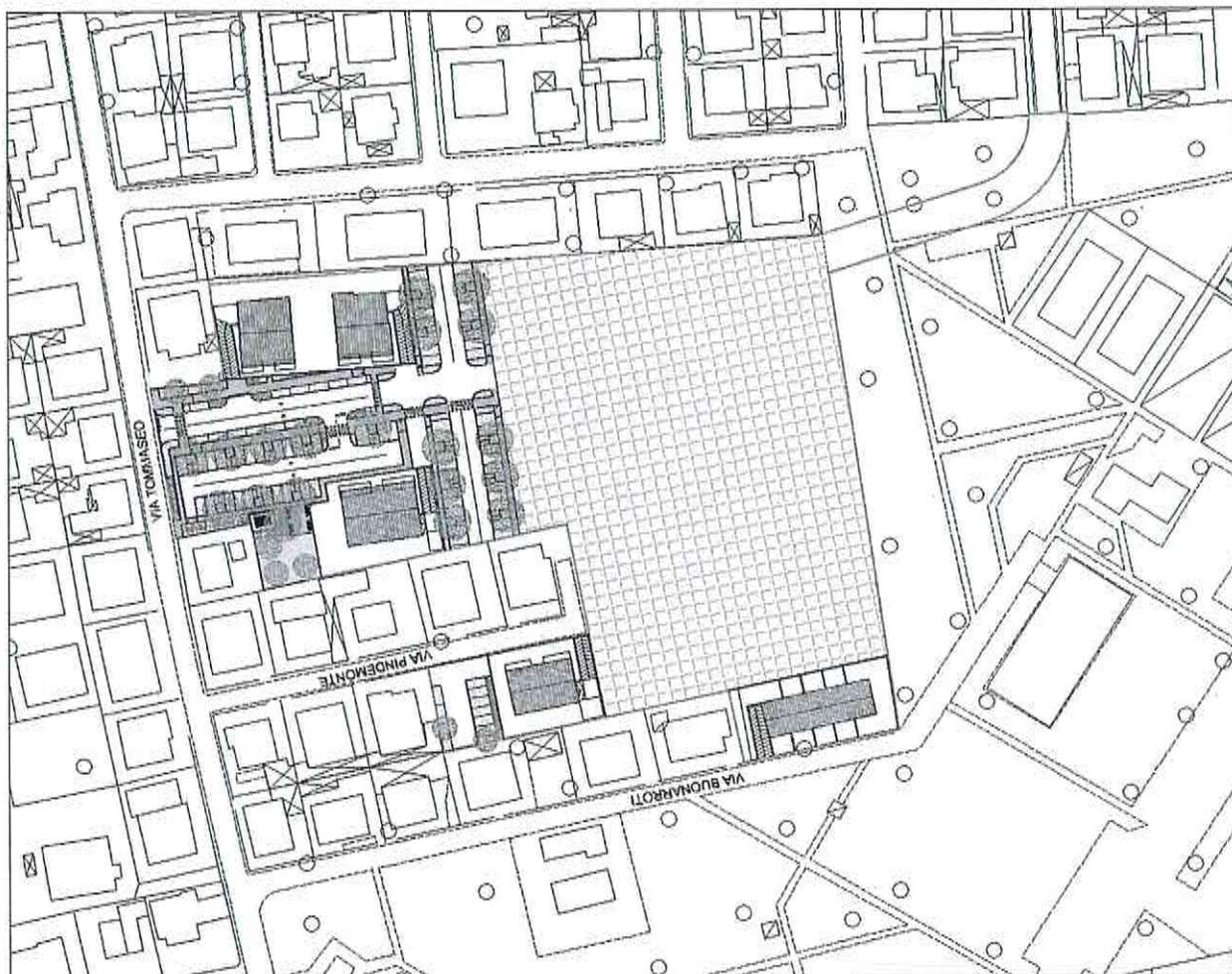


ORIGINALE PER L'UFFICIO

## COMUNE DI RIMINI

C.F. - P.IVA 00304260409

DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA



### **N.T.A. di P.P. di iniziativa privata**

Piano Particolareggiato di iniziativa privata  
Scheda di Progetto 13.19 del P.R.G.

*(Come modificata dall'Ufficio Piani Attuativi)*

## Premessa

Il Piano Particolareggiato in oggetto è stato presentato a seguito di sottoscrizione di "Accordo di pianificazione" ex art.18 L.R. 20/2000 firmato dai soggetti attuatori e dal Comune di Rimini in data 06/08/2010 reg. a Rimini il 25/08/2010 Serie 1T, numero 10801, trascritto Agenzia del territorio, Ufficio di Rimini il 27/08/2010, art. 8030, che si richiama nella sua totalità.

Le aree interessate sono state oggetto di specifica Variante Urbanistica al P.R.G. '99 (approvato con del. di G.P. n. 351/99 e 379/99), approvata dal Consiglio Comunale di questa Amministrazione con propria deliberazione n. 97 del 21/10/2010.

Le aree interessate sono identificate al N.C.T. del Comune di Rimini, Foglio 111 mapp.:

6-100/p-163/p-1237/p-1238-1239-1240-1241-1280-1281-1628/p-2487/p-2488

Il P.P., zonizzato quale "Zona C2: zona residenziale o mista di espansione speciale soggetta a Piano urbanistico preventivo di iniziativa privata", di cui all'art. 23.2.2 delle N.T.A. di P.P.

### **Art. 1 –Elaborati di Piano Particolareggiato**

Il Piano Particolareggiato, nella stesura definitiva si compone degli elaborati tecnico/grafici di seguito elencati (così come prescritto dall'art.49, legge regionale 7/12/1978 n. 47 e s.m.):

Si precisa che gli elaborati allegati alla delibera di G.C. di approvazione del P.P. in oggetto recanti il prot. n. 98208 del 29/05/2014, sono conformi a quelli di cui all'elenco allegato in calce alla presente e rappresentanti "Originale per l'Ufficio".

### **Art. 2 – Progetto di Piano Particolareggiato**

Il Progetto di Piano Particolareggiato con gli elaborati di cui al precedente articolo 1), nel rispetto delle N.T.A. di P.R.G. vigente (sopracitate) e delle norme sovraordinate individua l'organizzazione urbanistica complessiva dell'area definendo, in primis, il perimetro dell'area d'intervento suddiviso in:

- superfici fondiari destinate alla edificazione privata;
- strade e parcheggi pubblici;
- verde pubblico
- area destinata a cabina Enel

Individua inoltre:

- distribuzione delle reti e dei sottoservizi
- aree di massimo ingombro prescrittive per la progettazione esecutiva dei fabbricati
- altezza massima degli edifici

**SUPERFICIE CATASTALE =**

18.274,00 mq.

La superficie catastale è diversa da quella dell'Accordo (27.627 mq) in quanto il confine con il TRC è stato ridefinito in funzione del progetto esecutivo dell'opera.

**SUPERFICIE territoriale derivante dal rilievo dello stato di fatto =**

18.272,00 mq.

**Tabella A: verifica superfici d'intervento e Superstandard**

Parametri	Accordo e L.R. 47/78	P.P. (mq.)
Superficie fondiaria	Redatto sulla Superficie catastale	3.410,00
Cabina Enel	Non prevista	30,00
Superfici a Standard	4.320,00	4.332,00
Superstandard G1 Aree per l'istruzione dell'obbligo	9.760,00	*9.760,00
Superstandard Viabilità	740,00	740,00 Esclusa dalle prescrizioni vedi punto 6. a)
Superficie territoriale (totale)	18.250,00	18.272,00

**S.U. di progetto 4.800,00 / 25 \* 0,75 = Abitanti teorici 4.800,00 / 25 \* 0,75 = 144**

**Tabella B: verifica standard urbanistici**

	Accordo/L.R. 47/78	Progetto P.P. mq.
Verde pubblico attrezzato (16 mq. ab.teor.)	2.304,00	274,00
Parchegg. pubb. attrezzato (4 mq. ab.teor.)	576,00	2.618,00
Aree per Urb. secondaria (10 mq. ab.teor.)	1.440,00	1.440,00 Proposti attrezzati a parcheggio
Totale Standard	8.610,00	8.676,00

**Scheda lotti edificabili (tra parentesi i riferimenti alla tavola 2.1)**

Unità Minima di Intervento	S.F. mq.	H max.	Numero edifici	S.U. assegnata
TIPOLOGIA 1 (A1)	805,00	17 M.	1	///////
TIPOLOGIA 2 (A2)	602,00	17 M.	1	///////
TIPOLOGIA 3 (A3)	748,00	17 M.	1	///////
TIPOLOGIA 4 (A4)	1.255,00	17 M.	2	///////
				Tot. 4.800,00 mq.

## **Art. 8 – tipologie edilizie e finiture**

Le tipologie edilizie individuate nelle tavole di P.P. sono indicative anche per quanto riguarda il riferimento alle altezze massime che verranno calcolate in relazione ai dati max indicati dalla presente norma nonché dalle N.T.A. di P.R.G. vigente.

In sede di progettazione architettonica saranno definite le caratteristiche degli elementi di finitura e la conformazione quantitativa e qualitativa dei volumi e delle superfici conseguenti alle scelte che saranno operate sulle dimensioni degli alloggi, dei balconi e delle logge in quanto esse comporteranno una specifica strutturazione delle sagome e dei prospetti, fermo restando il rispetto delle aree di massimo ingombro e delle distanze di cui al precedente art. 6.

E' consentita la costruzione di tetti piani praticabili e/o di tetti a falde inclinate.

Nei tetti a falde è consentito ricavare terrazzi praticabili, lucernai ed abbaini compatibilmente con i limiti previsti dalle N.T.A. di P.R.G..

Sono invece liberi, i colori delle tinte, i materiali per infissi e finiture; saranno consentite anche soluzioni di facciate continue o utilizzo di brise soleil a condizione di curare attentamente l'inserimento nel contesto e fatta salva la vigente normativa in materia di distanze e calcolo delle Superfici utili.

## **Art. 9 - Opere di Urbanizzazione**

Tutte le Opere di Urbanizzazione previste nel progetto di P.P., comprensive anche delle Opere aggiuntive previste dall'Accordo di pianificazione di cui alla Premessa, verranno realizzate nei tempi e modi previsti dalla Convenzione Urbanistica e suoi allegati alla quale si rimanda integralmente.

