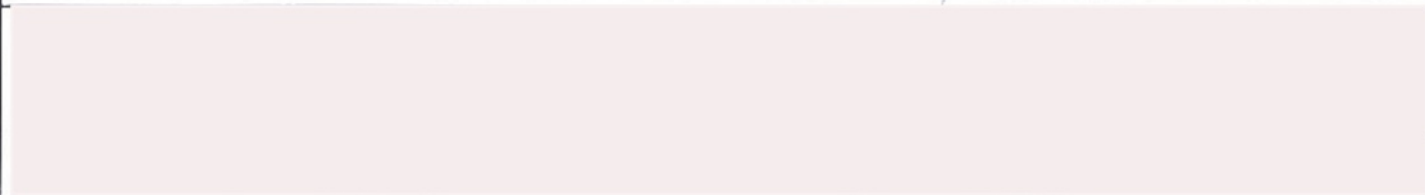


ALLEGATO _____ ALLA DELIB. DI _____ N° _____ DEL _____

S.P.U.A. 030 COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.	- 98208
DATA	29 MAG. 2014 ENTRATA
U.O.:	MATR.: MOT.:
CLASSIFICA:	
PRATICA N.:	



Comune di Rimini
 Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
 U.O. Piani Attuativi

**PIANO URBANISTICO PREVENTIVO
 SCHEDA DI PROGETTO 13.19**

UBICAZIONE		RIMINI-via Tommaseo-via Pindemonte-via Buonarroti	TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA
PROGETTISTA GENERALE		Ing. Ivano Tasini Viale Siracusa, 54 - 47924 Rimini Tel. - Fax. 0541 370097 Email info@tasini.it PEC ivano.tasini@ingpec.eu	
PROGETTISTA SPECIALISTICO		Dott. Geol. Daniela Tonini Via A. Bonci, 9 - 47921 Rimini Tel./Fax. 0541 411204 Email toninid@libero.it	
OGGETTO		VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VAS	
SCALA	DATA	REVISIONE	N. Tavola
	16.11.2010	R 01.03.2011	D9

COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

SCHEDA DI P.R.G. 13.19

Località **BELLARIVA** di RIMINI

Verifica di assoggettabilità alla VAS
ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 4 del 16/01/2008

RAPPORTO PRELIMINARE

Data: 19/11/2010

N° Rep. 09-03-PP13.19

Elaborato: RT

NOME FILE: 09-03LRT1-PP13.19



CONSULENZE AMBIENTALI

Dott. Geol. Daniela Tonini

Tecnico competente in acustica ambientale
(disp. Dir. Serv. Amb. N. 57417/XIII.F del 27/12/2001
pubbl. B.U.R. del 23/01/02 II parte)

via A. Bonci, 9 - 47921 RIMINI Tel/Fax 0541 411204

www.toniniambiente.it

e mail: toninid@libero.it - info@toniniambiente.it



Verifica di assoggettabilità alla VAS
ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 4 del 16/01/2008



RAPPORTO PRELIMINARE

Sommario

1.	DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO	4
2.	STATO NORMATIVO	8
3.	ASSOLVIMENTO DELLE PRESCRIZIONI INDICATE NELLA DEL. DI G. P. N.303/2009	9
4.	CONCLUSIONI	12



PREMESSA

La seguente verifica di assoggettabilità alla VAS riguarda il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativa alla scheda di Variante al P.R.G. del comune di Rimini n. 13.19.

L'area di pertinenza del P.P. è già stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, secondo l'art. 12 del D. Lgs. 4/2008 in sede di Variante al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n. 100/2009.

