



Progettazione per l'attuazione del PIERS - programma integrato di edilizia residenziale sociale ex Questura a Rimini - PROGETTO DEFINITIVO

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| PROPRIETA': | Comune di Rimini | | |
| PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA | Arch. Filippo Govoni Arch. Federico Orsini | | |
| | QB Atelier via Montebello 102, 44121 Ferrara info@qbatelier.it www.qbatelier.it | | |
| PROGETTAZIONE STRUTTURE | Arch. Andreja Tagliatesta | | |
| PROGETTAZIONE IMPIANTI | Ing. Gustavo Bernagozzi | | |

| | | | |
|----------|--|----------|------------|
| CONSEGNA | giugno 2023 | | |
| | CONTENUTI | GRUPPO | TAVOLA N. |
| | Stato di progetto parametri di progetto | A | 0.7 |

file | 20230605_RIMINI HOUSING PD

LEGENDA

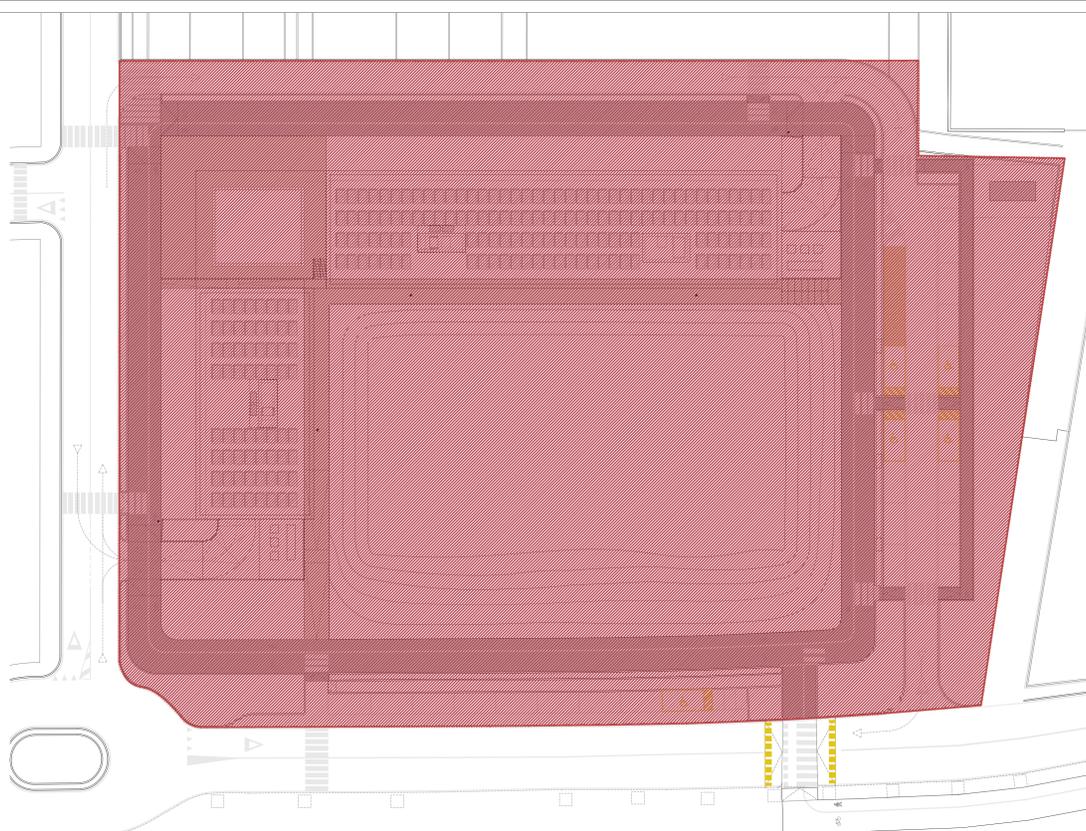
- Ingombro edificio nuova costruzione
- Perimetrazione dell'area di intervento e della variante

- Superficie fondiaria
- Superficie accessoria
- Superficie utile alloggi T1
- Superficie utile alloggi T2
- Superficie utile alloggi T3
- Superficie utile spazio polivalente

| piano | Alloggio | tipologia | scala | alloggio | T1 | | | T2 | | | T3 | | | L13 | | mq | |
|--------|----------|-----------|-------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|-------------|------------|-------|----|
| | | | | | < 50 mq | 50-70 mq | 70-95 mq | < 50 mq | 50-70 mq | 70-95 mq | < 50 mq | 50-70 mq | 70-95 mq | Accessibile | Adattabile | SU | SA |
| P1 | ERS | A | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 75,03 | 31,70 | |
| | | A | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57,87 | 21,66 | |
| | | A | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,43 | 24,62 | |
| | ERP | B | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 74,64 | 32,46 | |
| | | B | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57,92 | 21,66 | |
| | | B | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 74,62 | 32,08 | |
| P2 | ERS | A | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 75,06 | 31,70 | |
| | | A | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57,87 | 21,66 | |
| | | A | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,37 | 24,62 | |
| | ERP | B | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,27 | 24,47 | |
| | | B | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 50,04 | 19,37 | |
| | | B | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 82,40 | 34,36 | |
| P3 | ERS | A | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 77,72 | 32,37 | |
| | | A | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 49,65 | 18,85 | |
| | | A | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 86,59 | 24,69 | |
| | ERP | B | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 82,60 | 24,22 | |
| | | B | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57,87 | 21,76 | |
| | | B | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,37 | 24,62 | |
| P4 | ERS | A | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,36 | 24,62 | |
| | | A | 11 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,36 | 24,62 | |
| | | A | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 88,36 | 24,62 | |
| | ERP | B | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 57,89 | 21,66 | |
| | | B | 11 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 74,60 | 32,07 | |
| | | B | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 74,60 | 32,37 | |
| TOTALI | | | | | 3 | 18 | 15 | 7 | 20 | | | | | | | | |

| VANI SCALA E SPAZI COMUNI | | mq | |
|---------------------------|--|----|---|
| P1 | | 0 | 0 |
| P2 | | 0 | 0 |
| P3 | | 0 | 0 |
| P4 | | 0 | 0 |
| Totale | | 0 | 0 |

| CALCOLO SU + SA + SC | | mq | |
|----------------------|----------------------|-------|---------|
| 0 | cantine | A B C | 125,47 |
| 0 | posti auto | A B C | 486,26 |
| 0 | edificio polivalente | A B C | 89,48 |
| 1,2,3,4 | spazi comuni | A B C | 0 |
| 1,2,3,4 | ERS | A | 900,31 |
| 1,2,3,4 | ERP | B C | 1726,91 |
| TOTALE | | | 2746,79 |
| | | | 1534,73 |
| | | | 3637,54 |



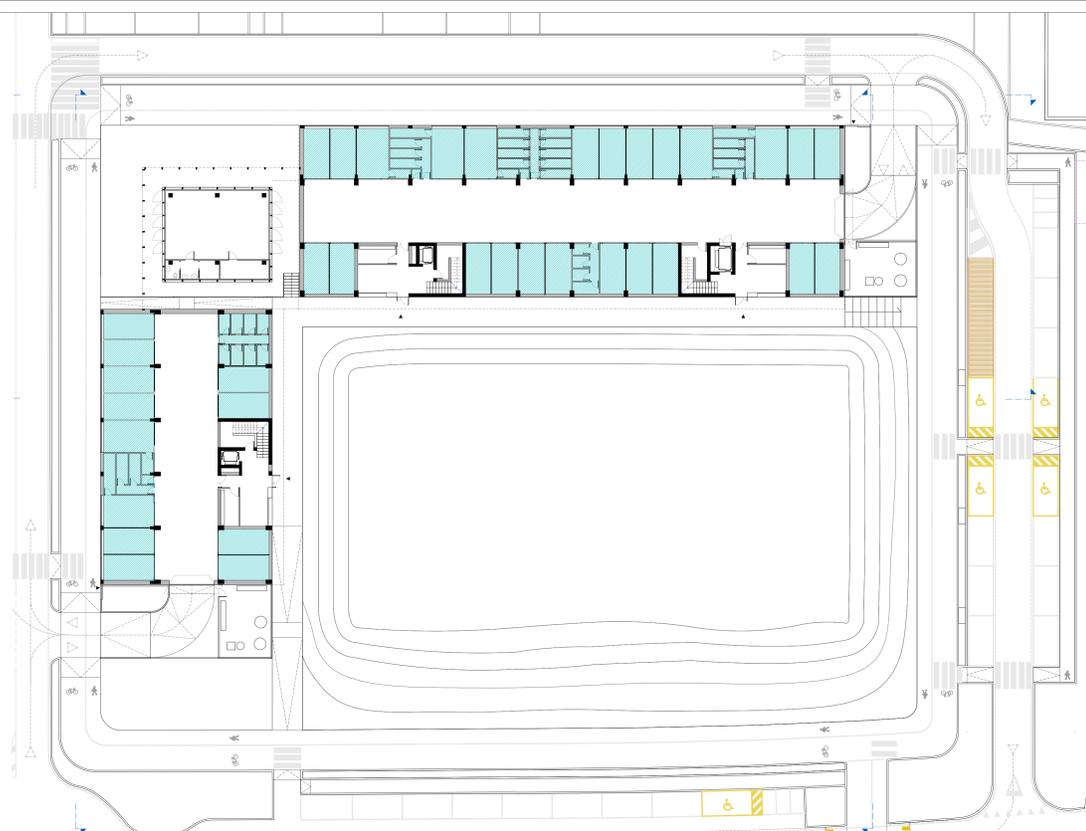
SUPERFICIE FONDIARIA > mq 8439 mq



SUPERFICIE UTILE + SUPERFICIE ACCESSORIA - Piano primo



SUPERFICIE UTILE + SUPERFICIE ACCESSORIA - Piano terzo



SUPERFICIE UTILE + SUPERFICIE ACCESSORIA - Piano seminterrato



SUPERFICIE UTILE + SUPERFICIE ACCESSORIA - Piano secondo



SUPERFICIE UTILE + SUPERFICIE ACCESSORIA - Piano quarto