## **Art. 10 – Cronoprogramma delle opere e presentazione P.C.**

Ai sensi dell'Accordo di Pianificazione (art. 2 comma 6), i Soggetti Attuatori le tre schede di progetto denominate 13.19, 13.26/b e 13.30, si assumono l'onere di dare attuazione, in via prioritaria, alle Opere aggiuntive relative a "completamento e finitura sottopasso" e "Rotatoria e viabilità di collegamento con la Via Siracusa", il cui progetto definitivo è approvato nell'ambito del P.P. 13.26/b.

Pertanto, la presentazione dei permessi di costruire relativi ai fabbricati potrà avvenire:

- trascorsi 4 mesi dall'avvio del procedimento relativo al Permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione primaria necessarie per dare completo e funzionale il P.P. in oggetto e riportate all'art. 5 della convenzione urbanistica; il P. di C. in oggetto, non potrà comunque essere rilasciato prima del rilascio del citato P. di C.

Inoltre, in ottemperanza ai disposti dell'Accordo di Pianificazione di cui in premessa, il Permesso di Costruire per le Opere di Urbanizzazione interne al Piano di cui sopra, potrà essere presentato solo successivamente alla presentazione del Permesso di Costruire per le Opere Aggiuntive previste a carico delle schede 13.19, 13.26/b e 13.30 (Sottopasso e rotatoria di collegamento con la Via Siracusa), e rilasciato dopo il rilascio di quest'ultimo, indipendentemente da quale sarà la prima scheda che procederà alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

Le prescrizioni imposte sono da considerarsi vincolanti per il rilascio di tutti gli atti abilitativi a carattere edilizio, sia per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione che per i Fabbricati.

Poiché gli stessi pareri rivestono un carattere "preventivo", dovranno essere puntualmente aggiornati nella successiva fase esecutiva sia per i fabbricati privati sia per tutte le Opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal progetto.

**Si evidenzia che dovrà essere spostata la cabina ENEL che, attualmente, inerisce una proprietà esterna al P.P.**

#### ELENCO PARERI

A.U.S.L./A.R.P.A.	Richiesto parere prot. n. 195472 del 28/12/2010 <b>Parere favorevole con prescrizioni prot. 0020612/15.13.03.00/1 del 22/2/2011</b>
Provincia di Rimini Difesa del Suolo	Richiesto parere in data 195472 del 28/12/2010 <b>Parere favorevole con prescrizioni prot. n.8549/c1604 fasc 07.04.03/0013/2010-</b>
Provincia di Rimini Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	Richiesto parere in data 30/12/2010 prot. n. 196634 <b>DELIBERA DELLA G.P. n. 78 del 23/3/2011</b>
Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente (Opere stradali e viabilità, Opere di Fognatura, Opere di Pubblica Illuminazione)	Richiesta parere preventivo prot. n. 90172 del 08/06/2010 e prot. n. 97464 del 21/06/2010 <b>Parere preventivo prot. n. 113876 del 19/07/2010 – Favorevole di massima sulla fattibilità tecnica</b> Trasmissione stesura aggiornata del progetto prot. n. 121133 del 02/08/2010 e prot. n. 124593 del 09/08/2010 <b>Parere preventivo prot. n. 139011 del 13/09/2010 – Favorevole di massima sulla fattibilità tecnica</b> Richiesto parere definitivo prot. n. 195472 del 28/12/2010 Parere prot. 59376 del 19/4/2011 con richiesta di integrazioni <b>Parere favorevole di congruità tecnica prot. 197679 del 20/12/2012</b>
Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio	<b>Parere favorevole condizionato n. 21/2012 del 13/3/2012</b>



Comune di Rimini  
Settore Demografico - Cimiteriale  
Decentramento

**Circoscrizione 3**

P.zza Decio Raggi, 1 - 47900 Miramare  
tel. 0541 373242 - fax 0541 373242  
e-mail quartiere3@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 10748

Rimini, 25/01/2011

Dirigente U.O. Piani Attuativi  
Arch. Daniele Fabbri

SEDE

Oggetto: "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Scheda 13.19 -  
Via Tommaseo": Parere.

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3  
"Bellariva Miramare"

Riunitosi in pubblica seduta il giorno 21/01/2011 per esprimere parere sul "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Scheda 13.19 - Via Tommaseo" inviato dal Dirigente U.O. Piani Attuativi Arch. Daniele Fabbri con Prot. n. 195472 del 28/12/2010 e ricevuto il 31/12/2010;

Ascoltata l'introduzione del Presidente;

Preso atto delle osservazioni espresse dalla competente Commissione del 10/01/2011;

Sentiti gli interventi dei Conss. Lualdi e Zoli;

Con 8 voti favorevoli resi per alzata di mano e 2 astenuti (i Conss. Lualdi e Zoli) su 10 Consiglieri presenti:

ESPRIME

Parere Favorevole al "Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Scheda 13.19 - Via Tommaseo".

Distinti saluti.



Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione  
(Abramo Fraternali)

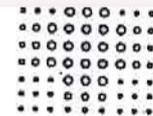




Sezione Provinciale  
di Rimini

**Servizio Territoriale**

Via Settembrini, 17/D - 47923 - Rimini  
Tel: 0541/319202 - Fax 0541/319250  
E-mail: urprn@arpa.emr.it  
E-mail PEC: aoon@cert.arpa.emr.it  
http://www.arpa.emr.it/rimini



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini

**Dipartimento Sanità Pubblica**

Processo Nuovi Insediamenti Produttivi  
Via Coriano n. 38 Rimini 47924  
Tel. 0541 707290 Fax: 0541 707215  
P.IVA 02329590406  
E-mail: gbagli@auslrn.net

Prot. N.° 0020612/15.13.03.00/d Rimini, 22/02/2011  
POS. 76 / 2010

OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82, n.19.

Piano Particolareggiato di iniziativa privata scheda 13.19 - via Tommaseo - Comune

<b>COMUNE di RIMINI</b>	
NUMERO PROT.: 26985	
DATA: 24 FEB. 2011	ENTRAATA
U.O.: .....	MATR.: .....
CLASSIFICA: .....	MOT.: 111
PRATICA N.: .....	

Alla Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale

U.O. Piani Attuativi del  
Comune di RIMINI

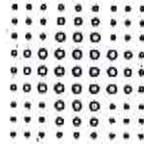
Vs. rif. Prot. 195472 del 28/12/2010

Vista la documentazione pervenuta in data 31/12/2010, relativa a quanto in  
oggetto e composta da:

- D1 Relazione Tecnica
- D2 Norme Tecniche di Attuazione
- D3 Schema di Convenzione
- D4 Documentazione fotografica
- D5 Valutazione revisionale di clima acustico
- D6 Autodichiarazione di proprietà e procure speciali
- D7 Relazione geologica
- D8 Relazione eliminazione barriere architettoniche
- D9 Verifica di assestabilità a VAS
- 1.0 Rilievo dello stato di fatto
- 1.1 Estratto di mappa catastale
- 1.2 Individuazione limiti Piano
- 2.0 Calcolo superficie area Piano
- 2.1 Calcolo superficie aree standard ed aree private
- 3.0 Distanze e quote di progetto
- 4.0 Planimetria di progetto e sezioni
- 5.0 Progetto urbanizzazioni - Relazione generale
- 5.1 Progetto urbanizzazioni - Relazione geologica
- 5.2 Progetto urbanizzazioni - Rilievo dello stato di fatto
- 5.3 Progetto urbanizzazioni - Estratto di mappa catastale
- 5.4 Progetto urbanizzazioni - Documentazione fotografica
- 5.5 Progetto urbanizzazioni - Planimetria generale
- 5.6 Progetto urbanizzazioni - Particolari costruttivi
- 5.7 Progetto urbanizzazioni - Illuminazione pubblica



**Sezione Provinciale  
di Rimini**



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini

### Servizio Territoriale

Via Settembrini, 17/D - 47923 - Rimini  
Tel. 0541/319202 - Fax 0541/319250  
E-mail: urprn@arpa.emr.it  
E-mail PEC: aoom@cert.arpa.emr.it  
<http://www.arpa.emr.it/rimini>

### Dipartimento Sanità Pubblica

Processo Nuovi Insediamenti Produttivi  
Via Coriano n. 38 Rimini 47924  
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215  
P.IVA 02329590406  
E-mail: gbagli@auslrn.net

- 5.8 Progetto urbanizzazioni - Sistemazione verde pubblico
- 6.0 Parere HERA - Ufficio fognature : Rete acque bianche
- 6.1 Parere HERA - Ufficio fognature : Rete acque nere
- 6.2 Parere HERA - Servizio acquedotto : Rete acqua potabile
- 6.3 Parere HERA - Servizio Ambiente : Ubicazione cassonetti
- 6.4 Parere TELECOM : Rete telefonica
- 6.5 Parere SGR : Rete distribuzione gas metano
- 6.6 Parere ENEL
- 6.7 Parere VVF
- 6.8 Parere Consorzio di bonifica

Vista la successiva documentazione integrativa pervenuta ad Arpa in 26/01/2011 composta da Valutazione del clima acustico integrata;

visto il parere prot. 589/XXXI.1/13 del 28/01/2011 emesso da Arpa sulla valutazione del clima acustico dell'area;

visti le vigenti norme e regolamenti in materia di igiene degli ambienti confinati, sanità pubblica, igiene e sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

- A. siano rispettate le prescrizioni indicate nel parere prot. 589/XXXI.1/13 del 28/01/2011 emesso dal Servizio Territoriale di Arpa sulla valutazione del clima acustico dell'area e qui di seguito riportate:
  1. a conferma di quanto dichiarato dal T.C.A. a pag. 19 della suddetta relazione acustica, dovranno essere realizzati i nuovi edifici residenziali in conformità al D.P.C.M. 05/12/1997 e disponendo negli edifici denominati R4 e R5 le camere da letto sul lato monte (in quanto lato opposto al fronte ferroviario);
  2. dovranno essere effettuate misurazioni fonometriche per verificare i livelli di rumore post operam, prestando particolare attenzione ai nuovi edifici ricadenti in fascia B ferroviaria. Gli esiti della verifica post operam dovranno essere trasmessi agli uffici comunali di Rimini per le eventuali valutazioni di competenza;
- B. ai fini della tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione previsti dovranno essere conformi alla normativa vigente (L.R. 19/2003, D.G.R. 2263/2005, Circolare esplicativa n. 14096 del 12/10/2006 e ss.mm.ii.);
- C. i locali degli erigendi stabili dovranno essere conformi alla vigente regolamentazione igienico edilizia.