Con delibera di Giunta Provinciale n. 303 del 18/11/2009, l'Autorità competente del procedimento- Provincia di Rimini, **ha deliberato di escludere la variante al PRG inerente la scheda in oggetto dalla ulteriore procedura di VAS** di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni:

- 1. per quanto attiene al tema del controllo degli apporti delle acque meteoriche al reticolo idrografico l'attuazione delle previsioni deve essere subordinata alla realizzazione delle opere di presidio idraulico e di adeguamento della rete fognaria di cui al progetto preliminare approvato dal Comune di Rimini, in attuazione del Piano generale delle fognature, con Del. Giunta comunale n.22 del 20/01/2009;*
- 2. sia effettuata la relativa Valutazione previsionale di clima acustico e/o impatto acustico ai sensi della L.447/95 redatte secondo i criteri tecnici indicati nella DGR 673/2004, al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici previsti dalla normativa vigente.*

Il seguente Rapporto Preliminare, che costituisce un elaborato di progetto del Piano Particolareggiato della scheda di PRG 13.19, intende aggiornare il precedente Rapporto Preliminare già sottoposto a procedura secondo quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, recentemente aggiornato dal D. Lgs. 12/2010, come di seguito riportato:

"6. La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi **già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati."**

Ai sensi di legge l'Autorità Procedente è il Comune di Rimini.

L'Autorità Competente della procedura è la Provincia di Rimini.



1. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

L'area di intervento è situata su di un territorio pianeggiante posta a sud dell'abitato di Rimini, nella località Bellariva a quote intorno ai 2 m s.l.m. (fig. 1.a).

