

Comune di Rimini
Provincia di Rimini

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO
COMMERCIO ALL'INGROSSO IN VIA VARISCO
*Procedimento unico di cui all'art. 53 c. 1 lett. b) della
L.R. 24/2017*

committenti:
ARCA S.p.a.

progettisti:
STUDIO ASSOCIATO PREGER
- Arch. Edoardo Preger
- Arch. Marco Preger

tav. n°
3.2

scala:
1:200
data:
10 - 2020
revisione n°

- Dotazioni
- Tabella riassuntiva di superfici
e standard
- Calcolo delle aree a parcheggio

concessione/estremi autorizzativi:

studio ASSOCIATO PREGER
via dell'Impino 0220
01023, Capenne Tofe
0547/416365
0547/289437
www.studioassociatopregersrl.it

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati
progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

CALCOLO DELLE AREE A PARCHEGGIO

PARCHEGGIO PRIVATO SUL RETRO

	a	b	h	area
rettangolo	13,25	57,90		767,18
rettangolo	12,00	16,67		200,04
TOTALE				967,22

PARCHEGGIO PRIVATO CLIENTI

	a	b	h	area
rettangolo	21,98	75,93		1.668,94
rettangolo	5,00	18,90		94,50
rettangolo	5,00	10,00		50,00
TOTALE				1.813,44

TOTALE PARCHEGGI PRIVATI 2.780,66

PARCHEGGIO PUBBLICO

	a	b	h	area
rettangolo	17,50	62,10		1.086,75
rettangolo (cabina ENEL)	6,77	4,18		-28,30
rettangolo	1,00	2,52		2,52
rettangolo	1,00	2,56		2,56
triangolo		1	9,27	4,64
triangolo		1	10,11	5,06
TOTALE				1.073,22

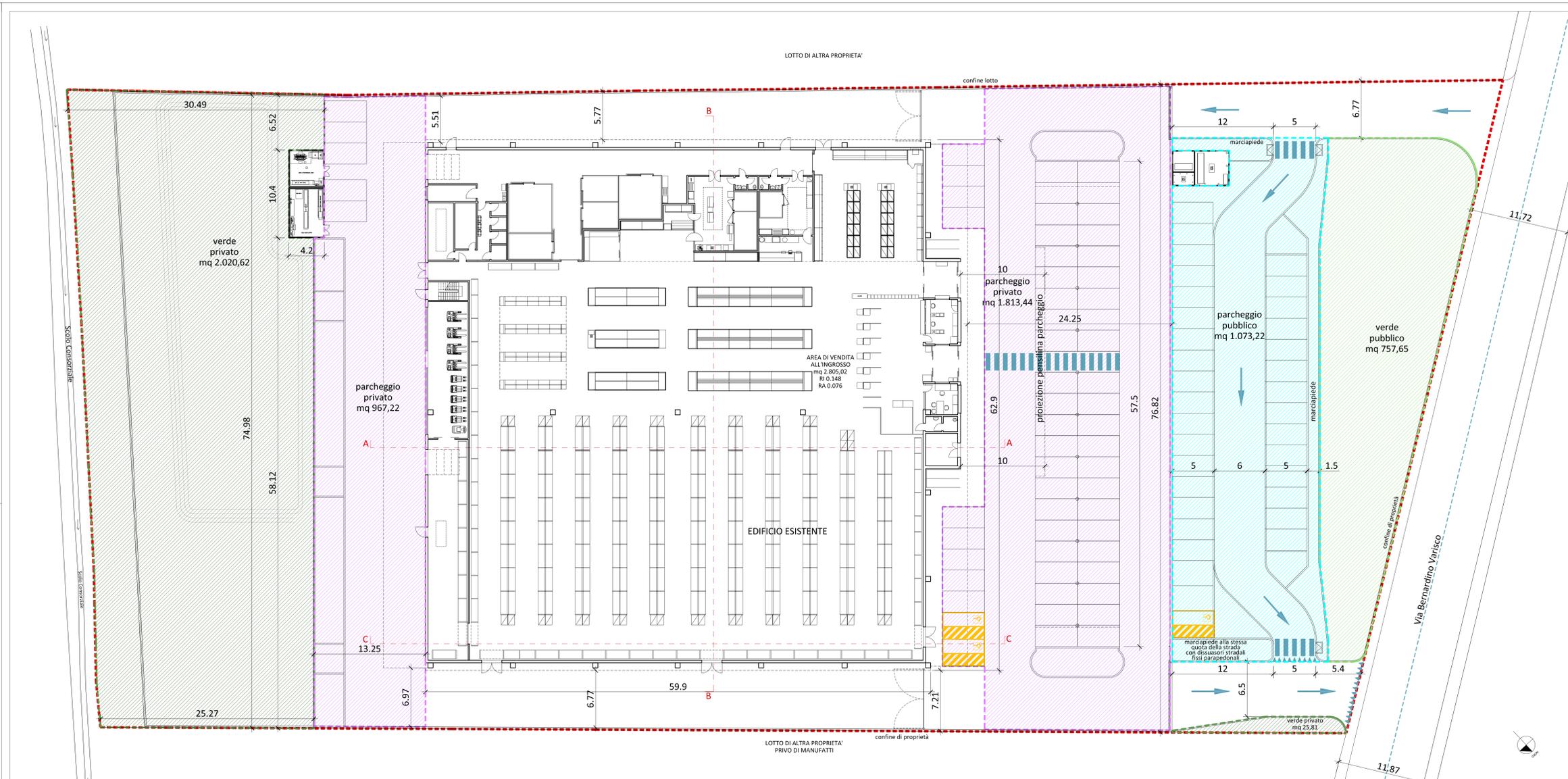


TABELLA RIASSUNTIVA DI SUPERFICI E STANDARD - INTERVENTO COMPLESSIVO

ST (mq)	SF (mq)	Volume esistente (mc)	Volume in aumento (mc)	Volume complessivo (mc)	SC (=SU) esistente (edificio) (mq)	SU in aumento (mq)	SU totale (mq)	SA in aumento (mq)	SC in aumento (mq)	SC complessiva (mq)	Uf	P3 parcheggi privati (122/89) (1 mq/10 mc) (mq)	P3 parcheggi privati di progetto (mq)	verde privato permeabile (art. 10 Regolamento del Verde) (20% SF) (mq)	verde privato di progetto (mq)	aree per attrezzature e spazi collettivi (15% ST) (art. 6.6 PSC)	aree per attrezzature e spazi collettivi di progetto (mq)	parcheggio pubblico di progetto (mq)	verde pubblico di progetto (mq)	Sp minima (30% ST) (mq)	Sp di progetto (mq)
12.081,13	10.221,95	6.496,00	20.106,46	26.602,46	889,84	2.695,32	3.585,15	501,33	2.996,12	3.885,95	0,322	2.660,25	2.780,66	2.044,39	2.046,43	1.812,17	1.830,87	1.073,22	757,65	3.624,34	3.744,12