**Inoltre, si specifica che:**

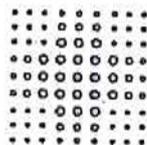
- in merito alla realizzazione della singola cabina di trasformazione, ARPA e AUSL esprimeranno parere di competenza a seguito di specifica richiesta ai sensi dell'art. 19 lett. h-bis della L.R. 19/82, D.P.C.M. 08/07/03 e D.M. 29/05/08 con trasmissione di



**Sezione Provinciale  
di Rimini**

**Servizio Territoriale**

Via Settembrini, 17/D - 47923 - Rimini  
Tel. 0541/319202 - Fax 0541/319250  
E-mail: urprn@arpa.emr.it  
E-mail PEC: acoorn@cert.arpa.emr.it  
<http://www.arpa.emr.it/rimini>



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini

**Dipartimento Sanità Pubblica**

**Processo Nuovi Insediamenti Produttivi**  
Via Coriano n. 38 Rimini 47924  
Tel. 0541 707290 Fax 0541 707215  
P.IVA 02329590406  
E-mail: gbagli@auslrm.net

completa documentazione agli Enti citati (D.P.A. e caratteristiche cabina/e). Sin da ora si evidenzia che la fascia di rispetto della cabina di trasformazione elettrica può ricadere in parte su terreno esterno all'area di proprietà e pertanto potrebbe determinarne una limitazione d'uso;

- in merito al Rapporto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, presente anche nella documentazione trasmessa dal Comune di Rimini con nota rif. prot. 195472 del 28/12/2010, Ausl-Arpa hanno già inviato al Comune ed alla Provincia di Rimini richiesta integrazioni con nota rif. prot. n. 502/XXXI.1/20 del 25/01/2011.

Distinti saluti.

**ARPA**  
**IL RESPONSABILE S.T.**

**IL RESPONSABILE  
PROCEDIMENTO ARPA**  
Arch. Monica Giorgetti

**AUSL**  
**IL RESPONSABILE N.I.P.**

**IL RESPONSABILE  
PROCEDIMENTO AUSL**  
T.d.P. Valter Signorini

All. copia tavole



Provincia di Rimini

<b>COMUNE DI RIMINI</b>		
NUMERO PROT.: <b>30413</b>		
DATA	<b>- 2 MAR. 2011</b>	
U.O.:	MATR.:	MOT.: <b>M.M.</b>
CLASSIFICA: <b>del 24/02/2011</b>		
PRATICA N.:		

Servizio Politiche di Coordinamento  
 Territoriale e di Piano  
 Via Dario Campana, 64  
 47922 Rimini  
 Ufficio Difesa del Suolo  
 tel. 0541 716.311-316 fax 0541716.298  
 e.mail: m.filippini@provincia.rimini.it  
 a.guiducci@provincia.rimini.it

Prot. n° 8549/C1604

Fascicolo 07.04.03/0013/2010

Comune di Rimini  
 Direzione Pianificazione e Gestione  
 Territoriale  
 Ufficio Piani Attuativi  
 Via Rosaspina, 21  
 47900 RIMINI

**Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Scheda di progetto 13.19 - Via Tommaseo".**  
 Vs. nota del 28.12.2010 prot. n. 195472.

VISTA la richiesta di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 prot. n. 195472 del 28.12.2010, pervenuta alla Provincia di Rimini in data 31.12.2010 prot. n. 59038;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del Piano Particolareggiato in oggetto ed in particolare la relazione geologica a firma del Dott. Edo Bianchi datata dicembre 2009;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa con nota comunale del 18.02.2011 prot. n. 23909 e pervenuta al protocollo della Provincia in data 18.02.2011 prot. n. 7114;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegate;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004;

VISTA l'integrazione al Piano Stralcio di Bacino denominata "Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua ad alta vulnerabilità idrologica" elaborata dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 229 del 14.02.2005;



VISTA la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca n. 2 del 17.12.2008 con la quale si è proceduto all'adozione della Variante al P.A.I.;

VISTO il P.T.C.P. 2007 approvato con deliberazione di C.P. n. 61 del 23.10.2008;

VERIFICATO che il dimensionamento del previsto sistema di presidio idraulico finalizzato al contenimento dei tempi di corrivazione delle acque meteoriche sversate nel reticolo idrografico è conforme a quanto prescritto dall'art. 2.5, comma 2, delle N.T.A. del P.T.C.P. 2007;

VISTO lo studio di microzonazione sismica, terzo livello di approfondimento, conforme all'atto regionale di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 16, comma 1, della L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", in merito a "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 112 del 02.05.2007;

PRESO ATTO che le verifiche alla liquefazione hanno definito un valore di  $I_L$  basso;

VISTE le leggi nazionali e regionali e relative circolari applicative in materia di redazione di studi geologici prodotti a corredo di strumenti urbanistici;

si esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 con il rispetto delle seguenti prescrizioni da osservarsi nella fase attuativa degli interventi e che dovranno trovare collocazione nel corpo normativo dello strumento urbanistico in aggiunta a quanto riportato all'art. 9 "Aspetti geologici – geotecnici":

- per ogni fabbricato in previsione si dovrà produrre apposita relazione geologica così come prescritto dalla legge, ricostruendo la successione litostratigrafica del sottosuolo delle aree di ingombro attraverso prove dirette per la modellazione geologica del sito di cui al punto 6.2.1 del T.U. "Norme tecniche per le costruzioni". Le indagini e le prove utilizzate per la ricostruzione del modello geologico/geotecnico dovranno essere eseguite e certificate dai laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, come stabilito al paragrafo 6.2.2, comma 6, del medesimo T.U.;



- la progettazione dell'opera di rilevante interesse pubblico (polo scolastico) presente all'interno del Piano Particolareggiato non potrà prescindere dalle risultanze degli studi di Risposta Sismica Locale effettuata in questa sede;
- dovrà essere rispettato quanto disposto nelle normative sismiche di riferimento per quanto riguarda l'altezza massima degli edifici rispetto alla larghezza delle strade;
- nella progettazione dei singoli fabbricati si dovrà tenere in debita considerazione la presenza della falda a quote prossime al piano di campagna (sottospinta idrostatica, impermeabilizzazioni, ecc...);
- l'opera di presidio idraulico indicata nella tavola 6.0 degli elaborati di Piano dovrà avere un volume di capacità di invaso pari a 131 mc e lo scarico massimo al collettore principale dovrà essere pari a 4,6 l/sec;
- preliminarmente al rilascio del permesso a costruire di ogni singolo fabbricato deve essere ottenuta l'autorizzazione per lo scarico delle acque provenienti dal previsto sistema di presidio idraulico da parte dell'ente gestore del Servizio Idrico Integrato. <sup>oss. HERA</sup>  
✗ ex ATO

Copia vistata degli elaborati dovrà essere ritirata presso l'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il direttore del Servizio  
(Dot. [redacted] Bosco)

(Dot. [redacted] ppini)

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilaundici (2011) addi ventitre (23) del mese di Marzo alle ore 11:45, presso la Sede della Provincia previo avviso del Presidente, si è riunita la Giunta Provinciale, nelle persone dei Sigg.:

PRESENTE	COMPONENTE	
S	1) STEFANO VITALI	Presidente
S	2) BULLETTI CARLO	Vice Presidente
S	3) SOLDATI MERIS	Assessore
S	4) MIRRA VINCENZO	Assessore
N	5) MARIO GALASSO	Assessore
S	6) SABBA STEFANIA	Assessore
S	7) SADEGHOLVAAD JAMIL	Assessore
S	8) GALLI FABIO	Assessore

Presiede la seduta IL PRESIDENTE STEFANO VITALI

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE CILIA CARMELO

Constatato legale il numero dei convenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

#### OGGETTO N. 78

VAS (ART. 12 D.LGS 152/2006) COMUNE DI RIMINI. PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA TOMMASEO" - SCHEDE DI PROGETTO N. 13.19.

**Delib. Giunta Provinciale n. 78/2011**

**OGGETTO: VAS (Art. 12 D.LGS 152/2006) Comune di Rimini. Piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Via Tommaseo" - Scheda di Progetto n. 13.19.**

### **LA GIUNTA PROVINCIALE**

**VISTO** il D.lgs. n. 152/06 "*Norme in materia ambientale*", ed in particolare la parte II relativa alle "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)*";

**VISTA** la L.R. n.9/08 "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152*";

**VISTA** la documentazione inviata dal Comune di Rimini ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/06, agli atti con prot. prov.le n. 58920/C1605 del 30/12/2010 relativa a:

- Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Via Tommaseo" - scheda di progetto n. 13.19;

**VISTA** l'istruttoria compiuta sul Piano in oggetto dall'Ufficio VAS allegata sub "A" alla presente deliberazione;

**RITENUTO** di attenersi alle valutazioni formulate nell'istruttoria predetta;

**DATO ATTO** che la presente delibera sarà resa pubblica sul sito web della Provincia di Rimini all'indirizzo

<http://www.provincia.rimini.it/progetti/territorio/sito/vas/attivita.htm>;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Politiche di coordinamento territoriale e di Piano Dott. Francesco Bosco, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Risorse finanziarie;

**A VOTI** unanimi e palesi

### **DELIBERA**

1. di approvare l'istruttoria compiuta sul Piano in oggetto dall'Ufficio VAS allegata sub "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
2. di escludere il Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Via Tommaseo" - scheda di progetto n. 13.19- Comune di Rimini - dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs n. 152/06 con le seguenti prescrizioni:
  - a. in fase attuativa si dovranno adottare idonee misure a ridurre gli effetti derivanti da impermeabilizzazione del suolo;
  - b. dovrà essere verificato il corretto dimensionamento dei volumi dedicati alla laminazione delle portate meteoriche, in conformità alle disposizioni degli Enti competenti nonché al Regolamento di Polizia Idraulica consorziale;
  - c. si dovranno utilizzare sistemi costruttivi e materiali edilizi ecologicamente compatibili in ottemperanza alle disposizioni riguardo alla sostenibilità degli insediamenti previste dal titolo 10 delle NTA del PTCP 2007;
3. di demandare al Servizio Politiche di Coordinamento territoriale e di Piano gli adempimenti di competenza relativi alla presente deliberazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
STEFANO VITALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
CILIA CARMELO

