

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 101 del 06/11/2008

Oggetto : ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI RIMINI DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaotto, il giorno 06 del mese di Novembre, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	
1	RAVAIOLI ALBERTO	SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO		presente	22	GENNARI RITA	presente
3	ALLEGRINI MASSIMO		presente	23	GIORGETTI ALESSANDRO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO		presente	24	GIOVAGNOLI GIORGIO	assente
5	ARLOTTI TIZIANO		presente	25	GIUDICI ERALDO	presente
6	ASTOLFI ALBERTO		presente	26	LEARDINI MARIO	presente
7	BARBONI ANTONIO		assente	27	LOMBARDO GIUSEPPE	presente
8	BARONE PASQUALE		presente	28	MAGRINI JURI	presente
9	BONADONNA LUIGI		presente	29	MELUCCI MAURIZIO	presente
10	BUCCI ALBERTO		assente	30	MISEROCCHI FABRIZIO	assente
11	CAPACCI RENATO		presente	31	MORETTI GIULIANA	assente
12	CASADEI STEFANO		presente	32	PARI EUGENIO	assente
13	CASALBONI UMBERTO		presente	33	PAZZAGLIA FABIO	assente
14	CECCARELLI ANTONELLA		presente	34	PETITTI EMMA	presente
15	CERRI GIOVANNINO		presente	35	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	assente
16	CINGOLANI LILIANA		assente	36	PICCARI VALERIA	presente
17	COCCIA LEANDRO		assente	37	PIRONI GIOVANNI	presente
18	DAU CLAUDIO		assente	38	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	presente
19	FABIANI PACIFICO VINCENZO		presente	39	RENZI GIOENZO	presente
20	GALLO VINCENZO		presente	40	ZERBINI SAMUELE	presente
21	GALVANI SAVIO		presente	41	ZILLI ORONZO	presente

Totale presenti n. 30 - Totale assenti n. 11

Presiede il Sig. ARLOTTI TIZIANO nella sua qualità di CONSIGLIERE ANZIANO.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Acquisizione gratuita da parte del Comune di Rimini di aree private ad uso pubblico ultraventennale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n.448 - Atto programmatico di indirizzo.

Il Consigliere Anziano Arlotti pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto.

Esce il Cons. Casalboni: presenti n. 29 (28 Consiglieri più il Sindaco).

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Consigliere Anziano Arlotti pone in votazione la proposta deliberativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

c.21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

c. 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Rimini e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

- che tali procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte dal Comune di Rimini in forma episodica negli anni successivi alla emanazione della legge 448/98, in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati alla Direzione Gestione Territoriale – Patrimonio;

- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'azione amministrativa della Direzione suddetta ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività della Direzione Infrastrutture, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Rimini, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio per le Espropriazioni, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;

VISTO il parere favorevole espresso in data 24.10.2008 dal Responsabile del Settore Tutela e Gestione Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso in data 30.10.2008 dalla V° Commissione Consiliare Permanente;

Esperita la votazione, in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: 22 voti favorevoli, nessun contrario e 7 astenuti (i Conss.: Barone, Capacci, Giudici, Piccari, Ravaglioli, Renzi e Zilli) espressi dai n. 29 presenti (28 Consiglieri più il Sindaco);

A voti come sopra espressi;

D E L I B E R A

- 1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Rimini di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n.448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte del Settore Sportello Unico per le Imprese – Ufficio Patrimonio in forma espressa o tacita;
- 2) di autorizzare il Settore suddetto ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;
- 3) di stabilire che il presente atto deliberativo sostituisce integralmente la precedente deliberazione consiliare n. 168 del 27.11.2003, in quanto ne riprende completamente i contenuti, modificandoli ed integrandoli alla luce degli elementi di fatto e di diritto indicati in premessa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere, per consentire lo svolgimento in tempi brevi di una procedura complessa ed articolata;

All'unanimità espressa per alzata di mano dai n. 29 presenti (28 Consiglieri più il Sindaco);

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
Deliberazione di C.C. n. 101 del 06/11/2008

CONSIGLIERE ANZIANO

F.to ARLOTTI TIZIANO

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 21/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 11/11/2008

Il Segretario Generale
Dott. Laura Chiodarelli

Rimini li 27/11/2008

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li _____
