

**Comune di Rimini****Direzione Generale****Settore Patrimonio****Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini**

tel. 0541.704366

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

e-mail: patrimonio@comune.rimini.it

C.F. - P. Iva 00304260409

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**LOCAZIONE IMMOBILE IN RIMINI, VIA G. MASINA N. 16 c/o PALAZZINA ROMA**

Con il presente avviso il Comune di Rimini sollecita l'invio di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e/o privati disponibili ad acquisire in locazione una porzione di immobile posta al piano terra dell'edificio di proprietà comunale denominato "Palazzina Roma", ubicato in Rimini, Via Giulietta Masina n. 16.

L'unità immobiliare oggetto del presente avviso è censita al C.F. al foglio 66, part. 32, sub 15, cat. A10, ha una superficie utile complessiva di mq. 110 circa e presenta la conformazione di cui all'allegata planimetria.

I locali saranno disponibili a partire dal 1° maggio 2024 e la locazione soggetta alla disciplina delle locazioni di immobili urbani ad uso diverso dall'abitazione (Legge n. 392/19789).

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate all'art. 35 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, consultabile a questo indirizzo web:

https://www.comune.rimini.it/sites/default/files/2021-07/testo_variante_rue.pdf

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse **entro il giorno 31/12/2023** al seguente indirizzo tramite pec, email o invio cartaceo:

**Comune di Rimini
Settore Patrimonio**

Via Rosaspina n. 7

47923 Rimini

pec: protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

email: patrimonio@comune.rimini.it

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né vincola l'Amministrazione Comunale al perfezionamento del contratto di locazione e/o all'avvio di trattative, riservandosi ogni successiva determinazione degli organi istituzionali competenti e l'esperimento delle vigenti procedure di legge per la scelta del contraente.

Il Dirigente *ad interim*

F.to Dott.ssa Catia Caprili

Allegato: planimetria