La presente delibera è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dlg. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
CILIA CARMELO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.P. N. 78 DEL 2011



**PROVINCIA DI RIMINI**

**Servizio Politiche di coordinamento territoriale e di Piano  
Ufficio VAS**

**OGGETTO: VAS (ART. 12 D.LGS 152/2006) COMUNE DI RIMINI. PIANO  
PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA  
TOMMASEO" - SCHEDA DI PROGETTO N. 13.19.**

## L'UFFICIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**VISTO** il D.lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale", ed in particolare la parte II relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

**VISTA** la L.R. n.9/08 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";

**VISTA** la documentazione inviata dal Comune di Rimini ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/06, agli atti con prot. prov.le n. 58920/C1605 del 30/12/2010 relativa a:

- Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Via Tommaseo" - scheda di progetto n. 13.19;

### **DATO ATTO** che:

- la Regione Emilia Romagna attraverso la circolare del 12/11/2008 prot. n.269360 ha fornito le prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.lgs 16 gennaio 2008, n.4, correttivo della parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del titolo I della L.R. 13 giugno 2008, n.9. In particolare nel paragrafo 2.4 inerente alla verifica di assoggettabilità, si sottolinea che la trasmissione del Rapporto preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale può essere svolta direttamente dall'autorità procedente, dandone comunicazione all'autorità competente;
- Il Comune di Rimini, in qualità di autorità procedente, con nota prot. n.196634 del 30/12/2010 e successive integrazioni (trasmesse con nota prot. n. 10808 del 25/01/2011 e nota prot. n. 30617 del 03/03/2011), ha trasmesso copia del rapporto preliminare del Piano per la richiesta del parere alle seguenti autorità ambientali:
  - Ausl di Rimini;
  - Arpa, sezione di Rimini;
  - Autorità di Bacino interregionale Marecchia Conca;
  - Servizio tecnico di bacino Romagna;
  - Consorzio di Bonifica della Romagna;

**CONSTATATO** che nel documento preliminare si evidenzia che la proposta di Piano particolareggiato intende completare il tessuto urbano edificato con fabbricati ed infrastrutture conformi all'edificato esistente. Nel particolare dagli oltre 17.500 mq di superficie è stata stralciata una superficie di 11.200 mq da cedere per la costruzione di una scuola per cui il seguente progetto di Piano si riferisce ad una superficie territoriale di circa 6.327 mq. Questa superficie è destinata alla costruzione di fabbricati ad uso residenziale comprensivi di parcheggi pubblici ed opere accessorie. Si prevede: n. 1 fabbricato di tipologia a schiera, n. 2 edifici plurifamiliari n. 1 fabbricato per il quale si può prevedere una tipologia a schiera o la suddivisione in due fabbricati plurifamiliari, posti auto pubblici per n. 55 unità unitamente ad alcuni stalli per moto e verde.

**CONSIDERATO** che le autorità ambientali escludono la necessità di procedere a VAS, in particolare i pareri espressi sono così sintetizzati:

- o ARPA- AUSL: (con nota prot. N. 1736/XXXI.1/20 del 10/03/2011 agli atti con prot prov.le n. 12726/C1605 del 18/03/2011) non rileva impatti ambientali significativi. Fa presente tuttavia che nel parere congiunto del 22/02/2011 prot. n.20612/15.13.03.00/1 è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni;
- o Autorità di Bacino interregionale Marecchia – Conca: (con nota prot. n.139 del 18/02/2011 pervenuta in data 21/02/2011 prot. prov.le 7511/C1605) per quanto di competenza non rileva impatti significativi sull'ambiente;
- o Servizio Tecnico di Bacino Romagna: (con nota prot. n.11888 del 18/01/2011 pervenuta in data 20/01/2011 prot. prov.le 2201/C1605) esprime parere favorevole, ferma restando la necessità, in fase attuativa, di adottare idonee misure a ridurre gli effetti derivanti da impermeabilizzazione del suolo;
- o Consorzio di Bonifica: (con nota prot. 574/RN/87 del 13/01/2011 prot. prov.le 1245/C1605 del 14/01/2011) ritiene che nel complesso l'impatto idrologico sia significativo e dovrà essere verificato il corretto dimensionamento dei volumi dedicati alla laminazione delle portate meteoriche, in conformità alle disposizioni degli Enti competenti nonché al Regolamento di Polizia Idraulica consorziale;

**ESPRIME** le seguenti considerazioni in merito al Piano in esame:

- Comune di Rimini. Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Via Tommaseo" - scheda di progetto n. 13.19: sulla base degli elementi emersi e dei giudizi dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti, si rileva che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto non si ritiene necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs n. 152/06, con le seguenti prescrizioni:
  - a. in fase attuativa si dovranno adottare idonee misure a ridurre gli effetti derivanti da impermeabilizzazione del suolo;
  - b. dovrà essere verificato il corretto dimensionamento dei volumi dedicati alla laminazione delle portate meteoriche, in conformità alle disposizioni degli Enti competenti nonché al Regolamento di Polizia Idraulica consorziale;
  - c. si dovranno utilizzare sistemi costruttivi e materiali edilizi ecologicamente compatibili in ottemperanza alle disposizioni riguardo alla sostenibilità degli insediamenti previste dal titolo 10 delle NTA del PTCP 2007;
- Si sottolinea che nell'atto di approvazione del Piano in oggetto dovranno essere recepite le prescrizioni disposte dagli enti competenti nelle varie fasi del procedimento.

**Il funzionario ufficio VAS**  
**f.to Dott.ssa Monica Bertuccioli**

**Il Dirigente**  
**f.to Dott. Francesco Bosco**



**Comune di Rimini**  
f.p.iva 00304260409

Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente  
Ufficio Opere pubbliche realizzate attraverso Piani  
attuativi

Via Rosaspina n° 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541/704814 - fax 0541/704847  
[massimo.sarti@comune.rimini.it](mailto:massimo.sarti@comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)

✓ Prot. 59379

Rimini, 19 APR. 2011



Alla U.O. Piani Attuativi

e p.c. All' Assessore alla Mobilità, Lavori Pubblici  
e Qualità Urbana

e p.c. Al Direttore Generale

LORO S E D I

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "via Tommaseo", Scheda di progetto n. 13.19 del P.R.G.

#### PREMESSO

Si fa riferimento alla Vostra nota Prot. n. 195472 del 28/12/2010 con la quale è stato trasmesso il Progetto Preliminare delle opere pubbliche di urbanizzazione riguardanti il Piano Particolareggiato di iniziativa privata citato in oggetto, per l'espressione del parere di congruità tecnica della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente.

In merito a quanto richiesto si comunica quanto segue.

#### VALUTAZIONI

##### Opere stradali e Mobilità

- Si riscontra il mancato recepimento della soluzione progettuale proposta dalla scrivente Direzione ed allegata al precedente parere espresso con nota prot. n. 139011 del 13/09/2010; per contro quella rappresentata negli elaborati trasmessi, non rispetta le norme del D.M. n. 6792 del 05/11/2001;

##### Opere di Fognatura

- Nella via Pindemonte deve essere realizzata una rete di fognatura separata fino all'incrocio con via Tommaseo.





**Comune di Rimini**  
.f.-p.iva 00304260409

Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente  
\*\*\*\*\*  
Ufficio Opere pubbliche realizzate attraverso Piani  
attuativi

Via Rosaspina n° 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541/704432 - fax 0541/704847  
www.comune.rimini.it

✓ Prot. 107679

Rimini, 20 dicembre 2012



- Al Direttore Pianificazione e Gestione  
Territoriale
- Al Dirigente del Settore Pianificazione  
Urbanistica Attuativa
- e p.c. All' Assessore alla Tutela e Governo del  
Territorio, Lavori Pubblici, Mobilità,  
Demanio Marittimo
- e p.c. Al Segretario Generale
- LORO S E D I
- e p.c. Alla Società Pian delle Vigne s.r.l.  
Via Soleri Brancaleoni, 6  
47900 RIMINI
- e p.c. Alla Società Alba S.r.l.  
Via Siracusa, 54  
47924 RIMINI
- e p.c. All' Ing. Ivano Tasini  
Via Siracusa, 54  
47924 RIMINI

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "via Tommaseo", Scheda di progetto n. 13.19 del P.R.G.

#### PREMESSO

Si fa riferimento alla Vostra nota Prot. n. 181047 del 27/11/2012, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati integrativi/sostitutivi (come elencati nel presente parere) relativi al Piano Particolareggiato di iniziativa privata citato in oggetto per l'espressione del parere di competenza della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente.



Esaminata la documentazione trasmessa con la sopra citata nota del 27/11/2012, tenuto presente del precedente parere Prot. n. 59379 del 19/04/2011, si comunica quanto segue:

## **VALUTAZIONI**

### **Opere stradali e Mobilità**

- Parere favorevole.

### **Opere di Fognatura**

- Parere favorevole.

### **Opere di pubblica illuminazione**

- Le opere di pubblica illuminazione dovranno essere oggetto di specifica progettazione illuminotecnica redatta in conformità della L.R. n.19/03 e s.m.i.;
- In via generale si evidenzia che la progettazione dovrà essere redatta secondo le norme UNI 11248, UNI EN 13201 considerando la categoria di riferimento ME4b; nella successiva fase progettuale dovranno essere prodotti i progetti illuminotecnici e le misurazioni fotogoniometriche in formato tabellare numerico degli apparecchi illuminanti.
- Gli impianti dovranno essere totalmente accessibili senza alcun impedimento di sorta.
- Previa verifica da effettuarsi in accordo con l'Ufficio Pubblica Illuminazione del Comune, l'alimentazione elettrica del nuovo impianto deve essere coordinata con le linee di alimentazione dell'impianto esistente; nel caso che le linee esistenti risultassero inadeguate ad alimentare il nuovo impianto, dovrà essere predisposta una nuova fornitura;
- Deve essere prevista la canalizzazione per una rete supplementare a fibre ottiche, con pozzetti ispezionabili indipendenti dalla rete di illuminazione pubblica; si precisa che tali pozzetti dovranno essere posti con interdistanza di 30-40 metri e posizionati in strada utilizzando chiusini carrabili;
- Le armature stradali dovranno essere equipaggiate con dispositivi per la riduzione del flusso luminoso mediante la tecnologia tipo "punto-punto" telecontrollabile";
- I lampioni per le aree verdi dovranno essere uniformati a quelli già in uso dall'Amministrazione Comunale e dotati di dispositivi per la riduzione del flusso luminoso mediante la tecnologia tipo "punto-punto".