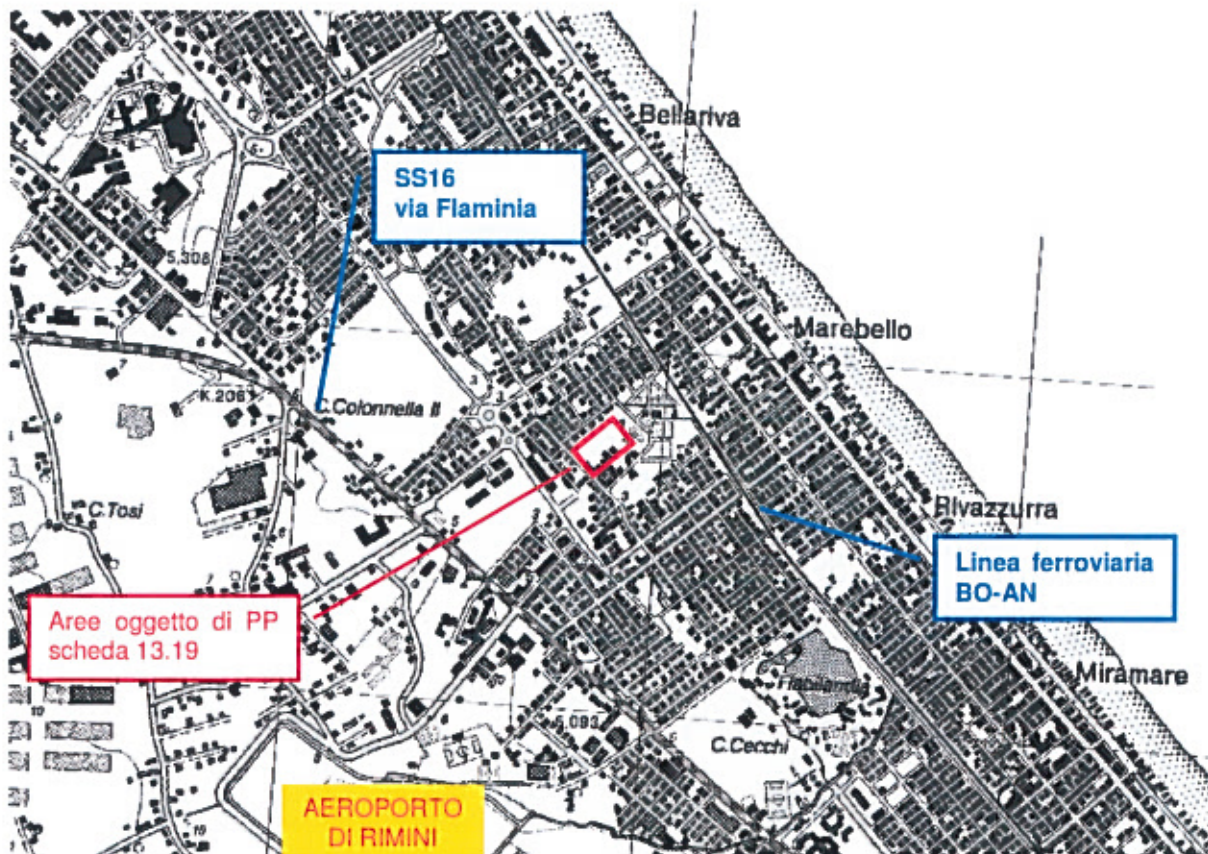


Fig. 1.a – stralcio della carta tecnica regionale in scala 1:25.000 con indicazione del PP oggetto di intervento (rettangolo rosso)

L'area è raggiungibile da via Tommaseo sia da nord che da sud ed è compresa tra via Tommaseo e l'attuale polo scolastico.

Attualmente la superficie totale del comparto è di 18.271 mq e comprende la strada di accesso al polo scolastico da via G. Pletone (nel precedente Rapporto preliminare la superficie era circa 17.590 mq e non comprendeva la strada). Le superfici destinate dal Progetto di Piano sono attualmente occupate da orti ed una piccola superficie è utilizzata come deposito materiali. L'area si inserisce in una zona ad elevata densità abitativa con un edificato di tipo residenziale. Via Tommaseo, come pure le strade laterali confinanti con l'area, via Bertrando Spaventa e via Filippo Buonarroti, sono strade locali. Su via Tommaseo il traffico è sia di tipo locale che di attraversamento, mentre sulle restanti solo di tipo locale.

Obiettivi del P.P.: sono gli stessi descritti nell'ambito della Variante. Risulta pertanto invariata la superficie territoriale, le superfici fondiarie, le destinazioni d'uso, gli abitanti teorici.

Cosa cambia nel P.P. rispetto alla proposta di Variante al P.R.G.: come osservabile confrontando la fig. 1.b, relativa al progetto presentato con la Variante al PRG, con la fig. 1.c del progetto di P.P., le modifiche sono le seguenti:

1. Risulta arretrata di almeno 5 m rispetto a via Tommaseo la disposizione degli stalli del parcheggio
2. La disposizione del fabbricato di Su di 1238 mq è stata spostata verso est, ovvero a maggior distanza dalla via Tommaseo, determinando tra di esso e l'edificato esistente, una piccola area verde attrezzata con panchine.
3. È stato modificato il numero di posti auto complessivi, in particolare quelli destinati alle auto passano da 45 a 55 e quelli per motocicli e scooter passano da 16 posti della proposta del 2009 agli attuali 27.
4. In generale le aree a verde sono state ridotte a favore delle superfici destinate a parcheggi.

Le modifiche di Piano Particolareggiato adottano le prescrizioni e sono giunte al termine di diversi confronti con l'Amministrazione comunale che nell'ultimo parere preliminare espresso dalla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale U.O. Piani Attuativi del Comune di Rimini il 16/9/2010 prot. 141767 indica:

•si accoglie e condivide la scelta di "bilanciare" la dotazione complessiva di standards a parcheggio rispetto a quelli a verde in quanto la previsione della fermata del T.R.C. e l'alta densità edilizia determinano tale esigenza (in particolare per i comparti 13.26B e 13.30);

•si accoglie e condivide che le aree a parcheggio "in linea", con percorsi a fondo cieco, abbiano le caratteristiche tipologiche e di sicurezza di "strade di quartiere", conteggiate come standard urbanistico e dalle quali si accede a passi carrai per lotti interclusi, senza con ciò determinare alcuna servitù;

•si prescrive che gli scivoli per i garages abbiano un tratto in piano dal passo carraio di almeno 4mt (ove tecnicamente non impossibile a causa delle condizioni specifiche del lotto);

