



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 1117 del 21.05.2024

OGGETTO: Approvazione del progetto “CondiVivi il Porto” per la gestione condivisa del bene comunale: Casa dei Matrimoni in p.le Boscovich n. 8.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026– N.A.D.U.P.;
- la Deliberazione di C.C. n. 105 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 9.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – e la scheda di assegnazione delle risorse finanziarie al centro di responsabilità 04 e centro di costo 091;
- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 30.01.2024 di approvazione PIAO per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- il provvedimento sindacale in data 29/09/2023 prot. 338991 che attribuisce l’incarico dirigenziale del Settore Servizi Civici, e la scheda afferente al Centro di Costo 126– Centro di Responsabilità 04;

RICHIMATE altresì:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 10.08.2021 che approva il “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione di Rimini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2024 avente ad oggetto: “Proposta di collaborazione per la gestione condivisa e rigenerazione urbana di alcuni immobili di proprietà comunale. Nulla Osta e Indirizzi.”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19.03.2024 di “Approvazione delle linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa e rigenerazione di tre beni immobili di proprietà comunale”, tra cui la Casa dei Matrimoni situata in P.le Boscovich n. 8;
- La determinazione dirigenziale n. 706 del 27.03.2024 che approva l’avvio della consultazione pubblica previsto dall’art. 11 del vigente Regolamento sui Beni Comuni, per la realizzazione di un progetto di aggregazione sociale e ludico-sportivo per la promozione di attività sportive e di benessere psico-fisico senza



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 1117 del 21.05.2024

fine di lucro, che prevede l'utilizzo della Casa dei Matrimoni come sede per l'organizzazione delle attività del progetto;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico si sono svolti n. 2 incontri per la co-progettazione come da verbali allegati A e B parti integranti del presente provvedimento;

RILEVATO che il progetto proposto da SSDRL Fluxo risulta completo, esaustivo e rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione e ritenuto pertanto di approvare il progetto e di concedere l'uso della Casa dei Matrimoni situata in P.le Boscovich n. 8 come luogo di formazione e informazione alla cittadinanza e per l'organizzazione dei corsi e degli eventi sportivi, fermo restando la destinazione originariamente assegnata all'immobile "Casa dei Matrimoni" per la durata di anni 3 dalla firma del patto di collaborazione;

PRESO ATTO altresì che in concomitanza alla pubblicazione del bando sono pervenute anche alcune proposte di utilizzo della Casa dei matrimoni da parte di diversi soggetti, che poi non sono state formalizzate in un vero e proprio progetto di utilizzo, tra cui la proposta della ditta individuale Harmonie Studio per la realizzazione di un progetto musicale web radio con una frequenza limitata a 4/5 giorni durante la prossima stagione estiva (anno 2024);

RITENUTO di concedere, con provvedimento disgiunto dal patto di collaborazione con Fluxo anche ad altri enti che dovranno fare apposita istanza di utilizzo della casina per lo svolgimento di eventi, che non dovranno interferire con le attività istituzionali né con quelle organizzate da Fluxo, opportunamente disciplinate dal Patto di Collaborazione;

TENUTO CONTO inoltre che tra i compiti di Fluxo deve esserci il presidio, la cura del locale (pulizie, manutenzioni ordinarie, tenuta delle chiavi di ingresso ecc.) Casa dei Matrimoni e l'incarico di svolgere il ruolo di supervisore sul corretto utilizzo del locale da parte di altri soggetti;

ACCERTATO che sulla base di una stima inerente le spese per le utenze e servizi, come da comunicazione del Servizio Edilizia Pubblica - Facility Management acquisita agli atti con prot.n. 2024/92257, per l'utilizzo del locale sono stimate complessivamente in € 3.418,00 per ciascun anno, e trovano la relativa copertura nel bilancio 2024/2026 come segue::

- Fornitura elettrica importo complessivo annuo stimato pari a € 724,00 che trova copertura al capitolo 6820 denominato: **"Global service consumi**



COMUNE DI RIMINI
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 1117 del 21.05.2024

- energetici**” all’imp. 16/2024 – imp. n. 391/2025 – inp. n. 138/2026 – imp. n. 74/2027;
- Fornitura idrica importo complessivo annuo stimato pari a € 2.694,00 che trova copertura al capitolo 6850 denominato: **“Global Service Consumi Idrici”** all’imp. 36/2024 – imp. n. 396/2025 – imp. n. 143/2026 – imp. n. 79/2027;

VALUTATO che l’utilizzo gratuito da parte di terzi soggetti, non rappresenta una minore entrata per l’Ente in quanto non è disciplinato ai sensi dell’allegato “A”, della deliberazione di G.C. n. 402 del 14.11.2023 *“Servizi a domanda individuale. Approvazione tariffe anno 2024 e individuazione indice di copertura dei costi”*;

Per i motivi espressi:

DETERMINA

1. Di approvare i verbali della consultazione pubblica – **Allegati A e B** delle sedute del 17 aprile e 8 maggio u.s. inerenti alla co-progettazione comune per la realizzazione di un progetto di aggregazione sociale ludico-sportivo, che prevede l’utilizzo della Casa dei Matrimoni in p.le Boscovich n. 8, denominato: **“CondiVivi il Porto”**;
2. Di concedere l’utilizzo gratuito del bene comune di cui al punto 1, quale sede operativa, punto di formazione e informazione alla cittadinanza del calendario di allenamento, corsi ed eventi allestiti, che si svolgono in più punti della città, e coordinati anche con quelli che si svolgono in alcuni comuni della provincia;
3. Di approvare lo schema di patto di collaborazione - **All. C** parte integrante della presente determinazione per la durata di anni tre;
4. Di disporre periodici controlli sul corretto utilizzo dell’immobile, sui consumi delle utenze, oltre ai risultati conseguiti e obiettivi realizzati se corrispondenti ai fini sociali rivolti alla collettività, inteso anche alla valorizzazione del patrimonio immobiliare in oggetto;
5. Di concedere l’utilizzo anche a soggetti diversi che ne dovranno fare richiesta per l’organizzazione di eventi di aggregazione sociale, sportiva e culturale, e che saranno espressamente autorizzati dal sottoscritto.

Il Dirigente
Agostino Pasquini
(Firmato digitalmente)