---

### **Opere ambientali e a verde**

- Parere favorevole.



## CONCLUSIONI

I Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente hanno completato la loro istruttoria valutando le scelte progettuali del Soggetto Attuatore del Piano nell'area di riferimento che sono state oggetto della precedente nota n° Prot. n. 181047 del 27/11/2012, dove tutta la porzione della stessa area da destinare a polo scolastico era priva di qualsiasi indicazione di intervento.

Con la successiva nota n° 187635 del 7 dicembre 2012 con la quale sono stati trasmessi nuovamente gli elaborati del Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'espressione del parere di competenza della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente che di seguito viene riportato, il Soggetto Attuatore ha previsto nella parte di porzione dell'area a destinazione polo scolastico, delle urbanizzazioni secondarie attrezzate a parcheggio per mq. 784 e parte delle urbanizzazioni secondarie cedute come futuro polo scolastico per mq. 653.

I Responsabili della Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, per le ragioni sotto indicate, non sono entrati nel merito delle valutazioni relativamente alle urbanizzazioni secondarie attrezzate a parcheggio per mq. 784 e parte delle urbanizzazioni secondarie cedute come futuro polo scolastico per mq. 653.

Pertanto la Direzione Infrastrutture, Mobilità e Ambiente, al riguardo delle OPERE DI URBANIZZAZIONE previste nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "via Tommaseo", Scheda di progetto n. 13.19 del P.R.G., limitatamente alla area d'intervento ad esclusione delle urbanizzazioni secondarie attrezzate a parcheggio per mq. 784 e parte delle urbanizzazioni secondarie cedute come futuro polo scolastico per mq. 653,

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI CONGRUITA' TECNICA**

riservandosi la facoltà di modificare o aggiornare il parere espresso con la presente nota, in virtù delle modifiche od integrazioni che, in relazione alle osservazioni sopra espresse, verranno introdotte nella successiva fase progettuale.

Il presente parere viene trasmesso anche all'attenzione del Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale in quanto viene coinvolta la sua competenza e conoscenza dello stato di avanzamento della procedura, dal momento che vi è un impegno nei confronti dei Cittadini e del quale non si hanno informazioni in merito, assunto dagli Assessori coinvolti per valutare la fattibilità giuridica e la volontà dei Privati Soggetti Attuatori di Piani Particolareggiati diversi tra loro, di far realizzare il nuovo plesso scolastico meglio noto come "Scuola di via Giuliani" con oneri a carico degli stessi Privati proprio nell'area destinata a polo scolastico prevista dalla Scheda di progetto n. 13.19 del P.R.G..



Pertanto si chiede al Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale di relazionarsi direttamente con il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa perché possa ricevere il necessario contributo per ogni valutazione di merito e completare in tal modo il presente parere, relativamente alle urbanizzazioni secondarie attrezzate a parcheggio per mq. 784 e parte delle urbanizzazioni secondarie cedute come futuro polo scolastico per mq. 653 previste solo di recente dal Soggetto Attuatore della Scheda di progetto n. 13.19 del P.R.G..

Saluti.



**Elaborati trasmessi con nota Prot. n. 181047 del 27/11/2012:**

- |            |   |                                |
|------------|---|--------------------------------|
| • Tav. 1.0 | Rilievo dello stato di fatto                      | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 1.1 | Estratto di mappa catastale                       | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 2.0 | Calcolo superficie area piano                     | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 2.1 | Calcolo superficie area standards ed aree private | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 3.0 | distanze e quote di progetto                      | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 4.0 | Planimetrie di progetto e sezioni                 | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 4.1 | Tipologie edilizie                                | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.0 | Relazione illustrativa opere di urbanizzazione    | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.1 | Particolari costruttivi opere di urbanizzazione   | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.2 | Illuminazione pubblica                            | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.3 | Progetto verde pubblico                           | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.4 | Rete fognatura bianca                             | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.5 | Rete fognatura nera                               | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.6 | Rete acquedotto                                   | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.7 | Ubicazione cassonetti                             | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.8 | Rete telefonica                                   | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav. 5.9 | Rete distribuzione gas metano                     | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav.D1   | Relazione tecnica                                 | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav.D2   | Norme tecniche di attuazione                      | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |
| • Tav.D3   | Schema di convenzione                             | Prot. n. 180116 del 26/11/2012 |

**Elaborati trasmessi con nota Prot. n. 187635 del 07/12/2012:**

- |            |                                   |                                |
|------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| • Tav. 4.0 | Planimetrie di progetto e sezioni | Prot. n. 186665 del 06/12/2012 |
|------------|-----------------------------------|--------------------------------|





Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale  
COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

indirizzo -Via Rosaspina, 21 47900 Rimini  
tel. 0541 704890 fax 0541 704990  
www.comune.rimini.it  
e-mail@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Estratto del Verbale n. 06 del 13/03/2012 della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, riunita in seconda convocazione alle ore 15,40.

n. progressivo.	n. parere	Prot.	Data	Proprietà	Progettista
6	21/2012	176735	11/11/10	Soc. Pian delle Vigne S.r.l. ed altri	Ing. Ivano Tasini
<b>OGGETTO</b>	<b>Tutela P.R.G.(PSC-RUE adottati)</b>				
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE:</b>					
<p>La Commissione prosegue in data odierna, come precedentemente deciso, l'esame dei Piani Particolareggiati per i quali è stato richiesto il parere della stessa Commissione.</p> <p>Si richiama qui quanto già rilevato in precedenti sedute, notando come la richiesta di esame dei suddetti Piani nasca dalla particolare condizione determinata dall'iter di approvazione protrattosi nel tempo, approdando ora all'esame della Commissione.</p> <p>Tutti i piani sottoposti ad esame sono stati pubblicati nel periodo che va da dicembre 2010 a febbraio 2011.</p> <p>La Commissione esamina ora i piani al termine del loro lungo iter di presentazione e in un quadro connotato dal rispetto e dall'adesione alla vecchia normativa e non, come sarebbe stato auspicabile, durante la fase iniziale quando sarebbe stato possibile interagire efficacemente.</p> <p>E' evidente dunque come l'operato della Commissione si trovi ad assumere, in questo modo, un ruolo subordinato e non consultivo, come invece dovrebbe essere nello spirito della Legge Regionale n.31 del 2002.</p> <p>I tre Piani particolareggiati che riguardano l'area di Bellariva sono tra loro vicini, seppur separati fisicamente, ed interessano un'importante ed ampia zona di questa parte di città.</p> <p>Sarebbe stata quindi auspicabile la realizzazione di un progetto il più possibile collegato ed ordinato, fondato su un'idea unitaria dei tre Piani particolareggiati ed in grado di riconoscere l'appartenenza ad un comune progetto di città.</p> <p>A partire da tali premesse, la Commissione, visti gli elaborati presentati, esprime all'unanimità parere favorevole condizionato a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rivedere l'impianto planivolumetrico generale al fine di pervenire alla definizione di uno spazio identitario a cui possano riferirsi gli edifici ed i percorsi di progetto, con particolare riferimento all'edificio a schiera su Via Buonarroti, per il quale si ritiene opportuna una diversa collocazione, tale da non precludere la continuità del verde;</li><li>• rivedere l'assetto della viabilità, al fine di alleviare il carico veicolare su Via Tommaseo ed in considerazione dell'aumento di traffico su Via Buonarroti e Via Pindemonte, considerando la possibilità di realizzare tracciati e percorsi ciclopedonali integrati e mantenendo la previsione di viabilità su Via Pletone;</li><li>• definire in maggior dettaglio le soluzioni progettuali per i nuovi fabbricati proposti per i quali non appare riconoscibile alcuna misura architettonica, ma soltanto una dimensione-quantità edilizia.</li></ul>					

La Segreteria della C.Q.A.P.

FL





Reg. n. **Comune di Rimini**  
5115/P.C.



Polizia Municipale  
Ufficio Edilizia-Ambiente

Via Della Gazzella, 27- 47900 Rimini  
tel. 0541 704189-704188 fax 0541 704138  
polizia.municipale@comune.rimini.it  
www.comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. Gen. **20704**  
Rif. Prot. N. 195472

Rimini li, **11 FEB 2011**

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ufficio Piani Attuativi

**OGGETTO:** parere di conformità alle disposizioni del Codice della Strada relativo alla realizzazione di cinque accessi carrabili in Rimini, P.P. I.P. - denominato "Scheda 13.19 - via Tommaseo".  
Richiedente: Alba s.r.l.

In riscontro alla richiesta relativa alla realizzazione/modifica di cinque passi carrabili in oggetto indicato;

- viste le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 22 del D.L.vo 285/1992 (Codice della Strada) ed artt. 44, 45, 46 del D.P.R. 495/1992 (Regolamento di esecuzione del C.d.S.), che stabiliscono le caratteristiche e le norme tecniche per la realizzazione degli accessi alle proprietà laterali alle strade pubbliche;
- visto il Regolamento di Disciplina dei passi carrabili del Comune di Rimini, adottato con deliberazioni di C.C. N° 63/1998 e n° 263/1998, integrato dalla Deliberazione della G.C. n. 149 del 28.04.09 e successiva modifica con Deliberazione di G.C. n.330 del 22.09.09, contenente la delimitazione dei centri abitati e definizione e classificazione delle strade della rete viaria principale, nella quale vengono classificate le strade del Comune di Rimini, e nel quale in particolare, le vie Pindemonte e Buonarroti sono catalogate come "strade locali", mentre la traversa di via Tommaseo "strada di futura realizzazione";
- vista la dichiarazione di conformità redatta dal tecnico, esaminato il progetto ed effettuato un apposito sopralluogo;

si valuta che quanto riportato dal tecnico nella planimetria presentata è conforme alle disposizioni del Codice della Strada e del Regolamento per la Disciplina dei Passi Carrabili del Comune di Rimini., purché in fase di realizzazione venga rispettato quanto previsto dall'art. 46 del Regolamento d'attuazione del C.d.s., nonché dal Regolamento di disciplina dei passi carrabili del comune di Rimini, che prevedono una distanza minima di mt. 12 tra l'apertura del passo carraio e l'intersezione più vicina e che l'ampiezza dell'accesso debba essere compresa nella misura minima di mt. 2.50 e quella massima di mt. 12.00.

Le opere dovranno essere esattamente conformi a quanto asserito nella dichiarazione dal tecnico nonché alla planimetria timbrata che costituisce parte integrante del presente parere.

Nell'eventualità che i lavori per la realizzazione dell' accesso interessino la sede stradale, ovvero la segnaletica stradale esistente, dovrà essere inoltrata a cura del richiedente una richiesta unitamente alla copia del presente parere alla Direzione Infrastrutture Mobilità e Ambiente del Comune di Rimini, via Rosaspina 21 - per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori stessi.

l'esecuzione delle opere dovrà essere conforme alle disposizioni sancite dagli artt. 16 - 18 del Codice della strada ed artt. 26 - 28 del Regolamento di attuazione dello stesso Cds, riguardo le eventuali distanze dal confine stradale (c.d. "fasce di rispetto");

Il presente parere, unitamente a copia della planimetria depositata, dovrà essere allegato, a cura del titolare, alla richiesta di autorizzazione/modifica di passo carrabile da presentare all'Ufficio Passi Carrabili del Comune di Rimini, via Caduti di Marzabotto (piano superiore all'Ufficio Anagrafe - tel. 0541/704916), per il rilascio dell'apposito cartello, così come previsto dall'art.22 del C.d.S.

V°: Per IL COMANDANTE P.M.  
Dott. Vasco Talenti

Co:



**HERA S.p.A.**  
Struttura operativa territoriale di Rimini  
Via del Terrapieno 25 47924 Rimini  
tel. 0541.908.111 fax 0541.908.200  
www.gruppohera.it

Spett.le Studio Ingegneria Civile  
Dott. Ing. Ivano Tasini  
Viale Siracusa, 54  
47924 -- Rimini (RN)

Rimini,  
prot. n. **- 5 GEN. 2011**  
*1670/M*

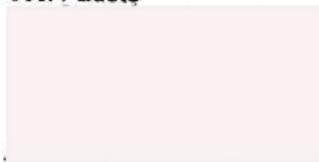
Oggetto: richiesta parere preliminare.

A seguito della vs. richiesta del 25/11/2010 di parere preliminare per la realizzazione di uno spazio atto al contenimento dei cassonetti per rifiuti urbani da realizzarsi nel Comune di Rimini necessario per il conferimento dei rifiuti prodotti dalle utenze insistenti su Via Tommaseo, Via Pindemonte e Via Buonarroti (zona Marebello) identificata nella scheda 13.19, siamo con la presente a confermare l'ubicazione dello stallo per i contenitori per i quali chiediamo di prevedere 3 spazi parcheggio anziché gli attuali 2 spazi progettati. Pertanto la dimensione complessiva dovrà essere di 7,5 x 5 mt.

Visto quanto sopra indicato si rilascia nulla osta.

Distinti saluti

**Resp. Funzione Ambiente**  
Pecci Fausto



COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.: -19542		
DATA	10 FEB. 2011	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
PRATICA N.:		

28 FEB. 2011

COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.: 28394	
DATA 26 FEB. 2011	ENTRATA Spett.le
U.O.: ..... MATR.: ..... MOT.: N.H.	
CLASSIFICA:	AI
PRATICA N.:	

HERA S.p.A.  
Struttura operativa territoriale di Rimini  
Via del Terrapieno 25 47924 Rimini  
tel. 0541.908.111 fax 0541.908.200  
www.gruppohera.it

Ing. Ivano Tasini  
Via Siracusa, 54  
47924 Rimini (RN)

Comune di Rimini  
Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale U.O. Piani Attuativi  
Via Rosaspina, 21  
47923 Rimini (RN)

Rimini, 22 FEB. 2011  
Prot. gen. n. 33553/11

All' Comune di Rimini  
Direzione Infrastrutture Mobilità  
Ambiente  
Via Rosaspina, 21  
47923 Rimini (RN)

Progettazione /AP

p.c. Al Consorzio di Bonifica della Romagna  
Via Oberdan, 21  
47921 Rimini (RN)

**OGGETTO: Piano Urbanistico Preventivo Scheda di progetto 13.19 Via Tommaseo, Via Pindemonte, Via Buonarroti in Comune di Rimini  
PARERE PRELIMINARE SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA**

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. in data 27/11/2009 al n. 24423/09 e successive integrazioni acquisite al ns. prot. gen. in data 25/11/2010 ai n. 238703/10 e n. 238710, con la presente siamo a comunicarVi quanto segue.

Vista la corrispondenza intercorsa con l'Amministrazione Comunale, in particolare si evidenzia la nota del Settore LL.PP. prot. n. 126808 del 13/08/2010, nella quale viene espressa la non necessità di realizzare un collettore unico per la raccolta delle acque meteoriche a servizio delle nuove espansioni urbanistiche della zona di Bellariva, indicando come recapiti la rete esistente, previa realizzazione di singoli presidi idraulici.

Considerato che, a nostro giudizio, le reti esistenti sono obsolete e soprattutto di dimensioni che non garantiscono in maniera efficace il ricevimento delle acque meteoriche delle nuove espansioni, rispettiamo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale esprimendo parere preliminare favorevole all'intervento in oggetto pur non condividendo la soluzione prospettata.

**A) □ ACQUEDOTTO**

si esprime parere preliminare favorevole alla realizzazione dell'acquedotto, così come indicato in linea di massima negli elaborati presentati che si restituiscono vistati in copia e nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- La rete di progetto deve essere costruita così come indicato nelle tavole, in ghisa sferoidale con tubazione tipo Natural.
- Le derivazioni d'utenza, qualora realizzate, saranno in PEAD PE 100 PN 16 ed inoltre quelle con DE 63 o superiore dovranno essere corredate di apposita valvola a T e di chiusino stradale.
- I vani contatori dovranno essere realizzati a vs. cura mediante la costruzione di apposite nicchie, da posizionarsi in proprietà privata, confinante con la pubblica e da essa accessibile (le misure potranno essere richieste al Tecnico Preventivista)
- In fase di rilascio di parere definitivo verranno quantificati i costi e le modalità per la realizzazione degli impatti sulla rete in esercizio.

## B) □ FOGNATURA

### Fognatura nera:

si esprime parere preliminare favorevole, così come indicato in linea di massima nello schema planimetrico presentato, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato.

### Fognatura bianca:

si esprime parere preliminare favorevole, così come indicato in linea di massima nello schema planimetrico presentato, nel rispetto del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni.

- Le acque di origine meteorica derivanti dalle coperture devono essere smaltite superficialmente.
- Le acque di origine meteorica derivanti dal ruscellamento superficiale possono essere convogliate con apposita rete di raccolta alla fognatura bianca previa autorizzazione del nostro ufficio gestione tecnica clienti.
- Al fine di diminuire gli apporti di acque meteoriche, i posti auto dei parcheggi sia pubblici che privati dovranno essere realizzati in superficie semi-permeabile.
- I due scatolari devono essere collegati in un unico pozzetto prima dell'immissione alla pubblica fognatura in Via Tommaseo.
- Le caditoie non devono essere collegate in serie ma direttamente alla condotta principale.

### *NORME GENERALI*

Si fa presente al progettista e all'Amministrazione Comunale che il presente parere da indicazioni preliminari di fattibilità (per quanto di competenza) dell'intervento urbanistico progettato, pertanto in fase di rilascio del parere definitivo potranno essere prescritte opere ulteriori a quelle previste negli elaborati presentati.

Si restituiscono in allegato due copie degli elaborati presentati, con timbro di nulla osta relativo alle sole reti pubbliche con le eventuali correzioni apportate alle quale è necessario attenersi. L'impiantistica interna, dovrà comunque essere autorizzata dal SERVIZIO TECNICO CLIENTI. Il richiedente prima di dare effettivo inizio all'esecuzione delle opere, dovrà richiedere il nulla-osta definitivo secondo le procedure e la modulistica presenti sul sito: [www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/), allegando il progetto esecutivo delle opere in conformità agli standard di qualità e alle normative vigenti di settore.

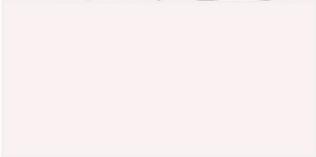
Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere i vari nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù, ecc., rilasciati da terzi, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

Si segnala che nella redazione del progetto esecutivo dovranno essere verificate e risolte tutte le interferenze delle opere da realizzare con i servizi gestiti da HERA Rimini; si ricorda che all'atto esecutivo la risoluzione di tali interferenze (anche se non completamente previste in progetto) saranno a totale cura e spese del richiedente.

I nostri servizi tecnici sono a disposizione per informazioni e/o chiarimenti che si ritenessero necessari, al numero telefonico: 0541/908402 Fognatura; 0541/908421 Acquedotto; fax 0541/908200.

Distinti saluti.

*Il Responsabile Reti*  
*Ing. Pierpaolo Martinini*





SGR reti S.p.A. - Unipersonale  
 via Chiabrera 34B - 47900 Rimini  
 tel. 0541.303030 - fax 0541.380344  
 gasrimini@gasrimini.it • www.gasrimini.it  
 Cap. Soc. € 12.312.000  
 N. registro delle imprese di Rimini,  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 00353660400  
 Società soggetta all'attività di direzione e  
 coordinamento di GasRiminiHolding spa



**Egr. Ing.  
 TASINI Ivano  
 Viale Siracusa, 54  
 47900 RIMINI**

Rimini, 22 Dicembre 2009

Oggetto: nuova rete gas – area residenziale privata Viali Tommaseo, Pindemonte e Buonarroti Comune di Rimini

Facciamo seguito alla Sua richiesta del 24/11/09 rinnovando parere favorevole, per quanto di nostra competenza, in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

Segnaliamo che la metanizzazione, utile per alimentare

- n. 53 nuove utenze per gli usi cucina per appartamenti
- n. 4 centrali termiche per riscaldamento centralizzato con generatori di incognita potenzialità relative agli appartamenti
- n. 5 case a schiera ciascuna con caldaia di potenza minore a Kcal/h 30.000
- n. 1 polo scolastico con generatori di incognita potenzialità

procederà come sommariamente illustrato con planimetria unita alla presente.

