

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 43 del 28/04/2022

Oggetto : PROGETTO PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE VIGENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR APPROVATO CON DEL. C.C. 69/2009 - PROPOSTO DALLA SOC. C.A.A.R. SPA PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ INTERNA AL P.P.I.P. CAAR, PER IL COLLEGAMENTO FUNZIONALE DELLA U.A. 7 CON LA SECONDA ROTATORIA INTERNA IN RIMINI, VIA EMILIA VECCHIA 75 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue , il giorno ventotto del mese di Aprile , alle ore 19:16 , con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchioni Elisa	Presente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Messori Ilaria	Assente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Murano Brunori Stefano	Assente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Neri Giuseppe	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Pari Andrea	Presente
6	Carminucci Edoardo	Assente	23	Pasini Luca	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Petrucci Matteo	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Ramberti Samuele	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Renzi Gioenzo	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Soldati Serena	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Assente
12	Di Natale Barbara	Presente	29	Tonti Marco	Presente
13	Guaitoli Manuela	Assente	30	Zamagni Giuliano	Presente
14	Lari Michele	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Lisi Gloria	Presente	32	Zilli Filippo	Assente
16	Marcello Nicola	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marchei Loreno	Presente			

Totale presenti n. 25 - Totale assenti n. 8

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO .

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale .

OGGETTO: Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione vigente – PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con Del. C.C. 69/2009 - proposto dalla Soc. C.A.A.R. SpA per la realizzazione di viabilità interna al P.P.I.P. CAAR, per il collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna in Rimini, via Emilia Vecchia 75 – Approvazione.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 57 del 20/04/2022, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto;

“OGGETTO: Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico in variante alla pianificazione vigente – PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con Del. C.C. 69/2009 - proposto dalla Soc. C.A.A.R. SpA per la realizzazione di viabilità interna al P.P.I.P. CAAR, per il collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna in Rimini, via Emilia Vecchia 75 – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Soc. C.A.A.R. SpA, P.IVA 02029410400, legalmente rappresentata dal Sig. Giovanni Indino, ha presentato un'istanza di intervento edilizio diretto, acquisita agli atti con prot. 304283 del 26/09/2021 (Pratica: 2021-462-3427), per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del P.P.I.P. CAAR, consistenti in un tratto di viabilità interna di collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna del CAAR in Rimini, via Emilia Vecchia 75 (Catasto Terreni F. 49 Mapp.li 1135-1258-1260);
- che la suddetta istanza è stata avanzata ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, comma 1 lettera b), ai fini dell'attivazione della procedura per l'approvazione del progetto in variante alla pianificazione territoriale vigente (nello specifico in variante al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con Del. C.C. 69/2009);
- che nello specifico il progetto consiste nella realizzazione di un tratto stradale di viabilità interna di accesso alla U.A.7 del CAAR, in prossimità del fabbricato 3 della suddetta U.A. Tale opera era già prevista all'interno del P.P.I.P., come si evince dalla Tav. 7 del PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con Del. C.C. 69/2009 (Allegato “A”): il suddetto tratto di viabilità pubblica di collegamento con la seconda rotatoria interna era tuttavia previsto su un'area limitrofa all'U.A. 7 (C.T. F. 49 Mapp.le 5) di proprietà di soggetti privati che non hanno mai dato seguito alle previsioni urbanistiche sull'area, lasciando pertanto inattuata tale opera pubblica. Il progetto in argomento propone la realizzazione del suddetto tratto di viabilità all'interno dell'U.A. 7 su area di proprietà della Soc. C.A.A.R. Spa (Catasto Terreni F. 49 Mapp.li 1135-1258-1260), in posizione quindi leggermente traslata rispetto a quella prevista nel P.P.;
- che la Soc. C.A.A.R. SpA opera all'interno del Centro Agro Alimentare Riminese dal mese di Dicembre 2002 dove è impegnata nel commercio all'ingrosso ortofrutticolo e ittico. La compagine sociale del C.A.A.R S.p.a. è a prevalente partecipazione pubblica alla quale si affianca una componente di tipo privato;
- che la necessità di realizzare l'accesso di cui trattasi all'U.A. 7 del CAAR in corrispondenza del fabbricato 3, attualmente in locazione alla Soc. M.A.A.R. SpA, è stata evidenziata più volte nel

corso degli anni dalla Soc. C.A.A.R. SpA, ma è divenuta urgente ed indifferibile per motivi di sicurezza, gestionali e di controllo accessi all'area CAAR;

