



Comune di Rimini Piano Regolatore Generale

Stesura adottata con Delibera di C.C. n. 234 del 08/11/94
Elaborato adeguato d'ufficio alle modifiche introdotte in sede di approvazione
con la Delibera di G.P. n. 351 del 03/08/99 e n. 379 del 12/08/99

Progettisti: **Prof. Arch. Leonardo Benevolo**
STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO
Leonardo Benevolo, Alessandro Benevoli, Luigi Benevoli
In collaborazione con arch. Stefano Piccoli

Vincoli in atto sul Territorio Comunale Scala 1:5000 Tav. **2.0**

LEGENDA

AGGIORNATA CON LE SEGUENTI VARIANTI:

- ADEGUAMENTO DI ALCUNE AREE UN LOCALITÀ GAIOFANA, ORSOLETO, MONTESCUDO, TOMBANUOVA, TORRE PEDRERA E VIA MARECCHIESE IN ADEGUAMENTO AL P.T.G.P. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSERVAZIONI E ALLE RISERVE PROVINCIALI.
Approvazione con Delibera di G.P. n. 243 del 11/10/2005
- PROGETTO DI METROPOLITANA DI COSTA (TRC). 1° TRATTA: RIMINI FS / RICCIONE FS.
Approvazione con Delibera CIPE n. 93/06 del 04/11/2006
- LOCALIZZAZIONE DI OPERE A RETE DI PROGETTO
Approvazione con Delibera di C.C. n. 18 del 12/02/2009
- LOCALIZZAZIONE DI OPERE A RETE DI PROGETTO, LINEE ELETTRICHE ZONA RIMINI SUD
Approvazione con Delibera di C.C. n. 156 del 10/12/2009
- PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO A TRE CORSIE DELL'AUTOSTRADA A14, ED OPERE DI OTTIMIZZAZIONE SULLA VIABILITA' INTERFERITA
Approvata ai sensi dell'art. 81 DPR 616/77 s.m.i.
Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21)
Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)
- SERVITU' MILITARE A SEGUITO DI DECRETO DEL COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" N. 11 DEL 08/04/2013
Presa atto con Delibera di C.C. n. 105 del 28/11/2013

IL DIRETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
ARCH. ALBERTO FATTORI

L'Assessore Tutela e Governo del Territorio
Demanio Marittimo, LL.PP., Mobilità
ROBERTO BIAGINI

Il Presidente del Consiglio Comunale
DONATELLA TURCI

Il Segretario Comunale
LAURA CHIODARELLI



ABACO TAVOLE

256063 S. Mauro Pascoli A Tav.1	256062 Castellabate 1	256073 Torre Pedrera 2			
256104 San Vito A Tav.2	256101 Casale San Vito 3	256114 Viserbella 4	256111 Rivabella 5		
	256102 Santa Giustina 6	256113 San Martino in Riparotta 7	256112 Rimini 8	256123 Bellariva 9	
256144 S. Andrea A Tav.9	256141 S. Martino dei Molini 10	256154 Vergiano 11	256151 S. Fortunato 12	256164 Rivazzurra 13	256161 Miramare A Tav.5
256143 Villa Verucchio A Tav.9	256142 S. Ermete 14	256153 Palazzo Morosini 15	256152 S. Martino Monte L'Abate 16	256163 Casalecchio 17	256162 Riccione Marina A Tav.5
267024 Verucchio A Tav.21	267021 S. Cristina 18	267034 Cerasola 19	267031 Ospedaletto 20	267044 S. Andrea in Besanigo 21	
267023 Bruciatto A Tav.21	267022 Serravalle A Tav.21				

LEGENDA

- Collina (art. 9 P.T.P.R.)
- Sistema costiero (art.12 P.T.P.R.)
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 13 P.T.P.R.)
- Zone di salvaguardia della morfologia costiera (art. 14 P.T.P.R.)
- Zone di tutela della costa e dell'arenile (art. 15 P.T.P.R.)
- Colonie marine (art. 16 P.T.P.R.)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali, di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 17 P.T.P.R.)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 P.T.P.R.)
- Zone di tutela fluviale (Del. G.P. n° 151/99 p.13)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19 P.T.P.R.)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 21.b2 P.T.P.R.)
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 22 P.T.P.R.)
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 P.T.P.R.)
- Parchi regionali ai sensi della L.R. n.11/1988 e della L.R. n.27/1988 (art.30 P.T.P.R.)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.32 P.T.P.R.)
- Zona di rispetto dei pozzi (art. 6 D.P.R. n. 236/88)
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Vincolo di rispetto delle zone militari (L. 898/76)
- Impianti tecnologici
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Oleodotto
- Acquedotto di Ridracoli
- Vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta
- Fascia di rispetto aeroportuale laterale
- Fascia di rispetto aeroportuale relativa al cono di atterraggio
- Fascia di rispetto stradale (D.L. n. 285 del 30/04/92)
- Limite dei centri abitati (D.L. n. 285 del 30/04/92)
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. N. 753 del 11/07/80)
- Edifici vincolati esterni al Centro Storico (L. 1089/39)
- Edifici vincolati esterni al Centro Storico (art. 5 L. 364/1909)
- A - Paleofalesia soggetta a tutela (ex PTCP)
- B - Tratto della paleofalesia non soggetto a tutela
- Tracciato e fascia laterale di rispetto per linee elettriche alta tensione 132 kv in terna singola (L.R. n.30 del 31/10/2000 e Delibera di G.R. n.197 del 20/02/2001)
- TRC (Trasporto Rapido Costiero) Approvato con Delibera CIPE n. 93/06 (art. 169 D.Lgs. 163/06)
- Opere a rete di progetto

- TRACCIATO LINEE ELETTRICHE MEDIA TENSIONE CON CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (la fascia di rispetto, non disegnata, dovrà essere fornita dal proprietario/gestore come disposto dal DPCM 8 luglio 2003 pubblicato sulla G.U. n. 200 del 29 agosto 2003e del D.M. 29 maggio 2008 pubblicato sulla G.U. n. 153 del 02/07/2008)
- AUTOSTRADA A14 VIABILITA' INTERFERITA Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/08 GU n° 21) Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/09 GU n° 49)
- Servitù militare di cui al Decreto del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" n. 11 del 08/04/2013