Attendiamo di ricevere informazioni relative alle potenzialità e caratteristiche dei generatori relativi alle centrali termiche ed anche precisazioni attinenti agli assorbimenti del polo scolastico.

L'ubicazione delle nuove condotte gas e le posizioni delle nicchie relative ai contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti Leggi.

I lavori di posa gasdotto ed allacciamenti interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione: per quest'ultimo è inteso che saremo autorizzati ad effettuare, in avvenire, eventuali lavori di manutenzione se indispensabili ed in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza.

Ricordiamo che tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Segnaliamo inoltre che gli apparecchi misuratori – da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza sui cantieri informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 – 748711.

Oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto

scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

binder + ripristino tappetino stradale ipotesi ml. 3

- GASDOTTO DN 65 ml. 57 x Euro/ml. 136

mac adam

- GASDOTTO DN 150 ml. 70 x Euro/ml. 97

- GASDOTTO DN 50 ml. 15 x Euro/ml. 63

- GASDOTTO DN 40 ml. 16 x Euro/ml. 58

- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 9 x Euro/cad. 750 =

Euro 7752

Euro 6790

Euro 945

Euro 928

Euro 6750

I.V.A. 20%

Euro 23165

Euro 4633

**TOTALE**

**Euro 27798**

COMUNE DI RIMINI  
 in acciaio rivestito, comprese le opere di  
 NUMERO PROT.: 76735  
 DATA 22 NOV. 2010 ENTRAT/  
 U.O.: MATR.: MOT.:  
 CLASSIFICA:  
 PRATICA N.:

Sono esclusi dal computo i costi di completamento degli allacciamenti nuovo gasdotto e tutti gli oneri contrattuali.

Il versamento dovrà essere corrisposto con anticipo minimo di giorni 45 (quarantacinque) dalla presunta data di inizio lavori.

La metanizzazione procederà dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovranno essere prodotte copie fotostatiche delle autorizzazioni ad urbanizzare.

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Distinti saluti,

Validità del preventivo giorni 90

SGR Reti S.p.A.  
 Ufficio Tecnico - Geom.

I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI, IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.



Access Operations Line Romagna

Rimini,



Rif.Vs del  
Prot. Int. LOTT - RN 932  
Prot. Est.

TI- BOLOGNA / UFFICIALE  
N: 669- P  
18/01/2010 Doc. Principale

Spett.le  
STUDIO TASINI ing. IVANO  
Via Siracusa, 54  
47924 RIMINI (RN)

Oggetto: Predisposizione infrastrutture per reti di telecomunicazioni nelle aree lottizzate, per lavori di nuova costruzione o di ammodernamento di sedi stradali o risanamento di centri storici.

Lottizzazioni: PIANO URBANISTICO PREVENTIVO SCHEDA 13.19

Località: RIMINI

Centrale: MIRAMARE

In riferimento alla Vostra del 10/12/2009, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione da realizzare.

Tutte le opere civili sono a carico del Lottizzatore/Costruttore/Ente e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. TELECOM ITALIA si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture dovrà essere preventivamente concordata con telecom Italia.

Una volta completate le opere di predisposizione, dovrà essere inviata a Telecom Italia comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere; alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relative alla lottizzazione o al fabbricato in oggetto.

Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Il Lottizzatore/Costruttore/Ente riconosce a Telecom Italia il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio Sviluppo Impianti di Rimini, A.T. Zanni p.i. Massimo Giorgio tel. 0541.702297, cell. 335.7291577, fax 0541.702237.

NUMERO PROT.:	119433
DATA	22 NOV. 2010
ENTRATA:	
U.O.:	MATR.:
	MOT.:
CLASSIFICA:	
PRATICA N.:	

Distinti saluti  
Ing. Alessandro SORCI

Indicazioni per Lottizzazione: P:U:P: scheda 13.19 via Tommaseo in loc. Miramare di Rimini.	
Autore: p.i. Zanni Massimo Giorgio Proprietario: ing. Sorci Alessandro	Data di emissione: 08 Gennaio 2010
Cod. doc.: Pagine: 2	Telecom Italia S.p.A. - USO INTERNO Tutti i diritti riservati



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST  
ZONA DI RIMINI

40121 Bologna, Casella Postale 1752 - succ. 1  
T +39 0541402111 F +39 0516345953



Rimini

ALBA S.r.l.- Pian delle Vigne S.r.l.  
C/o Ing. Ivano Tasini  
Via Siracusa 54  
47924 Rimini RN



Comune di Rimini  
Settore Urbanistica - Edilizia Privata  
Via Rosaspina 21  
47923 Rimini RN

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN  
EL (Rossi Florio)

Oggetto: Piano urbanistico preventivo scheda progetto 13.19 " ALBA S.r.l. – Pian delle Vigne S.r.l." via Tommaso e via Pindemonte loc. Marebello comune di Rimini. Rif. Enel LO/231

Trasmissione elaborati (stato di fatto e di progetto) inerenti le opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento - Ottemperanza Leggi Regionali 20/2000 e 37/2002 e Legge 36/2001 e relativi decreti applicativi.

A riscontro della Vostra richiesta Enel-DIS-30/11/2009-0875119 e tenuto conto di quanto deriva dal combinato disposto della Legge Quadro 36/2001 e relativi decreti applicativi (in particolare DPCM 08/07/2003 e D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29/05/2008), e delle LL.RR. 20/2000 e 10/1993 (così come modificata dalla L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni"), Vi trasmettiamo in allegato gli elementi conoscitivi di nostra competenza.

Per quanto attiene agli impianti elettrici direttamente indotti dai nuovi insediamenti, vi ricordiamo che la legge Regionale 20/2000 (capitolo A-V - Dotazioni Territoriali - Art. A-23 e A-26 commi 1 e 2) pone in capo al Comune ed ai Soggetti Attuatori la previsione delle "dotazioni territoriali", come condizione per l'autorizzazione stessa degli insediamenti e quindi, ovviamente, le infrastrutture elettriche indotte non possono che essere conformi e previste negli strumenti urbanistici sia all'interno, sia all'esterno del comparto.

In relazione a tutto quanto sopra, per le incombenze a vostro carico, vi trasmettiamo in allegato:

- ELABORATO STATO DI FATTO delle attuali infrastrutture elettriche (linee MT, linee AT, cabine MT/BT, ecc.);
- ELABORATO STATO DI PROGETTO relativo alle opere elettriche, da realizzare per l'allacciamento alla rete esistente, del previsto intervento urbanistico.

In particolare vi precisiamo che nell'ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l'intervento in oggetto, dovrà essere conseguito il previsto parere AUSL anche per i locali destinati a contenere le trasformazioni 15/0,4 KV; detto parere dovrà essere trasmesso all'Enel, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l'autorizzazione degli impianti; eventuali variazioni al carico urbanistico dell'intervento e/o alla localizzazione degli impianti, così come da noi rappresentati negli elaborati trasmessi, dovranno esserci tempestivamente segnalate.

U.O. 389 COMUNE DI RIMINI - SUE e PA

PROT. N. 22772

DATA ENTRATA 12 FEB. 2010

U.O. 020 MATR. 1767 MOT.

CLASSIFICA:

PRATICA N.:



1/2

Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 25 - Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000  
- R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id.Profilo: 4245290

MOD. 01



MINISTERO DELL'INTERNO  
 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
 COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
 RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi  
 Via Varisco Tel. 0541-424611

Rimini, li 07 SET. 2010

Protocollo n° 10904

Al ~~ING. TASINI IVANO~~  
 LEGALE RAPPRESENTANTE  
 SOC. ALBA S.R.L.  
 VIALE SIRACUSA, 54  
 47900 - RIMINI

Pratica - VF n° 40637  
 (da citare sempre nella corrispondenza)

Al Signor Sindaco  
 del Comune di  
 47900 - RIMINI

OGGETTO: Tipo di procedimento: Parere di Conformità Antincendio  
 Ditta: SOC. ALBA S.R.L.  
 Indirizzo dell'attività: V. TOMMASEO - PARCO PERTINI - COMP. 13/19 - RIMINI  
 Attività: Autocinesse, ricovero natanti e simili con numero autoveicoli > 9 (fino a 50)  
 DM 16.02.1982 codice n.: 92

Questo Comando, esaminata la documentazione allegata alla domanda presentata in data 11.12.2009 con protocollo n° 016011/09/P relativa al progetto indicato in oggetto, fermo restando il rispetto della normativa vigente, esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

FAVOREVOLE;

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

A conclusione delle opere, IL TITOLARE/ IL RESPONSABILE LEGALE dell'attività è tenuto a richiedere il rilascio del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n° 37, tramite domanda in bello, corredata dei documenti di cui all'allegato II del D.M. 04/05/1998 indicate nel retro della presente nota.

