



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 91 del 12/12/2023

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Dicembre, alle ore 18:42, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Lorenzo	Presente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Assente	28	Soldati Serena	Assente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lari Michele	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

Totale presenti n. 26 - Totale assenti n. 7

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Carminucci, Ceccarelli, Di Campi, Murano Brunori e Tonti collegati da remoto.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2024.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 87 del 06/11/2023, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le disposizioni normative contenute nella Legge n. 160/2019 (art. 1 commi da 739 a 783) di riordino, dall'anno 2020, dell'Imposta municipale propria (IMU);

TENUTO CONTO che, ai sensi dei commi 756 e 757 il Legislatore aveva stabilito, con decorrenza dall'anno 2021, per la determinazione delle aliquote IMU di cui ai commi da 748 a 755 si dovesse far riferimento esclusivamente alle fattispecie contenute in un Prospetto, da approvarsi con apposito decreto;

CONSIDERATO che fino all'anno 2023, in mancanza dell'emanazione del soprarichiamato decreto e, di conseguenza, dell'approvazione del previsto prospetto, è stata riconosciuta ai Comuni la piena facoltà di differenziare le relative aliquote, nel rispetto comunque delle disposizioni normative dettate in materia e dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione;

DATO ATTO pertanto che l'Ente, nella definizione delle aliquote per le annualità dal 2020 al 2023, si è avvalso delle facoltà legislative a tal fine previste e della confermata potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;

RICHIAMATI a riguardo i seguenti atti deliberativi:

- deliberazione di C.C. n. 23 del 02/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2020 (valevoli fino al 2022);
- deliberazione di C.C. n. 92 del 06/12/2022 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2023;

TENUTO CONTO che in data 07/07/2023 il Ministero dell'economia e delle finanze ha provveduto ad emanare il previsto Decreto, attraverso il quale ha individuato sia le fattispecie, in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote IMU (commi da 748 a 755), sia le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto;

RILEVATO altresì che, con comunicato del 21/09/2023, il Dipartimento delle Finanze del MEF ha reso disponibile l'applicazione informatica che permettendo l'elaborazione della griglia, ha consentito ai vari comuni di sperimentarla fino al 31/10/2023;

ATTESO che, conseguentemente alla suddetta fase, in risposta alle molteplici obiezioni sollevate dagli enti locali, il legislatore ha prorogato all'anno 2025 l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, pertanto, è possibile avvalersi della piena facoltà di determinazione delle stesse anche per il 2024, ovviamente nel rispetto delle facoltà disciplinate in materia e dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione;

PREMESSO che, al fine di favorire l'immissione di nuovi alloggi nel mercato delle locazioni a canoni calmierati, all'interno dei programmi promossi in questi anni dalla Regione Emilia-Romagna, è stato definito il "Patto per la casa" a cui il Comune di Rimini ha aderito con deliberazione di G.C. n. 274 del 29/08/2023;

CONSIDERATO che, per incentivare i proprietari che aderiranno al suindicato programma rendendo disponibili gli alloggi in locazione, viene previsto il riconoscimento di agevolazioni tributarie (riduzioni dell'IMU) e di contributi per la gestione del contratto, per tutta la durata dello stesso;

PRESO ATTO che con la sopracitata delibera di G.C. n. 274/2023, oltre all'approvazione del relativo Protocollo d'intesa per l'adesione al "Patto per la casa", è stato assunto anche l'impegno ad adottare, con successivi atti, una specifica aliquota ridotta per gli alloggi resi disponibili da parte dei proprietari;

RITENUTO, di conseguenza, per dare corso all'impegno assunto, di definire con il presente atto un'aliquota IMU agevolata a favore dei soggetti passivi che aderiranno al suddetto programma;

CONSIDERATO che, tenendo conto in parte delle disposizioni contenute dell'allegato A) del D.M. del 07/07/2023, l'adozione di un'aliquota dedicata alle locazioni che rientrano nel "Patto per la casa", trova la relativa collocazione da decreto nella fattispecie – abitazione locata a "Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa", per la quale viene richiesta la definizione dei relativi requisiti da regolamento;

RILEVATO quindi di procedere, in via prioritaria, alla modifica del Regolamento IMU per individuare e disciplinare le situazioni dei locatari che versano in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa e, in questa sede, di definire l'aliquota a tal fine dedicata;

