



# COMUNE DI RIMINI

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

U.O. Infrastrutture

Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera (RN).

CUP C91B23000190004 CUI L00304260409202300029

## *PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA*

**RELAZIONE GENERALE E  
TECNICA**

**ALL. A**

Progettista

Geom. Marcello Antolini

Collaboratori

Arch. Alice Bianchi

Arch. Daniela De Rubeis

Responsabile del Progetto

Ing. Alberto Dellavalle

Data Ottobre 2023

## **Premessa**

L'intervento di "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera" ha l'obiettivo di completare il tracciato di viale Porto Bardia, rendendola strada di collegamento tra il mare e la ferrovia e viceversa, con l'obiettivo di migliorare la viabilità esistente della frazione costiera di Torre Pedrera.

L'opera con DCC n. 50 del 20/07/2023 "Assestamento di Bilancio ex art. 175 comma 8 D. Lgs. 267/2000 e verifica salvaguardia degli equilibri finanziari ex art. 193 del D. Lgs. 267/2000: finanziamento di debiti fuori bilancio, applicazione quota parte avanzo di amministrazione, modifiche al DUP e variazioni al bilancio di previsione 2023/2025" è stata finanziata ed inserita nel programma triennale dei lavori pubblici dell'Ente 2023-2025 anno 2024.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2391 del 05/09/2023 è stato approvato il DIP "*Documento di Indirizzo alla progettazione*" attraverso il quale, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, sono stati definiti in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione.

Con DGC n. 350 del 24/10/2023 è stato nuovamente approvato il DIP dell'intervento in oggetto "*Realizzazione di un intervento di collegamento tra la via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera*".

## **Stato dei luoghi**

L'area oggetto di intervento, identificata al catasto al foglio 28 mappale 568, è di proprietà privata e pertanto si configura l'esigenza di ricorrere ad espropriazione.

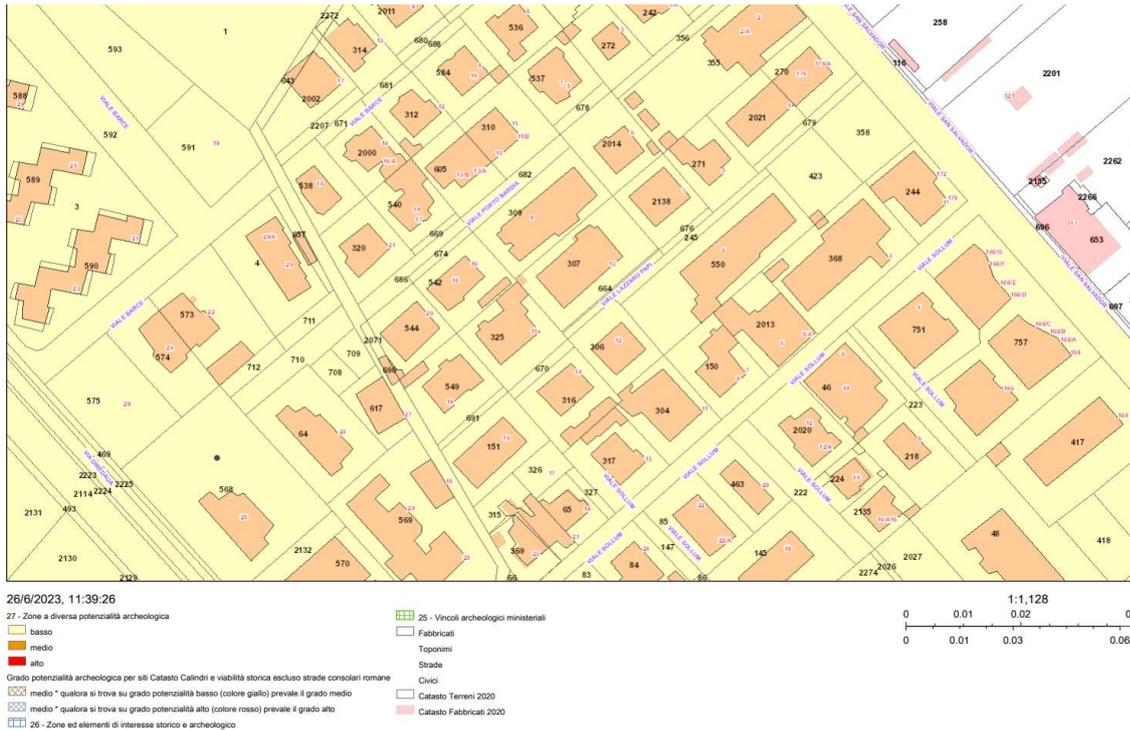
La superficie catastale di intervento, tutta afferente alla medesima particella sopradetta, risulta pari a 460,00 mq.