- che in accordo con la Soc. C.A.A.R. SpA si è valutato che il tratto di strada in progetto al momento rimarrà di proprietà privata ma di uso pubblico, non essendoci allo stato attuale un interesse di carattere generale all'acquisizione del suddetto tratto di viabilità al patrimonio comunale; verrà comunque reso un Atto d'obbligo (Allegato "D") in cui la Soc. C.A.A.R. SpA si assumerà l'impegno, a cedere il suddetto tratto all'Amministrazione Comunale, garantendone *medio tempore* l'uso pubblico, nell'eventualità in cui l'amministrazione intendesse dare corso al completamento dei lotti non attuati del P.P. in argomento. La progettazione ha pertanto tenuto in considerazione l'ipotesi che tale strada dovrà integrarsi con un eventuale completamento del Piano Particolareggiato e seguendo i criteri di progettazione dell'opera pubblica;
- che per l'approvazione del progetto in argomento con nota prot. 337435 del 26/10/2021 è stata indetta e convocata una "Conferenza di Servizi" decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona (art. 14-ter della L. 241/90) ai fini della valutazione congiunta del progetto da parte di tutti gli Enti/Amministrazioni che devono esprimersi su di esso per norma di legge o di regolamento;
- che ai sensi del comma 6 del suddetto art. 53 della L.R. 24/2017, si è provveduto al deposito del progetto presso la sede del Comune di Rimini, alla pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini e sul BURERT di un avviso dell'avvenuto deposito con i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3 (pubblicazione avviso in data 10/11/2021), alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Rimini a decorrere dal 10/11/2021;
- che è stato chiarito che per il progetto in argomento non risulta necessario avviare la VAS-VALSAT ai sensi della LR. 24/2017 art. 19 comma 6 lett. b), in quanto trattasi di "*modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti*" (nota dell'U.O. Qualità Ambientale prot. 365650 del 18/11/2021);
- che non sono pervenute osservazioni entro i termini di deposito del progetto (10/01/2022);
- che le sedute dei lavori della Conferenza si sono svolte nelle seguenti date: 02/12/2021 e 27/01/2022;
- che il dibattito svoltosi in Conferenza fra tutti i rappresentanti degli Enti partecipanti si è concluso infine con una determinazione favorevole con condizioni (verbale del 27/01/2022, prot. 34239 del 01/02/2022 – Allegato "B");

PRESO ATTO di quanto riportato nell'allegata Relazione redatta dal Dirigente del Settore Governo del Territorio in data 21/04/2022 (allegato "C"), nella quale viene illustrata ogni fase del procedimento di valutazione a cui è stata sottoposta l'istanza edilizia e indicati in motivi e le modalità per una sua legittima conclusione in conformità alla normativa urbanistico-edilizia, e che, nello specifico chiarisce che:

- il Progetto ricade all'interno del PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con delibera di C.C. 19.3.1990 n. 705 e successive varianti generali (Delibera di C.C. n. 169 del 19/12/2001 e Delibera di C.C. n. 69 del 23/04/2009);
- l'ultima variante generale al Piano Particolareggiato è del 23/04/2009 e, in forza dei disposti normativi che si sono susseguiti negli anni e che ne hanno prorogato la validità di ulteriori sei anni oltre l'ordinaria scadenza decennale (art. 30, comma 3-bis del decreto legge 69/2013 -cd. decreto del fare, come convertito dalla legge 98/2013; art. 10 comma 4-bis del D.L. Semplificazioni n. 76/2020, come convertito dalla Legge n. 120/2020), questo risulta ancora vigente e pertanto è possibile procedere, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17, all'approvazione della variante cartografica al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica CAAR.;

DATO ATTO:

- che, pertanto, in conformità al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17, con l'approvazione di questo progetto si determinerà l'approvazione della variante cartografica al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR, limitatamente alla realizzazione di un tratto di viabilità interna di collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna del CAAR, in area leggermente spostata rispetto a quella originariamente prevista nel P.P.;
- che i parametri urbanistici del P.P. non vengono modificati dalla proposta progettuale in argomento;
- che non è necessario variare né il PSC né il RUE in quanto l'intervento risulta coerente con tali strumenti;
- che l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della IV classe acustica definita dalla Zonizzazione Acustica Comunale vigente e che per la strada in progetto è proposta la classificazione di tipo F "strada locale" della nuova bretella stradale, non si ravvisa la necessità di apportare alcuna variante alla ZAC;
- che il Progetto in argomento è costituito dagli elaborati in formato digitale sotto elencati (allegato "A"), a seguito acclusi come parte integrante della presente deliberazione:

ELABORATI PROGETTO:

- COMPUTO METRICO
 - Ppvigente_TAV07
 - TAV. 3A - VARIANTE P.P.
 - TAV. 3B – STATO DI FATTO – RILIEVO PLANIMETRICO
 - TAV. 3C.i - COMPARATIVA E PERCORSO DISABILI
 - TAV. 3D - ESECUTIVO
 - TAV. 3E.i - STATO FINALE
 - TAV.3F - FOGNATURA BIANCA
 - TAV. 3G - INTERFERENZE
 - TAV.3S.i – SCAVI
 - TAV. 3V – OPERE A VERDE;
- che durante i lavori della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti e valutati i pareri favorevoli / favorevoli-condizionati anche tacitamente espressi dalle seguenti Amministrazioni/Enti/uffici coinvolti nel procedimento:
 - Provincia di Rimini
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 - AUSL
 - ARPAE
 - HERA Spa
 - ENEL
 - U.O. Pianificazione generale
 - Settore Infrastrutture
 - Settore Mobilità
 - U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico;
 - U.O. Qualità Ambientale
 - Ufficio Acquisti e Alienazioni;
 - che la Provincia di Rimini - Supporto tecnico-geologico, si è espressa con PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sulla Variante al P.P. in oggetto, fermo

restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso sulla precedente versione della variante al P.P. con nota prot. 17660 del 17.04.2009 (Allegato "E");

- che per l'intervento in progetto non è dovuto il contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4 lettera d ter del DPR 380/2001 e s.m.i. (in quanto l'intervento riguarda esclusivamente la realizzazione di opere qualificabili come urbanizzazione primaria);

PRECISATO:

- che la proposta di modifica al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR approvato con Del. C.C. 69/2009 è esclusivamente cartografica e riguarda la realizzazione di un tratto di viabilità di collegamento con la seconda rotatoria interna, all'interno dell'U.A. 7, su area di proprietà della Soc. C.A.A.R. Spa (Catasto Terreni F. 49 Mapp.li 1135-1258-1260), in posizione leggermente traslata rispetto a quella prevista originariamente nel P.P., così come evidenziato nella TAV. 3A (allegato "A");
- che il progetto verrà attuato previo deposito di Atto unilaterale d'obbligo (Allegato "D") registrato e trascritto in cui la Soc. C.A.A.R. SpA oltre a garantirne l'uso pubblico si assumerà l'impegno a cedere il suddetto tratto di viabilità interna all'Amministrazione Comunale, nell'eventualità in cui l'amministrazione intendesse dare corso al completamento dei lotti non attuati del P.P. in argomento. Fino a quel momento la strada rimarrà di proprietà privata con oneri di manutenzione completamente a carico del richiedente;
- che pertanto la realizzazione dell'intervento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTA la legge regionale n. 24/2017, il PTCP 2007 (variante 2012), il PSC ed il RUE di questo Comune nei testi in vigore;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del Territorio – Ing. Carlo Mario Piacquadio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla III[^] Commissione Consiliare Permanente in data 27.04.2022, conservata a corredo del presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

ATTESA la propria competenza sulla base di quanto disposto dall'art. 28 bis, comma 2 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti urbanistici dell'art. 53 del L.R. 24/2017 ed in coerenza con la Determinazione di conclusione favorevole con condizioni della Conferenza di

Servizi di cui al verbale conclusivo del 27/01/2022, prot. 34239 del 01/02/2022 (Allegato “B”), il progetto edilizio proposto dalla Soc. C.A.A.R. SpA per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all’interno del P.P.I.P. CAAR, consistenti in un tratto di viabilità interna di collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna del CAAR in Rimini, via Emilia Vecchia 75 (Catasto Terreni F. 49 Mapp.li 1135-1258-1260), così come rappresentato nei documenti e negli elaborati tecnici a seguito allegati quale parte integrante della presente deliberazione (allegato “A”);

- 2) **DI APPROVARE** la variazione cartografica al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CAAR, così come rappresentato nei documenti e negli elaborati tecnici a seguito allegati quale parte integrante della presente deliberazione (allegato “A”);
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di Atto unilaterale d’obbligo di cui all’allegato “D” in quanto atto volto a disciplinare gli impegni posti in capo al Soggetto attuatore dell’intervento edilizio;
- 4) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l’Ing Carlo Mario Piacquadio, Dirigente del Settore Governo del Territorio.”

-----*****-----

Dichiarata aperta la discussione si ha l’intervento dell’Assessora Frisoni (Assessorato all’Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR) per l’illustrazione dell’argomento;

Presenti n. 24 – Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Natale, Lari, Lisi, Marcello, Marchei, Marchioni, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell’argomento, lo pone in votazione;

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Favorevoli Nr.	16	Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Lari, Marchioni, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	0
Astenuti Nr.	8	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Lisi, Marcello, Marchei, Pari, Renzi e Zoccarato

Entra il Cons. Pasini ed esce il Cons. De Sio. Presenti n. 24 Consiglieri.

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi propone di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	24	
Votanti Nr.	24	
Favorevoli Nr.	17	Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Lari, Marchioni, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	0
Astenuti Nr.	7	Consiglieri: Ceccarelli, Lisi, Marcello, Marchei, Pari, Renzi e Zoccarato

Il Cons. Renzi comunica il proprio voto verbalmente in aula, non essendo riuscito a votare dalla postazione per un problema tecnico.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino