

**COMUNE DI RIMINI****DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E QUALITÀ
AMBIENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. 2356 del 26/10/2021

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 106 del 26/10/2021

OGGETTO: “*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*”.
Esproprio reliquato Ditta n. 1. Fascicolo: 2019-023-61.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2021-2023, approvato in data 22 dicembre 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 3 del 12 gennaio 2021, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2021 – 2023, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 169 del D.lgs 267/2000 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115), nonché la deliberazione di G.C. di assestamento P.E.G. e P.D.O. 2021/2023 n. 279 del 31/08/2021;

VISTO il Programma Triennale 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con Deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018 i quali prevedono, all’annualità 2019, la realizzazione dell’intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera denominato “*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*” di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, prot. n. 317804 del 19/11/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, portante Variante urbanistica al RUE del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area oggetto di intervento;

PRESO ATTO che dalla data della pubblicazione dell’avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta il giorno 8 gennaio 2020, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell’art. 53 della L.R.n. 24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che, successivamente, espletati gli adempimenti di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, veniva assunta, sulla base della relazione di stima prot. n. 81246 del 24/03/2020, Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020 di autorizzazione all'occupazione temporanea delle aree, necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto, e di impegno di spesa, relativo alla indennità provvisoria di esproprio a favore della Ditta n. 1, Residence del Mare SRL;

EVIDENZIATO che quest'ultima accettava detta indennità con nota prot. n. 120236 del 20/05/2020, regolarmente liquidata;

DATO ATTO che veniva emesso decreto di esproprio Rep. n. 104 del 27/08/2020, regolarmente trascritto registrato e volturato, con cui veniva ablato il terreno in proprietà della Ditta Residence del Mare SRL, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 100, mappale 4571 (già mapp.le 3840/parte) di mq. 400;

PRESO ATTO che, successivamente, con nota prot. n. 129271 del 28/04/2021, il legale rappresentante della Ditta Residence del Mare SRL, ai sensi dell'art. 16, comma 11 del Dpr 327/2001, richiedeva l'acquisizione ad opera di questa Amministrazione della parte residua del terreno in proprietà della medesima Ditta, identificato catastalmente come segue:

- CT del Comune di Rimini, F 100 m.le 4676 di mq 25;

VISTO il parere favorevole alla citata richiesta, espresso dal RUP dell'opera con nota prot. n. 138845 del 06/05/2021, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 900 del 07/05/2021 veniva determinata dell'indennità provvisoria di esproprio per l'acquisizione del terreno, come sopra identificato, per un importo pari ad € 1.250,00,
- l'indennità provvisoria pari ad € 1.250,00 veniva accettata dalla Ditta Residence del Mare SRL con nota prot. 157930 del 24/05/2021 e veniva regolarmente liquidata;

VISTO il frazionamento catastale prot. n. 275606 del 03/09/2021;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "*occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione*";

PRECISATO che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere *f) e h)* del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante

l'immissione in possesso nell'area espropriata e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica alla ditta interessata, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

1. E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, del bene, occorrente alla realizzazione dell'opera pubblica “*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*”, in proprietà della Ditta n. 1, RESIDENCE DEL MARE S.R.L, con il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, come segue:

Ditta 1: RESIDENCE DEL MARE S.R.L. con sede in RIMINI – C.F. 03318350406 - Proprieta` per 1/1;

Area in esproprio, individuata al CT foglio 100, mappale 4676 (già mapp.le 4570/parte) di mq. 25, qualità: semin. arborato;

Confini: stessa proprietà, Comune di Rimini, salvo altri.

Indennità provvisoria liquidata: € 1.250,00;

2. Di dare atto che l'indennità provvisoria di esproprio veniva accettata dalla società Residence del Mare SRL con nota prot. n. 157930 del 24/05/2021 e veniva regolarmente liquidata ad essa per un importo pari ad € 1.250,00;
3. Di precisare che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere *f) e h)* del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nell'area espropriata e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica alla ditta interessata, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23;
4. Di stabilire che il presente provvedimento sia notificato al destinatario interessato;
5. Di dare atto, che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione, non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di “occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione”;
6. Di stabilire che il presente provvedimento sia, a cura dell'Ufficio per le Espropriazioni, registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici;

7. Di stabilire, altresì, che il presente Decreto sia pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei termini di legge, opposizioni contro la indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta. Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa secondo le disposizioni, di cui all'art. 53 D.P.R. 8/6/2001 n.327;
8. Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art.22, tab.B allegata al D.P.R. 642/1972 e della L. 1149/1967;
9. Di stabilire che responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
10. Di partecipare il presente provvedimento all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Valorizzazione del Patrimonio.

Il Dirigente
Alberto Dellavalle