L'area risulta delimitata da recinzioni e muretti; una parte, accessibile tramite ingresso su viale Diredaua e pavimentata con getto di cemento, è utilizzata come parcheggio privato, la retrostante parte, accessibile dalle proprietà adiacenti è utilizzata ad orti. Sono presenti tre alberature da rimuovere ed alcuni tettoie anch'esse da rimuovere.

A sud ovest, si evidenzia che una porzione di tale particella, per una estensione di 43,00 mq, risulta già essere inserita nel patrimonio pubblico delle strade, il cui elenco è stato approvato con DGC ed è pertanto attualmente già utilizzata a strada e percorso pedonale.



Tav. PSC Vin. 2.2 - L'area ricade all'interno di aree a potenzialità archeologica bassa.



La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente sul territorio con nota del 22/08/2023, assunta agli atti del nostro protocollo con nota n. 294201 del 24/08/2023 ha ritenuto non necessaria l'attivazione della procedura di verifica preventiva di interesse archeologico.

Tav. ZAC - L'area ricade nella Classe IV area ad intensa attività umana



Dalle conclusioni della Relazione di Valutazione di Impatto acustico assunta agli atti con prot. n. 0268914 del 08/09/2023, si ritiene che anche in condizioni di post operam il nuovo collegamento mantenga sempre la medesima classificazione acustica e pertanto non é necessario apportare varianti e modifiche alla ZAC vigente.

## **Descrizione Intervento**

L'intervento prevede la realizzazione dello sfondamento di viale Porto Bardia attraverso il suo prolungamento verso viale Diredaua.

Sarà garantito il prolungamento delle due corsie esistenti nel tratto a mare e la larghezza minima esistente pari a 3,12 ml.

A sud est in collegamento con il marciapiede su viale Diredaua sarà realizzato un marciapiede avente larghezza pari a 1,50 ml, a nord ovest in collegamento con il marciapiede su viale Diredaua sarà realizzato un percorso protetto e saranno delineati n. 5 parcheggi in linea per autoveicoli.

Dal punto di vista tecnico gli interventi previsti per la realizzazione del nuovo tratto di viabilità consistono nello sbancamento dell'area sino alla profondità dell'ordine massimo dei 90 cm, per la realizzazione del nuovo pacchetto stradale, marciapiedi e parcheggi.

L'intervento prevede la realizzazione di nuovi collegamenti alla pubblica fognatura esistente per lo scarico delle acque bianche (scavi a sezione obbligata sino alla profondità dell'ordine massimo dei 130 cm).

Nel nuovo tratto di viabilità saranno ubicate caditoie per la raccolta delle acque e sarà implementata la pubblica illuminazione.

L'intervento trova completamento con il rifacimento del tappeto di usura di tutto il viale Porta Bardia, mediante scarifica e nuovo strato di finitura.

## **Pareri**

Gli interventi previsti ricadono nella fascia di rispetto ferroviario, per cui ai sensi del DPR 753/1980 art. 49-56 dovrà ottenersi autorizzazione in deroga ai sensi del DPR medesimo.

La carta delle potenzialità archeologiche del Comune di Rimini rileva, per l'area in esame, un grado di potenzialità bassa.

Con nota prot. 289087 del 18/08/2023 è stata richiesta ai sensi del art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 la necessità di valutare la verifica preventiva dell'interesse archeologico alla Sovrintendenza archeologia di Ravenna, la quale con nota prot. 294201 del 24/08/2023 rilascia il proprio parere, non ritenendo necessaria l'attivazione della procedura di verifica.

## **Sottoservizi**

Con lettera prot. 0241997 del 10/07/2023, è stata fatta la comunicazione per i lavori di sfondamento del Viale Porto Bardia, poiché il progetto prevede la manomissione del terreno fino alla profondità di 1,00 ml. Si è richiesto agli enti l'opportunità di poter riqualificare i sottoservizi esistenti al fine di migliorare il patrimonio comune.

In tale circostanza i seguenti enti hanno segnalato la loro presenza:

- Wind Tre spa con nota prot. n. 0241997 del 11/07/2023;
- SNAM Rete Gas spa con nota prot. n. 244122 del 11/07/2023;
- Retail Digital Services spa con nota prot. 244362 del 11/07/2023;
- Romagna Acque con nota prot. 245987 del 12/07/2023;
- Telecom spa con nota prot. 247431 del 13/07/2023;
- Adriagas spa con nota prot. 252999 del 19/07/2023;
- E-distribuzione spa con nota prot. 267735 del 31/07/2023;
- HERA spa con nota prot. 283616 del 11/08/2023;

Adriagas con nota prot. 252999 del 19/07/2023 ha comunicato che sono presenti impianti di trasporto locale, distribuzione e consegna gas metano. Raccomanda ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali, lavori di scavo e/o lavori sul territorio senza avere prima eseguito i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di loro competenza.