•per la maggior parte delle aree a verde, da individuare precisamente in fase esecutiva, con caratteristiche di aree pertinenziali alla residenza, si prescrive che la manutenzione e gestione resti a carico del privato;

•in riferimento all'opera di fognatura, ciascun piano dovrà essere indipendente per la laminazione delle acque bianche, prevedendo l'immissione delle reflue e delle acque piovane nella rete di fognatura esistente;

•in riferimento all'obbligo di accordo sottoscritto relativo al contributo da versare per gli interventi di adeguamento alla fognatura bianca della frazione Bellariva, stimato preventivamente circa 950.000,00 € si dovrà procedere al computo delle nuove opere aggiuntive richieste da scomputare dal contributo complessivo previsto;

•le opere di pubblica illuminazione dovranno attenersi al dettame della L.R. 19/2003 e s.m.i.



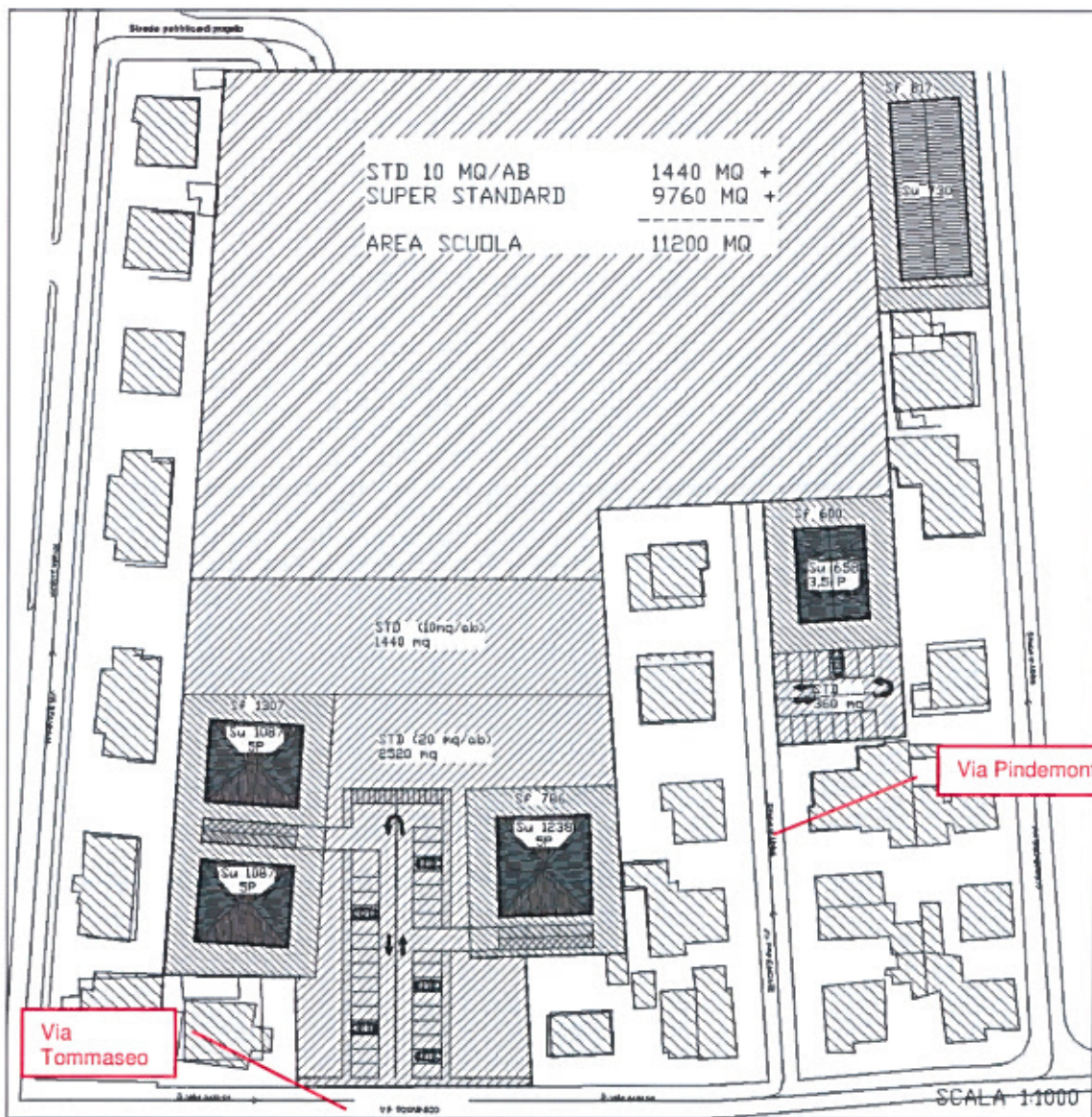


Fig. 1.b – Planimetria della scheda 13.19 allegata alla Variante del 2009

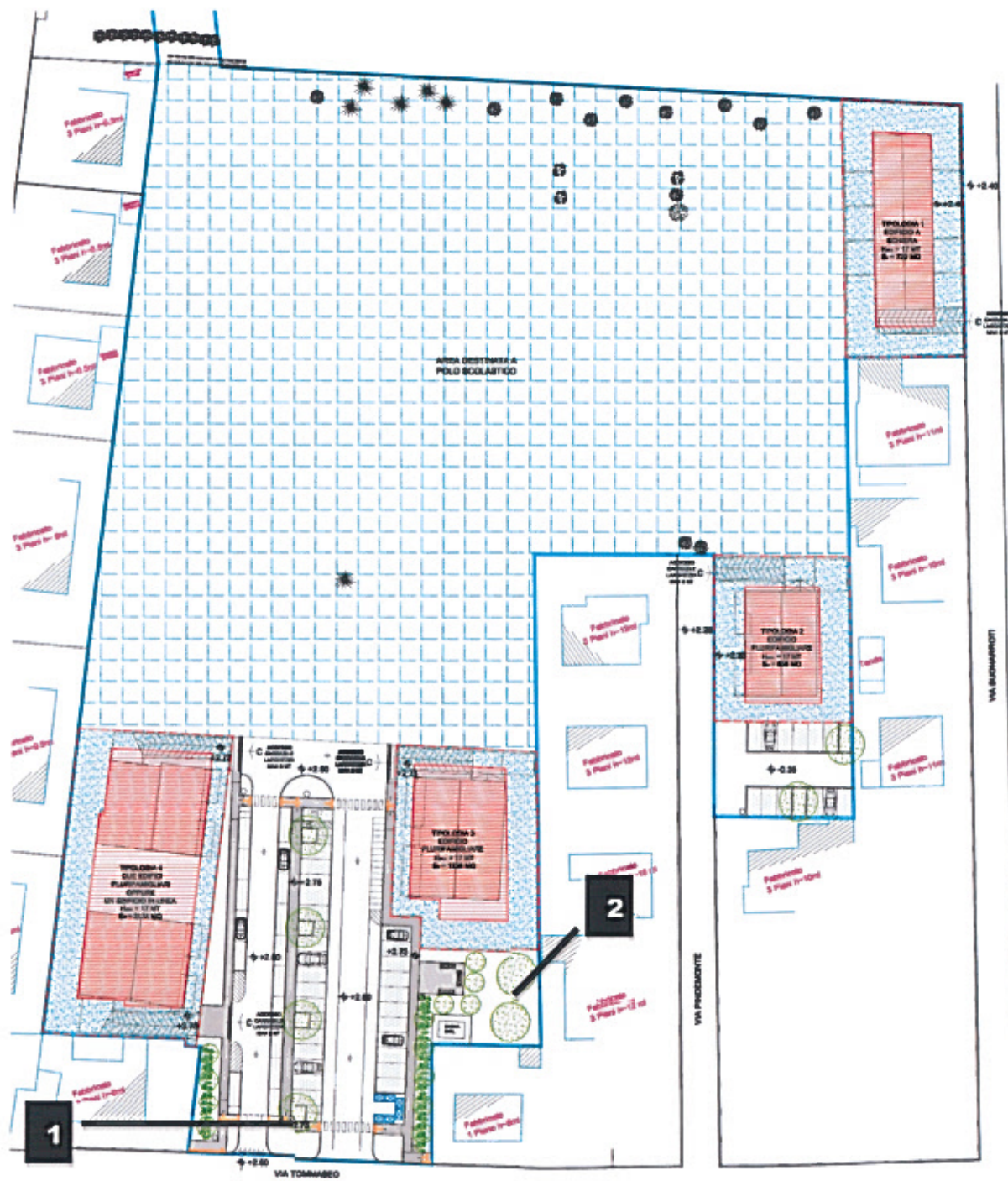


Fig. 1.c – Planimetria di progetto del P.P. della Scheda 13.19. Sono numerate le modifiche del PP rispetto alla scheda di Variante presentata nel 2009

2. STATO NORMATIVO

Rispetto alla pianificazione sovraordinata non sono sopraggiunte dal 2009 modifiche di rilievo sui Piani.

