTIRE ACCESSIBILITA' A TUTTI GLI UTENTI**

SINTESI: Si richiede che la spiaggia sia resa accessibile agli utenti in sedia rotelle e che siano previste strisce per non vedenti sul Parco del mare e sulla via Ortigara.

Criterio **1-PN-ACC01-AP01****Esito****ACCOLTA PARZIALMENTE**

Controdeduzione: La richiesta è accolta parzialmente prevedendo all'art.9 che i percorsi permanenti debbano garantire un'adeguata accessibilità a tutti gli utenti, nel rispetto delle disposizioni normative di settore.

Richiesta numero

2 di 2

Tema **SAC** **SICUREZZA ALLAGAMENTO COSTIERO**Tipo **SAC01** **INNALZAMENTO QUOTA WATERFRONT**

SINTESI: Si chiede di destinare aree sulla spiaggia con funzioni speciali alla collocazione di giochi e attrazioni, anche educative, per bambini o per animali e di installazioni da parte dei locali nell'ottica della destagionalizzazione.

Criterio **1-P-SAC01-NA01****Esito****NON ACCOLTA**

Controdeduzione: La richiesta non è accolta in quanto risulta in contrasto con la strategia del piano orientata a prevedere opere di messa in sicurezza idraulica. Il progetto di opera pubblica valuterà i possibili ulteriori usi e individuerà le aree da anettere alla concessione balneare.

Richieste per protocollo:

2