E-distribuzione S.p.a. con nota prot. 267735 del 31/07/2023 ha espresso la necessità di verificare la corrispondenza degli impianti esistenti con le lavorazioni in progetto prima di intraprendere i lavori, pertanto si dovrà prendere contatto con l'unità operativa nella sede di Rimini.

Telecom S.p.a. con nota prot. 247431 del 13/07/2023 ha segnalato che prima di procedere alle lavorazioni si dovrà verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti.

Il presente progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni previste nel D.P.R. 503/96 in materia di barriere architettoniche.

Le previsioni riportate nel computo metrico di spesa potranno nel corso dell'elaborazione del progetto esecutivo sia per quanto attiene ai costi delle varie categorie di lavoro e delle somme a disposizione, discostarsi da quelli riportate, rimanendo comunque inalterato l'importo totale dell'opera. Tale considerazione vale anche per i possibili scostamenti nel quadro economico.

L'importo dei lavori ammonta ad € 260.000,00 di cui per opere in appalto complessive € 147.095,52 oltre € 4.000,01 come oneri della sicurezza e 108.904,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

### Consistenza delle opere

Le opere in oggetto si configurano come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici di cui all'allegato 1 della DGR 2272/2016, in particolar modo nel progetto esecutivo saranno compiutamente individuati i livelli e sarà predisposta dichiarazione sul modello MUR A.1/D.1.

### Quadro Economico

Gli interventi in programma comporteranno una spesa di €. 260.000,00 comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico che segue:

Oggetto: Realizzazione di un intervento di collegamento tra la via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera CUP C91B23000190004 - CUI L00304260409202300029 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>SOMME in APPALTO</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>	<b>iva</b>	<b>IMPORTI Lordi</b>
Lavori a CORPO	10,00%	€ -		
Lavori a MISURA comprensivi della manodopera non soggetta a ribasso	10,00%	€ 147.095,52	€ 14.709,55	€ 161.805,07
Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 147.095,52</b>	<b>€ 14.709,55</b>	<b>€ 161.805,07</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10,00%	€ 4.000,01	€ 400,00	€ 4.400,01
Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	10,00%	€ -	€ -	€ -
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	10,00%	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE SOMME in APPALTO</b>		<b>€ 151.095,53</b>	<b>€ 15.109,55</b>	<b>€ 166.205,08</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>		<b>IMPORTI Lordi</b>
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	22,00%	€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00
Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	22,00%	€ 9.150,00	€ 2.013,00	€ 11.163,00
Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	22,00%	€ -	€ -	€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	22,00%	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00
Imprevisti	22,00%	€ 1.232,38	€ 271,12	€ 1.503,50
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	10,00%	€ 1.510,96	€ 151,10	€ 1.662,06
Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00%	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	22,00%	€ 2.572,50	€ 565,95	€ 3.138,45
Spese tecniche relative all'incentivo di cui l'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% spese incentivo)	0,00%	€ 2.417,53		€ 2.417,53
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali commesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00%	€ 250,00	€ -	€ 250,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% spese incentivo)	0,00%	€ 604,38		€ 604,38
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicità	0,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti	0,00%	€ 250,00	€ -	€ 250,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	22,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	22,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	22,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%	€ -	€ -	€ -
Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	22,00%	€ -	€ -	€ -
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 18.616,72		
Di cui per IVA somma dei lavori		€ 15.109,55		
Di cui per IVA somme a disposizione della stazione appaltante		€ 3.507,17		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 108.904,47</b>		<b>€ 108.904,47</b>
<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>		<b>€ 260.000,00</b>		<b>€ 260.000,00</b>

### **Esposizione della fattibilità dell'intervento**

Gli interventi proposti, compatibili con gli obiettivi di questa Amministrazione, non sono previsti dalla vigente strumentazione urbanistica, pertanto è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017.

Si dovrà procedere ai sensi dell'articolo 53 "Procedimento Unico" del capo V (Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti) e della Legge Regionale 24/2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), che prevede in linea generale l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in variante al PSC, al RUE e alla ZAC vigenti che costituisce localizzazione dell'opera, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Il progetto in oggetto, conformemente al comma 2 dell'art.53 determina:

1. approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
2. localizzazione dell'opera pubblica;
3. variante al RUE;
4. VAS – VALSAT;
5. apposizione di vincolo espropriativo;
6. la dichiarazione di pubblica utilità.

### **Disponibilità delle aree o immobili da utilizzare**

Le opere previste nel presente progetto si sviluppano in parte su aree già destinate a strada di uso pubblico ed in parte su aree di proprietà privata che occorrerà acquisire tramite procedura espropriativa/acquisitiva. Le aree da acquisire e le relative superfici sono indicate nel piano particellare d'esproprio ed Elenco ditte, elaborati facenti parte del presente progetto.

Gli oneri per il pagamento delle indennità d'esproprio sono previsti all'interno delle somme a disposizione alla voce "acquisizione aree ed immobili".

### **Articolazione dell'intervento in lotti funzionali e fruibili**

Considerato l'esigenza di ottimizzare i costi di intervento non risulta funzionalmente né economicamente opportuno una suddivisione in lotti.

### **Accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere**

L'accessibilità al cantiere è assicurata dalla rete viaria esistente.

### **Incidenza della Manodopera**

L'incidenza della manodopera è del 23,175 % dell'importo dei lavori in appalto, pari ad 147.095,52 €, come da elaborato specifico.

Tale incidenza ai sensi del punto 13 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 è scorporata dall'importo assoggettato al ribasso.

La Stima dell'Incidenza della Manodopera è sviluppata attraverso l'utilizzo delle incidenze riportate nell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna per l'anno 2023 approvato dalla Giunta regionale con la Delibera n. 462 del 27 marzo 2023 pubblicata sul BURERT del 03 aprile 2023 e attraverso l'utilizzo delle incidenze riportate nell'Elenco prezzi per le nuove costruzioni e manutenzioni programmate di ANAS, aggiornamento annuale del 2023 a cura dal Consiglio di Amministrazione.

Per le voci in esso non ricomprese sono state utilizzate le percentuali di incidenza riportate nelle Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie di lavori nonchè la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione prezzi contrattuali contenute nel DM dell'11/12/1978.

### **Forma e fonti di finanziamento per la copertura della spesa**

E' stata richiesta la variazione al bilancio 2023-2025, sull'annualità 2023, in parte investimenti, per l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa da assegnare al CR 16 e da finanziarsi con risorse proprie dell'Ente: - **Capitolo di spesa** denominato "*Sfondamento Via Porto Bardia e collegamento con la Via Diredaua a Torre Pedrera*", (Miss/progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012), di capienza pari ad **€ 260.000,00** sull'annualità 2023;

Si precisa che tale variazione al bilancio ha comportato anche variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 22/12/2022, e l'aggiornamento della programmazione rientra nella casistica consentita dall'art. 5, comma 9 lett. c) del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, con inserimento dell'intervento nella 2<sup>a</sup> annualità, in quanto attualmente non urbanisticamente conforme.

Sul punto si precisa che entro il 2023 si procederà all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, con contestuale pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento, determinando così l'inizio della procedura di approvazione della progettazione e localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica.

La spesa complessiva dell'intervento è pari a 260.000,00 €, di cui 151.095,53 € per somme in appalto comprensivi di oneri per la sicurezza e dell'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso e così suddivisi: per lavori 147.095,52 € e per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4.000,01 €, oltre che 108.904,47 € per somme a disposizione dell'amministrazione.

Per la predisposizione degli elaborati economici si è fatto riferimento all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna per l'anno 2023, approvato dalla Giunta regionale con la Delibera n. 462 del 27 marzo 2023 pubblicata sul BURERT il 03 aprile 2023.

Per le voci in esso non ricomprese si è fatto riferimento ai seguenti Elenco prezzi:

- Elenco prezzi per le nuove costruzioni e manutenzioni programmate di ANAS, aggiornamento annuale del 2023 a cura dal Consiglio di Amministrazione.

Infine per le voci non riconducibili ai precedenti elenchi prezzi sono stati utilizzati nuovi prezzi ritenuti consolidati in quanto estrapolati da appalti recenti.

## **Elenco Elaborati**

### **Allegati di progetto**

AII.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

AII.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;

AII.C. CRONOPROGRAMMA;

AII.D. QUADRO ECONOMICO;

AII.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

AII.F. ELENCO PREZZI UNITARI;

AII.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

AII.H. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

H1. Senza dati personali

H2. Con dati personali

AII.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;

AII.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;

AII. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### **Elaborati grafici**

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO scala 1:2.000

Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO scala 1:100

Tav.3. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100

Tav.4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

### **Elaborati di Rapporto Preliminare:**

AII. RP RAPPORTO PRELIMINARE

AII. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE

AII. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

### **Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:**

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;

VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;

VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002.

**Dichiarazione IVA 10%**

Per i lavori in oggetto indicati si applica l'aliquota IVA ridotta del 10% ai sensi del D.P.R. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria che comprendono la costruzione di opere stradali ex novo, di cui all'art 127- quinquies del predetto testo unico.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alberto Dellavalle

Il Progettista  
Geom. Marcello Antolini