L'unica variazioni si osserva per il Piano di classificazione acustica comunale, dal momento che è stata approvata, con Delibera di Consiglio Comunale n.74 del 22/07/2010, la 1^a Variante.

Questa 1^a Variante non modifica la destinazione di classe acustica dell'area rispetto a quanto descritto nel Rapporto Preliminare presentato nella procedura di Assoggettabilità alla VAS dello scorso anno.



3. ASSOLVIMENTO DELLE PRESCRIZIONI INDICATE NELLA DEL. DI G. P. N.303/2009

In merito all'area in oggetto, la delibera di Giunta Provinciale n. 303 del 18/11/2009 ha richiesto l'assolvimento di n. 2 prescrizioni già descritte in premessa.

Per quanto concerne la **prescrizione 1**, relativa al tema del controllo degli apporti delle acque meteoriche al reticolo idrografico, si evidenzia che il parere preliminare espresso dalla Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale U.O. Piani Attuativi del Comune di Rimini il 16/9/2010 prot. 141767 indica che ciascuna scheda dovrà essere indipendente per la laminazione delle acque bianche e prevedere la laminazione attraverso il sovradimensionamento delle fognature bianche (maxitubo) come di seguito riportato:

• si prescrive la "laminazione." sotto ai parcheggi pubblici mediante sovradimensionamento delle acque bianche (maxitubo) e di collocare due tubature in affiancamento alla fossa Macanno, come predisposizione alla futura separazione delle reti di fognatura.

In ragione di ciò è stato prevista la laminazione con due maxitubo da realizzarsi sotto il parcheggio di via Tommaseo.

Riguardo altri aspetti, la Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, con il documento del 19/07/2010 prot. 113876, aveva espresso parere favorevole di massima sulla fattibilità tecnica del P.P. indicando le seguenti prescrizioni:

PIANO PARTICOLAREGGIATO SCHEDA 13.19

Opere stradali:

- I posti auto dei parcheggi devono essere arretrati di m. 5,00 dalla strada di accesso, raccordando con tratto in curva l'intersezione;
- L'accesso al fabbricato di via Pindemonte dovrà essere posto sulla via stessa;

Opere a verde:

- Data la ridotta dimensione delle aree a verde si ritiene sufficiente la realizzazione di una unica area di sosta con panchine.

Successivamente, sempre in riferimento alla scheda 13.19, la medesima Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini il 13/9/2010 con prot. 139011 aveva nuovamente espresso:



PIANO PARTICOLAREGGIATO SCHEDA 13.19

Opere stradali:

- Dal momento che la problematica dei passi carrai all'interno dei parcheggi è stata oggetto di un recente preciso indirizzo della Direzione scrivente per poter garantire ai Colleghi il completamento delle procedure dei piani particolareggiati che da tempo sono depositati agli atti del Comune, riportato espressamente nel precedente parere prot. n. 113876 del 19/07/2010 la proposta progettuale avanzata non è in linea con gli indirizzi assunti. Eccezionalmente rispetto alle procedure consolidate ma a titolo di contributo al fine di ridurre il più possibile i tempi della procedura, si allega una planimetria con riportata l'organizzazione dell'area a parcheggio pubblico in grado di ricevere il parere favorevole della Direzione, in quanto in linea con gli indirizzi citati, le norme vigenti e per non creare pregiudizi alle proprietà private, fatti salvi pareri e prescrizioni di altre strutture comunali esterne alla Direzione scrivente.
- I posti auto dei parcheggi devono essere arretrati di m. 5,00 dall'intersezione della strada di accesso al parcheggio stesso, raccordando con tratto in curva l'intersezione.

Opere a verde:

- Parere favorevole

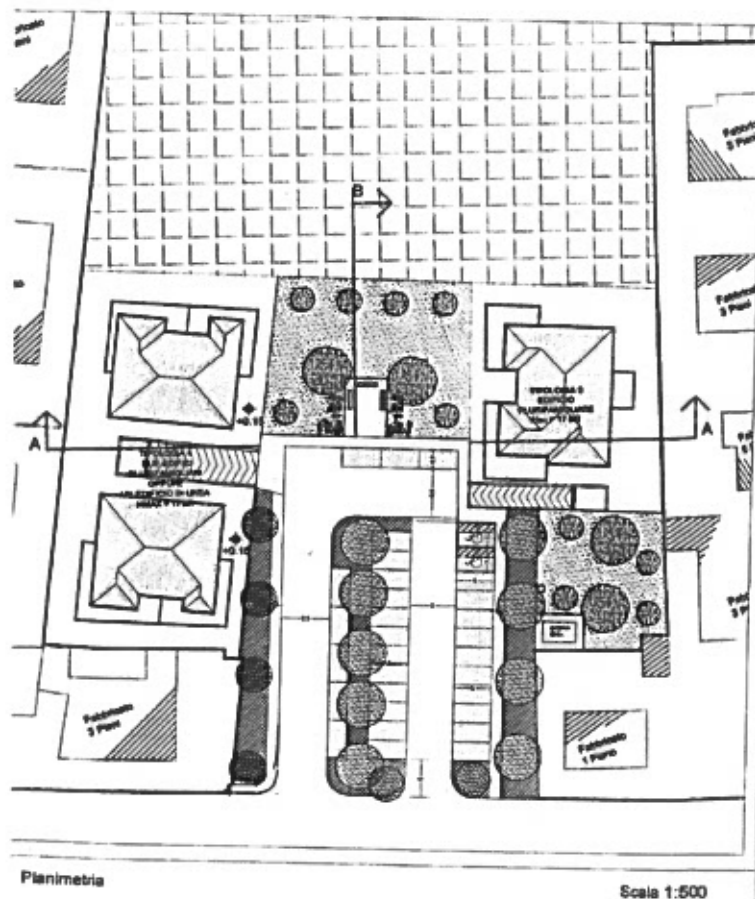


Fig. 3.a – scheda allegata al parere del comune di Rimini prot. 139011 del 13/09/2010

Il progetto di P.P. assolve tali prescrizioni.

Circa la **prescrizione 2** in allegato ai documenti di P.P. è presente la documentazione previsionale di clima acustico a firma del Tecnico competente in Acustica Ambientale Ing. Francesca Turci redatta nel novembre 2009.



4. CONCLUSIONI

Le modifiche effettuate alle previsioni di Variante della scheda di PRG n. 13.19 con il nuovo progetto di Piano Particolareggiato si ritiene non incidano in modo significativo sui caratteri dei diversi componenti ambientali e che quindi l'incidenza delle azioni di Piano siano sostanzialmente immutate rispetto a quelle descritte nel precedente Rapporto preliminare già sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS nel 2009.

In ragione di ciò e del precedente parere favorevole all'esclusione del progetto di Variante all'ulteriore procedura di VAS, si ritiene che anche in questo caso il progetto di P.P. debba esserne escluso.

