



# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 87 del 07/12/2023

**Oggetto :** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE "AREA EX QUESTURA DI RIMINI" PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI 36 ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE, UBICATI TRA LA VIA LAGOMAGGIO E LA VIA M. DAMERINI, E PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ARNALDO DA BRESCIA". CUP F91B21004840005 - RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Dicembre, alle ore 18:43, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Presente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Assente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Assente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lari Michele	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

**Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5**

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.

*In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: De Sio, Di Campi, Di Natale, Lari, Neri e Zamagni Giuliano collegati da remoto.*

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini, e per la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia". CUP F91B21004840005 - Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017.

*La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 97 del 16/11/2023, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione.*

*Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessora Frisoni (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR) e l'Ing. Piacquadio (Dirigente Settore Governo del territorio) per l'illustrazione dell'argomento.*

*Prosegue la discussione ed intervengono i Conss.: De Sio, Renzi, Ceccarelli, Spina, quindi l'Assessora Frisoni e l'Ing. Piacquadio per le conclusioni.*

*Infine intervengono per dichiarazione di voto i Conss.: Ceccarelli e Renzi.*

*Presenti n. 26 Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marcello, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Spina, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.*

***Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 127 del 22/12/2017 e successive modificazioni è stato approvato lo stanziamento e il riparto delle risorse destinate al "Programma integrato di Edilizia Residenziale Sociale" (PIERS);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 23/7/2019, avvalendosi della facoltà prevista dalla Legge Regionale 8/8/2001 n. 24 e contemplata nella convenzione

sottoscritta in data 15/7/2019, è stato affidato ad Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (ACER Rimini) il compito di “delineare un programma inteso ad insediare o ristrutturare complessi abitativi di edilizia sociale e popolare nell’ambito urbano intorno alla Stadio Romeo Neri, racchiuso tra via Giovanni Pascoli, Via Ugo Bassi, Via IX Febbraio 1849 e Via Flaminia, avendo cura di inserire tali complessi in un più ampio piano di rafforzamento, integrazione e rifunzionalizzazione delle strutture e dei servizi di pubblica utilità presenti nell’area o potenzialmente insediabili;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 2322 del 22/11/2019 è stato approvato l’avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al PIERS stabilendo, tra l’altro, l’obbligo per i Comuni di un cofinanziamento di almeno il 20% rispetto all’importo finanziato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 17/2/2020 è stato approvato il PIERS “Area ex Questura” da presentare alla Regione Emilia-Romagna che, prevedeva oltre alla realizzazione di n. 36 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di cui 24 a canone sociale e 12 a canone calmierato, e delle relative opere di urbanizzazione, con interventi di riqualificazione lungo l’asse di Via Arnaldo da Brescia a servizio anche degli alloggi di ERP esistenti, l’attivazione di un percorso di partecipazione che influenzasse le scelte progettuali, dando atto che per le attività di competenza del Comune di Rimini il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Carlo Mario Piacquadio, Dirigente del Settore Governo del territorio;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 478 dell’11/5/2020 è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate dai Comuni, assegnando al Comune di Rimini un finanziamento di € 5.295.116,84;
- il co-finanziamento del Comune di Rimini era stato conseguentemente determinato in € 1.100.000,00;
- in data 4/2/2022, è stata sottoscritta la convenzione, acquisita agli atti con prot. n. 40048, fra Comune di Rimini e ACER Rimini per l’attuazione del programma in oggetto;
- con provvedimento dirigenziale del 24/02/2022 prot. n. 788 ACER Rimini ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’intervento per le attività di propria competenza la Geom. Miranda Mariotti;

**VISTA** la relazione tecnica del Dirigente del Settore Governo del territorio (All. A), allegata quale parte integrante della presente delibera;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163” e s.m.i. relativamente agli articoli tutt’ora in vigore;
- il Decreto Legislativo 3/4/2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 “Disciplina generale della tutela e l’uso del territorio” ed in particolare l’articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Codice della Strada;

- il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Rimini approvato con Delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 3/8/1999 e n. 379 del 12/8/1999;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigenti;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

**PRESO ATTO** sotto il profilo urbanistico che:

- la zona di intervento è ubicata alle spalle dell'area posta a sinistra dello stadio comunale (AR\_2B) e nell'area compresa fra le vie Balilla e via G. da Rimini, dove sorgono diversi fabbricati che in passato erano a totale destinazione ERP;
- l'area è compresa nel PSC tra gli "ambiti da riqualificare", regolati dall'art. 5.5 delle norme, ed in particolare è individuata come AR\_2;
- la scelta dell'area di progetto, all'interno di un ambito di riqualificazione, è in linea con gli obiettivi definiti dalla legge urbanistica regionale, potendo contribuire a "rivitalizzare e qualificare il territorio dal punto di vista identitario, sociale ed economico, realizzando nuove attrattività e opportunità di sviluppo"; tale scelta è inoltre coerente con l'obiettivo definito dal PSC di riqualificazione dell'intero AR\_2, la cui definizione sarà demandata al Piano Urbanistico Generale;
- l'ERP è da considerare a tutti gli effetti uno standard urbanistico, conseguentemente il progetto risulta compatibile con la strumentazione urbanistica comunale vigente (PSC); risulta comunque necessario modificare le tavole del RUE per individuare le aree interessate dal progetto di opera pubblica;

**PRESO ATTO** inoltre che l'intervento persegue i seguenti obiettivi:

- incrementare l'offerta di alloggi ERP e di spazi adatti all'integrazione e alla coesione sociale che consentano di valorizzare le risorse dei singoli e le sinergie positive fra le persone e favoriscano un'innovativa esperienza di vicinato solidale volta a creare relazioni quotidiane extrafamiliari aperte all'accoglienza ed al buon vicinato;
- attuare la rigenerazione urbana, ambientale, di coesione ed integrazione in un ambito esistente della città;
- innalzare la qualità del vivere e dell'abitare attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità e della sicurezza degli spazi e degli edifici pubblici;
- favorire la permeabilità dei suoli, il riequilibrio ecologico e la ricostituzione di un miglior habitat naturale nell'ambiente urbano, limitando le superfici impermeabili, con pavimentazioni drenanti per la pista ciclabile e per i parcheggi e le aree di pertinenza pubbliche;
- innovare le tipologie edilizie garantendo la presenza di adeguati spazi esterni, la possibilità di variazioni ed adeguamenti nel tempo, utilizzando un linguaggio contemporaneo;
- aumentare la qualità degli spazi pubblici e quindi la sicurezza reale e percepita attraverso la realizzazione di spazi arredati ed attrezzati per il gioco, per la sosta, e per la socializzazione;
- offrire condizioni di residenzialità autonoma, in favore di persone fragili o disabili, ponendo una maggiore attenzione per quanto riguarda il numero degli alloggi attrezzati per portatori di handicap;

**PRESO ATTO** infine che per conseguire i suddetti obiettivi il progetto definitivo di cui trattasi prevede:

- la realizzazione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, così sintetizzabile:
- le aree interessate sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Rimini, foglio 87 mappali 3949 (parte), 3950, 3951, 3952, 3953, 3954 (parte), 3684, 3839 e 4022 di circa 8.720 m<sup>2</sup>, di cui circa m<sup>2</sup> 7.830 di proprietà privata da espropriare, e corrispondono a parte dell'area interessata dal Piano Attuativo di cui alla scheda 8.14 del PRG, piano decaduto senza essere completato; dell'ambito, ora rientranti nell'ambito di riqualificazione AR\_2A del PSC;
- il progetto prevede la realizzazione di due nuovi fabbricati con tipologia in linea di 4 piani fuori terra più un piano seminterrato, che si affacciano su una grande corte verde ribassata che funge da spazio pubblico e al contempo da vasca di laminazione;
- i due fabbricati sono uniti da un volume di servizio che accoglie una sala polivalente e da un porticato che permette di definire il complesso come un unico edificio ad "L"; il piano seminterrato dei due volumi residenziali accoglie le autorimesse (1 per alloggio), i locali cantina e gli accessi ai 3 vani scala;
- il primo volume è composto da n. 24 alloggi da destinare alla locazione permanente a canoni sociali (2 vani scala per 12+12 alloggi) accesso dalla nuova via perpendicolare alla Via Damerini, il secondo è composto da n. 12 alloggi da destinare alla locazione permanente a canoni concordati (1 vano scala per 12 alloggi) con accesso dalla Via Damerini, per un totale di n. 36 nuove unità;
- gli alloggi sono stati progettati nell'intento di soddisfare se possibile le richieste del Dipartimento Servizi di comunità sulla base delle tipologie familiari in lista d'attesa nelle rispettive graduatorie;
- ogni blocco scala ha un proprio accesso indipendente con ascensore adeguatamente dimensionato, di cui uno per disabile allettato;
- ogni appartamento è concepito con lo schema nucleo servente – zona servita; tale schema permette di condensare le parti impiantistiche in un'unica fascia e lasciare liberi gli altri spazi, garantendo grande flessibilità ed economicità;
- la maggioranza degli alloggi ha doppio affaccio ed è caratterizzato da un sistema di giardini di inverno sul lato sud est e sud ovest, mentre presenta una terrazza continua sugli altri fronti;
- la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia mediante un collegamento ciclopedonale tra i nuovi fabbricati e il polo scolastico e gli impianti sportivi esistenti;

**RILEVATO** che:

- parte delle aree interessate dall'intervento non sono di proprietà pubblica e per potere essere disponibili dovranno essere oggetto di procedura espropriativa;
- il Procedimento Unico, disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi consente la localizzazione e l'approvazione di progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio eventualmente apportando le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti funzionali alla realizzazione;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del Progetto definitivo in attuazione del PIERS "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini, e per la

riqualificazione della via Arnaldo Da Brescia, nella sua ipotesi localizzativa, e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante e della procedura espropriativa con approvazione del progetto stesso con dichiarazione di pubblica utilità, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del relativo Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- con deposito presso la sede del Settore Governo del Territorio del Comune di Rimini;
- con pubblicazione sul sito WEB del Comune di Rimini;

**RICHIAMATO** il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale:

- è stato comunicato che gli effetti derivanti dalla approvazione del progetto definitivo dell'opera, attraverso il "Procedimento Unico" sarebbero stati: la localizzazione dell'opera pubblica, la variante al RUE, la dichiarazione di pubblica utilità, l'apposizione di vincolo espropriativo;
- è stato dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- è stata data pubblicità dell'avvenuto deposito del progetto per 60 giorni dalla data di pubblicazione, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- è stato comunicato il termine entro cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;

**TENUTO CONTO** che, nell'ambito dell'espletamento delle attività relative alla procedura espropriativa, così come previsto per legge, è stato inviato, con prot. 252599 del 18/7/2023, al Soggetto interessato dal progetto, Ariminum Sviluppo Immobiliare, ricompreso nell'elenco ditte del Piano Particellare di Esproprio, la comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso di avvio del Procedimento Unico comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo partire i termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 252338 del 18/7/2023 con la quale il Dirigente Settore Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 3/8/2023;

**FATTO PRESENTE** che, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 4, della Legge Regionale n. 24/2017, i Soggetti convocati sono stati le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera in variante;

**PRESO ATTO** che in data 27/10/2023 si è tenuta la III e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi;

**VISTA** la determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi prot. n. 403122 del 23/11/2023 assunta dal Dirigente del Settore Governo del Territorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 e all'art. 14 quater della Legge n.

241/1990 (All. B), allegata a far parte integrante del presente atto, alla quale sono allegati (prot. n. 403122, 403170, 403187 e 403198 tutti del 23/11/2023):

- Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;
- Allegato 2 Avviso B.U.R.;
- Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 4 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 5 Verbale della 3^ Seduta di Conferenza di Servizi;
- Allegato 6 Osservazioni e Controdeduzioni;
- Allegato 7 Pareri;
- Allegato 8 Progetto Definitivo con Variante Urbanistica;
- Allegato 9 Dichiarazione di Sintesi;

**PRESO ATTO** che la suddetta determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- dà atto, in merito agli aspetti archeologici che la Soprintendenza Archeologia di Ravenna ha richiesto l'attivazione della procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico, a norma dell'art. 25 del Decreto Legislativo n. 50/2016, ravvisando l'esistenza di un interesse archeologico nell'area oggetto di intervento e segnalando di conseguenza la necessità di realizzare, a norma del comma 8 del citato art. 25, alcuni sondaggi/trincee in modo da poter valutare la presenza, la consistenza e la profondità di eventuali depositi archeologici;
- dà atto che entro il termine fissato è pervenuta un'osservazione da parte di Ariminum Sviluppo Immobiliare, acquisita agli atti con prot. n. 321442 del 17/9/2023, per la quale è stata formulata una proposta di controdeduzione di non accoglimento nella seduta conclusiva della Conferenza di servizi (Allegato 6 sopra citato);
- dà atto che, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi, delle prescrizioni degli Enti ed Amministrazioni competenti coinvolti e del non accoglimento dell'osservazione presentata, sono stati integrati e modificati gli elaborati progettuali, che vanno ad aggiornare documentazione relativa al progetto definitivo inizialmente depositata senza variare la localizzazione delle opere pubbliche connesse ad esproprio;

**VISTA** la stesura finale del progetto definitivo in oggetto (All. D), allegato a far parte integrante del presente atto, costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA	TITOLO	PROT.	N.
00_EE	Elenco elaborati	386628	09/11/2023
01_QE	Quadro economico	389207	10/11/2023
02_CME	Computo metrico estimativo RER 2022	386628	09/11/2023
03_E_P22	Elenco prezzi RER 2022	386628	09/11/2023
04_RA_G	Relazione generale	386628	09/11/2023
05_RA_T	Relazione tecnica	386628	09/11/2023
06_RA_A	Relazione ambientale	386628	09/11/2023
07_RA_I	Relazione interferenze	386628	09/11/2023
08_RS_1	Relazione strutturale - BLOCCO A	210878	16/06/2023
09_RS_2	Relazione strutturale - BLOCCO BC	210878	16/06/2023
10_RS_3	Relazione strutturale - PADIGLIONE POLIVALENTE	210885	16/06/2023
11_RS_4	Relazione geotecnica	210885	16/06/2023

