

**Progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del P.P.I.P. CAAR, consistenti nel collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna del CAAR in Rimini, via Emilia Vecchia 75, presentato dalla Soc. CAAR SpA – avviso di deposito**

Avviso di deposito

**Avviso di Deposito del progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del P.P.I.P. CAAR, consistenti nel collegamento funzionale della U.A. 7 con la seconda rotatoria interna del CAAR in Rimini, via Emilia Vecchia 75, in area distinta al C. T. di Rimini al f. 49, mapp.li 1135-1258-1260, presentato dalla Soc. CAAR SpA, P.IVA 02029410400, con sede legale in Rimini, in data 26/09/2021, acquisito agli atti con prot. 304283/2021, comportante Variante alla pianificazione vigente (nello specifico variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica CAAR approvato con del. C.C. 69/2009) ai sensi del Procedimento Unico, art.53 comma 1, lettera b) della LR ER n. 24/2017. Pratica 2021-462-3427**

**Eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il giorno 10/01/2022\*.**

Si comunica, ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017, l'avvio del procedimento unico di approvazione del progetto **per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria** necessari per lo sviluppo dell'attività dell'impresa in oggetto.

L'approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell'art.53, determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- variante al **piano particolareggiato di iniziativa pubblica CAAR**

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica, l'Avviso di Deposito è pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul BUR della Regione Emilia-Romagna del 10/11/2021,

Gli elaborati riguardanti il suddetto progetto sono depositati per la libera visione del pubblico presso il Comune di Rimini – Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, I piano - 47923 Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi **dal giorno 10/11/2021 al 10/01/2022\***.

Entro lo stesso termine perentorio di 60 (sessanta) giorni chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente Comune di Rimini - Settore Governo del Territorio - citando come riferimento la pratica n. 2021-462-3427.

- indirizzo: Direzione Generale, Settore Governo del Territorio - Via Rosaspina n. 21, 1° piano - 47923 Rimini;
- per comunicazioni/osservazioni: PEC: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)
- per presa visione e informazioni sul progetto: mart. 9.00 - 13.00, giov. 15.00 – 17.30, previo appuntamento telefonico: arch. Sara Pavani tel. 0541/704400 – cod.1, mail: [sara.pavani@comune.rimini.it](mailto:sara.pavani@comune.rimini.it)

Il progetto è disponibile **dal 10/11/2021** sul sito web del Comune di Rimini al seguente indirizzo:

<https://www.comune.rimini.it/documenti/documenti-tecnici-di-supporto/procedimenti-unic-0>

Si fa presente che si è provveduto all'indizione e convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 53, comma 3, LR 24/2017, avente valore di avvio al procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e che per il presente progetto non è dovuta la Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art. 18 LR 24/2017;

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Il Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si informa che:

- il Responsabile del Procedimento Unico è il Dirigente del Settore Governo del Territorio- Ing. Carlo Mario Piacquadio;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione è il Responsabile dell'U.O. Pianificazione Generale – Dott. Luca Uguccioni.

\* data posticipata ai sensi dell'art. 2963 c.c. e 155 c.p.c.