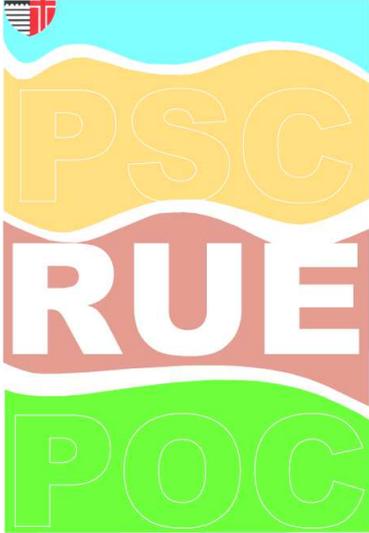




Comune di Rimini



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) Area ex Questura di Rimini per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la via Lagomaggio e la via M. Damerini, e per la riqualificazione della via Arnaldo Da Brescia.
CUP F91B21004840005 Fasc. 2023-172-001.

VAS-VALSAT RUE - SINTESI NON TECNICA

VAS/VALSAT

SINTESI NON TECNICA

Approvazione:

Delibera di C.C. n. ___ del ___/___/___

Sindaco:

Jamil Sadegholvaad

Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio:

Roberta Frisoni

Presidente del Consiglio Comunale:

Giulia Corazzi

Segretario Generale:

Diodorina Valerino

Settore Governo del Territorio:

Carlo Mario Piacquadio

Giugno 2023



INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	SINTESI NON TECNICA del rapporto ambientale	3
	2.1 Coerenza dell'intervento con le strategie urbanistiche	4
	2.2 Impatto ambientale	4
3	CONCLUSIONE E RIMANDI	5

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce **sintesi non tecnica** della variante al RUE, nel quale è descritto sinteticamente e con linguaggio non tecnico il **processo di valutazione** svolto in fase di ValSAT e i relativi esiti, come stabilito dall'art. 18, c.4 della L.R. 24/2017. Il presente elaborato, redatto per accompagnare il Rapporto ambientale, ha dunque lo scopo di favorire una più ampia partecipazione del pubblico e di illustrare in maniera trasparente le scelte operate dal piano ed i possibili impatti sull'ambiente.

2 SINTESI NON TECNICA del rapporto ambientale

Il progetto di opera pubblica in esame costituirà **variante al RUE**, lo strumento di pianificazione urbanistica che disciplina le trasformazioni sul territorio e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, in conformità alle previsioni del PSC, il Piano Strutturale Comunale che fissa i parametri urbanistici e ambientali e contiene i vincoli in atto sul territorio.

Tale procedimento è reso necessario a seguito dell'adozione della nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n.24/2017) la quale riduce sensibilmente le possibilità urbanistiche delle Amministrazioni comunali che, terminato il periodo transitorio in attesa del passaggio definitivo alla nuova strumentazione al 01/01/2022, possono assumere solo strumenti basati su progetti specifici.

Nel caso in esame il progetto di opera pubblica deve essere approvato tramite **procedimento unico** previsto all'art. 53 comma 1 lett. a) della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017, che determina:

- l'approvazione del progetto dell'opera;
- la localizzazione dell'opera pubblica e quindi la **modifica della strumentazione urbanistica vigente**;
- l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le aree di proprietà privata.

L'approvazione del progetto di opera pubblica con tale procedura determina dunque modifica della strumentazione urbanistica vigente ed è pertanto sottoposto alla **Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.)**, come previsto dall'art. 18.

La ValSAT costituisce parte integrante del piano (in questo caso della variante al piano e quindi, parte integrante del progetto) sin dalla prima fase della sua elaborazione, prendendo in considerazione gli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione degli interventi in esame.

2.1 Coerenza dell'intervento con le strategie urbanistiche

L'inquadramento urbanistico viene effettuato per verificare l'eventuale sussistenza di vincoli che limitino le possibilità di trasformazione dell'area oggetto di intervento e per individuare le strategie e gli obiettivi specifici per la zona in questione.

Una volta definiti gli obiettivi e le strategie che il progetto intende attuare, viene quindi predisposta una tabella per verificare che questi siano coerenti con quelli più generali già stabiliti dai piani sovraordinati (PTCP e PSC) ed in linea con quanto nel piano in cui l'intervento verrà inserito (RUE).

Gli obiettivi sono stati suddivisi in obiettivi relativi a:

- qualità ambientale
- qualità urbana
- miglioramento della mobilità
- sviluppo economico
- qualità sociale

2.2 Impatto ambientale

Una volta effettuate le verifiche di coerenza si passa all'analisi ambientale dello stato di fatto, concentrandosi sulle tematiche di:

- mobilità
- rumore
- qualità dell'aria
- rischio sismico e idrogeologico
- inquinamento elettromagnetico
- qualità della vita e contesto economico-sociale
- paesaggio, verde ed ecosistemi
- sostenibilità ambientale ed efficienza energetica

Viene quindi ipotizzato l'effetto che l'intervento potrebbe causare per ognuna di queste tematiche e sono individuati gli indicatori, già utilizzati dal PSC, necessari alla verifica dell'effettivo miglioramento atteso in fase progettuale. Tale verifica è da effettuarsi sia in fase di attuazione che post intervento, in modo da poter intervenire tempestivamente con misure correttive o di mitigazione in caso di insorgenza di criticità non considerate in precedenza.

3 CONCLUSIONE E RIMANDI

Alla ValSAT compete di stabilire la coerenza generale del piano e il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale. La valutazione è finalizzata a fornire specifiche indicazioni e condizionamenti per eliminare e/o mitigare le interazioni e gli effetti negativi.

Dal punto di vista ambientale il progetto di opera pubblica non incide negativamente sull'area prevista per la sua realizzazione. Sono state riscontrate alcune criticità, che non influiscono negativamente sulla totalità dell'intervento ma che vogliono sottolineare elementi di attenzione, da analizzarsi meglio nelle fasi successive di realizzazione dell'intervento o di successiva riqualificazione più ampia dell'area, che si auspica il progetto di opera pubblica favorisca.

Infine, si riporta di seguito una tabella che richiama i contenuti del Rapporto Ambientale indicando l'elaborato in cui è possibile approfondire gli stessi:

CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE	DOCUMENTI IN CUI E' POSSIBILE APPROFONDIRE L'ARGOMENTO RICHIAMATO
Contenuti e obiettivi principali del PTCP	Relazione generale PTCP di Rimini
Contenuti e obiettivi principali del PSC	Relazione generale PSC di Rimini Schede ricognitive d'ambito (ValSAT del PSC)
Vincoli	Tavole dei vincoli del PSC Documenti ENAC su vincoli alla navigazione aerea
Valutazione dei possibili impatti sull'ambiente	Rapporto ambientale del PSC
Indicatori per il monitoraggio del piano	ValSAT del PTCP