12_RS_5	Relazione geologica	210885	16/06/2023
13_RI_1	Relazione tecnica impianti meccanici L 10	386628	09/11/2023
14_RI_2	Relazione tecnica impianti elettrici	386628	09/11/2023
15_RI_3	Relazione strutturale - PADIGLIONE POLIVALENTE	386636	09/11/2023
16_RI_4	PSC - Prime indicazioni di sicurezza	386636	09/11/2023
17_RI_5	Relazione tecnica pubblica illuminazione	386636	09/11/2023
18_R_ARC	Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	386636	09/11/2023
19_RA_L13	Relazione L.13/89 e D.M. 236/89	386638	09/11/2023
20_R_F1	Relazione tecnica innesto in pubblica fognatura	386638	09/11/2023
21_R_F7	Relazione di invarianza idraulica	386638	09/11/2023
22_R_CA	Relazione del clima acustico	386638	09/11/2023
A_0.1	Inquadramento dell'area di intervento	386605	09/11/2023
A_0.2	Stato di progetto: Variante urbanistica, parametri edificatori	386605	09/11/2023
A_0.3	Stato di progetto: Variante urbanistica, verifica SF	386605	09/11/2023
A_0.4	Stato di progetto: distanze	386605	09/11/2023
A_0.5	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.6	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.7	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.8	Piano particellare di esproprio	386605	09/11/2023
A_1	Stato di fatto - Planimetria generale e rilievo dell'area di intervento	386605	09/11/2023
A_2	Stato di progetto - Inquadramento urbano Render	386605	09/11/2023
A_3	Stato di progetto - Planivolumetrico	386605	09/11/2023
A_4	Stato di progetto - Planimetria P0	386610	09/11/2023
A_5	Stato di progetto - Planimetria P1, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_6	Stato di progetto - Planimetria P2, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_7	Stato di progetto - Planimetria P3, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_8	Stato di progetto - Planimetria P4, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_9	Stato comparato - Planivolumetrico	386610	09/11/2023
A_10.1	Stato di progetto - L13 - planimetria P0, percorsi tattili	386610	09/11/2023
A_10.2	Stato di progetto - L13 - Dettagli rampe	386610	09/11/2023
A_11.1	Stato di progetto - L.13, inquadramento generale edificio	386610	09/11/2023
A_11.2	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P1	386610	09/11/2023
A_11.3	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P2	386610	09/11/2023
A_11.4	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P3	386610	09/11/2023
A_11.5	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P4	386610	09/11/2023
A_12	Stato di progetto - Sezioni tecnologiche	386610	09/11/2023
A_13	Stato di progetto - Sezioni tecnologiche	386613	09/11/2023
A_14	Stato di progetto - Pacchetti stratigrafici	386613	09/11/2023
A_15	Stato di progetto - Segnaletica stradale	386613	09/11/2023
A_16	Stato di progetto - Verde	386613	09/11/2023
A_17	Stato di progetto - Verde, stato comparato altri schemi	386613	09/11/2023
A_18	Stato di progetto - Verde	386613	09/11/2023
A_19	Stato di progetto - Viabilità sezioni	386613	09/11/2023
A_20	Stato di progetto - Gestione delle aree	386613	09/11/2023
AR_1	Stato di fatto - Reti e sotto servizi	386619	09/11/2023
AR_2	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_3	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_4	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_5	Stato di progetto - Vasca di laminazione	386619	09/11/2023
AR_6	Stato di progetto - Illuminazione pubblica	386619	09/11/2023
AR_7	Stato di progetto - Linee acque nere planimetria	386619	09/11/2023
AR_8	Stato di progetto - Linee acque bianche planimetria	386619	09/11/2023
AR_9	Stato comparato - linee acque bianche planimetria	386619	09/11/2023
AR_10	Stato di progetto - profili fogne	386619	09/11/2023
PC_1	Stato di progetto - Pista ciclabile	386619	09/11/2023
PC_2	Stato di progetto - Pista ciclabile	386619	09/11/2023

PC_3	Stato comparato - Pista ciclabile	386619	09/11/2023
S_1	Blocco A - Planimetria pali, Planimetria platea c.a.	211012	16/06/2023
S_2	Blocco A - Casseratura travi e solai	211012	16/06/2023
S_3	Blocco A - Sezioni strutturali	211358	16/06/2023
S_4	Blocco BC - Planimetria pali	211386	16/06/2023
S_5	Blocco BC - Planimetria platea c.a.	211386	16/06/2023
S_6	Blocco BC - Casseratura travi e solai 1°P	211391	16/06/2023
S_7	Blocco BC - Casseratura travi e solai 2°, 3°, 4°, 5°P	211391	16/06/2023
S_8	Blocco BC - Sezioni strutturali	211400	16/06/2023
S_9	Padiglione Polivalente - Planimetria platea c.a, casseratura travi e solai, sezioni strutturali	211400	16/06/2023
AI_1	Percorsi di esodo, illuminazione di emergenza, presidi antincendio e di protezione attiva	386599	09/11/2023
E_1	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali Piano terra	-386599	09/11/2023
E_2	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali Piano primo	-386599	09/11/2023
E_3	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali Piano secondo	-386599	09/11/2023
E_4	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali Piano terzo	-386599	09/11/2023
E_5	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali Piano quarto	-386599	09/11/2023
E_6	Impianto fotovoltaico - Blocco A	386599	09/11/2023
E_7	Impianto fotovoltaico - Blocco B C	386599	09/11/2023
E_8	Impianto fotovoltaico - Blocco Padiglione	386599	09/11/2023
E_9	Illuminazione pubblica esterna	386599	09/11/2023
M_1	Impianto idrico-sanitario piano terra	386599	09/11/2023
M_2	Impianto idrico-sanitario piano primo	386599	09/11/2023
M_3	Impianto idrico-sanitario piano secondo	386599	09/11/2023
M_4	Impianto idrico-sanitario piano terzo	386599	09/11/2023
M_5	Impianto idrico-sanitario piano quarto	386599	09/11/2023
M_6	Impianto termico piano terra	386599	09/11/2023
M_7	Impianto termico piano primo	386599	09/11/2023
M_8	Impianto termico piano secondo	386599	09/11/2023
M_9	Impianto termico piano terzo	386599	09/11/2023
M_10	Impianto termico piano quarto	386599	09/11/2023
M_11	Schema funzionale impianto termico Palazzina A e B	386599	09/11/2023
SZ_1	Planimetria generale area di cantiere	386599	09/11/2023

**VISTA** altresì la stesura finale della variante agli strumenti urbanistici (All. C), allegato a far parte integrante del presente atto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica;
- Stralcio tav. 1.8 RUE;
- Stralcio Norme RUE (art. 7 bis);
- VAS/VALSAT - Rapporto ambientale;
- VAS/VALSAT - Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;

**TENUTO CONTO** che:

- l'importo di € 5.295.116,84 quale contributo a rendicontazione relativo alla quota di intervento a carico della Regione Emilia-Romagna (cod. soggetto 17) è stato accertato al Cap. 23380 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS)" come segue:

- per € 1.059.023,37 esigibili nell'annualità 2024 (Acc. 2024/254);
  - per € 1.588.535,05 esigibili nell'annualità 2025 (Acc. 2025/164);
  - per € 2.647.558,42 esigibili nell'annualità 2026 (Acc. 2026/73);
- ed è stato impegnato a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637) al Cap. 78960/3004 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante contributo regionale" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
- per € 1.059.023,37 esigibili nell'annualità 2024 (Imp. 2024/1543);
  - per € 1.588.535,05 esigibili nell'annualità 2025 (Imp. 2025/1014);
  - per € 2.647.558,42 esigibili nell'annualità 2026 (Imp. 2026/382);
- l'importo di € 1.100.000,00, afferente l'originaria quota del costo dell'intervento, finanziata mediante risorse comunali in parte confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato, è stato impegnato al Cap. 78960/1001 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante risorse comunali" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
- a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637)
    - per € 74.836,73 sull'annualità 2022 (Imp. 2022/4274);
    - per € 357.027,45 sull'annualità 2023 (Imp. 2023/3452);
    - per € 8.135,82 sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1627);
    - per € 660.000,00 per la procedura espropriativa (cod. soggetto 56) sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1627);
- l'importo di € 2.100.000,00, afferente l'integrazione del costo dell'intervento, finanziata mediante risorse comunali confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato, è stato impegnato a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637) al Cap 78960/1020 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante risorse comunali" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
- per € 612.737,58 sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1628);
  - per € 1.169.217,85 sull'annualità 2025 (Imp. 2025/1025);
  - per € 137.673,58 sull'annualità 2025 (Imp. 2025/1026);
  - per € 180.370,99 sull'annualità 2026 (Imp. 2026/383);

**RITENUTO** di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, la ratifica prevista nel presente atto della suddetta determinazione conclusiva favorevole comporta:

- approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
- approvazione della variante urbanistica;
- approvazione del progetto definitivo;
- dichiarazione di pubblica utilità;
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

**DATO ATTO** che:

- il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, sul sito della Provincia di Rimini, ente competente per la Valutazione Ambientale, depositato presso il Settore Governo del Territorio per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;
- il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017 e alla Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.17 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 152/2006 (Allegato 9), deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Governo del Territorio per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

**CONSIDERATO** che il documento denominato "Elenco ditte", redatto dal progettista e componente il progetto definitivo, riporta, con riferimento alla ditta interessata, un primo valore dell'indennità di esproprio, ai fini della quantificazione del quadro economico;

**VISTO** il Testo Unico degli EE.LL approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Decreto Legislativo sopra citato e il visto attestante la copertura finanziaria, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 29.11.2023 dalla 3° Commissione Consiliare Territorio - Ambiente - Mobilità;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/1/2013;

**DATO ATTO** che la Responsabilità del Procedimento di realizzazione dell'intervento innanzi citato è assegnata all'Ing. Carlo Mario Piacquadio, Dirigente del Settore Governo del Territorio;

**RITENUTO** infine di procedere:

- all'esame dell'osservazione pervenuta nonché della proposta di controdeduzione;
- alla votazione della stessa,

*La Presidente del Consiglio Comunale Giulia Corazzi pone in votazione l'osservazione così come controdedotta.*

Osservazione n. 1 - presentata dalla proprietà ditta Ariminum Sviluppo Immobiliare (ASI), acquisita agli atti con protocollo n. 321442 del 17/9/2023, controdedotta come nell'Allegato "6" della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi (All. B), parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	9	Cons.: Ceccarelli, De Sio, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

*Entrano i Cons.: Di Campi e Neri. Presenti n. 28 Consiglieri.*

## D E L I B E R A

- 1) di non accogliere l'osservazione pervenuta da ASI così come da proposta di controdeduzione contenuta nell'Allegato 6 della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi prot. n. 403122 e dei relativi allegati prot. n. 403122, 403170, 403187 e 403198 tutti del 23/11/2023 (All. B), allegato parte integrante del presente atto;

*Esaurita la trattazione dell'argomento, la Presidente del Consiglio Corazzi lo pone in votazione.*

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri,

		Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	10	Conss.: Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Marcello, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

*I Consiglieri Di Campi e Neri hanno comunicato il loro voto verbalmente all'aula, in quanto per problemi di collegamento non sono riusciti a votare dalla piattaforma.*

*Escono i Conss.: Marcello e Zamagni Giuliano. Presenti n. 26 Consiglieri.*

## D E L I B E R A

- 1) **DI RATIFICARE** il contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 403122-403170-403187-403198 del 23/11/2023 (All. B), allegato parte integrante del presente atto, relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto;
- 2) **DI APPROVARE** pertanto a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
  - a) la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato: "Progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini, e per la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia". CUP F91B21004840005";
  - b) la variante urbanistica al RUE (All. C), allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, costituita dai seguenti elaborati:
    - Relazione urbanistica;
    - Stralcio tav. 1.8 RUE;
    - Stralcio Norme RUE (art. 7 bis);
    - VAS/VALSAT - Rapporto ambientale;
    - VAS/VALSAT - Sintesi non tecnica;
    - Dichiarazione di sintesi;
  - c) il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto (All. D), allegato e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA	TITOLO	PROT.	N.
00_EE	Elenco elaborati	386628	09/11/2023
01_QE	Quadro economico	389207	10/11/2023
02_CME	Computo metrico estimativo RER 2022	386628	09/11/2023
03_E_P22	Elenco prezzi RER 2022	386628	09/11/2023
04_RA_G	Relazione generale	386628	09/11/2023
05_RA_T	Relazione tecnica	386628	09/11/2023
06_RA_A	Relazione ambientale	386628	09/11/2023
07_RA_I	Relazione interferenze	386628	09/11/2023
08_RS_1	Relazione strutturale - BLOCCO A	210878	16/06/2023
09_RS_2	Relazione strutturale - BLOCCO BC	210878	16/06/2023

Deliberazione di C.C. n. 87 del 07.12.2023

10_RS_3	Relazione strutturale - PADIGLIONE POLIVALENTE	210885	16/06/2023
11_RS_4	Relazione geotecnica	210885	16/06/2023
12_RS_5	Relazione geologica	210885	16/06/2023
13_RI_1	Relazione tecnica impianti meccanici L 10	386628	09/11/2023
14_RI_2	Relazione tecnica impianti elettrici	386628	09/11/2023
15_RI_3	Relazione strutturale - PADIGLIONE POLIVALENTE	386636	09/11/2023
16_RI_4	PSC - Prime indicazioni di sicurezza	386636	09/11/2023
17_RI_5	Relazione tecnica pubblica illuminazione	386636	09/11/2023
18_R_ARC	Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	386636	09/11/2023
19_RA_L13	Relazione L.13/89 e D.M. 236/89	386638	09/11/2023
20_R_F1	Relazione tecnica innesto in pubblica fognatura	386638	09/11/2023
21_R_F7	Relazione di invarianza idraulica	386638	09/11/2023
22_R_CA	Relazione del clima acustico	386638	09/11/2023
A_0.1	Inquadramento dell'area di intervento	386605	09/11/2023
A_0.2	Stato di progetto: Variante urbanistica, parametri edificatori	386605	09/11/2023
A_0.3	Stato di progetto: Variante urbanistica, verifica SF	386605	09/11/2023
A_0.4	Stato di progetto: distanze	386605	09/11/2023
A_0.5	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.6	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.7	Stato di progetto: parametri di progetto	386605	09/11/2023
A_0.8	Piano particellare di esproprio	386605	09/11/2023
A_1	Stato di fatto - Planimetria generale e rilievo dell'area di intervento	386605	09/11/2023
A_2	Stato di progetto - Inquadramento urbano Render	386605	09/11/2023
A_3	Stato di progetto - Planivolumetrico	386605	09/11/2023
A_4	Stato di progetto - Planimetria P0	386610	09/11/2023
A_5	Stato di progetto - Planimetria P1, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_6	Stato di progetto - Planimetria P2, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_7	Stato di progetto - Planimetria P3, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_8	Stato di progetto - Planimetria P4, prospetti, sezioni	386610	09/11/2023
A_9	Stato comparato - Planivolumetrico	386610	09/11/2023
A_10.1	Stato di progetto - L13 - planimetria P0, percorsi tattili	386610	09/11/2023
A_10.2	Stato di progetto - L13 - Dettagli rampe	386610	09/11/2023
A_11.1	Stato di progetto - L.13, inquadramento generale edificio	386610	09/11/2023
A_11.2	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P1	386610	09/11/2023
A_11.3	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P2	386610	09/11/2023
A_11.4	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P3	386610	09/11/2023
A_11.5	Stato di progetto - Accessibilità, planimetria P4	386610	09/11/2023
A_12	Stato di progetto - Sezioni tecnologiche	386610	09/11/2023
A_13	Stato di progetto - Sezioni tecnologiche	386613	09/11/2023
A_14	Stato di progetto - Pacchetti stratigrafici	386613	09/11/2023
A_15	Stato di progetto - Segnaletica stradale	386613	09/11/2023
A_16	Stato di progetto - Verde	386613	09/11/2023
A_17	Stato di progetto - Verde, stato comparato altri schemi	386613	09/11/2023
A_18	Stato di progetto - Verde	386613	09/11/2023
A_19	Stato di progetto - Viabilità sezioni	386613	09/11/2023
A_20	Stato di progetto - Gestione delle aree	386613	09/11/2023
AR_1	Stato di fatto - Reti e sotto servizi	386619	09/11/2023
AR_2	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_3	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_4	SDF/SDP/SC - Reti e sottoservizi	386619	09/11/2023
AR_5	Stato di progetto - Vasca di laminazione	386619	09/11/2023
AR_6	Stato di progetto - Illuminazione pubblica	386619	09/11/2023
AR_7	Stato di progetto - Linee acque nere planimetria	386619	09/11/2023
AR_8	Stato di progetto - Linee acque bianche planimetria	386619	09/11/2023
AR_9	Stato comparato - linee acque bianche planimetria	386619	09/11/2023

AR_10	Stato di progetto - profili fognie	386619	09/11/2023
PC_1	Stato di progetto - Pista ciclabile	386619	09/11/2023
PC_2	Stato di progetto - Pista ciclabile	386619	09/11/2023
PC_3	Stato comparato - Pista ciclabile	386619	09/11/2023
S_1	Blocco A - Planimetria pali, Planimetria platea c.a.	211012	16/06/2023
S_2	Blocco A - Casseratura travi e solai	211012	16/06/2023
S_3	Blocco A - Sezioni strutturali	211358	16/06/2023
S_4	Blocco BC - Planimetria pali	211386	16/06/2023
S_5	Blocco BC - Planimetria platea c.a.	211386	16/06/2023
S_6	Blocco BC - Casseratura travi e solai 1°P	211391	16/06/2023
S_7	Blocco BC - Casseratura travi e solai 2°, 3°, 4°, 5°P	211391	16/06/2023
S_8	Blocco BC - Sezioni strutturali	211400	16/06/2023
S_9	Padiglione Polivalente - Planimetria platea c.a, casseratura travi e solai, sezioni strutturali	211400	16/06/2023
AI_1	Percorsi di esodo, illuminazione di emergenza, presidi antincendio e di protezione attiva	386599	09/11/2023
E_1	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali - Piano terra	386599	09/11/2023
E_2	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali - Piano primo	386599	09/11/2023
E_3	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali - Piano secondo	386599	09/11/2023
E_4	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali - Piano terzo	386599	09/11/2023
E_5	Distribuzione generale e forza motrice e impianti speciali - Piano quarto	386599	09/11/2023
E_6	Impianto fotovoltaico - Blocco A	386599	09/11/2023
E_7	Impianto fotovoltaico - Blocco B C	386599	09/11/2023
E_8	Impianto fotovoltaico - Blocco Padiglione	386599	09/11/2023
E_9	Illuminazione pubblica esterna	386599	09/11/2023
M_1	Impianto idrico-sanitario piano terra	386599	09/11/2023
M_2	Impianto idrico-sanitario piano primo	386599	09/11/2023
M_3	Impianto idrico-sanitario piano secondo	386599	09/11/2023
M_4	Impianto idrico-sanitario piano terzo	386599	09/11/2023
M_5	Impianto idrico-sanitario piano quarto	386599	09/11/2023
M_6	Impianto termico piano terra	386599	09/11/2023
M_7	Impianto termico piano primo	386599	09/11/2023
M_8	Impianto termico piano secondo	386599	09/11/2023
M_9	Impianto termico piano terzo	386599	09/11/2023
M_10	Impianto termico piano quarto	386599	09/11/2023
M_11	Schema funzionale impianto termico Palazzina A e B	386599	09/11/2023
SZ_1	Planimetria generale area di cantiere	386599	09/11/2023

- 3) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera;
- 4) **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto nelle aree riportate nell'allegato Localizzazione opera pubblica elaborato Art. 10 L.R. n. 37/02 che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** delle prescrizioni tecniche indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti e necessarie per l'esecuzione dell'opera, che dovranno essere recepite nel livello esecutivo del progetto;

- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 7) **DI PRENDERE ATTO** che:
- l'importo di € 5.295.116,84 quale contributo a rendicontazione relativo alla quota di intervento a carico della Regione Emilia-Romagna (cod. soggetto 17) è stato accertato al Cap. 23380 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS)" come segue:
    - per € 1.059.023,37 esigibili nell'annualità 2024 (Acc. 2024/254);
    - per € 1.588.535,05 esigibili nell'annualità 2025 (Acc. 2025/164);
    - per € 2.647.558,42 esigibili nell'annualità 2026 (Acc. 2026/73);ed è stato impegnato a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637) al Cap. 78960/3004 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante contributo regionale" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
    - per € 1.059.023,37 esigibili nell'annualità 2024 (Imp. 2024/1543);
    - per € 1.588.535,05 esigibili nell'annualità 2025 (Imp. 2025/1014);
    - per € 2.647.558,42 esigibili nell'annualità 2026 (Imp. 2026/382);
  - l'importo di € 1.100.000,00, afferente l'originaria quota del costo dell'intervento, finanziata mediante risorse comunali in parte confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato, è stato impegnato al Cap 78960/1001 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante risorse comunali" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
    - a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637)
      - per € 74.836,73 sull'annualità 2022 (Imp. 2022/4274);
      - per € 357.027,45 sull'annualità 2023 (Imp. 2023/3452);
      - per € 8.135,82 sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1627);
      - per € 660.000,00 per la procedura espropriativa (cod. soggetto 56) sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1627);
  - l'importo di € 2.100.000,00, afferente l'integrazione del costo dell'intervento, finanziata mediante risorse comunali confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato, è stato impegnato a favore di ACER Rimini (cod. soggetto 46637) al Cap 78960/1020 denominato "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) finanziato mediante risorse comunali" (Missione/Programma 08.02 - Piano Finanziario 02.02.01.09.999) come segue:
    - per € 612.737,58 sull'annualità 2024 (Imp. 2024/1628);
    - per € 1.169.217,85 sull'annualità 2025 (Imp. 2025/1025);
    - per € 137.673,58 sull'annualità 2025 (Imp. 2025/1026);
    - per € 180.370,99 sull'annualità 2026 (Imp. 2026/383);
- 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
- pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

- depositata presso il Settore Governo del Territorio per la libera consultazione del pubblico;
  - inviata alla Regione Emilia Romagna, precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del Decreto legislativo n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
- 9) **DI DEMANDARE** al Settore Governo del Territorio – U.O. Pianificazione Generale l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
- 10) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento ogni adempimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 che stabilisce la pubblicazione sul sito web delle autorità interessate della dichiarazione di sintesi (allegato 9), del parere motivato espresso dall'autorità competente e delle misure adottate in merito al monitoraggio;
- 11) **DI DARE ATTO** che è stato accertato, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 convertito con Legge n. 102/2009, che il programma di pagamenti derivante dall'adozione del progetto oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTA** la necessità di provvedere con urgenza per rispettare le tempistiche concordate con la Regione Emilia-Romagna per l'attuazione dell'intervento;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	25	
Favorevoli Nr.	17	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Cons.: Ceccarelli, Di Campi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi, Spina e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

*I Consiglieri Di Campi e Neri hanno comunicato il loro voto verbalmente all'aula, in quanto per problemi di collegamento non sono riusciti a votare dalla piattaforma.*

*Il Cons. De Sio risulta non votante.*

*Entra il Cons. Zamagni Giuliano. Presenti n. 27 Consiglieri.*

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Giulia Corazzi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Diodorina Valerino