VISTO a riguardo il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 02/07/2020;

VISTA la proposta di modifica al suindicato Regolamento in corso di approvazione che si sostanzia nell'inserimento dell'art. 5-bis "Soggetti in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa";

VALUTATO, conseguentemente alla suindicata modifica regolamentare, di determinare un'aliquota IMU agevolata nella misura dello 0,38% per le abitazioni effettivamente locate, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998 e s.m.i, ai soggetti così come definiti all'art. 5-bis del regolamento IMU;

DATO ATTO che per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. n. 431/1998 continua ad applicarsi la riduzione d'imposta del 25% sull'aliquota deliberata dall'Ente, così come prevista dal c. 760, art. 1, della L. n. 160/2019;

CONSIDERATO che la previsione di spesa per la suddetta riduzione di aliquota deve tenere conto sia del minor gettito versato dai contribuenti, stimato nel triennio 2024-2026 in € 96.000 ca., che del minor ristoro che si riceve dallo Stato a fronte della riduzione del 25% quantificabile in € 32.000 ca., per un totale complessivo di € 128.000 ca. e che tale importo è già in linea con le previsioni di bilancio 2024-2026, rispettivamente del capitolo 500 – denominato “IMPOSTA MUNICIPALE UNICA” - P.F. 1.01.01.06.001 e del capitolo 1720 - denominato “CONTRIBUTO COMPENSATIVO IMU” - P.F. 2.01.01.01.000;

RITENUTO che, in virtù della citata proroga al 2025 dell’obbligo di approvazione delle aliquote IMU secondo i contenuti e le modalità di cui al Decreto del 07/07/2023, per l’anno 2024 si intende confermare tutte le altre aliquote d’imposta già approvate con la deliberazione di C.C. n. 92 del 06/12/2022;

VISTO che l’art. 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019, individua in capo al Consiglio Comunale l’espressa competenza a deliberare le aliquote applicabili ai fini IMU;

VISTA la relazione tecnica del Dirigente del Settore Risorse Tributarie Dott.ssa Ivana Manduchi, allegata sotto la lettera “A”, quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Tabella, qui unita quale parte integrante del presente atto (all. “B”), con la quale vengono definite le aliquote IMU applicabili per l’anno 2024;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento, dal momento che si sostanzia nell’introduzione di un’aliquota agevolata e nella conferma di tutte le altre aliquote già approvate per l’anno 2023;

VISTO il DUP 2024-2026 approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 03/08/2023;

VISTO l’Atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni di bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione di G.C. n. 292 del 14/09/2023;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Risorse Tributarie, Dott.ssa Ivana Manduchi, ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla proposta di deliberazione di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ragioneria Generale, Dott. William Casanova, in ottemperanza agli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06/12/2023 dalla 5° Commissione Consiliare Permanente;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le finalità e le motivazioni enunciate in premessa, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024 così come dettagliatamente indicate nella Tabella qui unita quale parte integrante del presente atto (all. "B");
- 2) **DI DARE ATTO** che la previsione di spesa per l'introduzione dell'aliquota ridotta, così come definita nell'allegato B) di cui al precedente punto 1) e pari allo 0,38% per gli alloggi effettivamente locati ed a favore dei soggetti passivi aderenti al "Patto per la casa", deve tenere conto sia del minor gettito versato dai contribuenti, stimato nel triennio 2024-2026 in € 96.000 ca., che del minor ristoro che si riceve dallo Stato a fronte della riduzione del 25% quantificabile in € 32.000 ca., per un totale complessivo di € 128.000 ca. e che tale importo è già in linea con le previsioni di bilancio 2024-2026, rispettivamente del capitolo 500 – denominato "IMPOSTA MUNICIPALE UNICA" - P.F. 1.01.01.06.001 e del capitolo 1720 – denominato "CONTRIBUTO COMPENSATIVO IMU" - P.F. 2.01.01.01.000;
- 3) **DI DISPORRE** che, ai sensi del comma 767, art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, la presente deliberazione di determinazione delle aliquote IMU, al fine del riconoscimento dell'efficacia a decorrere dall'anno 2024, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 14/10/2024 per la relativa pubblicazione entro il 28/10/2024 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 4) **DI DISPORRE** altresì che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69;
- 5) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ivana Manduchi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

ATTESA l'urgenza al fine del rispetto delle disposizioni di legge previste;

DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile."

Dichiarata aperta la discussione interviene l'Assessore Magrini (Assessorato Bilancio e Risorse Finanziarie, Politiche per la Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Attività Economiche, Protezione Civile) per l'illustrazione dell'argomento; intervengono quindi la Consigliera Lisi e l'Ass. Magrini per le conclusioni.

Infine interviene per dichiarazione di voto la Consigliera Lisi.

Presenti n. 27 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Comunale Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco;
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Di Campi, Lisi, Marchei, Pari, Renzi e Zoccarato.

Il Cons. Murano Brunori dichiara di non partecipare al voto.

Escono i Conss. Pasini, Renzi e Zamagni Marco. Presenti n. 24 Consiglieri.

Quindi la Presidente del Consiglio Comunale Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	23	
Favorevoli Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Tonti e Zamagni Giuliano.
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	5	Conss.: Angelini, Ceccarelli, Marchei, Pari e Zoccarato.

Il Cons. Murano Brunori dichiara di non partecipare al voto.

I Conss.: Angelini, Carminucci, Ceccarelli e Di Campi hanno comunicato il proprio voto verbalmente all'aula in quanto non sono riusciti a votare dalla piattaforma informatica.

Entrano i Conss.: De Sio, Pasini, Renzi e Zamagni Marco. Presenti n. 28 Consiglieri.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino



Comune di Rimini

 Dipartimento Risorse
 Settore Risorse Tributarie
 Ufficio Tributi sugli immobili

 Via Ducale, 7 - 47921 Rimini
 tel. 0541 704179 - fax 0541 704170
 www.comune.rimini.it
 e-mail: tributi@comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409

RELAZIONE TECNICA

Per effetto della mancata emanazione del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di individuazione delle fattispecie e di approvazione del prospetto delle aliquote, di cui al comma 756, art. 1, della L. n. 160/2019, fino all'anno 2023 l'Ente ha determinato le aliquote e le detrazioni IMU avvalendosi delle facoltà previste dalla L. n. 160/2019 (di riordino della disciplina IMU), nonché della confermata potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997.

In data 07/07/2023 il Ministero con proprio Decreto ha provveduto ad individuazione le fattispecie e le condizioni in base alle quali i comuni, a decorrere dall'anno 2024, possono diversificare le aliquote IMU (di cui ai commi da 748 a 755), stabilendo nel contempo le modalità di elaborazione del Prospetto delle aliquote e della successiva trasmissione dello stesso al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Tuttavia, in considerazione della intervenuta proroga al 2025 dell'obbligo di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui al sopracitato Decreto, gli enti locali possono, anche per l'anno 2024, avvalersi della piena facoltà di determinazione delle aliquote d'imposta, ovviamente nel rispetto delle facoltà disciplinate in materia e dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione.

Premesso tutto ciò, in considerazione della necessità di sostenere il mercato delle locazioni a canoni calmierati, l'Ente, con deliberazione di G.C. n. 274 del 29/08/2023, aderendo al programma regionale denominato "Patto per la casa", ha assunto contestualmente l'impegno ad adottare, con successivi atti, una specifica aliquota IMU ridotta a favore dei proprietari/soggetti passivi per gli alloggi che renderanno disponibili alla realizzazione del programma di cui trattasi.

Nel merito, tenendo conto in parte delle disposizioni contenute dell'allegato A) del D.M. del 07/07/2023, l'adozione di un'aliquota dedicata alle locazioni che rientrano nel "Patto per la casa", trova la relativa collocazione da decreto nella fattispecie – abitazione locata a "Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa", per la quale viene richiesta la definizione dei relativi requisiti da regolamento.

Pertanto, per dare corso all'impegno assunto con la deliberazione di G.C. n. 274/2023, si rende necessario, prioritariamente, provvedere all'introduzione di un'apposita disposizione regolamentare per definire le condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa dei soggetti locatari che saranno parte del c.d. "Patto per la casa" per poi procedere, in questa sede, alla definizione della relativa aliquota.

