



# COMUNE DI RIMINI

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

U.O. Infrastrutture

## Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella

### PROGETTO DEFINITIVO

Relazione Generale

Elab. A

Progettista

Ing. Massimo Paganelli

Collaboratori

Ing. Giulia Guidazzi

Geom. Nicola Lombardi

Ing. Nicola Amodio

P.I. Luca Castellani

Responsabile del Procedimento

Ing. Alberto Dellavalle

## RELAZIONE GENERALE

### PROGETTO DEFINITIVO “ALLARGAMENTO DEL TRATTO TERMINALE DI VIA LOTTI IN CORRISPONDENZA DEL CAMPO SPORTIVO DI VISERBELLA”

#### DESCRIZIONE INTERVENTO

Il presente progetto è finalizzato all'ampliamento della carreggiata stradale della esistente Via Lotti nel tratto di restringimento in direzione mare per una lunghezza complessiva di circa 220 metri.

Con Delibera di G.C. n. 414 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.



Localizzazione area di intervento

L'ampliamento si estenderà fino ai campi sportivi comunali di Viserbella al fine di agevolare la fruibilità e, in senso più generale, per avere continuità strutturale e dimensionale con il tratto di strada esistente. La strada così ampliata sarà classificata come strada locale di TIPO F. L'intervento ricade in zona di tutela per la presenza della paleofalesia.

L'intervento consiste nell'allargamento della carreggiata di Via Lotti, nella realizzazione di un percorso pedonale in terra battuta e ghiaia e nell'installazione di nuovi pali di pubblica illuminazione: scopo dell'intervento è infatti la messa in sicurezza del tratto di Via Lotti, che attualmente presenta una larghezza non idonea per i due sensi di marcia, al fine di garantire un accesso in sicurezza sia all'impianto sportivo che alle abitazioni esistenti.

La nuova carreggiata stradale avrà larghezza pari a 6,50 m e sarà affiancata da una banchina in terra battuta e ghiaia, dove verranno installati i pali della pubblica illuminazione. A separazione, si prevede l'installazione di un cordolo prefabbricato; tale cordolo non sarà installato nella fascia interessata dalla paleofalesia e in tale fascia non saranno previste caditoie e neppure pali della pubblica illuminazione.

La società HERA SpA, nell'ambito dell'intervento denominato “PSBO Completamento separazione Brancona e Viserbella” è intervenuta nel 2021 mediante la posa in opera in via Lotti di una nuova condotta in pressione

per acque nere ed ha provveduto al tombinamento del fosso stradale esistente mediante la posa in opera di una tubazione in PVC diametro cm 50.

La nuova carreggiata stradale sarà dotata di un sistema di caditoie per la raccolta delle acque piovane, che scaricheranno nella tubazione già esistente realizzata da HERA SpA.

Si prevede inoltre la messa a dimora di nuove alberature (tilia americana) lungo il margine stradale oggetto di allargamento, posizionate a debita distanza dai pali della pubblica illuminazione.

## **ESPROPRI**

L'intervento ricade in parte su aree in proprietà privata (foglio 38, mappali 118 e 119) e quindi necessita dell'attivazione della procedura espropriativa da attuarsi previo espletamento del procedimento unico disciplinato dall'art. 53 della L.R. 24/2017.

## **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

L'intervento è inquadrabile come completamento di un'opera di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'Art 42 del RUE, ivi riportato:

*“Art. 42 – Impianti e infrastrutture tecnologiche*

*comma1) Le opere di urbanizzazione primaria, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegate.”*

Pertanto l'intervento è conforme dal punto di vista urbanistico.

Le aree interessate dal progetto ricadono in territorio rurale e sono classificate in “AVP -Ambito ad alta vocazione produttiva” di cui all'art. 76 del RUE come si evince dall'elaborato grafico Tav. n. 8 Variante al RUE - stralcio tavola 1.2 .

