

COMUNE DI RIMINI

D.M. n. 448 del 16.11.2021 Misura M2C2 – 4.2 del PNRR. 2° stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera. CUP D91E20000170001.

Comunicazione di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90, di occupazione anticipata di urgenza dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità in oggetto.

L'Amministrazione Comunale di Rimini, beneficiaria delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la copertura finanziaria dell'intervento "2^a stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera" ed in qualità di autorità espropriante

VISTI

- la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 200655 del 08/06/2023, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/06/2023 di ratifica, con le quali è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera pubblica denominata "*D.M. n. 448 del 16.11.2021 Misura M2C2 – 4.2 del PNRR. 2° stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera. CUP D91E20000170001*", dichiarata la pubblica utilità e apposto il vincolo preordinato all'esproprio dei beni immobili, necessari alla realizzazione dell'opera stessa;
- la Convenzione stipulata tra Comune di Rimini e Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile quale Soggetto Attuatore avente il compito di curare lo sviluppo delle diverse fasi progettuali, l'esecuzione delle opere, la verifica, il collaudo e la messa in esercizio delle infrastrutture, degli impianti e del materiale rotabile e di eseguire le funzioni espropriative delegate dal Comune di Rimini, quale Autorità Espropriante, al medesimo Soggetto Attuatore;
- l'atto di delega delle funzioni espropriative - *D.M. n.448 del 16.11.2021 Misura M2C2 – 4.2 del PNRR. "2° stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera. CUP. D91E20000170001"*, prot. 0299948 del 30/08/2023, con il quale il Comune di Rimini ha delegato a Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile parte delle funzioni in materia espropriativa, previste dal D.P.R. 327/2001, tenuto conto della normativa speciale in materia di PNRR;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Rimini n. 379 del 23/02/2024, avente ad oggetto: "*D.M. n.448 del 16.11.2021 Misura M2C2 – 4.2 del PNRR. 2° stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ed autorizzazione all'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, di cui al piano particellare. Recepimento della determinazione n. 13 del 22/02/2024 e relativi allegati A e B, dichiarazione di congruità*" e già notificata alle Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, con indicazione dei termini per la presentazione di osservazioni sull'indennità di esproprio;
- l'art. 8, c.3 della L. 241/90, il quale dispone che, qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noto l'avviso di avvio del procedimento mediante forme di pubblicità ritenute idonee;

CONSIDERATO che:

- le operazioni di frazionamento catastale, attività propedeutiche all'emissione dei decreti di esproprio, necessitano, a causa della complessità dell'opera, di verifiche puntuali e plurime anche in considerazione della valutazione delle interferenze e richiedono, per il loro completamento, tempi non compatibili con le esigenze di celerità imposte dalle stringenti tempistiche della normativa P.N.R.R.;

- l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto l'opera, è finanziata con fondi P.N.R.R, che prevede l'ultimazione degli interventi entro le scadenze indicate dal DM 448/2021, pena la revoca del finanziamento;

- il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 e trova applicazione l'art. 22 bis, lettera b), del DPR. 327/2001, che prevede, in tal caso, la possibilità di occupazione anticipata delle aree, necessarie all'avvio dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica;

- deve essere assicurato il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, imposto dalla normativa di riferimento del P.N.R.R.;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241

AVVISA e COMUNICA

- avrà luogo l'occupazione anticipata dei beni immobili, così come identificati nell'Elenco Ditte e Piano Particellare, allegati al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, di cui sopra, con emissione del decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione, di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001, che verrà notificato ai sensi di legge alle ditte interessate;

- che la quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio delle aree, che saranno oggetto di occupazione anticipata, è già stata notificata nelle forme degli atti processuali civili a tutti i soggetti espropriandi ex art. 20 del D.P.R. 327/2001:

- che sarà possibile visionare gli atti, nonché richiedere informazioni e chiarimenti presso:

- la sede di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini sita in Rimini in via Dario Campana, 67, previo appuntamento, telefonando al numero 0541 300589 (dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 13.00) o inviando una e-mail all'indirizzo info@pmrimini.it;

- l'Ufficio Espropri – Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini, via Rosaspina 21 - 47923 Rimini - previo appuntamento, telefonando al numero 0541 704901;

- che per eventuali comunicazioni scritte e documenti ai sensi di legge i recapiti sono i seguenti:

- indirizzo PEC: pmrimini@legalmail.it, inserendo per conoscenza anche l'indirizzo e-mail: ufficio.espropri@comune.rimini.it

- oppure a mezzo posta ordinaria all'indirizzo: Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini, via Dario Campana, 67 – 47922 Rimini.

- che gli elaborati progettuali, ivi compreso il Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte, indicanti le aree, occorrenti alla realizzazione dell'opera, di cui trattasi, ed i proprietari catastali, sono visionabili anche sulla pagina del sito web del Comune di Rimini al seguente percorso *“Amministrazione trasparente” – “Opere pubbliche” – “Strumenti urbanistici generali e varianti” – “Procedimenti unici” – “Procedimenti unici conclusi” – “PNRR. 2° stralcio del sistema di Trasporto Rapido Costiero (Metromare) tratta Rimini FS – Rimini Fiera” Avviso di conclusione del procedimento per l'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica*”;

- che il presente avviso di avvio di procedimento è pubblicato altresì sull'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Rimini, su due quotidiani locali e, a partire dal giorno 05/06/2024, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

Si precisa infine che:

- il responsabile del procedimento di occupazione anticipata è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini;

- la competenza del procedimento in oggetto è in capo all'Amministrazione Comunale di Rimini.

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle

