

COMUNE DI RIMINI

SETTORE CONTRATTI

VERBALE DI GARA RELATIVA ALL'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI RELATIVI A "PROGETTO TIBERIO - COMPARTO 3 - PIAZZA SULL'ACQUA PARCO MARECCHIA". II^ seduta pubblica.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017), addì sette (07) del mese di Marzo (03) alle ore 9,30 nella Residenza Comunale.

Dinnanzi al Sig. Fabbri Arch. Daniele, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana del Comune di Rimini, assistito dai dipendenti dell'U.O. Contratti, Gare, Servizi Generali e Politiche Europee Sigg. Vasini Dott. Angela e Cassanelli Dott. Fabio, testimoni maggiorenni e capaci, segretari verbalizzanti, e dal Sig. Giannini Dott. Daniele, dipendente dell'Unità Progetti Speciali, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, inteso come massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri per la sicurezza, sull'elenco prezzi posto a base di gara.

RICORDATO:

- che nella prima seduta di gara del 31/01/2017, con prosecuzione nei giorni 1 e 2 febbraio 2017, si è proceduto all'esame della documentazione richiesta e di quella

contenuta nei pieghi di tutte le imprese partecipanti;

- che, a seguito dell'esame di cui sopra, il Presidente ha ritenuto necessario sospendere la seduta per poter valutare la documentazione di gara presentata da alcune imprese partecipanti;

- che, al fine di portare a conoscenza di tutte le imprese partecipanti le risultanze delle valutazioni effettuate, si è provveduto, con pec, a comunicare alle stesse che in data odierna, alle ore 9,30 si sarebbe proceduto al prosieguo della seduta pubblica del 02/02/2017.

Tutto ciò premesso il Sig. Fabbri Arch. Daniele, dopo aver accertato che la porta della sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, assume la presidenza e dà atto che alla seduta odierna è presente il legale rappresentante della Romagnola Strade S.p.A. di Bertinoro, Sig. Gianluca Sbaraglia.

Il Presidente dà atto, in merito alle verifiche effettuate, che si è reso necessario avviare il sub-procedimento di regolarizzazione ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio) e precisa quanto segue:

- le imprese: DUE C COSTRUZIONI SRL, ATI POLO TRASPORTI SOC. COOP./SO.EL SNC, T F COSTRUZIONI SRL, ITALPOWER SRL, C.L.P. COSTRUZIONI SRL, ATI GRAMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/3D TECNOCOSTRUZIONI SRL, EDILWAL COSTRUTTORI SRL, I.D.I.R. SRL, ATI PYPE LYNE SRL/GLOBO IMPIANTI SRL, COTOLO SRL, ATI TDA SRL/CONSORZIO TERMOGAS, B.I.G. SRL e GAMA CASTELLI SPA, avendo commesso irregolarità non essenziali, hanno integrato

*mp*

*Fabris Fabbri*

*inter ordinario*

correttamente nei termini e pertanto sono regolarmente ammesse al seguito della gara;

- l'impresa F.LLI MATRANGA SRL, avendo commesso irregolarità essenziali, ha integrato correttamente quanto richiesto nei termini e prodotto prova dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € 740,00 e pertanto è regolarmente ammessa al seguito della gara;

- le imprese di seguito indicate sono invece escluse dalla gara de qua per i motivi a fianco di ciascuna precisati:

- **ATI PROGRESSO GROUP SRL/FAREL IMPIANTI SRL e CERAGIOLI COSTRUZIONI**, in quanto, avendo commesso irregolarità essenziale, ai sensi dell'art. 83 comma 9, secondo periodo del Decreto Legislativo n. 50/2016, da colmarsi mediante integrazione documentale attraverso l'istituto del soccorso istruttorio, con comminazione della sanzione pecuniaria, entro il termine perentorio previsto, ai fini della ammissibilità, del 24/02/2017 ore 13, non hanno integrato quanto richiesto nei termini né prodotto prova dell'avvenuto pagamento della suddetta sanzione;

- **ITALCANTIERI SRL** per non aver dimostrato il possesso della qualificazione richiesta in categoria OG10 classifica I secondo le modalità previste dagli atti di gara. Infatti, in relazione al requisito speciale di partecipazione inerente la qualificazione all'esecuzione delle lavorazioni descritte dalla legge alla categoria OG10, il disciplinare di gara alla lettera b) del punto 4.3 "Lavorazioni di cui si compone l'intervento" espressamente richiedeva le seguenti modalità

di dimostrazione del requisito:

- possesso in proprio di attestazione SOA per la categoria OG10 classifica I;
- dichiarazione di subappalto ad impresa in possesso della relativa qualificazione;
- costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile;
- ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Pertanto il materiale prodotto dal concorrente ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 non è idoneo a comprovare il requisito in quanto l'importo dell'appalto in oggetto colloca la procedura all'interno del sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (artt. 60 e 61 DPR 207/2010 e 84 D. Lgs. 50/2016);

- S.I.L.S. SRL di SAURIS (UD) e VERDEIMPIANTI SRL di VILLANOVA DEL GHEBBO (RO) in quanto carenti dei requisiti di qualificazione. Le Imprese infatti non sono in possesso della certificazione SOA per la categoria OG10 classifica I (a qualificazione obbligatoria, come richiesto dagli atti di gara), né dichiarano il subappalto della medesima ad impresa in possesso della relativa qualificazione;

- PISTORELLO SRL in quanto risulta disposta, a carico di soggetto contemplato dall'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, condanna con sentenza definitiva di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati previsti dal citato art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dalla documentazione presentata in sede di

mp  
Angelo Vadei  
Fabio Carrozzini

gara non risulta che l'impresa abbia posto in essere atti che dimostrino una effettiva, univoca e completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il Presidente procede quindi al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lett. da a) a e) del D. Lgs. 50/2016, che saranno applicati secondo le indicazioni del Comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016 e dà atto che il metodo sorteggiato è quello di cui alla lett. "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%".

Il Presidente, unitamente ai collaboratori, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e, dopo avere esaminato e contrassegnato, per ogni concorrente, l'offerta presentata, dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, come segue:

- SANTORO Srl, offre il ribasso del 23,893%;
- SANTAMARIA Srl, offre il ribasso del 21,51%;
- GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA, offre il ribasso del 31,817%;
- SIMAR APPALTI, offre il ribasso del 24,109%;
- F.LLI FERRARA Srl, offre il ribasso del 22,227%;
- CONSORZIO TRASPORTI RIVIERA Soc. Coop. Spa, offre il ribasso del 13,420%;
- IMPRESA DUE C COTRUZIONI Srl, offre il ribasso del

24,344%;

- COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE, offre il ribasso del 16,83%;
- COSTRUZIONI D.O.C. Srl, offre il ribasso del 26,828%;
- IMPRESA CR CANTIERI SRL con Impresa ausiliaria: RANA VINCENZO, offre il ribasso del 27,710%;
- PA.E.CO. Srl, offre il ribasso del 26,665%;
- VALBASENTO LAVORI Srl, offre il ribasso del 21,365%;
- ARTELETTRA SRL, offre il ribasso del 18,921%;
- ATI OPERE GENERALI Srl/DITTA GERBINO, offre il ribasso del 21,22%;
- RAZZETTI E BOSAZZA Srl, offre il ribasso del 19,723%;
- I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI Srl, offre il ribasso del 21,21%;
- G.R. COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 16,276%;
- BUILDING & DESIGN 2008 SRL, offre il ribasso del 19,135%;
- KRATOS SRL, offre il ribasso del 11,720%;
- GENCO ITALIA Srl, offre il ribasso del 31,999%;
- PIPPONZI SRL, offre il ribasso del 18,18%;
- CHISARI GAETANO SRL, offre il ribasso del 17,632%;
- COSTRUZIONI NASONI SRL, offre il ribasso del 17,10%;
- AMBROGETTI SRL, offre il ribasso del 13,55%;
- CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI, offre il ribasso del 15,17%;
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL, offre il ribasso del 20,748%;
- MPF COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 16,12%;
- PORFIREA SRL, offre il ribasso del 17,137%;

