

COMUNE DI RIMINI

Avviso di modifica – Modifica di appalto durante il periodo di validità

SEZIONE I: Amministrazione giudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e persona di contatto. Denominazione Ufficiale: Comune Di Rimini- Indirizzo Postale: Dipartimento Territorio - Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana – Via Rosaspina n. 21 - Citta': Rimini - codice postale: 47923 - Paese: Italia - Persona di contatto: : Arch. Rosella Santolini - Tel.: 0541/704837; indirizzo Internet (URL): www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/gare-appalti-e-bandi

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: “POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020 – Asse 6 città attrattive e partecipate – Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo - Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull’acqua Parco Marecchia”. CIG 6891868563 – CUP C97B15002030008.

II.1.2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45233140-lavori stradali.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Rimini –Codice Nuts ITH59.

II.2.4) Descrizione dell’appalto al momento della conclusione del contratto: “POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020 – Asse 6 città attrattive e partecipate – Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo - Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull’acqua Parco Marecchia”.

II.2.7) Durata del contratto d’appalto: 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE IV: Procedura

IV.2.1) Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto: G.U.R.I. V^ Serie Speciale n. 56 del 17/05/2017.

SEZIONE V: Aggiudicazione dell’appalto

V.2.1) Data della decisione di aggiudicazione: Determinazione dirigenziale n. 730 del 06/04/2017.

V.2.3) Denominazione e indirizzo del contraente: Raggruppamento temporaneo d’Imprese composto da: CO.CE.R.COSTRUZIONI SRL – Via Emilia n. 115 – 47921 RIMINI (RN), capogruppo; ELETTRSYSTEM SRL – Via C. Battisti n. 84 – 64014 MARTINSICURO (TE), mandante; IMPRESA POZZI RAFFAELE DI POZZI TELEMACO E C. SAS – Via Popilia n. 319 – RIMINI (RN)

V.2.4) Informazioni sul valore dell'appalto: Valore totale finale € 623.148,90 IVA esclusa.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Strada Maggiore n. 53 – 40125 Bologna - Italia

SEZIONE VII: MODIFICHE ALL'APPALTO

VII.1) Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45233140-lavori stradali.

VII.1.3) Luogo di esecuzione: Comune di Rimini –Codice Nuts ITH59.

VII.1.4) Descrizione dell'appalto: “POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020 – Asse 6 città attrattive e partecipate – Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo - Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull'acqua Parco Marecchia. Perizia suppletiva e di variante, con rideterminazione quadro economico complessivo della spesa. Impegno della spesa”. CIG 7313183586– CUP C97B15002030008.

VII.1.5) Durata del contratto d'appalto: per effetto della esecuzione dei lavori di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 45 giorni.

VII.1.6) Informazioni relative al valore del contratto d'appalto (IVA esclusa): Valore totale del contratto d'appalto, comprensivo della perizia di variante: € 776.409,09 (IVA esclusa)

VII.1.7) Denominazione e indirizzo del contraente: Raggruppamento temporaneo d'Imprese composto da: CO.CE.R.COSTRUZIONI SRL – Via Emilia n. 115 – 47921 RIMINI (RN), capogruppo; ELETTROSYSTEM SRL – Via C. Battisti n. 84 – 64014 MARTINSICURO (TE), mandante; IMPRESA POZZI RAFFAELE DI POZZI TELEMACO E C. SAS – Via Popilia n. 319 – RIMINI (RN)

VII.2) Informazioni relative alle modifiche

VII.2.1) Descrizione delle modifiche: nella relazione del Responsabile del Procedimento, parte integrante della Delibera di G.C. n. 321/2017, si specifica quanto segue:

Lavori imprevisi per anomala siccità estiva.

-Lavori e/o maggiori quantità per imprevisi dovuti all'anomala siccità estiva, evento meteorologico anomalo che ha condizionato negativamente le modalità di lavorazione per la formazione del nuovo argine destro dell'invaso Tiberio, a seguito del quale la D.L. ha dovuto ricorrere a diverse strategie tecniche compresa la sospensione dei lavori;

Lavorazioni imprevisite per l'adeguamento dell'impianto elettrico.

Nel corso delle lavorazioni per la realizzazione dell'impianto elettrico ed informatico, l'indagine sulle condotte esistenti ha evidenziato una parziale occlusione ed anche parziali insufficienti sezioni libere di passaggio, tali da rendere necessaria la revisione della parte progettuale degli impianti elettrici/informatici con sostituzione di vari componenti. Si è reso necessario tramite accordo con la Soprintendenza, evitare la parziale demolizione di un tratto di muro del bastione d'argine destro ottocentesco che determina lo spostamento dei pali di illuminazione pubblica esistenti, ubicati in aderenza di tale muro;

Esecuzioni di lavorazioni che non si potevano prevedere in fase progettuale.

Nonostante indagini, sopralluoghi e verifiche condotte in fase progettuale, anche relativamente alle parti strutturali subacquee esistenti, durante l'esecuzione dei lavori strutturali (opere in c.a. da realizzare in parte sommerse) è emerso che il diaframma sul quale era previsto fondare il nuovo argine dx è privo della soletta orizzontale in c.a. sulla quale si sarebbero dovuti agganciare i tratti terminali della nuova muratura di elevazione e sostegno della nuova soletta armata di banchina fronte destro dell'invaso Tiberio. Si rende pertanto necessario realizzare dei pali di fondazione ed una soletta armata strutturale della piazzetta che sarà pavimentata in legno composito.

A seguito della regolarizzazione dei confini di proprietà con un privato (permuta attuata a cura della Direzione Patrimonio del Comune); si ritiene conveniente provvedere alla realizzazione del nuovo confine con muro in c.a. fondato su micropali trivellati, in quanto ha anche funzioni di muro di contenimento del vialetto di accesso al Parco; difatti il progetto ha previsto di posizionare il vialetto ad una quota maggiore rispetto l'originario per adeguare la fruizione all'utente diversamente abile.

VII.2.2) Motivi della modifica

- Necessità di modifica determinata da circostanze che un'Amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere.

Gli interventi di perizia di variante ricadono in quanto disposto dal comma 1) lettera C) del sopracitato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicato nella Relazione Tecnica Illustrativa sopra citata, in cui si relaziona che le opere di variante sono motivate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. I suddetti interventi non comportano modifiche sostanziali dell'opera pertanto non alterano la natura generale del contratto e gli importi di variante rientrano nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mentre superano il quinto dell'importo dell'appalto. Le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione rispetto al progetto approvato. Tali interventi sono conformi alle leggi e regolamenti in materia edilizia ed urbanistica, alla disciplina di settori aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.

VII.2.3) Aumento di prezzo

- valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche: € 623.148,90, IVA esclusa;
- valore totale dell'appalto dopo le modifiche: € 776.409,09, IVA esclusa

Il Responsabile Del Procedimento

Ing. Chiara Fravisini