A tal fine:

- si dà atto che è in corso di approvazione la modifica del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) con l'inserimento dell'art. 5-bis "Soggetti in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa";

- si propone un'aliquota agevolata nella misura dello 0,38% a favore dei proprietari/soggetti passivi che aderiranno alla realizzazione del programma regionale "Patto per la casa" secondo le modalità e le condizioni stabilite con deliberazione di G.C. n. 274/2023, e dai successivi atti che verranno assunti per l'attuazione del progetto medesimo;
- si evidenzia che per tali fattispecie impositive, oltre alla determinazione di un'aliquota ridotta, continua ad applicarsi, così come prevista dal c. 760, art. 1, L. n. 160/2019, la riduzione d'imposta del 25% sull'aliquota deliberata, determinando in tal modo un carico fiscale effettivo pari allo 0,29%;
- la previsione di spesa per l'introduzione della suddetta agevolazione, in termini di minor gettito versato dai contribuenti è prevista nel triennio 2024-2026 in € 96.000 ca. (€ 16.000 ca. per il primo anno, € 32.000 ca. per il secondo e € 48.000 ca. per il terzo), come comunicato con mail del Capo Dipartimento Servizi di comunità in data 21/09/2023;
- la suddetta previsione di spesa deve tenere conto sia del minor gettito versato dai contribuenti, (€ 96.000 ca.) che del minor ristoro che si riceve dallo Stato a fronte della riduzione del 25% (€ 32.000 ca.) per un totale complessivo di € 128.000 ca. e che tale importo è già in linea con le previsioni di bilancio 2024-2026.

Inoltre, in virtù della citata proroga al 2025 dell'obbligo di approvazione delle aliquote IMU secondo i contenuti e le modalità di cui al Decreto del 07/07/2023, per l'anno 2024 si procede alla conferma di tutte le altre aliquote IMU già in vigore dall'anno 2023.

Per le motivazioni e le finalità suesposte, si propone per l'anno 2024 di determinare le aliquote IMU come risulta dalla tabella unita alla presente proposta deliberativa come parte integrante (all. "B"), che si sostanzia nell'introduzione della suddetta aliquota agevolata dello 0,38%, e nella conferma delle medesime aliquote già approvate per l'anno 2023 con l'atto deliberativo di C.C. n. 92/2022.

IL DIRIGENTE
SETTORE RISORSE TRIBUTARIE
Dott.ssa Ivana Manduchi
(documento firmato digitalmente)

Tabella Aliquote IMU 2024

0,00%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93, convertito in L. n. 133/94;
0,38%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ abitazioni locate alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, a soggetti in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa, così come individuati all'art. 5-bis del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU);
0,50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 appartenenti agli Istituti autonomi per le case popolari o agli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, regolarmente assegnate adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
0,60%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; ▪ abitazione di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
0,76%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3; ▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3; ▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze locate agli EELL e/o all'ACER per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio, se il contratto di locazione è stipulato alle condizioni di cui ai patti territoriali ai sensi dell'art. 2, c. 3, e dell'art. 5 commi 1, 2 e 3 della L. n. 431/98;
0,89%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D/1 e D/7; ▪ terreni agricoli;
1,04%	<ul style="list-style-type: none"> • per gli immobili di categoria D diversi da D/1 e D/7
1,06%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle ove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione; ▪ abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale dei soggetti passivi, per le quali non risulta essere registrato alcun contratto di locazione ai sensi della L. n. 431/98, art. 2 comma 3, art. 5 commi 1, 2 e 3;
1,04%	<ul style="list-style-type: none"> • per tutti gli immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie.

COMUNE DI RIMINI
SETTORE RISORSE TRIBUTARIE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA DI C.C. n. 87 del 06/11/2023.

Oggetto: Imposta municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2024.

Si esprime parere favorevole, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi.

Il Dirigente del Settore Risorse Tributarie
Dott.ssa Ivana Manduchi
(documento firmato digitalmente)





**Comune di
Rimini**

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA DI
CONSIGLIO COMUNALE n. 87 del 06/11/2023**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. William Casanova
(firmato digitalmente)



Comune di Rimini

Segreteria Generale

IL SEGRETARIO

Visto il Regolamento sui controlli interni, adottato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013, all'art. 5, comma 3;

Vista la proposta di deliberazione del consiglio comunale n. 87 del 06/11/2023 avente ad oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024..) (i.e.)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino

(firmato digitalmente)