*mp*

*Luigi Romano*

- SPADA COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 25,323%;
- T.M. TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC. COOP., offre il ribasso del 18,724%;
- CEMA SRL, offre il ribasso del 25,716%;
- CONSORZIO STABILE A.LP.I. scarl, offre il ribasso del 22,631%;
- FOREDIL COSTRUZIONI, offre il ribasso del 24,268%;
- ATI RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO/CONSORZIO STABILE C.S.I, offre il ribasso del 23,145%;
- STAFFIERI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 26,832%;
- IMPRESA DEL PRETE SRL, offre il ribasso del 24,487%;
- RIALTO COSTRUZIONI SPA, offre il ribasso del 27,201%;
- CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL, offre il ribasso del 17,617%;
- ATI POLO AUTOTRASPORTI SOC. COOP./SO.EL. SNC, offre il ribasso del 16,16%;
- IEME SRL, offre il ribasso del 15,45%;
- CANTIERI EDILI SRL, offre il ribasso del 19,993%;
- IMPRESA BIGUZZI SRL, offre il ribasso del 19,75%;
- FRATELLI MATRANGA SRL, offre il ribasso del 16,6652%;
- CO.GE.M. SRL, offre il ribasso del 15,373%;
- TIERRE SRL UNIPERSONALE, offre il ribasso del 26,262%;
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL, offre il ribasso del 22,261%;
- IMPRESA MARINO ANTONIO, offre il ribasso del 27,680%;
- FEDELE DI DONATO SRL, offre il ribasso del 22,669%;
- CASTALDO COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 23,567%;

- CREDENDINO DOMENICO SRL, offre il ribasso del 24,565%;
- ATI CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL/IMPRESA POZZI RAFFAELE/ELETTROSYSTEM SRL, offre il ribasso del 16,007%;
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, offre il ribasso del 16,537%;
- IGE IMPIANTI SRL, offre il ribasso del 23,69%;
- CANGHIARI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 14,890%;
- AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. SNC, offre il ribasso del 30,288%;
- SCALZONE COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 22,042%;
- CO.E.ST. COSTRUZIONI STRADE SRL, offre il ribasso del 25,473%;
- T F COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 30,998%;
- PALUMBO SRL, offre il ribasso del 27,667%;
- ITALPOWER SRL UNIPERSONALE, offre il ribasso del 26,746%;
- C.L.P. COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 26,981%;
- ATI IRPINIA STRADE SRL / MOLINARO SRL, offre il ribasso del 34,976%;
- IMPRESA CIMENTI SRL, offre il ribasso del 20,836%;
- CONSORZIO CON.CO.S., offre il ribasso del 14,256%;
- FIORI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 14,897%;
- ATI GRAMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/3D TECNOCOSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 22,303%;
- SITEC SRL, offre il ribasso del 17,777%;
- GORINI DARIO SRL, offre il ribasso del 17,69%;
- ATI IMPRESA BERTOIA SRL/CAVA CINGHI STRADE SNC, offre il ribasso del 14,992%;

*Angelo V. R. M. Fabro Casanovi*



- BATEA SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO, offre il ribasso del 18,828%;
- PESARESI GIUSEPPE SPA, offre il ribasso del 16,337%;
- ZAMBELLI SRL, offre il ribasso del 20,880%;
- CONS ITAL - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, offre il ribasso del 19,649%;
- ATI F.LLI FANGANO SRL/EDIL SAGEA SRL, offre il ribasso del 15,755%;
- EDILWAL COSTRUTTORI SRL, offre il ribasso del 18,081%;
- LF COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 15,215%;
- FERROLI & C. SRL, offre il ribasso del 11,77%;
- DELTAMBIENTE, offre il ribasso del 11,56%;
- ATI IMPRESA MATTEI SRL/SAMPAOLESI TULLIO SRL, offre il ribasso del 17,130%;
- ATI CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP/F.LLI FRANCHINI SRL, offre il ribasso del 18,19%;
- ROMAGNOLA STRADE SPA, offre il ribasso del 9,63%;
- I.D.I.R. SRL, offre il ribasso del 20,016%;
- SINTEXCAL SPA, offre il ribasso del 14,500%;
- PYPE LYNE SRL, offre il ribasso del 20,63%;
- M D R SRL, offre il ribasso del 22,22%;
- ATI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA/SGARGI SRL, offre il ribasso del 13,56%;
- CAIONI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 22,791%;
- COTOLO SRL, offre il ribasso del 23,350%;
- F.LLI SAVOGIN SNC, offre il ribasso del 11,345%;
- ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, offre il ribasso del