## **VINCOLI:**

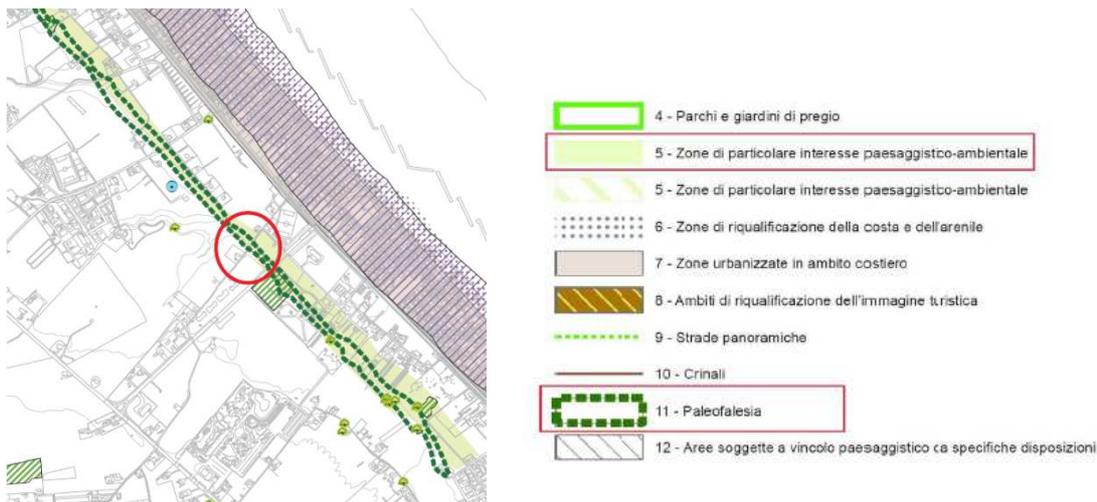
Da un'analisi delle tavole dei vincoli del PSC, l'area oggetto di intervento ricade nelle seguenti fasce:

- 5 – Zone di particolare interesse paesaggistico -ambientale (tav VIN 1A)
- 11 – Paleofalesia (tav VIN 1A)
- 27 – Basso e medio grado di potenzialità archeologica (tav. VIN 2.2a)
- 51 – Fasce di rispetto stradali (tav. VIN 4.1)

## **PSC – Tavola Vin1a – TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**

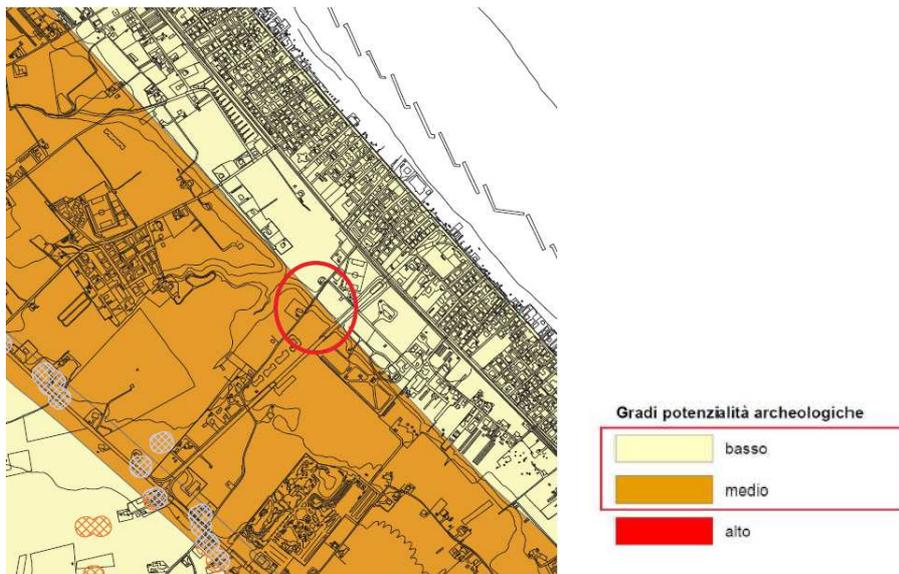
Si evidenzia che nelle zone di tutela che interessano la paleofalesia (larghezza di circa 30m) **sono escluse** tutte le movimentazioni di terreno che portino alla modifica dell'andamento plano-altimetrico rilevabile dal piano campagna.

Il progetto definitivo non prevede la realizzazione del cordolo stradale, delle caditoie di raccolta delle acque meteoriche e l'installazione dei pali di pubblica illuminazione per il tratto di strada interessato dalla paleofalesia, come si evince dagli elaborati grafici Tav. N. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo e Tav. n. 4 Sezioni Trasversali.



### PSC – Tavola Vin2.2a – TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Rispetto al Vincolo di Tutela Archeologica, per grado di potenzialità MEDIO, si precisa che l'intervento non prevede scavi significativi, fatta eccezione per scarifica del manto stradale e scavi puntuali per la realizzazione di caditoie stradali ed allacci alla fognatura. Nella maggior parte dei casi si tratta di riporti di terreno inerte, come si evince dall'elaborato grafico TAV. N. 4 Sezioni Trasversali e Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale.



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

L'importo complessivo dei lavori è pari a Euro 143.060,79 compresi gli oneri per la sicurezza come si evince dall'Elaborato D Computo metrico Estimativo e Quadro Economico.

### INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

L'incidenza della manodopera è pari a 15,177 % come si evince dall'Elaborato E: Quadro di incidenza della manodopera.

### QUADRO ECONOMICO:

Di seguito si allega il quadro economico dell'opera.

QUADRO ECONOMICO					
<b>A)</b>	<b>SOMME in APPALTO</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>	<b>iva</b>	<b>IMPORTI Lordi</b>
a.1)	Lavori a CORPO	10,00%	€ -	€ -	€ -
	Lavori a MISURA	10,00%	€ 140.560,79	€ 14.056,08	€ 154.616,87
	Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -	€ -	€ -
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 140.560,79</b>	<b>€ 14.056,08</b>	<b>€ 154.616,87</b>
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 2.750,00
	<b>TOTALE SOMME IN APPALTO</b>		<b>€ 143.060,79</b>	<b>€ 14.306,08</b>	<b>€ 157.366,87</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>IVA(%)</b>	<b>IMPORTI netti</b>		<b>IMPORTI Lordi</b>
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10,00%	€ 5.000,00	500,00 €	€ 5.500,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	10,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	22,00%	€ 10.567,14	2.324,77 €	€ 12.891,91
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 15.000,00	0,00 €	€ 15.000,00
b.6)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori.	22,00%	€ 5.000,00	1.100,00 €	€ 6.100,00
b.8)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.8.1)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista e verificatore		€ 250,00	0,00 €	€ 250,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.10.1)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 30,00	0,00 €	€ 30,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.13)	Altro:Oneri d'investimento	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.13)	Altro:Mitigazioni	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.13)	Altro:Interferenze	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.13)	Altro:Opere compensative	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.13)	altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)		€ -	0,00 €	€ -
b.13)	altro (specificare)	0,00%	€ -	0,00 €	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)		€ 2.861,22		€ 2.861,22
b.12)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 18.230,85		
	di cui per IVA somma dei lavori		€ 14.306,08		€ 14.306,08
	di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione comunale		€ 3.924,77		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 56.939,21</b>		<b>€ 56.939,21</b>
	<b>TOTALE IMPORTO OPERE A + B</b>		<b>€ 200.000,00</b>		<b>€ 200.000,00</b>

## FORMA E FONTI DI FINANZIAMENTO PER LA COPERTURA DELLA SPESA

La spesa complessiva del presente progetto è pari a Euro 200.000,00 di cui Euro 143.060,79 per somme in appalto ed Euro 56.939,21 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Il presente intervento è previsto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024 approvato dal C.C. n. 78 del 21/12/2021, all'annualità 2023.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (AGOSTO 2022)**



*Direzione mare – monte – Foto 1 in prossimità della sezione 15 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione mare – monte – Foto 2 in prossimità della sezione 11 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione mare – monte – Foto 3 in prossimità della sezione 10 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione mare – monte – Foto 4 in prossimità della sezione 4 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione monte – mare – Foto 5 in prossimità della sezione 5 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione monte – mare – Foto 6 in prossimità della sezione 7 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione monte – mare – Foto 7 in prossimità della sezione 12 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*



*Direzione monte – mare – Foto 8 in prossimità della sezione 15 individuata sull'elaborato grafico TAV. N.3*

## **DICHIARAZIONE IVA 10%**

Per i lavori in oggetto indicati si applica l'aliquota IVA ridotta del 10% ai sensi del D.P.R. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria (strade) che comprendono la costruzione e di opere stradali.

## **ELENCO ELABORATI DI PROGETTO**

### *Elaborati Tecnici*

- A) Relazione Generale
- B) Relazione Tecnica Pubblica Illuminazione
- C) Elenco Prezzi Unitari
- D) Computo metrico Estimativo e Quadro Economico
- E) Quadro di Incidenza della Manodopera
- F) Cronoprogramma
- G) Disciplinare descrittivo e prestazionale
- H) Prime indicazioni in materia di sicurezza
- I) Piano Particellare di Esproprio
- J) Elenco Ditte

### *Elaborati Grafici*

- Tav. n. 1 Planimetria di Inquadramento (CTR)
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo
- Tav. n. 4 Sezioni Trasversali
- Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale
- Tav. n. 6 Planimetria Fognature Bianche e Particolari Costruttivi
- Tav. n. 7 Planimetria Opere di Pubblica Illuminazione e Particolari Costruttivi

### *Elaborati di Variante Urbanistica*

- K) Relazione Urbanistica
- Tav. n. 8 Variante al RUE
- Tav. n. 9 Localizzazione dell'opera pubblica Elaborato art. 10 L.R. 37-2002

Il Progettista  
Ing. Massimo Paganelli