

COMUNE DI RIMINI - ACER RIMINI



Progettazione per l'attuazione del PIERS - programma integrato di edilizia residenziale sociale ex Questura a Rimini - PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETA':

Comune di Rimini

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Filippo Govoni
Arch. Federico Orsini



QB Atelier

via Renata di Francia 45, 44121 Ferrara
info@qbatelier.it
www.qbatelier.it

Arch. Andreja Tagliatesta

PROGETTAZIONE STRUTTURE

Ing. Enrico Pallara

PROGETTAZIONE IMPIANTI

Ing. Gustavo Bernagozzi

CONSEGNA

giugno 2023

CONTENUTI

GRUPPO

TAVOLA N.

Quadro economico

Q

E

PREMESSA

Su indicazione del RUP si fornisce un QE limitato agli importi del capitolo di spesa dei Lavori e della sicurezza.

La stima dei lavori è desunta dal Prezziario Regionale Regione Emilia Romagna. Per le voci mancanti si è proceduto mediante analisi con prezzi elementari dedotti dai listini ufficiali e, in difetto, con prezzi correnti di mercato. I prezzi formulati sono comprensivi di spese generali (14%) e utile di impresa (10%) in conformità all'art.32 comma 2 lettera b) del D.P.R. n.270/2010.

Data la particolare situazione caratterizzata da una forte inflazione (evidente differenza prezzi tra RER 2022 e RER 2023 con aumenti anche del 30% su alcune voci) si è proceduto in questa maniera:

- Computo con prezzi RER 2022 e NP calcolati su listini 2022 o offerte 2022 per la definizione del Quadro Economico finanziato a bando di concorso/PFTE, prima dell'aumento prezzi.
- Computo con prezzi RER 2023 e NP calcolati su listini 2023 o offerte 2023 per la definizione della valutazione dei costi dell'opera con i prezzi aggiornati.

Il confronto evidenzia come:

- per la parte relativa all'edilizia e alle strutture (Categoria OG1), il progetto dell'edificio sviluppato in fase Definitiva e quotato col prezziario 2022, si discosta di poco dai fondi previsti da bando/PFTE;
- per la parte impianti (Categoria OG 11), in fase di progettazione definitiva si è tenuto conto del recente cambio di alcuni parametri normativi (incremento della % minima di energia rinnovabile da FV per le NC). Tale condizione ha inciso fortemente sulla componente elettrica e fotovoltaico, aumentando leggermente il divario tra fondi previsti in fase di concorso/PFTE e fondi previsti da PD.

Di seguito si riporta quadro sinottico dei costi.

ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (PIERS) AREA EX QUESTURA, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL 17/02/2020 – CUP: F91B21004840005			
NUOVA IPOTESI DI SPESA A SEGUITO DI INCREMENTO PREZZI RELATIVI A COSTI DI COSTRUZIONE			
APPROVAZIONE PROG. DEFINITIVO			
	IPOTESI NUOVO Q.T.E.		
	IMPORTO LAVORI		€ 5 909 788,59
	O.S.		€ 391 554,11
	SOMMANO A		€ 6 301 342,70
	IMPREVISTI ECONOM ECC. fino al 10%		€ 78 717,82
	ALLACCIAMENTI		€ 90 000,00
	INDAGINI ACCERTAMENTI RILIEVI		€ 25 000,00
	COSTI BANDO (pubblicita' ANAC)		€ 6 000,00
	ESPROPRIO		€ 660 000,00
	IVA 10%		€ 630 134,27
	SOMMANO B		€ 1 489 852,09
	SPESE TECNICHE senza incremento		€ 703 922,06
	TOTALE Q.T.E (A+B+S.T.)		€ 8 495 116,85