28,678%;

- ATI STACCHIO IMPIANTI SRL/EDILBIANGI SRL, offre il ribasso del 12,69%;
- BOSCARINI COSTRUZIONI srl, offre il ribasso del 14,200%;
- ATI F.LLI MASSAI SRL/MINOCCI SRL, offre il ribasso del 22,381%;
- ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC.COOP., offre il ribasso del 25,748%;
- ATI MIT COSTRUTTORI SRL/BCS COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 23,171%;
- AP COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 18,463%;
- TURCHI CESARE SRL, offre il ribasso del 12,133%;
- ATI TDA SRL/CONSORZIO TERMOGAS, offre il ribasso del 19,574%;
- ATI MANTA COSTRUZIONI SRL/ANTONIOLI SRL, offre il ribasso del 14,688%;
- B.I.G. SRL, offre il ribasso del 14,36%;
- CORMA, offre il ribasso del 13,077%;
- ZANNINI COSTRUZIONI, offre il ribasso del 20,222%;
- ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL, offre il ribasso del 14,813%;
- CO.I.PAS SRL, offre il ribasso del 21,756%;
- CO.MA.S. SRL, offre il ribasso del 10,822%;
- CO.AR.CO. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A R.L., offre il ribasso del 25,118%;
- GAMA CASTELLI, offre il ribasso del 13,17%;
- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., offre il ribasso del 23,603%;



Fabio Zanone

Luca

- BRUSSI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 17,252%;
- TRIDELLO GENNI, offre il ribasso del 18,119%.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed in ossequio a quanto previsto negli atti di gara, procede ad escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata utilizzando apposito software "Appalti & Contratti" in dotazione all'Ente, come risulta dall'all. A al presente verbale.

La soglia di anomalia individuata è pari, in termini assoluti ad € 117.193,88146 ed in termini percentuali al 16,054%.

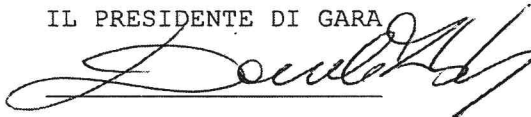
Considerato quindi che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta essere quella del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresе composto da: CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL - Via Emilia n. 115/R - 47921 RIMINI (RN), capogruppo; IMPRESA POZZI RAFFAELE DI POZZI TELEMACO & C. SAS - Via Popilia n. 319 - 47922 RIMINI (RN), mandante; ELETTROSYSTEM SRL - Via Dei Navigatori n. 5 - 64014 MARTINSICURO (TE), mandante, che ha offerto il ribasso percentuale del 16,007%, il Presidente propone di aggiudicare al citato raggruppamento l'appalto relativo ai lavori di cui trattasi per il ribasso percentuale offerto del 16,007% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dando atto che lo stesso ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto.

La presente proposta di aggiudicazione rimane comunque formalmente subordinata all'aggiudicazione e alla sua efficacia, previa verifica in capo all'aggiudicatario, del possesso dei prescritti requisiti generali.

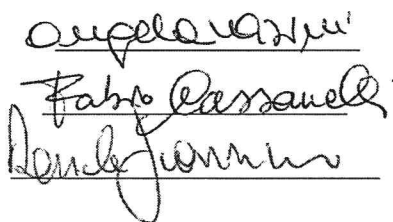
Avverte infine che dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e che tutte le spese contrattuali e successive di referenze, saranno a totale carico del concorrente aggiudicatario.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA



I SEGRETARI VERBALIZZANTI E TESTIMONI



**Calcolo della soglia di anomalia****Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00014
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
N.decimali soglia di anomalia	3

**Sintesi aggiudicazione**

Metodo calcolo soglia anomalia	Metodo D (art.97 c.2/d DLgs 50/2016)
Numero offerte valide	110
Media delle offerte in termini assoluti	-146492,35182
Soglia anomalia in termini assoluti	-117193,88146
Soglia di anomalia	-16,054 %

[Chiudi](#)

to  
to