Il Funzionario [REDACTED] ore  
 L.A. GEOM. S. [REDACTED] LI FILIPPO

FS/MM

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
 Soccorso Pubblico e della Difesa  
 Civile

COM-RN

REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
 Prot. n. 0010904 del 07/09/2010



Comando Provinciale  
 VIGILI DEL FUOCO

**PROT. N° 2586/RN/314**

**Rif. Prat. AI/49/2010**

COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.: 27695	
DATA 16 FEB. 2011	ENTRATA
U.O.:	MATR.:
CLASSIFICA:	MOT.:
PRATICA N.:	

Spett.le  
Alba S.r.l.  
Via Siracusa, 54  
47924 RIMINI RN

**AUTORIZZAZIONE IDRAULICA**  
**RELATIVAMENTE AL PIANO URBANISTICO PREVENTIVO SCHEDA DI**  
**PROGETTO 13.19 AVENTE RECAPITO FINALE DELLE ACQUE BIANCHE**  
**METEORICHE NEL CANALE DI BONIFICA "MAREBELLO" IN COMUNE DI**  
**RIMINI (N.C.T. Fg. 111 - Mapp.li 100, 163).**

VISTA la domanda presentata in data 25/11/2010 (ns. Prot. 26966/RN/3123 del 25/11/2010), con la quale il Signor Ivano Tasini, in qualità di Amministratore Unico della Soc. Alba S.r.l. (C.F. 02286310400) con sede a Rimini in Via Siracusa n. 54, chiede di poter realizzare i lavori descritti in oggetto;

ESAMINATI gli elaborati tecnici a firma del Dott. Ing. Sandro Melini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 936/A, in cui sono rappresentate le opere da realizzare, corredati da tutti gli altri documenti richiesti dal vigente Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale, Titolo III;

CONSIDERATO che il progetto in istanza, in relazione alla configurazione ed all'assetto urbanistico rappresentati negli elaborati tecnici agli atti, risulta sostanzialmente conforme rispetto a quanto previsto dal Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale;

VISTA la Legge Regionale 14 aprile 2004 N° 7, recante "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 2007 N° 4, recante "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

lo scrivente Consorzio dispone:

## AUTORIZZAZIONE IDRAULICA CONDIZIONATA

relativamente al Piano Urbanistico Preventivo Scheda di Progetto 13.19  
avente recapito finale delle acque bianche meteoriche nel Canale di Bonifica  
"Marebello" in Comune di Rimini (N.C.T. Fg. 111 - Mapp.li 100, 163).

## PARTE I – CONDIZIONI ESSENZIALI:

- 1) le opere oggetto di istanza dovranno essere eseguite in conformità al progetto presentato ed approvato;
- 2) la nuova immissione della fognatura in progetto nel Canale di Bonifica "Marebello", non dovrà in alcun modo pregiudicare l'idoneità statica dell'infrastruttura idraulica in esercizio. Dovrà inoltre essere previsto un unico collettore di scarico in uscita dal comparto in esame, in conformità alle indicazioni della TAV. 6.8 che si restituisce in copia;
- 3) almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso all'Area Tecnica del Consorzio di Bonifica il progetto esecutivo delle opere idrauliche in progetto, comprensivo del particolare costruttivo dell'immissione nel Canale di Bonifica "Marebello";

**Il mancato rispetto delle singole disposizioni di cui sopra comporta la decadenza immediata dell'autorizzazione rilasciata, con obbligo di riduzione in pristino dello stato dei luoghi ai sensi di legge.**

## PARTE II – PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:

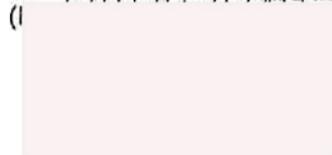
- 4) i lavori dovranno iniziare entro un anno e concludersi entro tre anni dalla data di rilascio del presente provvedimento; eventuali proroghe dei termini anzidetti potranno essere concesse, dietro motivata richiesta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione consortile;
- 5) l'inizio dei lavori e l'ultimazione degli stessi dovranno essere idoneamente comunicati, a mezzo posta o fax, all'Area Tecnica del Consorzio; alla comunicazione di ultimazione delle attività di cantiere dovrà essere allegata l'asseverazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità delle opere eseguite al progetto esecutivo approvato, unitamente agli elaborati "as-built" dell'intervento e delle opere realizzate;
- 6) la presente autorizzazione si intende valevole per anni sei dalla data del rilascio, con l'obbligo del rinnovo da richiedersi espressamente entro sei mesi dalla data di scadenza;
- 7) questo ufficio si riserva di stabilire un **canone ricognitorio ed un prezzo dell'uso concesso** ai sensi dell'art. 137 del R.D. 368/1904, a carico del richiedente per le opere eseguite;
- 8) l'autorizzazione rilasciata dal Consorzio riguarda esclusivamente l'aspetto idraulico relativo al canale consorziale in narrativa e non esime dall'osservanza di tutte le disposizioni urbanistiche e dalle norme edilizie vigenti, purché non in contrasto con il Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale;
- 9) la presente autorizzazione s'intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dalle opere, atti o fatti permessi, con la facoltà dello scrivente di revocarla o modificarla od imporvi altre condizioni, con l'obbligo di osservare tutte le disposizioni di legge vigenti in materia e di rimuovere le opere e rimettere le cose al pristino stato nei casi di decadenza dell'autorizzazione medesima;
- 10) il Consorzio declina ogni responsabilità per quanto riguarda la stabilità del manufatto e/o per danni presenti o futuri che possono derivare a persone o cose;
- 11) per tutto quanto non esplicitamente indicato nella presente, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia di Polizia Idraulica.

In allegato si restituisce copia della documentazione tecnica vistata, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento.

Rimini, 10 Febbraio 2011



IL DIRETTORE GENERALE



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PROTOCOLLO

CONSORZIO DI BONIFICA  
DELLA RONTAGLIA  
SEDE DI RIMINI  
47924 RIMINI - Via G. Oberdan n°23  
Tel. 0541-54657 - Fax 0541-26713  
C.F.: 92071350399

NULLA OSTA IDRAULICA  
 AUTORIZZAZIONE IDRAULICA  
 AUTORIZZAZIONE A.M.V.

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZO

Corso d'acqua "MAREBELLO"

Rif. Prat. N° AI/48 anno 2010

IL FUNZION.  
(Geom. [redacted])

PARERE FAVOREVOLE  
CONDIZIONATO



PROPRIETA'

IL DIRETTORE  
(Ing. Andrea Cicchetti)

Alba s.r.l.

Pian delle Vigne s.r.l.

COMUNE DI RIMINI

NUMERO PROT.: 22695

DATA 16 FEB. 2011 ENTRATA

U.O.: .....MATR.: .....MOT.: .....

CLASSIFICA: .....

PRATICA N.: .....

Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale  
U.O. Piani Attuativi

PIANO URBANISTICO PREVENTIVO  
SCHEDA DI PROGETTO 13.19

UBICAZIONE RIMINI-via Tommaseo-via Pindemonte-via Buonarroti

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA

PROGETTISTA GENERALE

**Ing. Ivano Tasini**  
Viale Siracusa, 54 - 47924 Rimini  
Tel. 0541 370097 - Fax. 0541 377530  
Email info@tasini.it



PROGETTISTA SPECIALISTICO

**Ing. Sandro Melini**  
Via S. Ferrari, 62 - 47924 Rimini  
Tel./Fax 0541 395897  
Email ing.sandromelini@gmail.com

OGGETTO

PARERE CONSORZIO DI BONIFICA

SCALA

1:500

DATA

16.11.2010

REVISIONE

R 03.02.2011

N. Tavola

6.8

CONDIZIONE

COMUNE DI RIMINI

PROVINCIA DI RIMINI

RELAZIONE DI CALCOLO IDRAULICO PER IL  
DIMENSIONAMENTO DELLA RETE FOGNARIA

COMMITENTE: ALBA S.R.L. e altri

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLE  
RETI DI FOGNATURA BIANCA E NERA PRESSO PIANO  
URBANISTICO PREVENTIVO - SCHEDA DI PROGETTO

13.19

CONSORZIO DI BONIFICA  
DELLA ROMAGNA  
SEDE DI RIMINI  
47921 RIMINI - Via G. Oberdan n°21  
Tel. 0541-54667 - Fax 0541-29719  
C.F.: 92071350998

- NULLA OSTA IDRAULICO  
 AUTORIZZAZIONE IDRAULICA  
 AUTORIZZAZIONE ANM.VA

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Corso d'acqua "MAREBELLO"

Rif. Prot. N° AE/49 anno 2010

IL FUN

IL DIRETTORE TECNICO  
(Ing. Andrea Cicchetti)

PARERE FAVOREVOLE  
CONDIZIONATO



Il Progettista



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna  
- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750373

Lettera inviata solo tramite FAX  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

13 GIU. 2012

Bologna, 4 GIU 2012

Spett. Ing. Ivano Tasini

Via Siracusa n.54

47924

Rimini

FAX 054/1377530

Prot. N. 7552 Pos. B/4  
Class. 19.01/19 Allegati 1

COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.: <u>86979</u>	
DATA	13 GIU. 2012 ENTRATA
Risposta al Foglio del U.O.:	MATR.: MOT.:
Div.:	CLASSIFICAZ.:
PRATICA N.:	

**OGGETTO:** Rimini-Loc. Marebello. Richiesta di valutazione archeologica ai sensi dell'art.1.12 comma 10 delle N.T.A. di PSC (adottato con del. di C.C.n.65/2011) dei Piani Particolareggiati 13.19, 13.26B, 13.30. Tutela archeologica

Con riferimento all'oggetto ed alla vostra richiesta di valutazione archeologica (nostro prot. n. 4267 del 28 marzo 2012) si comunica che la zona nella quale ricadono i piani particolareggiati, benchè interessata da un basso grado di potenzialità archeologica, è posta in prossimità di un'area che in passato ha restituito tracce di evidenza archeologica.

Questa Soprintendenza ritiene pertanto necessario che si proceda, per i tre piani particolareggiati, sull'area interessata dall'ingombro dei fabbricati, con sondaggi archeologici preventivi (trincee longitudinali) della profondità di scavo corrispondente all'abbassamento previsto dal progetto delle quote attuali.

Si segnala fin da ora che, nel caso in cui durante il controllo archeologico si rinvenissero resti di interesse archeologico, sarà necessario procedere ad indagini stratigrafiche estensive, al fine di conoscere e documentare la reale natura dei manufatti rinvenuti, nonché per verificare la compatibilità dell'intervento progettato con le attività di tutela e di conservazione dei resti archeologici.

Le indagini archeologiche dovranno essere effettuate da personale qualificato (archeologi), un elenco dei quali si trasmette in copia, che opererà sotto la direzione scientifica di questo Ufficio.

Rimanendo in attesa di riscontro, disponibili per eventuali chiarimenti e per incontri operativi al fine di definire tempi e modalità delle indagini archeologiche, si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria:  
il Funzionario  
dott.ssa Renata Curina

  
II, SOPRINTENDENTE  
Dott. Filippo Maria Gambari  
IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO  
Dott. Renata Curina

